

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac zewnętrznych w budynku Zespołu Szkół w Cieklinie, zlokalizowanego w miejscowości Cieklin, na działce nr 1839/2, 1838.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Izolacja ścian fundamentowych;
 - a) Odkopanie ścian fundamentowych
 - b) Oczyszczenie ścian fundamentowych i uzupełnienie tynków
 - c) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
 - d) Izolacja ścian fundamentowych z płyt styropianowych, wraz z ułożeniem folii kubełkowej
 - e) Wymiana rurociągów kanalizacji deszczowej z żeliwnych na PCV i zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwowym
 - 2) Termomodernizacja ścian zewnętrznych cokołu
 - a) Przygotowanie ścian zewnętrznych cokołu poprzez zmycie i gruntowanie powierzchni
 - b) Docieplenie ścian cokołu z wyprawą cienkowarstwową i wykonanie tynku żywicznego
 - c) Odbicie tynków wykonanie docieplenia ościeży
 - d) Osadzenie parapetów i krtek wentylacyjnych
 - 3) Termomodernizacja ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
 - a) Przygotowanie ścian zewnętrznych poprzez zmycie i gruntowanie powierzchni
 - b) Demontaż warstwy istniejącego docieplenia – przyjęto 20% powierzchni, następnie izolacji termicznej płytami styropianowymi z uwzględnieniem kołkowania
 - c) Wykonania wzmocnienia istniejącej warstwy docieplenia pianą poliuretanową niskoprężną
 - d) Docieplenie ścian warstwą styropianu gr. 8cm, na istniejącą warstwę ocieplenia z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej, tynk silikonowy kolorystyka zgodna z dokumentacją projektową
 - e) Odbicie tynków i wykonanie docieplenia ościeży
 - f) Wymiana parapetów zewnętrznych
 - g) Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, wykonanie napisu na elewacji, wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych i wymiana szafek gazowych i elektrycznych
 - 4) Renowacja komina
 - a) Przygotowanie podłoża (czyszczeni, gruntowanie)
 - b) Malowanie powierzchni farbami silikonowymi
 - c) Remont czapki kominowej z obróbką blacharską
 - d) Renowacja elementów metalowych (klamry włączowe, obejmy z płaskownika)
 - 5) Wymiana stolarki drzwiowej – wymiana drzwi zgodnie z dokumentacją projektową
 - 6) Roboty malarskie – malowanie słupów zadaszeń i drzwi stalowych
 - 7) Schody podesty, nawierzchnie utwardzone
 - a) Rozebranie istniejącej okładziny schodów

- b) Wykonanie nowej nawierzchni schodów na wcześniej przygotowane podłoże – wykończenie płytami granitowymi
- c) Skucie betonowych schodów oraz korytowanie
- d) Wykonanie warstw podbudowy pod obrzeża betonowe, palisadę i nawierzchnię z kostki brukowej
- 8) Ślusarka budowlana
 - a) Demontaż drzwi stalowych, krat okiennych i stalowych balustrad
 - b) Wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej
 - c) Montaż wycieraczek zewnętrznych stalowych ocynkowanych
 - d) Demontaż, czyszczenie z malowaniem i ponowny montaż daszka nad wejściem
- 9) Wymiana orynnowania, obróbek blacharskich i podbitki okapów
 - a) Demontaż orynnowania i obróbek blacharskich
 - b) Montaż nowych rynien i obróbek blacharskich
 - c) Wykonanie nowej podbitki dachowej w miejscu wcześniej zdemonutowanej
 - d) Pokrycie papą termozgrzewalną daszku
- 10) Instalacja odgromowa
 - a) Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
 - b) Montaż przewodów pionowych wraz z uziemieniem
 - c) Montaż instalacji na dachu budynku
 - d) Wykonanie badań i pomiarów instalacji uziemiającej

Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8** do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
4. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
5. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1 000 000,00 zł (zgodnie z zasadami opisanymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
21. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
23. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty

korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.

24. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
25. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
26. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
27. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
28. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
29. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
30. Wykonawca wykona i dostarczy tablicę informacyjno-pamiątkową.