

Urząd Miasta Tucholi
89-500 Tuchola , Plac Zamkowy 1

Opracowanie

Program funkcjonalno - użytkowy

Inwestor

Gmina Tuchola
89-500 Tuchola, Plac Zamkowy 1

Inwestycja

Budowa skatepark wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: 041606_4 [Miasto Tuchola]
Obręb ewidencyjny: 0001 [Miasto Tuchola]
Działka nr: 1117, 1118, 1149, 1150, 1151

Kody CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Opracowanie

K-BUD Zbigniew Klinicki, 89-500 Tuchola, ul. Warszawska 22/32
mgr inż. Zbigniew Klinicki

Tuchola, 15.06.2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Dokumentacja Przygotowanie terenu budowy
 - 2.2. Architektura
 - 2.3. Konstrukcja
 - 2.4. Wykończenie – elementy wyposażenia dodatkowego
 - 2.5. Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

III. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – pismo znak WIIP.6724.2.22.WZ z dnia 15.06.2022 r.

Załącznik nr 2 – wypisy z rejestru gruntów

Załącznik nr 3 – mapa zasadnicza w skali 1:500

Załącznik nr 4 – mapa zasadnicza z proponowaną lokalizacją skatepark'u

Załącznik nr 5 – dokumentacja zdjęciowa

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Skatepark wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inwestora (Zamawiającego) dokumentacji zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wykonawca realizując niniejsze zamówienie powinien określić i zawrzeć w opracowanej dokumentacji wszystkie działania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania, a następnie zrealizować je na etapie robót budowlanych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę skatepark w kształcie prostokąta o powierzchni około 336 m² (wymiary płyty ok. 12,00 x 28,00 m) z następującymi elementami:

- bank ramp,
- quarter pipe,
- funbox ze schodami,
- funbox z poręczą,
- grindbox przy funbox,
- poręcz prosta,
- grindbox

oraz infrastrukturę towarzyszącą:

- ogrodzenie barierowe skatepark 'u o wysokości ok. 1,0 m,
- tablica informacyjna z podstawowymi zasadami bezpiecznego użytkowania
- dwie ławki z oparciem o długości ok. 2,0 m,
- kosz na śmieci,
- stojak na rowery z około 10 stanowiskami,
- oświetlenie dojścia do skatepark 'u – kontynuacja oświetlenia promenady,
- odwodnienie płyty skatepark 'u,
- utwardzenie powierzchni gruntu stanowiące dojście do skatepark 'u, promenady i pomostu z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie,
- zieleń.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze funkcjonalno – przestrzennym wielofunkcyjnym gminy Tuchola.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewid.: 1117, 1118, 1149, 1150, 1151 w obrębie geodezyjnym Miasto Tuchola, będące własnością Gminy Tuchola.

Obszar objęty planowaną inwestycją stanowią grunty porośnięte roślinnością niską trawiastą i dwuliścienną oraz drzewkami samosiejkami. Na działce o nr ewid. 1118 występuje utwardzenie z kostki betonowej – zakończenie istniejącej promenady. Teren jest częściowo ogrodzony. Dojazd do planowanej inwestycji poprzez promenadę o nawierzchni z kostki betonowej o właściwościach jezdnych dla pojazdów do 3,5 tony.

Należy rozpoznać warunki gruntowo – wodne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz przygotować dokumentację geologiczno – inżynierskiej sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Planowana inwestycja – skatepark wraz z infrastrukturą techniczną stanowić będzie miejsce rekreacyjne dla osób jeżdżących na deskorolkach, rolkach i rowerach BMX. Skatepark ma być zaprojektowany jako bezobsługowy, niezadaszony i odporny na działanie czynników atmosferycznych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Z uwagi na zakres inwestycji – nie dotyczy.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja wymagana przepisami Prawa Budowlanego

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca zamówienia przeprowadził wizję lokalną w terenie.

Wykonawca będzie zobowiązany opracować dokumentację wymaganą przepisami Prawa Budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, a następnie wybudować skatepark.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego na wysokim poziomie pod kątem zastosowanych pomysłów i rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i estetycznych.

Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego. Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Tucholi.

Przygotowana dokumentacja wymaga pisemnego potwierdzenia przyjęcia jej bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wprowadzenia zaleconych poprawek do dokumentacji bez zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Dokumentacja zostanie sporządzona w ilości niezbędnej do zatwierdzenia przez Wydział Budownictwa w Tucholi. Jeden zatwierdzony przez organ administracji budowlanej egzemplarz w pełnej wersji należy przekazać Zamawiającemu oraz całość dokumentacji przekazać w formie zapisu na płycie CD.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem, oznakowany i zabezpieczony na czas robót budowlanych.

Z wstępnych odkrywek gruntu wynika, że teren planowanej inwestycji stanowią grunty o następujących warstwach: od 0 do 70 cm humus, od 70 do 120 cm glina piaszczysta mokra. W związku z tym, należy dokonać specjalistycznych badań geologicznych i przewidzieć posadowienie planowanej inwestycji na wymienionym gruncie.

2.3. Architektura

Najważniejszym wymogiem, stawianym przez Zamawiającego, ze względu na wielkość projektowanego obiektu jest jego funkcjonalność w związku ze specyficznym jego charakterem i jakością wykonania (rozwiązania techniczne, wykończenie poszczególnych elementów) w znaczny sposób wpływa na komfort korzystania z obiektu.

Nazewnictwo elementów skatepark'u zostało przyjęte zgodnie z nazwami stosowanymi w środowisku sportowym:

- bank ramp,
- quarter pipe,
- funbox ze schodami,
- funbox z poręczą,
- grindbox przy funbox,
- poręcz prosta,
- grindbox

Wymiary urządzeń zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po przedstawieniu koncepcji przez Wykonawcę.

2.4. Konstrukcja skatepark

Grubość oraz rodzaj podbudowy należy ustalić po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu. Nawierzchnię płyty należy wykonać jako monolityczną, zbrojoną zbrojeniem rozproszonym, wierzchnią warstwę płyty należy zatrzeć mechanicznie na gładko oraz zagruntować impregnatem – bezbarwnym preparatem do pielęgnacji i utwardzania powierzchni betonowych, wytworzonym na bazie rozpuszczalnikowej żywicy akrylowej. Po wykonaniu płyty należy wykonać dylatacje, nacięcia wypełnić masą poliuretanową, elementy skatingowe (lane/) muszą zostać wtopione lub zespolone z płytą w sposób umożliwiający płynny najazd. Odprowadzanie wody z powierzchni skatepark 'u zgodnie z wyprofilowanymi spadkami, a następnie zagospodarowane w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Ostateczne parametry płyty do określenia przez konstruktora na etapie dokumentacji w uwzględnieniu wyników badań geotechnicznych gruntu.

Nawierzchnia – płyta, wylewana z betonu C20/25 zbrojona.

Elementy betonowe z betonu klasy C30/37, wibrowanego, mrozoodpornego w klasie F150. Klasa wodoszczelności betonu – W8.

Elementy metalowe jezdne z profili zamknie tych ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnej, zakotwione na stałe w betonie. Copingi z rury stalowej gorącowalcowanej, bez łączeń.

2.5. Wykończenie – elementy wyposażenia dodatkowego - infrastruktura towarzysząca

Infrastruktura towarzysząca:

- ogrodzenie barierowe skatepark 'u, stalowe o wysokości ok. 1,0 m w bezpiecznej odległości od elementów – przeszkód. Należy przewidzieć korytarz komunikacyjny stanowiący dojście do płyty skatepark'u;
- tablica informacyjna na słupkach stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo z tablicą wodoodporną z podstawowymi zasadami bezpiecznego użytkowania i regulaminem;
- dwie ławki z oparciem o długości ok. 2,0 m, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, siedzisko i oparcie drewniane;
- kosz na śmieci stalowy ocynkowany i malowany proszkowo o pojemności około 60 litrów;
- stojak na rowery stalowy ocynkowany i malowany proszkowo z około 10 stanowiskami, przytwierdzony do podłoża z kostki betonowej;
- oświetlenie dojścia do skatepark 'u – kontynuacja oświetlenia promenady – żarówki LED, klosze okrągłe;
- odwodnienie płyty skatepark 'u – na podstawie koncepcji Wykonawcy;

- utwardzenie powierzchni gruntu stanowiące dojście do skatepark 'u, promenady i pomostu z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego w obrzeżach betonowych.
- zieleń – trawa siana, krzewy ozdobne zimozielone.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Przywrócenie terenu po wykonanych robotach budowlanych:

- wykonanie trawników
- nasadzenia roślinnością ozdobną
- naprawa nawierzchni utwardzonych

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Obiekt budowlany – budowla – skatepark wraz z infrastrukturą towarzyszącą użytkowana zgodnie z przeznaczeniem
- Zamawiający - Inwestora przedsięwzięcia tj. Gmina Tuchola.
- Wykonawca - oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót.
- Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji
- Dziennik budowy (Dziennik Przebiegu Realizacji Inwestycji) - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
- Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w umowie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe rozumiane zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
- Laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną, jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych Robót.
- Wada - jakkolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
- Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- Deklaracja właściwości użytkowych - dokument potwierdzający właściwości wyrobu budowlanego. Zawierający informacje dotyczące jego właściwości, parametrów, ale także dokumentów, na podstawie których został przebadany wraz ze wskazaniem instytucji odpowiedzialnej za badanie i jej wyniki.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania i żądany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- Odbiór końcowy (robót budowlanych) – czynności polegające na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów

przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

3.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich deklaracji, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia itp. oraz próbek do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały które nie odpowiadają wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3.3. Wymagania dotyczące sprzętu do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwej liczby i wydajności sprzętu do zakresu robót i by gwarantował on przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby

używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

3.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów oraz sprzętu budowlanego na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na oś mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt Wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz wskazaniach Inspektora nadzoru a także ukończenie ich w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia) do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową, a także poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, deklaracji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich zapisów. Decyzje Inspektora nadzoru

dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.6. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne - Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, a także robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pokrywa Wykonawca – w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary oraz badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu

i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca będzie niezwłocznie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby, na swój koszt, może pobierać próbki materiałów oraz prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

3.7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzania prawidłowości prowadzonych prac.

3.8. Odbiór robót budowlanych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i

poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWiORB i dokonanyimi ustaleniami.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Końcowego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB.

W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie czynności, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót oraz dokonania ich ponownego zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych robót Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie.

3.9. Dokumenty odbiorowe

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy.

3.10. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót będzie jednorazowe (faktura końcowa) na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

III. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działki objęte inwestycją znajdują się w ramach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. na obszarze funkcjonalno – przestrzennym wielofunkcyjnym – załącznik nr 1.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte inwestycją stanowią własność Gminy Tuchola – Inwestora - załącznik nr 2.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi (oraz ich aktami wykonawczymi):

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- norma PN-EN 14974:2019-07 Skateparki -- Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Norma PN-EN 14974:A1:2010 – urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a. Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 3 oraz kopia mapy zasadniczej z proponowaną

lokalizacją skatepark'u – załącznik nr 4.

b. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – po stronie Wykonawcy

c. Inwentaryzacja zieleni – dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 5.

d. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
Nie dotyczy.

e. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
Nie dotyczy.

f. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom
Nie dotyczy.

g. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci oraz dróg – po stronie Wykonawcy.

h. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Realizacja inwestycji wykonana zostanie z materiałów Wykonawcy. Zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną, a także odprowadzenie ścieków i utylizacja powstałych odpadów należy do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia realizacji inwestycji (ubezpieczenie od ryzyka budowlano-montażowego) oraz ponosi odpowiedzialność za następstwa działalności w zakresie realizacji inwestycji.

Zamawiający w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z Wykonawcą, a także prowadzenia kontroli robót przewiduje ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnionej do jego reprezentacji.

Istnieje możliwość kolizji planowanych przeszkód z istniejącym nie zaewidencjonowanym podziemnym uzbrojeniem terenu. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

BURMISTRZ TUCHOLI
89-500 TUCHOŁA
pl. Zamkowy 1
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 1

Tuchola, dnia 15 czerwca 2022 r.

WIIPP.6724.2.22.2022.WZ

Gmina Tuchola
plac Zamkowy 1
89-500 Tuchola

Odpowiadając na pismo z dnia 15 czerwca 2022 r. znak WRG.7011.3.1.2022.PJ w sprawie udzielenia informacji o wymogu bądź jego braku otrzymania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na budowie sateparku służącego rekreacji na działkach ozn. nr ewid. 1117, 1118, 1149, 1150, 1151 położonych w Tucholi, obręb ewidencyjny Miasto Tuchola, gmina Tuchola uprzejmie informuję, że dla wyżej wymienionego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. ww. działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym wielofunkcyjnym.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

W konsekwencji w myśl art. 59 ust. 1 w związku z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wymienione na wstępie przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z. ND. BURMISTRZA
p. Kaniowski
mgr inż. Waldemar Walkowiak
Kierownik Wydziału 'Infrastruktury
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Znak sprawy: GK.6621.1072.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto

Obręb ewidencyjny: 0001, Miasto Tuchola

STAROSTA TUCHOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-06-2022 10:33:22

Nr jednostki rejestrowej: G405

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1117 041606_4.0001.1117		0.0832	Tp	0.0832	BY1T/00001956/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0832	ha
Słownie:	osiemset trzydzieści dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZĘ WIECZYSTĘJ

Z up. Starosty

Andrzej Buczkowski
inspektor

Sporządził(a): Teresa Szoftun

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

07. 06. 2022

Znak sprawy: GK.6621.1072.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Miasto Tuchola

STAROSTA TUCHOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-06-2022 10:34:50

Nr jednostki rejestrowej: G3866

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1118 041606_4.0001.1118		0.0380	dr	0.0380	BY1T/00002078/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0380	ha		
Słownie:		trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Teresa Szołtun

Z up. Starosty

Andrzej Buczowski

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

07. 06. 2022

Znak sprawy: GK.6621.1072.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Miasto Tuchola

STAROSTA TUCHOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-06-2022 10:56:21

Nr jednostki rejestrowej: G3867

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1149 041606_4.0001.1149		0.0280	Tp	0.0280	BY1T/00001956/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0280	ha		
Słownie:		dwieście osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ

Z up. Starosty

Andrzej Byczkowski
inspektor

Sporządził(a): Kamila Deręgowska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)
15.06.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Miasto Tuchola

STAROSTA TUCHOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-06-2022 10:36:12

Nr jednostki rejestrowej: G1945

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1150 041606_4.0001.1150		0.0366	Tp	0.0366	BY1T/00001956/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0366	ha		
Słownie:		trzysta szesćdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z up. Starosty

Andrzej Buczkowski
inspektor

Sporządził(a): Teresa Szoltun

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

07. 06. 2022

Znak sprawy: GK.6621.1072.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001, Miasto Tuchola

STAROSTA TUCHOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-06-2022 10:36:38

Nr jednostki rejestrowej: G3868

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1151 041606_4.0001.1151		0.0260	Tp	0.0260	BY1T/00001956/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0260	ha
Słownie:	dwieście szesdziesiąt metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Teresa Szoltun

Z up. Starosty
Andrzej Buczkowski
inspektor

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

07. 06. 2022

Nr kanc.: GK.1.6642.665.2022

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
---	--------------------

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.1.6642.665.2022
--	--------------------

Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
------------------------	-----------------

Data wykonania kopii materiału zasobu	07.06.2022
---------------------------------------	------------

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty
---	----------------

Układ odwzorzenia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

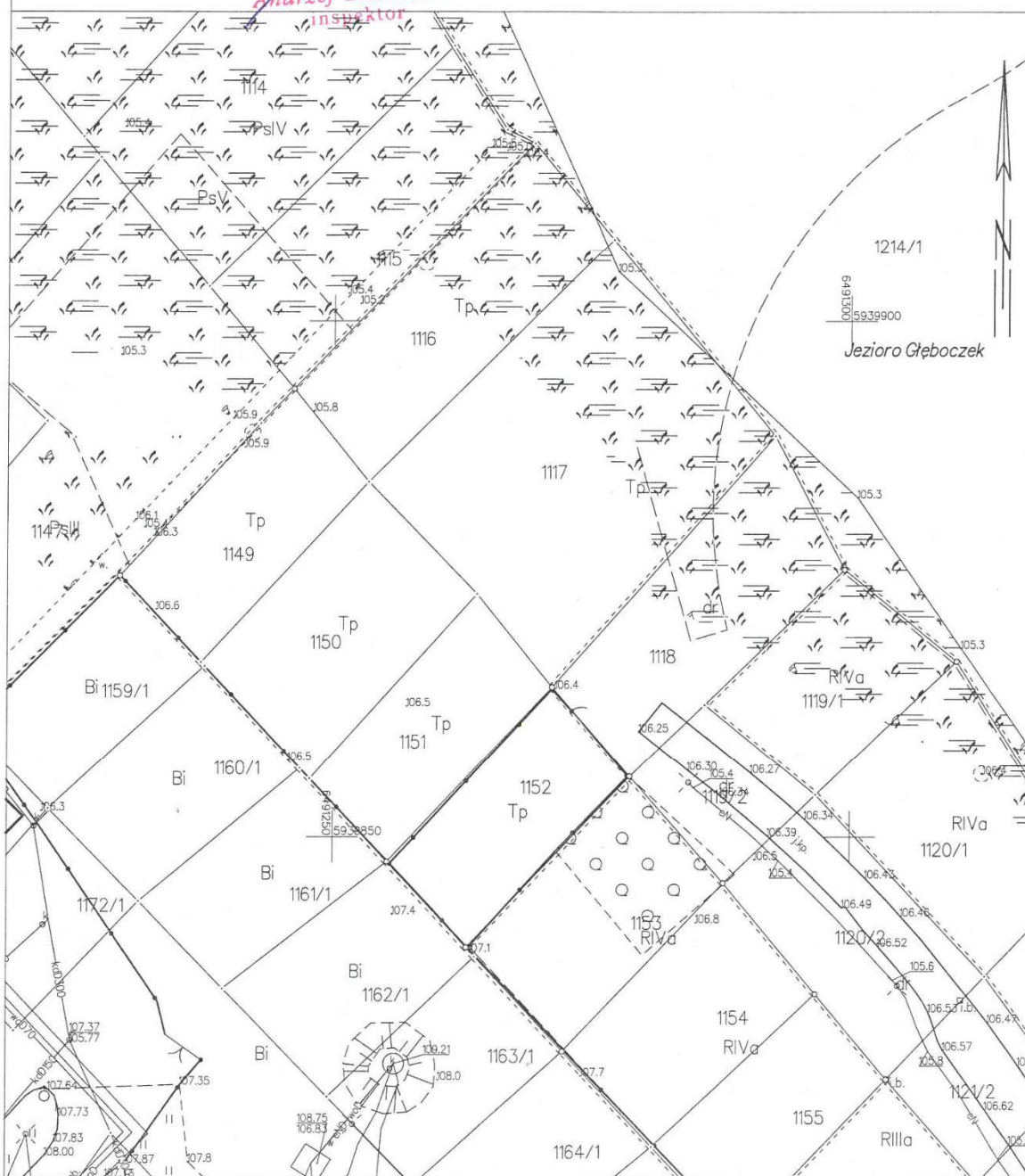
Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto

Obręb: 0001, Miasto Tuchola

Działka: 1117, 1118, 1150, 1151, 1152

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



Tuchola dn. 2022-06-07

Sporządził(a) wydruk: Andrzej Buczkowski

