

271.1.4.2022

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – Gmina Złotniki Kujawskie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

### Pytania:

1. Czy agregaty powinny być wyposażone w grzałkę tacy ociekowej ? Brak grzałki ociekowej uniemożliwia otrzymanie wydłużonej gwarancji i naraża urządzenie na szybkie uszkodzenia.
2. Proszę o podanie przykładowego urządzenia – po sprawdzeniu urządzeń dostępnych na rynku wynika, że dla  $Q_{nom}=3,5kW$   $P_{nom}=0,8kW$  takie urządzenia nie występują w sprzedaży. W związku z powyższym wnosimy o zmianę w/w warunków technicznych.
3. Czy wymagane jest jak w opisie lutowanie twarde oraz izolacja kauczukowa – wszystkie urządzenia typu split i multisplit fabrycznie przewidziane są na łączenie kielichowe. W związku z powyższym wnosimy o zastąpienie izolacji kauczukowej przez izolację o zamkniętej strukturze komórkowej ?
4. W opisie technicznym – w specyfikacji technicznej panela pv typu szkło-szkło Zamawiający podał wymóg grubości laminatu 15,5 mm - to błąd specyfikacji technicznej. Proszę o wyjaśnienie o jaką właściwą specyfikację chodzi?
5. Wymagane przez Inwestora świadectwo Flesh Test dla paneli otrzymuje się po zakupie paneli , a przy składaniu oferty, wymóg niemożliwy do zrealizowania , dla tych którzy ostatnio nie kupowali takiego typu paneli . Wniosuję o wycofanie

tego wymogu.

6. Wymagane przez Zamawiającego świadectwo Flesh Test dla optymalizatorów paneli dotyczy wyłącznie paneli PV ,a nie optymalizatorów paneli. Jest to ewidentny błąd w specyfikacji . Proszę o wyjaśnienia lub zmianę specyfikacji.
7. Skąd mają być zasilane jednostki zewnętrzne klimatyzacji na dachu?
8. Zgodnie z rysunkiem D-01 należy wykonać podbudowę z kruszywa 0-31,5 gr.25cm i warstwa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa gr. 20cm w przedmiarze jest tylko podbudowa z kruszywa gr 20cm proszę o zaktualizować przedmiar aby był zgodny z projektem.
9. Podbudowa na chodniku i na jezdni są inne konstrukcje nie ma ona odzwierciedlenia w przedmiarach, proszę o zmianę przedmiaru robót dotyczący branży drogowej z wyszczególnieniem na chodniki i jezdnie.
10. Krawężniki w projekcie są 20x30 stosowane na autostradach, w przedmiarze 15x30 czy można zastosować krawężniki 15x30 ?
11. Jaki rodzaj kostki przyjąć do wyceny, w projekcie jest kostka z grysy bazaltowego gr. 8cm, która jest kostką szlachetną droższą od przemysłowej, podstawowej. Czy można zastosować kostkę typu Holland ? Czy na chodnikach można przyjąć kostkę gr. 6cm?
12. Z uwagi na treść odpowiedzi pkt. 2 dla WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ z dnia 04.03.2022 - "uzyskanie decyzji na usunięcie drzew jest po stronie Zamawiającego" - wnioskuję o:
  - a) przekazanie przez Zamawiającego specyfikacji / wytycznych zakresu robót dla "Nowych terenów rekreacyjne Zielone"?
  - b) określenie daty uzyskania decyzji na usunięcie drzew przez Zamawiającego?
13. Proszę o podanie zakresu dokumentacji i przedmiarów dla robót - nasadzeń zieleni.

### **Wyjaśnienia:**

1. Zamawiający informuje, że klimatyzatory muszą mieć grzałkę w tacy ociekowej, tak by zabezpieczyć urządzenia przed uszkodzeniem.
2. Zamawiający informuje, że urządzenia o takich parametrach posiada np. firma Daikin czy Samsung jednakże Zamawiający informuje, że jest to rozwiązanie przykładowe i tak należy je traktować. Ponadto zgodnie z art. 99 ust 5. Pzp Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych

producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający informuje, że należy przyjąć sposób montażu i łączenia zgodny z wytycznymi dostawców, tak by nie naruszały ich gwarancji.
4. Zamawiający informuje, że prawidłowa grubość laminatu wynosi 1,5 mm.
5. Zamawiający informuje, że akceptuje aby wymóg dołączenia świadectwa Flash Test przedłożyć wraz z dokumentacją odbiorową.
6. Zamawiający informuje, że badania Flash Test należy wykonać dla modułów PV.
7. Zamawiający informuje, że jednostki zewnętrzne klimatyzacji na dachu mają być zasilane z poszczególnych mieszkań.
8. Załączony do SWZ przedmiar robót (**załącznik nr 6** do SWZ) nie jest podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót.  
W związku z powyższym należy zmodyfikować przedmiar w tym zakresie.
9. Załączony do SWZ przedmiar robót (**załącznik nr 6** do SWZ) nie jest podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót.  
W związku z powyższym należy zmodyfikować przedmiar robót w tym zakresie.
10. Zamawiający informuje, że należy zastosować krawężniki 15x30.
11. Zamawiający informuje, że parkingi, komunikację kołową i komunikację pieszo-jezdną należy wykonać z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) gr 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr 15 cm wraz z warstwą podłoża stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa gr 20cm oraz krawężnikami 15x30 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Miejsca parkingowe wyznaczone zostaną kostką koloru grafitowego. W przypadku komunikacji pieszej należy także zastosować kostkę betonową szarą, ale o gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 gr 3 cm, warstwie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15cm wraz z obrzeżami 8x30 na ławie betonowej z betonu z oporem z betonu C12/15. Ponadto Zamawiający informuje, że w takich miejscach jak np. dojazd do zbiornika szamba szczelnego i śmietnika należy zastosować krawężnik obniżony 15x22 na ławie betonowej z betonu z oporem z betonu C12/15, a na łukach należy zastosować krawężniki łukowe.  
W przypadku opaski wokół budynku należy wykonać ją z kostki betonowej szarej

o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 3 cm, warstwie podsypki piaskowej gr. 15 cm wraz z obrzeżami 8x30 na ławie betonowej z oporem.

**12.** Zamawiający informuje, że:

- a) W załączniku do niniejszych wyjaśnień przesyła opis zastępczych nasadzeń
- b) Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania decyzji na usunięcie drzew.

**13.** Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień dołącza opis zastępczych nasadzeń.

**UWAGA! Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.**

**Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Zatwierdził:  
/-/ WÓJT GMINY  
Złotniki Kujawskie  
mgr Witold Cybulski