**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „**Zagospodarowanie małego placu targowego w Tuchowie” w**ramach opracowanego projektu pn. **„Przebudowa utwardzeń terenu małego placu targowego w Tuchowie wraz z przebudową budynku toalety publicznej z wewnętrznymi instalacjami, budową małej architektury, ogrodzenia do wysokości poniżej 2,2 m a także budowa infrastruktury technicznej”.**

1. **Zakres zamówienia obejmuje:**

Przebudowę utwardzeń terenu polegającą na wymianie nawierzchni oraz podbudowy, przebudowę budynku toalety publicznej wraz z wymianą substancji w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z drewniano-paździerzowych na murowane z pustaka ceramicznego z izolacją termiczną, warstw posadzki z płyt paździerzowych na legarach drewnianych na posadzkę na gruncie, wymianę konstrukcji dachu z wielospadowego na jednospadowy, wzmocnienie fundamentów lub wymiana na nowe ławy fundamentowe. Charakterystyczne parametry tj. pow. zabudowy, kubatura oraz wysokość nie ulegają zmianie. Zakres zamówienia obejmuje również budowę wiaty (kramy) w dwóch rozmiarach, a także ogrodzenie na wysokość 1,60 m i 2,0 m z donicami kwietnymi, montaż ławek, koszy parkowych, oświetlenia zewnętrznego.

Ponadto zakres zamówienia obejmuje budowę infrastruktury elektrycznej zasilającej każdą z wiat (kramów) zasilającej oświetlenie oraz gniazda remontowe w zamykanych skrzynkach, oraz odwodnienie terenu, budynku toalety publicznej i wiat. Teren wolny od zabudowy i utwardzeń pozostawia się jako zielony z nowymi nasadzeniami niskimi średniowysokimi i wysokimi.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przebudowę utwardzeń terenu polegającą na wymianie nawierzchni oraz podbudowy, przebudowę budynku toalety publicznej wraz z wymianą substancji w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z drewniano-paździerzowych na murowane z pustaka ceramicznego z izolacją termiczną, warstw posadzki z płyt paździerzowych na legarach drewnianych na posadzkę na gruncie, wymianę konstrukcji dachu z wielospadowego na jednospadowy, wzmocnienie fundamentów lub wymiana na nowe ławy fundamentowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o kształcie prostokąta. Budynek lokalizuje się północno – zachodnim rogu działki. Bryła budynku prosta w formie z dachem jednospadowym. Wiaty (kramy) zlokalizowane wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy. Kolorystyka budynku i obiektów utrzymana w naturalnym kolorze drewna z antracytowymi dodatkami przykryte dachem z dachówki bitumicznej w kolorze jasnobrązowym.

1. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI**

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE TOALETY PUBLICZNEJ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Powierzchnia zabudowy**  | **12,50**  | m2  |
| **Powierzchnia użytkowa**  | 8,26  | m2  |
| **Powierzchnia całkowita**  | 12,50  | m2  |
| **Kubatura**  | 35,97  | m3  |
| Szerokość elewacji frontowej budynku  | 2,50  | m  |
| Długość budynku  | 5,00  | m |
| Wysokość budynku  | 3,57  | m  |
| Liczba kondygnacji  | 1  |

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE WIATY (KRAMU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Powierzchnia zabudowy**  | 9,53  | m2 |
| **Powierzchnia użytkowa**  | 7,32  | m2 |
| **Powierzchnia całkowita**  | 9,53  | m2 |
| **Kubatura**  | 28,28  | m3 |
| Szerokość elewacji frontowej wiaty  | 2,82  | m |
| Długość wiaty  | 3,38  | m |
| Wysokość wiaty „A1”  | 3,63  | m |
| Wysokość wiaty „A2”  | 3,63  | m |
| Wysokość wiaty „A3”  | 3,65  | m |
| Wysokość wiaty „A4”  | 3,64  | m |
| Liczba kondygnacji  | 1  |

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE WIATY (KRAMU) „B”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Powierzchnia zabudowy**  | **18,44**  | m2  |
| **Powierzchnia użytkowa**  | **15,03**  | m2  |
| **Powierzchnia całkowita**  | **18,44**  | m2  |
| **Kubatura**  | **59,83**  | m3  |
| Szerokość elewacji frontowej wiaty  | **2,82**  | m  |
| Długość wiaty  | 6,54  | m |
| Wysokość wiaty „B1”  | 4,00  | m  |
| Wysokość wiaty „B2”  | 4,00  | m  |
| Wysokość wiaty „B3”  | 4,00  | m  |
| Wysokość wiaty „B4”  | 4,00  | m  |
| Liczba kondygnacji  |  |

1. **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ**
	1. **ŁAWY i STOPY FUNDAMENTOWE -** wzmocnienie istniejących fundamentów, a w przypadku ich braku lub braku spełnienia wymaganej nośności należy wykonać jako ławy fundamentowe – szczegółowy opis zawiera projekt konstrukcji.
	2. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** - Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z pustaka ceramicznego gr. 18,8 cm na zaprawie systemowej. Ściany jako NRO nierozpraszające ognia
	3. **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** - Ściany wewnętrzne wykonano jako murowane z pustaka ceramicznego gr. 12 cm na zaprawie systemowej.
	4. **ŚCIANY DZIAŁOWE** - Ściany wykonano jako murowane z pustaka ceramicznego gr. 12 cm na zaprawie systemowej.
	5. **POSADZKI** - Projektuje się wymianę warstw posadzki i wykonanie jej w systemie jak na gruncie – wg warstw na rysunkach. Wszystkie wykończenia posadzek należy wykonać bezprogowo.
	6. **NADPROŻA**  - Należy stosować nadproża typu „L” x2
	7. **DACH** - Projektuje się wykonanie drewnianej więźby dachowej stanowiącej konstrukcję nośną pod przykrycie budynku zaprojektowane z dachówki bitumicznej. Więźbę projektuje się z drewna impregnowanego przeciwwilgociowo i przeciwko szkodliwym działaniem grzybów, pleśni i owadów. Kąt nachylenia górnej połaci 11 st., w formie dachu jednospadowego.
	8. **KOMINY** Projektuje się wywiewki dachowe z wentylacją wymuszoną mechanicznie automatycznie przy otwieraniu drzwi.
	9. **STOLARKA DRZWIOWA** Projektuje się wymianę drzwi na aluminiowe(z przekładką termiczną) jako rozwierane.
	10. **TYNKI i OKŁADZINY** Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okładziny z desek elewacyjnych na całej elewacji, między okładziną, a izolacją termiczną stosować pustkę powietrzną/ruszt drewniany min. 2 cm.
	11. **PODŁOGI i POSADZKI**
* płytki winylowe – w szatniach i na korytarzach oraz w sali spotkań i w garażu oraz na części strychu. Wymiary 80x40x0,6 cm, odporne na wilgoć, antypoślizgowe, łatwo zmywalne, elastyczne, klasa użyteczności 33, klasa ścieralności min. AC5, matowe, montowane na "klik"
* płytki ceramiczne (terakota, gres, klinkier) - w sanitariatach, pom. technicznych i gospodarczych; We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wys. 15 cm z materiału użytego na posadzce.
	1. **ŚCIANY** Płytki naścienne w pomieszczeniach mokrych układane do wysokości min. 200cm od podłogi. Ściany w pomieszczeniach zaplecza kuchennego - pasujące do podłóg o wymiarach 60x60cm, kolor biały. Spoiny pomiędzy płytkami nienasiąkliwe, odporne na wilgoć, silikony odporne na wilgoć, kolor dopasowany do płytki. Narożniki szlifować (kąt 45st.) - nie dopuszcza się plastikowych listew wykańczających. Należy stosować wyłącznie materiały i produkty przystosowane do użytku w tego typu obiektach i miejscach narażonych na intensywne użytkowanie, o powierzchniach antypoślizgowych.
	2. **WYPOSAŻENIE OBOWIĄZKOWE** WC jest przystosowane do korzystania również przez osoby niepełnosprawne i winno być wyposażone w umywalki, muszle, pochwyty (ruchomy i stały) dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, **wszystkie urządzenia sanitarne w sanitariatach wandaloodporne ze stali nierdzewnej.** Sanitariaty powinny być wyposażone w dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe oraz kosze otwierane z przyciskiem pedałowym **– wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodporne.** Urządzenia zastosować ze stali nierdzewnej lub materiału o równoważnej odporności powierzchni na użytkowanie. Za umywalkami wandaloodpornymi zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 60x40 cm na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki. **Miski ustępowe zastosować jako podwieszane ze stali nierdzewnej z samoczyszczącej się deski sedesowej, wandaloodporne.** Wykonać przygotowanie pod identyfikację pomieszczeń poprzez montaż tabliczek przy drzwiowych akrylowych. Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności normami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa) oraz PN 92/N-01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja). Oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem branży elektrycznej.
	3. **AUTOMATYKA**  Toaletę, każdą z kabin należy wyposażyć w automatyczny system poboru opłaty wraz z kontrolą dostępu. Po otworzeniu drzwi automatycznie zapala się światło oraz włącza wentylacja mechaniczna wymuszona i włącza się sygnalizacja informująca o tym iż toaleta jest zajęta. Zaleca się również zastosowanie czasomierza odliczającego czas użytkowania np. 15 minut. Dzięki temu możliwe jest udzielenie pomocy osobie, która np. zasłabła lub ograniczenie wykorzystywania toalety jako noclegowni.
	4. **RYNNY i RURY SPUSTOWE** Rynny i rury spustowe wykonane w systemie z tworzyw sztucznych (PCV), średnica rynny 12 cm, średnica rury spustowej 10 cm. Dopuszcza się zastosowanie rynien i rur spustowych o większych średnicach oraz wykonanych jako metalowe systemowe, **ocynkowane pomalowane proszkowo.**
	5. **KOMINY** Projektuje się wywiewki dachowe z wentylacją wymuszoną mechanicznie automatycznie przy otwieraniu drzwi.
	6. **COKÓŁ** Projektuje się wykonanie cokołów z tynku akrylowego lub silikonowego na wysokość 10 cm.
	7. **OPIERZENIA** Wszystkie obróbki blacharskie wykona z blachy stalowej ocynkowanej, **powlekanej lub malowanej proszkowo.**
	8. **KOLORYSTYKA OBIEKTU** Kolorystyka budynku utrzymana w naturalnym kolorze drewna z antracytowymi dodatkami przykryte dachem z dachówki bitumicznej w kolorze jasnobrązowym.
	9. **OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU** Wokół budynku stosować opaski z płyt granitowych o szerokości min. 50 cm.
1. **CHARAKTERYSTYKA WIATY (KRAMÓW)**
	1. **ŁAWY i STOPY FUNDAMENTOWE** Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe izolowane przeciwwilgociowo emulsją asfaltową – szczegółowy opis zawiera - projekt konstrukcji.
	2. **POSADZKI** Projektuje się posadzkę jako podest z płyt granitowych o wymiarach 100x50 cm zakończonych krawężnikiem.
	3. **KONSTRUKCJA WIATY** Konstrukcja wiaty z drewna klasy C24 na słupach drewnianych spięta podwaliną, zastrzałami i ryglami drewnianymi. Wymiary drewnianych elementów należy czytać z rysunków architektury oraz konstrukcji.
	4. **DACH** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie drewnianej więźby dachowej stanowiącej konstrukcję nośną pod przykrycie budynku zaprojektowane z dachówki bitumicznej. Więźbę projektuje się z drewna impregnowanego przeciwwilgociowo i przeciwko szkodliwym działaniem grzybów, pleśni i owadów. Kąt nachylenia połaci 11 st., w formie dachu jednospadowego.
	5. **STOLARKA DRZWIOWA** Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę drzwi na aluminiowe.
	6. **TYNKI i OKŁADZINY** Projektuję się okładziny z desek elewacyjnych obwodowo na wysokość 80 cm z miejscem na przejście. Mocowanie desek do słupów, podwaliny i zastrzałów. w górnym pasie obwodowo okładzina na wysokości od 2,12 m nad posadzką wiaty.
	7. **RYNNY i RURY SPUSTOWE** Rynny i rury spustowe należy wykonać w systemie z tworzyw sztucznych (PCV), średnica rynny 12 cm, średnica rury spustowej 10 cm. Zaleca się zastosowanie rynien i rur spustowych o większych średnicach **oraz wykonanych jako metalowe powlekane.**
	8. **ROLETY ZEWNĘTRZNE** Projektuje się rolety zewnętrzne z zamkiem, sterowane ręcznie. Kolor antracytowy RAL7016, skrzynia 45st. kątowa, montowana we wnęce. z zewnątrz zaślepka z blendy maskującej – deski elewacyjnej.
	9. **OPIERZENIA** Projektuje się opierzenia z blachy ocynkowanej **malowanej proszkowo lub powlekanej.**
	10. **KOLORYSTYKA OBIEKTU** Kolorystyka wiat utrzymana w naturalnym kolorze drewna z antracytowymi dodatkami przykryte dachem z dachówki bitumicznej w kolorze jasnobrązowym.
2. **DROGI, CHODNIKI**

Projektuje się przebudowę utwardzeń terenu polegającą na wymianie nawierzchni wraz z podbudową oraz częściowym powiększeniu jej powierzchni. Utwardzenia wykonać z płyt granitowych na podsypce piaskowej, z obrzeżami betonowymi. Powierzchnie utwardzone wykonać w spadkach poprzecznych do 1,5% i podłużnych wynikających z projektu zagospodarowania terenu oraz w sposób zapobiegający gromadzeniu się wód opadowych w bezpośrednim otoczeniu budynku i wiat. Projektowane przejścia między wiatami wykonać o szerokości min. 1,50 m.

Układ według rysunku zagospodarowania terenu

* rzędną chodnika dostosować do istniejącego chodnika przyległego
* obrzeża chodnika należy stosować betonowe o wymiarach 6x20x100 na podsypce i ławie betonowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.**  | **Warstwa**  | **Grubość [cm]**  |
| 1  | Płyta granitowa  | 10  |
| 2  | Podsypka piaskowo – cementowa 1:4  | 3  |
| 3  | Podbudowa zasadnicza – mieszanka niezwiązana z kruszywem łamanym 0/31 stabilizowane mechanicznie  | 20  |
| 4  | Warstwa mrozochronna  | 22  |
| 5  | Istniejące podłoże stabilizowane  | 20  |
| Razem:  | 75  |

Na czas prowadzenia robót ziemnych Wykonawca musi zapewnić prawidłowe odwodnienie wykopu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu. w miejscach kolizji z uzbrojeniem terenu roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

1. **ZIELEŃ**

Przewiduje się zieleń średnio wysoką, wysoką, niską, trawniki – patrz projekt architektury. Projektuje się nawierzchnią trawiastą w strefie wolnej od utwardzeń terenu. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.). Nawierzchnię należy wyprofilować w spadku ok 0,5 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrowa warstwę kompostu, mieszając go z ziemia. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. w celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej**.**

1. **WYPOSAŻENIE**

Projektuje się wyposażenie w obiekty małej architektury w tym elementy ogrodzeniowe **– wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, pomalowane proszkowo**:

- ławka drewniana ilość 7 sztuk,

- kosz parkowy ilość 4 sztuki,

1. **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Oświetlenie zaprojektowano latarniami parkowymi słupy typu 5,0 m z podwójnymi wysięgnikami z oprawami LED o mocy 60 W, malowanie RAL 7021 **– wszystkie słupy stalowe ocynkowane malowane proszkowo.**

1. **ZASADNICZE ELEMENTYWYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE z PRZEZNACZENIEM**

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

a) Instalacja grzewcza – budynek ogrzewany będzie przez grzejniki elektryczne, w każdym z pomieszczeń **– zastosować grzejniki wandaloodporne, o wzmocnionej obudowie.**

b) Instalacja wody użytkowej doprowadzona będzie do misek wc i umywalek. Przy umywalkach przewiduje się montaż elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy wody **– wszystkie urządzenia wandaloodporne.**

c) Instalacja elektryczna i oświetleniowa **– wandaloodporna, zewnętrzna i wewnętrzna.**

**KODY CPV:**

**45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk,**

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,

45233260-9 Roboty w zakresie dróg pieszych.

1. Zakres robót winien być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dla tego typu robót łącznie z robotami towarzyszącymi, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.
2. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i wycenie ofert winien uwzględnić przede wszystkim **dokumentację techniczną obejmująca projekt budowlano – wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które to dokumenty są dokumentami nadrzędnymi przy wycenie przedmiotu zamówienia.**
3. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z tym, **że wszystkie elementy wyposażenia obiektów winny być wandaloodporne, posiadać wzmocnione obudowy przed wandalami, natomiast wszystkie stalowe elementy obiektów czy małej architektury winny być ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo, w kolorach określonych w projekcie.**
4. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i wyposażenie obiektu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające wszystkie aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.
5. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
6. Użyte materiały powinny być w i **gatunku jakościowym i wymiarowym**,
7. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
10. Wymagana jest należyta, **najwyższa** staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność **profesjonalisty w**działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
11. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót – czynna ulica Rynek, ul. Ogrodowa i ulica Kościuszki,
12. Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy – prowadzonych prac budowlanych,
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania obiektu, odbioru końcowego robót,
14. Wymaga się aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych,
15. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:

* dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
* atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,
* protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
* dokumentację powykonawczą obejmującą wszystkie badania techniczne (protokoły szczelności) wykonanych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, natężenia oświetlenia, przyłączy, wykonanych prób szczelności, badania wody, protokoły kominiarskie i wszystkie inne wymagane Prawem budowlanym w zakresie niezbędnym do odbioru obiektu,
* inwentaryzację geodezyjna powykonawczą,
* polisę ubezpieczeniową,
* protokół gwarancyjny,
* dziennik budowy,
* zmiany projektowe zatwierdzone przez projektanta, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
* kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem nazw wbudowanych materiałów sprzętu i urządzeń,
* dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.

18. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 17 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.

19. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad winne być załatwiane z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

20. **Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.**

21. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

 **Sporządził:**

 Marek Mężyk