

**WYJAŚNIENIA NR 1 do SWZ
do przetargu nieograniczonego na**

**UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO DLA GMINY LUZINO W 2023 ROKU
- sprawa nr 15.2023**

W związku z pytaniami Wykonawców, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605), niniejszym wyjaśniamy treść SWZ, jak niżej:

Pytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego

I.

1. Prosimy o informację, czy na wekslu oraz deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odp.: Zgodnie z pkt. 3 ppkt. 11 rozdziału IV SWZ Zamawiający przewiduje możliwość zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową i kontrasygnatą Skarbnika Gminy (...).

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane postanowienie w umowie; - obowiązuje treść zapisu pkt. 3 ppkt. 17, 18, 19, 20 rozdziału IV SWZ.

3. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp.: Obowiązuje treść zapisu pkt. 3 ppkt. 17, 18, 19, 20 rozdziału IV SWZ.

4. Zgodnie z SWZ (Rozdział IV, ust. 3 pkt. 2) uruchomienie kredytu nastąpi bez dodatkowego wniosku, czy dyspozycji ze strony Zamawiającego. Prosimy o informację jak Zamawiający poinformuje Wykonawcę o chęci uruchomienia środków (data, kwota, rachunek do wypłaty).

Odp.: Zgodnie z pkt. 3 ppkt. 2 rozdziału IV SWZ, uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo, bez dodatkowego wniosku, czy dyspozycji ze strony Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zawarcia umowy. Natomiast, zgodnie z pkt. 3 ppkt. 12 rozdziału IV SWZ „wykorzystanie kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków na rachunek Urzędu Gminy Luzino, który jest organem wykonawczym Zamawiającego; - numer rachunku bankowego, na który należy przelać środki z uruchomionego kredytu, Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu przetargowym i zostanie z nim zawarta umowa”.

5. Zgodnie z SWZ (Rozdział ust. 3 pkt. 17) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu oraz zmiany kwot poszczególnych rat spłaty na wniosek Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że wprowadzenie w/w zmian będzie wymagało uprzedniej zgody Wykonawcy oraz podpisania aneksu do umowy.

Odp.: Tak, zgodnie z pkt. 3 ppkt. 17 rozdziału IV SWZ, powyższe zmiany wymagają podpisanego, przez strony, aneksu do umowy.

6. Zgodnie z SWZ (Rozdział ust. 3 pkt. 22) ostateczne rozliczenie Zamawiającego z tytułu kredytu (odsetek i rat kapitałowych) nastąpi w terminie 30 dni od daty ostatniej raty należności wg ostatniego ustalonego i zaakceptowanego przez strony harmonogramu tj. całkowitej spłaty kredytu. Czy uwzględniając powyższy zapis oraz harmonogram spłat określony w SWZ (Rozdział ust. 3 pkt. 6), gdzie ostatnia rata kapitałowa zaplanowana jest na 31.12.2037, należy rozumieć, że cały kredyt zostanie rozliczony do 30.01.2038? Jeżeli tak, jako okres spłaty kredytu / wykonania zamówienia należy przyjąć 30.01.2038.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że całkowita spłata kredytu nastąpi 31.12.2037 r.

7. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odp.: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody, aby w sytuacji, gdy stawka bazowa WIBOR 1M będzie miała wartość ujemną, do wyliczenia była przyjmowana stawka bazowa na poziomie 0,00%.

8. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy:

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZ;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odp. Patrz treść Uchwały Nr XL/580/2023 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego, w wysokości 10 700 000,00 PLN (dokument wymieniony w załączniku nr 7 do SWZ i umieszczony na stronie BIP).

9. Czy istnieje możliwość udostępnienia SWZ w wersji edytowalnej?

Odp.: Tak, Zamawiający do niniejszego pisma w załączeniu przekazuje SWZ w wersji edytowalnej.

10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytu klauzuli awaryjnej o następującej treści:

„Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.”

W przypadku braku zgody na powyższy zapis, prosimy o informację czy:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR).

II.

1. Prosimy o wskazanie, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odp.: W związku z terminowym regulowaniem wszystkich zobowiązań nie ciąży na naszych rachunkach bankowych zajęcia egzekucyjne.

2. Prosimy o wskazanie, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odp.: Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec banków, gdyż zobowiązania te reguluje terminowo.

3. Prosimy o wskazanie, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odp.: W określonym terminie nie zaistniała konieczność wprowadzenia programu postępowania naprawczego, w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.

4. Prosimy o wskazanie, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odp.: W związku z terminowym regulowaniem zobowiązań wobec banków nie wystąpiła sytuacja zaangażowania komornika sądowego w postępowanie egzekucyjne.

5. Prosimy o wskazanie, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odp.: Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US; - patrz załącznik nr 7.1 i 7.2 do SWZ.

6. Prosimy o wskazanie, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Odp.: W ciągu dwóch ostatnich lat Rada Gminy Luzino nie podjęła uchwały o nieudzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy Luzino.

7. Prosimy o podanie wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.

Odp.: Wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji wg. stanu na koniec bieżącego toku wyniesie 0,00 PLN.

8. Prosimy o informację, czy przy wyliczeniu zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odp.: Wszystkie zastosowane wyłączenia wykazane zostały w WPF (dokument wymieniony w załączniku nr 7 do SWZ i opublikowany na BIP).

9. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach. Czy dodatkowa subwencja na rok 2023 została ujęta w zmianie do WPF z dnia 27.06.2023.

Odp.: W ostatnim wykonanym roku gmina otrzymała kwotę 2 888 418,57 PLN, która została wykazana w sprawozdaniu Rb-27S za IV kw. 2022 w rozdziale 75621, paragrafie 0010

i stanowiła wielkość dodatkowych dochodów na rok 2022 z tytułu udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

W 2022 roku budżet gminy został również zasilony kwotą 1 000 000,00 PLN, stanowiącą środki z rezerwy subwencji ogólnej na rok 2022. Powyższa wartość została wykazana w sprawozdaniu RB-27S za IV kw. 2022 w rozdziale 75802, paragraf 2750. Dodatkowa subwencja przyznana gminie na rok 2023 w kwocie 4 816 814,00 PLN nie została ujęta w zmianie do WPF z dnia 27.06.2023. Powyższa zmiana zostanie wprowadzona do dokumentów planistycznych (Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023 i Uchwała w sprawie zmiany WPF na lata 2023-2037) podczas obrad sesji RG Luzino, zaplanowanej na dzień 31.08.2023 r.

10. Zgodnie ze zmianą do WPF na lata 2023-2037 z dnia 27.06.2023 r. prognozowane wydatki bieżące na koniec 2023 r. (102.530,98 TPLN) są o prawie 8% niższe od wykonania wydatków bieżących w 2022 r. Prosimy o informację, z czego wynika spadek.

Odp.: Powyższa różnica wynika między innymi z faktu, że w roku 2022 realizowane były zadania finansowane ze środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na wypłatę dla gospodarstw domowych dodatków węglowych i dodatków z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła wraz z kosztami obsługi. Otrzymane środki dotyczyły realizacji zadań bieżących.

Ponadto, środki centralne dotyczące subwencji, dotacji, środki z Funduszu Pomocy itp. wprowadzane są do budżetu w ciągu całego roku budżetowego na podstawie zawiadomień poszczególnych resortów i dotyczą głównie dochodów bieżących, służą realizacji wydatków bieżących.

Dodatkowo, w trakcie realizacji budżetu, po stronie dochodowej może mieć miejsce uzyskanie ponadplanowych dochodów, które przeznacza się w większości na realizację bieżących zadań. Należy się spodziewać, że do końca roku 2023 budżet gminy zostanie zasilony ww. środkami, a tym samym prognozowane wydatki zapewne będą miały większą wartość.

11. Zgodnie ze zmianą do WPF na lata 2023-2037 z dnia 27.06.2023 r. JST planuje na koniec roku deficyt bieżący w kwocie -4.608,55 TPLN. Prosimy o informację, z czego wynika założony deficyt bieżący.

Odp.: Zaplanowany na koniec roku deficyt bieżący stanowi różnicę między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi (WPF poz. 7.1). Powyższa definicja wskazuje wprost, że gdy występuje wynik ujemny, to oznacza, że planowane dochody bieżące są niższe niż planowane wydatki bieżące.

12. Prosimy o podanie wartości wskaźnika spłaty zobowiązań w 2022 r. oraz dopuszczalnej wartości wskaźnika w 2022 r. (strona lewa i prawa nierówności we wzorze, o którym mowa a art. 243 ustawy - poz. 8.1 i 8.3 w WPF).

Odp.: Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/522/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany WPF na lata 2022-2033 w roku 2022 wartość poz. 8.1 to 7,38%, a poz. 8.3 10,24%.

III.

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą?

Odp.: Nie.

b) przeciwdziałanie skutkom upałów?

Odp.: Nie.

c) ochronę przed suszą?

Odp.: Nie.

d) ochronę przed suszą?

Odp.: Nie.

- e) ochronę przed suszą?
Odp.: Nie.
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) instalacje OZE?
Odp.: Tak.
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne?
Odp.: Tak.
- c) termomodernizacje budynków?
Odp.: Tak.
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii?
Odp.: Tak.
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu?
Odp.: Nie.
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura?
Odp.: Tak.
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków?
Odp.: Nie.
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu?
Odp.: Tak.
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej)?
Odp.: Brak konkretnych zapisów w dokumentach strategicznych i planistycznych. Niemniej jednak przy realizacji zadań stosowana jest zasada równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn.
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.)?
Odp.: W tym obszarze również brak konkretnych zapisów. Jednak przy realizacji zadań stosowana jest zasada równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.).
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej)?
Odp.: W tym obszarze również brak konkretnych zapisów. Jednak przy realizacji stosujemy działania mające na celu poprawę dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej).
- d) włączanie grup marginalizowanych?
Odp.: Tak.
- e) wyrównanie nierówności społecznych?
Odp.: Tak.
4. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejścia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim,

na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, stowarzyszenia, tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony?

Odp.: W przeszłości nie wystąpiły sytuacje opisane w treści pytania. Takowe również, na chwilę obecną nie są planowane.

IV.

Prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Zmiany do uchwały WPF oraz budżetu na 2023 r. wraz z załącznikami, jeżeli miały miejsce po 27.06.2023 r.

Odp.: Dokument jest umieszczony na stronie internetowej pod adresem:
<https://prawomiejscowe.pl/UrządGminyLuzino/tabBrowser/keywords/384362/384362/Bud%C5%BCety-JST>

2. Sprawozdanie Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-Z, Rb-NDS za: 2 kwartały 2022, 4 kwartały 2021.

Odp.: Sprawozdania są umieszczone na stronie internetowej pod adresem:
https://bipugluzino.nv.pl/a.14819_sprawozdania-budzetowe-za-iv-kwartal-2022.html,
<https://archiwumgminaluzino.mojbip.pl/2748.html>,

3. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Luzino za 2021 (sprawozdanie opisowe).

Odp.: Sprawozdanie jest umieszczone na stronie internetowej pod adresem:
<https://archiwumgminaluzino.mojbip.pl/2748.html>

Załącznik:

1. SWZ – wersja edytowalna

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań SWZ Nr 15.2023

GMINA LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino
NIP 5882082059 (2)

Luzino, 30.08.2023 roku

WÓJT
Jarosław Wejer