

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ
DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI
WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

**PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS TECHNICZNY**

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ
DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI
WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NR DZIAŁEK: UL. ŻEROMSKIEGO,
KOSAKOWO
DZ. 142/7, 142/8, Dz. 135/2 – WJAZDY, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, SIEĆ
WODOCIĄGOWA, Dz. 144 – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

INWESTOR: GMINA KOSAKOWO, UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO

BIURO PROJEKTÓW:

HARTUNA SPÓŁKA Z O.O.
UL. DROGOWCÓW 2, 83-250 SKARSZEWY

APA ARCHES SP.Z O.O.SP.K.
UL. SKARBKA 14/1, 60-348 POZNAŃ

Poznań, 26.02.2014r.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

1.0 Podstawa opracowania – BEZ ZMIAN

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Program funkcjonalno – użytkowy obiektu
3. Suplement do PFU
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA RADY GMINY XLIX/9/2010 Z DN. 27.01.2010R
5. PISMO W ZAKRESIE INTRERPETACJI MPZP ZNAK PP.6724.4.80.2012R Z DN.21.11.2012R
6. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ WYDANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH PEKO SP Z O.O. NR WT.NR 85/2012 Z 03.12.2012R
7. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYDANE PRZEZ ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU Z DN 10-12-2012R NR 12/P32/12399
8. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ NR WG-EZ/1801/2012 Z DN.11.12.2012R
9. WARUNKI TECHNICZNE W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH ZNAK GKOŚ.6324.2.16.2012AB Z DN.28.12.2012R
10. PISMO W ZAKRESIE PODŁĄCZENIA DO SIECI PEWIK ZNAK TT-506-KO-2599/12, TT-506-KO-25300/12 Z DN.13.12.2012R
11. POSTANOWIENIE WYDANE PRZEZ ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO, ZNAK OPD-5483/2/2013 Z DN.07.01.2013R W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI BUDYNKU GIMNAZJUM GMINNEGO OD KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ
12. DECYZJA WYDANA PRZEZ ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO, ZNAK OPD-5481/1/2013 Z DN.07.01.2013R W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZJAZDÓW PUBLICZNYCH NA DZIAŁKĘ 142/7 I 142/8
13. OŚWIADCZENIE WYDANE PRZEZ ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO, ZNAK OPD-5482/OP/1/2013 Z DN.07.01.2013R W ZAKRESIE POZYTYWNEGO ZAOPINIOWANIE PROJEKTU BUDOWY ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWEJ W OBRĘBIE DZIAŁKI INWESTORA
14. PISMO OPEC ZNAK TT/JWP/15748/720/2012 Z DN.12.12.2012R W ZAKREISE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPLNEJ
15. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ PRO-INTERNET SP. Z.O.O. Z DN.11.01.2013R
16. WARUNKI TECHNICZNE ZABEZPIECZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ NR 01-01-2013 R PRO-INTERNET SP. Z.O.O. Z DN.11.01.2013R
17. PISMO W ZAKRESIE INTRERPETACJI MPZP ZNAK PP.6724.5.4.2012 Z DN.21.01.2013R
18. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ W ZAKRESIE OŚWIETLENIA CIĄGU PIESZO – ROWEROWEGO WYDANE PRZEZ ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU Z DN 29.01.2013R NR 13/R32/00779

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

19. UZGODNIENIE 0360/180/EU/2013 WYDANE PRZEZ PSG Z DN. 01.03.2013r
20. UZGODNIENIE 9/011/2013 WYDANE PRZEZ ENERGA OPERATOR Z DN. 06.03.2013r W ZAKRESIE BUDOWY ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ ORAZ ZJAZDÓW NA TEREN
21. UZGODNIENIE 3/006/2013 WYDANE PRZEZ ENERGA OPERATOR Z DN. 06.03.2013r W ZAKRESIE LOKALIZACJI ABONENCKIEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn 15/0,4Kv ORAZ TRASA ABONENCKIEJ LINII KABLOWEJ Sn 15Kv dla zasilania projektowanego zespołu obiektów Gimnazjum Gminnego w Kosakowie.
22. OŚWIADCZENIE WYDANE PRZEZ ZDP W PUCKU ZNAK OPD-5482/OP/10/2013 Z DN.04.03.2013r W ZAKRESIE PONOWNEGO POZYTYWNEGO ZAOPINIOWANIA BUDOWY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
23. DECYZJA WYDANE PRZEZ ZDP ZNAK OPD-5484/65/2013 Z DN. 04.03.2013R W ZAKRESIE ZEZWOLENIA NA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM DROGI POWIATOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ
24. PISMO P.U.K. PEKO ZNAK 50/2013 Z DN. 06.03.2013r W ZAKRESIE UZGODNIENIA TRASY ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
25. OŚWIADCZENIE ZDP ZNAK OPD-5481/OP/10/2013 Z DN.07.03.2013r W ZAKRESIE BUDOWY ZJAZDÓW PUBLICZNYCH
26. OPINIA PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W PUCKU ZNAK SE.ZNS/4911/63/BK/13 Z DN. 18.03.2013r W SPRAWIE BRAKU KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZANIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO
27. PISMO GKOŚ UG KOSAKOWO ZNAK GKOŚ.6324.3.4.2013.AB Z DN.22.03.2013r W SPRAWIE UZGODNIENIA PROJEKTU TECHNICZNEGO ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH
28. PISMO STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU ZNAK ROŚ.6341.2.13.2013 ORAZ ROŚ.6341.1.10.2013 Z DN. 18.03.2013R W SPRAWIE ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH DO SKRZYNEK RETENCYJNO – ROSĄCZAJĄCYCH
29. ODPOWIEDŹ UG KOSAKOWO NA PISMO ROŚ.6341.2.13.2013 ORAZ ROŚ.6341.1.10.2013 – ZNAK PP.6724.4.15.2013 Z DN.25.03.2013r.
30. UZGODNIENIE ZUDP 259/2013 Z DN. 26.03.2013r.
31. UZGODNIENIE PRO-INTERNET 01/03/2013-1 Z DN.22.03.2013r W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA ŚWIATŁOWODU POD PROJEKTOWANYMI ZJAZDAMI ORAZ ŚCIEŻKAMI PIESZO-ROWEROWYMI
32. UZGODNIENIE CWTiD MW Z DN. 02.04.2013r W ZAKRESIE PLANSZY ZBIORCZEJ SIECI
33. BADANIA GEOTECHNICZNE WYKONANE PRZEZ GEOPROFIL ZYGMUNT KOLA Z GRUDZIEŃ I MARZEC 2009r.
34. UZGODNIENIE TPSA 2706/TOTNSCU/P/2013
35. DECYZJA ŚRODOWISKOWA GKOŚ.6220.1.2g.2013.AB
36. Decyzja pozwolenia wodno – prawnego ROŚ.6341.2.13.2013 i ROŚ.6341.1.10.2013 z dn. 10.05.2013r

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

- 37. Mapy do celów projektowych – zakres obejmujący Gimnazjum wraz z zagospodarowaniem terenu – część 1, zakres obejmujący sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej – część – 2.
- 38. Wizja lokalna
- 39. Ustalenia z Inwestorem
- 40. Normy i przepisy prawa budowlanego.
- 41. PISMO UG KOSAKOWO RI.670.51.2013.AK ODNOŚNIE DZIERŻAWY OBIEKTÓW GMINNEJ SPÓŁCE KOMUNALNEJ PEKO SP Z O.O. Z DN. 21.05.2013R.

NOWE UZGODNIENIA:

- 42. UZGODNIENIE ZUDP 140/2014 Z DN. 21.02.2014r
- 43. TPSA 5588/TODDROV/P/2014 z dn. 25.02.2014
- 44. UZGODNIENIE PRO-INTERNET 15/2014 Z DN.21.02.2014r W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA ŚWIATŁOWODU POD PROJEKTOWANYMI ZJAZDAMI ORAZ ŚCIEŻKAMI PIESZO-ROWEROWYMI

2.0. Zespół projektujący – BEZ ZMIAN

2.1. Projekt architektoniczny:

główny projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska
upr. nr 7131/13/P/2004

2.2. Projekt konstrukcji:

mgr inż. Artur Sokołowski, upr. nr 72/PW/91

2.3. Projekty instalacji:

sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Kurowska, upr. nr WKP/0272/POOS/04

mgr inż.. Zbigniew Zadrożny upr nr WKP/0298/PW0S/07

elektryczne i słaboprądowe:

mgr inż. Kazimierz Ciślak, upr. nr 3/92/PW

mgr inż. Andrzej Dymek upr. nr 19/75/Pm

mgr inż. Eugeniusz Górnik upr. nr 3/Pw/92

PROJEKT WYKONAWCZY – REWIZJA 26.02.2014 PRZYGOTOWANO ZE WZGLĘDU NA WPROWADZONE PRZEZ INWESTORA ZMIANY W OBREBIE PIWNICY CZĘŚCI SPORTOWEJ W ZAKRESIE:

DOPROJEKTOWANIA DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH W PIWNICY CZĘŚCI SPORTOWEJ W OSIACH S.1-S.5/SA – SC. POM. S-1.01A ORAZ S.1-S.5/SI-SM POM. S-1.19

W ZAKRESIE PROJEKTU ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANIATRNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I
CZĘŚĆ I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – BEZ ZMIAN

1.0. Przedmiot inwestycji – BEZ ZMIAN

Zespół obiektów Gimnazjum Gminnego – usługi oświaty – obejmujące budynek szkolny, salę sportową, budynek krytej Pływalni oraz parking dla samochodów osobowych przypisany dla obiektu Gimnazjum.

W skład zespołu budynków wchodzi: budynek oświatowy – Gimnazjum, budynek hali sportowej, budynek krytej pływalni – całość połączona łącznikiem mieszczącym bibliotekę, świetlicę szkolną, oraz obszerny hall łączący obiekty.

W środkowej części działki zaprojektowano parking dla obsługi Gimnazjum, na parkingu przewiduje się wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej. Strefa buforowa między parkingiem a placem przedwejściowym Gimnazjum zarezerwowana jest na wkomponowane w pas zieleni urządzenia i budynki obsługi technicznej – stacja trafo, śmietnik, zatoka Gimbusu.

Wzdłuż działki Inwestora zaprojektowano oświetlony ciąg pieszo – rowerowy zlokalizowany na działce Inwestora – poza ogrodzeniem terenu szkolnego. Przewidziano również dwie zatoki autobusowe zlokalizowane w pasie drogowym ul. Żeromskiego – według odrębnego opracowania.

W południowej części działki zaprojektowano boisko piłkarskie z trybuną ławkową oraz boisko wielofunkcyjne, rzutnię do pchnięcia kulą, skocznię w dal, skocznię wzwyż oraz bieżnię czterotorową 125 mb zaprojektowano w północnej części działki.

Przestrzeń pomiędzy skrzydłami Gimnazjum a Halą sportową przeznaczono na dziedziniec rekreacyjny dla uczniów – przewiduje się wykonanie dziedzińca jako tarasowego nachylonego w kierunku południowym – pozwalającego na swobodną rekreację młodzieży.

Uskok terenu przewidziano również na granicy obiektów szkolnych i sportowych – tak aby zaakcentować umowną granicę przestrzenną.

Docelowo na terenie działki przewiduje się realizację stadionu lekkoatletycznego z trybuną dla ok. 480 osób oraz zapleczem obsługi widzów. Dodatkowo realizowane będą dwa korty tenisowe wraz z zapleczem, oświetlenie terenu oraz stadionu, układ drogowy oraz miejsca parkingowe do obsługi stadionu.

Teren poza ogrodzeniem obiektu szkolnego stanowi rezerwę terenową dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki – BEZ ZMIAN

Teren inwestycji stanowią obecnie nieużytki rolne.

Teren wykazujący różnice rzędnych ok. 4,0 m.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu – BEZ ZMIAN

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

Realizację przedsięwzięcia przewidziano na działkach 142/7, 142/8 w miejscowości Kosakowo.

Do terenu objętego opracowaniem od północy przylegają tereny mieszkaniowe od wschodu droga powiatowa ul. Żeromskiego, od południa pompownia i dalej tereny mieszkaniowe, od zachodu tereny rolne.

W skład zespołu budynków wchodzi: budynek oświatowy – Gimnazjum, budynek hali sportowej, budynek krytej pływalni – całość połączona łącznikiem mieszczącym bibliotekę, świetlicę szkolną, oraz obszerny hall łączący obiekty.

Parking dla obsługi Gimnazjum zaprojektowano w środkowej części działki w sąsiedztwie głównego wjazdu na teren. Parking obejmuje 175mp dla obsługi Gimnazjum.

Nawierzchnię miejsc parkingowych projektuje się jako przepuszczalną z kostki betonowej, drogi i ciągi piesze z kostki betonowej.

Przewiduje się ruch samochodów osobowych związany z przywożeniem oraz odbieraniem dzieci ze Szkoły na poziomie 60 szt/dobę oraz po godzinach funkcjonowania obiektu szkolnego dla obsługi Sali sportowej oraz Pływalni ok. 110 szt/dobę – samochody osób wynajmujących salę i korzystających z Pływalni.

Dojazd dzieci do Gimnazjum - Gimbusem oraz komunikacją miejską i rowerami oraz pieszo.

Nie przewiduje się ruchu samochodów ciężarowych.

Dla obiektu zaprojektowano dwie wiaty śmietnikowe, ze względu na przyjętą technologię żywienia w formie cateringu nie powstają odpady żywnościowe dla których konieczne jest pomieszczenie na odpady. Odpady medyczne z gabinetu stomatologicznego i higienistki przechowywane będą w specjalnych lodówkach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Wzdłuż działki Inwestora zaprojektowano oświetlony ciąg pieszo – rowerowy zlokalizowany na działce Inwestora – poza ogrodzeniem terenu szkolnego.

Przewidziano również dwie zatoki autobusowe zlokalizowane w pasie drogowym ul. Żeromskiego – według odrębnego opracowania projektowego.

BILANS TERENU KOSAKOWO			% W SKALI CAŁEJ DZIAŁKI
POW.CZĘŚCI INWESTYCJI SZKOŁY	29 233,00	m ²	57,7%
POW.TERENU	50 702,00	m²	100,0%
POW.ZABUDOWY SZKOŁY	6 071,00	m ²	
POW.ZABUDOWY OBIEKTÓW POM. SZKOŁY	78,00	m ³	
RAZEM POW. ZABUDOWY	6 149,00	m²	12,1%
CHODNIKI	2 404,00	m ²	
DROGA PIESZOROWEROWA	1 454,00	m ²	

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

DROGA POŻAROWA	1 511,00	m2	
PARKING	5 294,00	m2	
OPASKA BUDYNKU	274,00	m2	
POW.UTWARDZONA SZKOŁA	10 937,00	m²	21,6%
POW.URZĄDZEŃ SPORTOWYCH SZKOŁY	3 610,00	m²	7,1%
POW.BIOL.CZYNNA SZKOŁY	8 537,00	m ²	
REZERWA INWESTYCYJNA - ZIELEŃ	21 469,00	m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA DZIAŁCE	30 006,00		59,2%
MIEJSCA PARKINGOWE SZKOŁA	161+10		

Rozliczenie ilości miejsc parkingowych – do wymagań MPZP:

Powierzchnia użytkowa budynku: 6332,82 m² – zgodnie z MPZP 1mp/40m² pu
= 159 mp

Przewiduje się zatrudnienie 55 osób - przyjęto zgodnie z MPZP 2mp/10 zatrudnionych = 11mp

Łącznie wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych – 170mp

Zaprojektowano 171 mp w tym 10 mp przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

1.6 Dane dotyczące działki – BEZ ZMIAN

Powyższa inwestycja znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla m. Kosakowo. Dla terenu nie istnieją ograniczenia w użytkowaniu, dla projektowanej inwestycji przeprowadzane jest postępowanie administracyjne dotyczące wpływu na środowisko.

Teren znajduje się poza zasięgiem izolacji hałasu lotniczego 55 i 60 dB, zgodnie z MPZP nie istnieją ograniczenia w użytkowaniu terenu. Lokalizację oraz ukształtowanie bryły budynku zaprojektowano w taki sposób aby zapewnić maksymalny komfort użytkownikom budynku – najmniejsza odległość pomieszczeń dydaktycznych od pasa drogowego wynosi ponad 75m.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.7 Zagrożenie dla środowiska. – BEZ ZMIAN

Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.

1.7.1 Informacja o planowanym przedsięwzięciu: – BEZ ZMIAN

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie już zmienionym poprzez ingerencję człowieka i funkcjonującym jako nieużytek rolny.

Realizacja obiektu znacząco podniesie jakość bazy oświatowej i sportowej dla mieszkańców powiatu, a realizacji ścieżki pieszo – rowerowej pozwoli na bezkolizyjny ruch pieszych i rowerzystów wzdłuż ulicy Żeromskiego.

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM I

Salę sportową oraz Pływalnię zaprojektowano jako połączoną łącznikiem z obiektem dydaktycznym, w łączniku zaprojektowano również bibliotekę mogącą funkcjonować poza godzinami otwarcia Gimnazjum.

Przewiduje się wynajmowanie obiektów sportowych poza godzinami pracy Gimnazjum.

Przewiduje się etapowanie oddawania obiektów do użytkowania – w pierwszym etapie powstanie Gimnazjum wraz z łącznikiem, w kolejnym etapie Hala sportowa i w ostatnim etapie Kryta Pływalnia.

Rozważano zastosowanie różnych materiałów ściennych – cegła pełna, klinkier, bloczki gazobetonowe, pustaki ceramiczne – ostatecznie wybrano materiały o najlepszych właściwościach izolacyjności akustycznej a zarazem trwałości – cegłę wapienno – piaskowa.

1.7.2. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, i innych wykorzystywanych surowców materiałów, paliw i energii – BEZ ZMIAN

Szacunkowe zapotrzebowanie mediów na etapie eksploatacji obiektu: – BEZ ZMIAN

Obiekt podłączony zostanie za pomocą przyłączy do istniejących sieci oraz do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie średnie dobowe wody Qdśr 20 m³/d

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – Qdśr.= 19 m³/d.

- Odprowadzenie wód opadowych z dachu i powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej – qs=187 l/s

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

Moc przyłączeniowa 300kW

Moc cieplna 1628 kW

Odpady gromadzone będą przeznaczonych do tego pojemnikach z uwzględnieniem segregacji surowców wtórnych i wywożone przez wyspecjalizowane służby

Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały budowlane do budowy obiektu: – BEZ ZMIAN

- membrana dachowa na pokrycie dachu 1990m²

- stropy 9850m²

- cement 3,93 Mg

- bloczki ceramiczne 149 580 szt.

- beton B-20 – 5850 m³

- piasek i mieszanki piaskowe – 4055 m³

1.7.3. Rozwiązania chroniące środowisko – BEZ ZMIAN

Ogrzewanie obiektu za pomocą kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku.

Ścieki bytowe w ilości ok. 19 m³/dobę wprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Miejsca parkingowe zlokalizowano na nawierzchni przepuszczalnej, powierzchnia nowoprojektowanych dróg zostanie wykonana z kostki betonowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Powierzchnia utwardzona ma niskie ryzyko wystąpienia skażenia poprzez wyciek oleju lub substancji ropopochodnych – miejsca parkingowe

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM I

przeznaczone są dla samochodów osobowych. Wody opadowe z miejsc parkingowych oraz dróg po oczyszczeniu zostaną częściowo retencjonowane w zbiornikach i przeznaczone do podlewania terenu zielonego, częściowo rozsączone za pomocą skrzynek rozsączających.

Przewiduje się częściowe podgrzewanie wody do celów użytkowych za pomocą systemu solarnego, pokrywającego zapotrzebowanie na 65% ciepłej wody.

Analizowana inwestycja będzie prowadzona w obszarze, który od lat poddawany był przekształceniom antropogenicznym. Zakres oddziaływań na powierzchnie ziemi ogranicza się do niwelacji terenu oraz wykonania fundamentów.

1.7.4. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – BEZ ZMIAN

Źródłem hałasu będzie system wentylacji mechanicznej w obiekcie. Dla ograniczenia emisji hałasu przewiduje się zamontowanie tłumików hałasu. Hałas od urządzeń wentylacyjnych nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego w środowisku, emisja hałasu zostanie ograniczona poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń ograniczających emisję hałasu do środowiska i nie przekroczy 40dB na granicy działki.

Źródłem hałasu będzie też parking dla samochodów osobowych przeznaczony dla użytkowników obiektu, nie przewiduje się użytkowania parkingu w porze nocnej 22.00 – 6.00 rano. Zakłada się ruch samochodowy na poziomie maksimum 110 samochodów na dobę.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza związanych z ogrzewaniem obiektu – ogrzewanie z kotłowni gazowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony, częściowo do kanalizacji deszczowej i do zbiornika retencyjnego do wykorzystania do podlewania zieleni oraz do skrzynek rozsączających. Ścieki z dróg i parkingów odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczeniu w separatorze do skrzynek rozsączających. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

1.7.5. Obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia – BEZ ZMIAN

Przedmiotowa realizacja nie oddziałuje na żadne obszary objęte ochroną przyrody.

W sąsiedztwie znajdują się obszary Natura 2000: PLB200005 Zatoka Pucka w odległości ok. 2,5 km, PLB 220007 Puszcza Darżłubska – 21 km. Przedmiotowa realizacja nie oddziałuje na żaden z powyższych obszarów, pomiędzy

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

projektowaną inwestycją a Zatoką Pucką znajduje się obszar zajęty przez Port Lotniczy Kosakowo.

2.0 PROJEKTOWANA ZIELEŃ – BEZ ZMIAN

Założenia do projektu

Projekt zieleni przy budynku Gimnazjum Gminnego w Kosakowie został wykonany do realizowanej części projektu z uwzględnieniem dalszych etapów inwestycji.

Przy doborze gatunków proponowanej szaty roślinnej kierowano się następującymi cechami:

- odporność na warunki zanieczyszczonego klimatu;
- stosunkowo małymi wymaganiami pielęgnacyjnymi;
- odpornością na mróz w stopniu przynajmniej dostatecznym;
- atrakcyjnością wizualną w całym sezonie wegetacyjnym;
- trwałością (długowiecznością)

Wskazówki wykonawcze i agrotechniczne

- przy rozpoczęciu prac ogrodniczych konieczne jest zlokalizowanie projektowanych obiektów w terenie i następnie rozmieszczanie roślin względem tych punktów. Uniknie się późniejszych kolizji szczególnie z drzewami w razie późniejszego wznoszenia obiektów kubaturowych. Pomocne w lokalizacji będą też drogi wykonane przed założeniem zieleni;
- duże drzewa winny być sadzone w stanie ustalej wegetacji, duże i dobrze wyprowadzone w szkółce, z koroną na wysokości min 220 cm dla gatunków wysokich;
- drzewa po posadzeniu winny być umocowane 3 kołkami zabezpieczonymi środkiem grzybobójczym i przywiązane sznurkiem kokosowym lub specjalną taśmą;
- przy zakupie roślin preferować materiał pojemnikowany i dobrze ukorzeniony;
- przed posadzeniem do gruntu należy sprawdzić czy w bryle wyjętej z pojemnika nie ma skręconych korzeni, które jeśli nie zostaną odgięte lub usunięte w razie konieczności, stają się korzeniami duszącymi;
- zakłada się sadzenie krzewów z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną z dodatkiem substratu;
- przed założeniem skupin roślin okrywowych konieczne jest bardzo staranne przygotowanie gleby. Należy wybrać wszelkie części organiczne i nieorganiczne, a w razie konieczności wymienić powierzchniową warstwę gleby (ok. 20 cm);
- ilość roślin okrywowych podaną w skupinach należy traktować jako wyjściową, zapewniającą szybkie pokrycie terenu i zdecydowanie nie zaniżać zwarcia roślin na jednostce powierzchni;
- powierzchnie pomiędzy roślinami oraz misy pod drzewami można przykryć 3-5 cm warstwą kory drzew iglastych lub zrąbkami pozyskanymi przez rozdrobnienie cieńszych gałązek.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I
WYKAZ ROŚLIN**

Lp	Nazwa łacińska i polska	Rozstawa w m	ilość
----	-------------------------	--------------	-------

Drzewa i krzewy iglaste

1.	Pinus nigra – sosna czarna	4	4
2	Juniperus sabina ‘Mas’ – jałowiec sabiński ‘Mas’	0,75	121
3.	Pinus mugo var. mughus – sosna górską kosodrzewina	1	22

Krzewy liściaste		rozstawa w skupinie w m	
4	Tamarix parviflora – tamaryszek drobnokwiatowy	2,0	4
5	Syringa chinensis bez chiński	1,5	9
6	Philadelphus coronarius jaśminowiec wonny	1,5	8
7	Rosa x Rugotida darthius róża	1,0	96
8	Rosa kent róża kent	1,0	25
9	Cotoneaster Dammeri Major Irga Dammera odm. Major	0,75	14

**CZĘŚĆ II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

1.0. Program użytkowy

Budynek nowoprojektowany - funkcja – obiekt usługowy – usługi oświaty

Zespół budynków w kształcie litery V umieszczono w południowej części działki, z lokalizacją głównych wejść od strony północnej. Budynki utworzyły wewnętrzny dziedziniec ukształtowany w formie forum służącego rekreacji młodzieży.

Od południa do kompleksu przylega zespół boisk i urządzeń sportowych przeznaczonych dla młodzieży.

Budynek dydaktyczny zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

W podpiwniczeniu przewidziano funkcje techniczne i magazynowe oraz pomieszczenia szatniowe i socjalne pracowników technicznych i sprzątaczek.

W CZĘŚCI SPORTOWEJ ZAPROJEKTOWANO DODATKOWE POMIESZCZENIA TECHNICZNE.

W północnej części budynku dydaktycznego na parterze zaprojektowano zespół pomieszczeń stołówki wraz z przyległymi pomieszczeniami do wydawania posiłków. Zakłada się żywienie w formie cateringu.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

W sąsiedztwie przewidziano kotłownię gazową i zespół WC dla pracowników dydaktycznych oraz administracji.

W części południowej zaprojektowano 8 pomieszczeń dydaktycznych z niezbędnymi zapleczeniami oraz zespół WC uczniów. Od strony dziedzińca zaprojektowano klasy: plastyczną, fizyczną i chemiczną.

Na piętrze obiektu w północnej części przewidziano zespół pomieszczeń administracyjnych wraz z pokojem nauczycielskim oraz pokojem rozmów z rodzicami i pomieszczeniami dyrekcji.

W południowej części zaprojektowano 8 klas z niezbędnymi zapleczeniami, zespół WC oraz pokoje pedagoga oraz psychologa.

Obie kondygnacje połączone za pomocą trzech klatek schodowych, w jednej z nich przewidziano dźwig osobowy do transportu osób niepełnosprawnych.

Do obiektu dydaktycznego przylega jednokondygnacyjny łącznik mieszczący bibliotekę z czytelnią, sale muzyczną z zapleczem, świetlicę, zespół WC oraz Hall główny. W obrębie hallu znajdują się również gabinet stomatologiczny, pomieszczenie higienistki. W części podziemnej łącznika zaprojektowano szatnie dla uczniów dostępne przez wewnętrzną klatkę schodową.

Skrzydło wschodnie obiektu stanowi zespół obiektów sportowych: kryta Pływalnia oraz Hala sportowa. Oba obiekty mają służyć uczniom Gimnazjum, ale też funkcjonować niezależnie poza godzinami otwarcia Gimnazjum.

Pływalnię zaprojektowano jako dwukondygnacyjną, z częściowym podpiwniczeniem mieszczącym pomieszczenia zaplecza technicznego oraz pomieszczenie wielofunkcyjne z zespołem WC oraz bezpośrednim wejściem z zewnątrz.

W podpiwniczeniu przewidziano: podbasenie, filtrownię, oraz magazyny środków chemicznych dostępnych bezpośrednio z zewnątrz.

Wejście główne do kompleksu zaprojektowano od strony północnej poprzez obszerny hall mieszczący szatnię okryć wierzchnich, zespół WC, recepcję z kasą. W kasie następuje rozdział użytkowników na część basenową oraz część hali sportowej.

Zgodnie z pismem UG Kosakowo znak RI.670.51.2013.AK z dn. 21.05.2013r:

Całość obiektu zaprojektowano tak, aby spełnić dyspozycję Inwestora, który przewiduje po wykonaniu obiektów oddanie ich w dzierżawę gminnej spółce komunalnej Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie. Spółka ta będzie wykorzystywała obiekty do działalności polegającej na:

- obsłudze techniczno-administracyjnej Gimnazjum w Kosakowie.
- wynajmie na cele komercyjne poszczególnych elementów niniejszej inwestycji, w tym Sali sportowej, stołówki, boisk.

Jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury komunalnej, której dotyczy niniejszy projekt po realizacji będzie PUK PEKO Sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie. Podmiot ten będzie ponosił koszty utrzymania w/w mienia.

Podmiot ten będzie również odpowiedzialny za użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem określonym w projekcie, w szczególności w zakresie ilości i typu

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

użytkowników w zakresie przepisów bhp i ppoż, ze szczególnym uwzględnieniem podziału obiektu na strefy pożarowe i wynikających z tego obostrzeń dotyczących ilości użytkowników.

PŁYWALNIA:

Dla części basenowej zaprojektowano jednoprzestrzenną szatnię dostępną poprzez zespół kabin przebieralniowych, dalej zaprojektowano zespół natryskowni z podziałem na płcie. W sąsiedztwie zaprojektowano również szatnię rodzinną dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Do zespołu szatni przylegają również pomieszczenie ratowników i pomocy medycznej oraz instruktorów z szatniami i węzłami sanitarnymi. W obrębie hali basenowej zaprojektowano nieckę basenową o wymiarze 16x25,0m oraz aneks mieszczący część rekreacyjną.

Na piętrze Pływalni zaprojektowano salę gimnastyki korekcyjnej, salę tańca z zapleciami oraz siłownię z zapleczem i pokojem instruktora. Dodatkowo zaprojektowano tu również trybunę basenu na 130 osób, WC ogólnodostępne oraz dwie szatnie na 30 osób każda, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W przyległej do komunikacji przestrzeni przewidziano wentylatorownię.

Komunikację pionową w części sportowej zapewniają dwie klatki schodowe, jedna wyposażona w dźwig dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.

HALA SPORTOWA:

Poprzez obszerny hall z miejscem na trofea sportowe dostępne są szatnie sportowców – zaprojektowano dwie szatnie po 30 osób każda, obie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W sąsiedztwie szatni przewidziano lokalizację pomieszczenia instruktorów wraz z przynależnymi węzłami szatniowo – sanitarnymi (w podziale na płcie) gdzie przewidziano również pomoc medyczną.

Z hallu dostępne są również WC ogólnodostępne i dalej trybuna sali sportowej.

Trybunę – dla zapewnienia jak najlepszej widoczności - zaprojektowano na poziomie boiska.

Z poziomu boiska przewidziano również dostęp do magazynu sprzętu sportowego.

W obrębie hali zaprojektowano pełnowymiarowe boisko dla piłki nożnej halowej wraz z wymaganymi wybiegami. Przewiduje się wykonanie wszystkich boisk wyszczególnionych w PFU wraz z podziałem określonym przez Inwestora.

Wysokość hali 9,0 m w świetle konstrukcji nad wybiegiem boiska siatkówki - co pozwala na organizowanie rozgrywek następujących dyscyplin:

- koszykówka
- siatkówka (do zawodów krajowych)
- tenis ziemny
- badminton (do zawodów krajowych)
- piłka ręczna
- piłka nożna halowa

Na piętrze Pływalni zaprojektowano salę gimnastyki korekcyjnej z zapleczem, salę tańca z zapleczem oraz siłownię z zapleczem i pokojem instruktora. Dodatkowo zaprojektowano tu również trybunę basenu, WC ogólnodostępne oraz dwie szatnie na 30 osób każda dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Dodatkowo zaprojektowano w obrębie hallu na piętrze - barek z zapleczem z wglądem na halę basenową.

Na elewacjach zastosowano tynki w kontrastujących kolorach. Niepowtarzalną formę obiektu nadaje dachom łukowym wspartym na konstrukcji z drewna klejonego.

Cały obiekt w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych – dostęp zapewniają pochylnie terenowe, dostęp na piętro zapewniają windy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Węzły sanitarne oraz szatnie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Gimnazjum: 300 – 360 uczniów + wskazany personel administracyjny i dydaktyczny, łącznie 415 osób maksymalnie.

W godzinach popołudniowych ok. 50 osób w bibliotece.

Część sportowa:

Pływalnia: hala basenowa 78 osób + 130 miejsc widownia + miejsce dla niepełnosprawnego na koronie trybuny. Szatnia jednoprzestrzenna 96 miejsc w szafkach + szatnia rodzinna 16 miejsc w szafkach.

Salki gimnastyki korekcyjnej, siłowni, Sali tańca – dwie szatnie na 30 osób każda.

Niezbędne pomieszczenia dla personelu w zakresie wskazanym w PFU.

Łącznie 390 osób

Sala sportowa: dwie szatnie na 30 osób każda, trybuna na 201 miejsc + miejsce dla niepełnosprawnego na poziomie boiska.

Sala sportowa posiada szatnie dla 60 uczniów – istnieje możliwość podziału Sali kotarą na trzy sekcje i prowadzenia zajęć w trzech grupach.

Niezbędne pomieszczenia dla personelu w zakresie wskazanym w PFU.

Łącznie 265 osób.

Łącznie w obiekcie maksymalnie może przybywać 1070 osób, przy założeniu równoczesności zapelnienia wszystkich obiektów. Założono dostępność obiektów sportowych dla osób spoza Gimnazjum poza godzinami funkcjonowania Gimnazjum co daje maksymalną ilość osób przebywających w Zespole na poziomie do 700 osób (z pełnymi widowniami obu obiektów sportowych).

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura budynku brutto: 68 223,04 m³

Powierzchnie użytkowa: 6332,82 m²

Powierzchnie ruchu: 2327,38 m²

Powierzchnia pomocnicza/ gospodarcza: 1740,82m²

Powierzchnia zabudowy: 6071,0m²

Powierzchnia całkowita – 12 526,09 m²

Wysokość (w najwyższym punkcie Sali sportowej nad terenem) – 16,0m

Wysokość obiektu dydaktycznego – nad terenem – 10,54

Długość elewacji zachodniej – 100,44m

Długość elewacji wschodniej – 94,74 m

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Szerokość – część sportowa z łącznikiem – 72,58m

Szerokość – część dydaktyczna – 19,14

Szczegółowe zestawienie powierzchni stanowi załącznik do opisu

2.0 Forma architektoniczna – BEZ ZMIAN

Budynek zaprojektowano na planie litery V, jako dwukondygnacyjny w części dydaktycznej, jednokondygnacyjny w łączniku, dwukondygnacyjny w części sportowej. Obiekty sportowe zaprojektowano od strony ul. Żeromskiego.

Dominantę obiektu stanowi hala sportowa zwieńczona dachem w kształcie łuku, schodzącym do poziomu terenu. Płaszczyznę dachu równoważy przeszklona bryła Pływalni. Forma i proporcje przeszkleń odwołują się do tradycji modernizmu.

Horyzontalna forma łącznika mieszczącego wejście do części dydaktycznej oraz reprezentacyjny hall prowadzi do dwukondygnacyjnego obiektu dydaktycznego. Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny przekryty dachem płaskim, forma uspokojona, urozmaicony nieregularnym rytmem okien.

Kolorystyka obiektu – szarości i zieleni – wnętrza okienne w kolorze jasnozielonym.

Obiekt dzięki swojej formie oraz wielkości stanowić będzie dominantę architektoniczną krajobrazu – oraz wyznaczy standardy przyszłej zabudowy.

3.0. Układ konstrukcyjny – BEZ ZMIAN

Obiekt zostanie zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementami głównej konstrukcji nośnej monolitycznymi (układ słupów i podciągów) oraz stropów żelbetowych wylewanych i Filigran. Dachy nad basenem i halą sportową – z dźwigarami z drewna klejonego. Szczegóły według projektu konstrukcyjnego

- Posadowienie obiektu i fundamenty. – BEZ ZMIAN

Warunki gruntowo-wodne oraz rodzaj obiektu wskazują na posadowienie bezpośrednie. Budynek będzie posadowiony na ławach i stopach fundamentowych. Szczegóły – wg projektu konstrukcji

- Ściany nośne i ściany osłonowe. – BEZ ZMIAN

Ściany nośne będą wykonane z cegły wapienno –piaskowej z wzmocnieniem trzpieniami żelbetowymi

Konstrukcja przegród – zgodnie z rysunkami.

- Ściany działowe – BEZ ZMIAN

Ściany działowe wykonane będą z cegły wapienno – piaskowej

- Stropy i stropodachy. – BEZ ZMIAN

Stropy i stropodachy należy wykonać jako żelbetowe monolityczne.

Szczegóły – wg projektu konstrukcji.

Konstrukcja przegród – zgodnie z rysunkami.

Dachy D1, D2, D5, D6, D7, D8, D10, – odporność ogniowa całego układu RE15

Dachy D3 i D4, SZ1– odporność ogniowa całego układu NRO.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie materiały izolujące nie powodujące rozpuszczenia styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

UWAGA! Wykonać wentylację pokrycia z papy zgodnie z normą.

- Wylewki i posadzki na gruncie – pomieszczenia niepodpiwniczone – BEZ ZMIAN

Po usunięciu humusu układać geowłókninę i na tym wykonać warstwę keramzytu – zgodnie z opisem na przekrojach.

Następnie wykonać warstwę podbudowy betonowej posadzki z betonu C12/15 gr. 10 cm w polach max. 6x6 m, dylatując pola, zabezpieczyć przeciwwodnie dwuskładnikową folią na bazie cementu + izolacja cieplna płyty styropianowe EPS 200-036 10cm + izolacja przeciwwodna dwuskładnikową folią na bazie cementu + jastrych zbrojony włóknami polipropylenowymi + płytki gres.

W częściach niepodpiwniczonych pod warstwami posadzkowymi należy wykonać nasypy budowlane o stopniu zagęszczenia $I_s=0,98$ i miąższości zależnej od stropu gruntu rodzimego.

Posadzki dylatować w polach max 6,0x6,0m, we wskazanych miejscach wykonać dylatację konstrukcyjną według systemu wybranego dostawcy. Wykończenie dylatacji systemowe.

- Schody i szyby windowe – BEZ ZMIAN

Schody wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy min. B37 zbrojonego. Szczegóły wg – projektu konstrukcji.

3.0. Zabezpieczenia. – BEZ ZMIAN

Zabezpieczenie antykorozyjne - malowanie;

zabezpieczenie p.poż. – wg opisu ppoż, malowanie zestawem farb ogniochronnych.

Na dachu wykonać we wskazanych miejscach relingi do lin bezpieczeństwa i płotki przeciwnięgowe – mocowane wg wytycznych producenta.

Na stropie oddzielenia pożarowego między piwnicą a parterem oraz podciągach zaprojektowano tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

4.0. Posadzki – BEZ ZMIAN

Jastrychy pod posadzki dylatować w polach max 6,0x6,0m.

Posadzka na gruncie:

P1:

- posadzka sportowa powierzchniowo – elastyczna – 12cm
- płyta żelbetowa C20/25 wzmocniona siatką fi 10 o oczkach 15x15 – 16cm
- izolacja przeciwwilgociowa – dwuskładnikowa folia na bazie cementu
- styropian twardy – 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa dwuskładnikowa folia na bazie cementu
- beton C12/15 – 10 cm
- keramzyt – 38 cm
- geowłóknina
- nasyp budowlany zagęszczony do $I_s=0,98$ miąższość zależna od stropu gruntu rodzimego
- grunt rodzimy

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

Uwaga: należy bezwzględnie zastosować pełen system wybranego producenta. z zachowaniem parametrów podłogi. Należy wykonać wentylację mechaniczną podłogi.

Pozostałe posadzki – wg opisów na rysunkach.
Określenie rodzajów posadzek wg rysunków.

Należy ściśle przestrzegać określonego w projekcie parametru antypoślizgowości dla płytek w danym obszarze (zgodnym z zaprojektowanymi materiałami). Fugi - zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

4.1. Tynki i okładziny – BEZ ZMIAN

Zewnętrzne

Mineralne, typu baranek fi 1,5mm, malowanie farbą silikonową – kolorystyka wg rysunków, stosować pełny system wybranego producenta.

Wewnętrzne

– cementowo-wapienne szpachlowane malowane farbami silikonowymi/lateksowymi – wg opisu na rysunkach.

Na stropie oddzielenia pożarowego między piwnica a parterem oraz podciągach zaprojektowano tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

Na ciągach komunikacyjnych – tynk mozaikowy – wg opisu na rzutach.

Na Sali sportowej tynk akustyczny od poziomu 2,0m ponad posadzką – stosować tynk dedykowany do sal sportowych – odporny na uderzenia. Poniżej tynk cementowo wapienny. Na salach gimnastyki korekcyjnej, tańca oraz siłowni – tynk akustyczny.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne – płytki ceramiczne do wysokości 2,0m, natryskownie basenu – płytki ceramiczna na pełną wysokość pomieszczenia, hala basenowa – płytki ceramiczne do wysokości – min. 3,0 m – zgodnie z kładami pomieszczenia, pomieszczenia cateringu – płytki na wysokość – 3,0m.

Kolorystyka – wg projektu, szczegóły według rysunków.

Przyjęto następującą zasadę układu kolorystycznego ścian:

- WC uczniów: ściany systemowe WC – w okleinie Abet Laminati 861 Giallo Pop lub inny o równorzędnych parametrach(RAL 2011), ściany płytka biała 20x20cm, na osiach białego montażu wykonać szachownicę z dwóch płytek (szaro- białą), nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia.

- WC ogólnodostępne i WC nauczycieli - ściany systemowe WC – w okleinie Abet Laminati 414 Sabbia lub inny o równorzędnych parametrach (RAL 1013), ściany płytka biała 20x20cm, na osiach białego montażu wykonać szachownicę z dwóch płytek (beżowo - białą), nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

- WC niepełnosprawnych - ściany płytką białą 20x20cm, na osiach białego montażu wykonać szachownicę z dwóch płytek (beżowo - białą), nad umywalką od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia. Uchwyty dla niepełnosprawnych – przy WC poręcz podnoszona oraz poręcz ścienna kątowa, przy umywalce poręcz podnoszona oraz poręcz podnoszona/ścienna kątowa – lokalizacja wg rzutów. Montaż poręczy do stelaża systemowego/ podłogi lub do ściany murowanej o gr. min. 24 cm.

- Węzły sanitarne obejmujące natrysk, umywalkę i WC - ściany płytką białą 20x20cm, na osiach białego montażu wykonać szachownicę z dwóch płytek (szaro - białą), nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia.

- Natryskownie przy salach gimnastycznych - ściany systemowe WC – w okleinie Abet Laminati 861 Gialio Pop lub inny o równorzędnych parametrach (RAL 2011), ściany płytką białą 20x20cm, na osiach białego montażu/natrysku wykonać szachownicę z dwóch płytek (szaro - białą), nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia.

- Natryskownie i WC przy basenie – ściany systemowe WC – w okleinie Abet Laminati 801 Azzuro Tempesta lub inny o równorzędnych parametrach (RAL 5014), ściany płytką białą 20x20cm + mozaika niebiesko granatowa, nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość dwóch płytek do wysokości 200cm. WC montowane na stelażu, zabudowa do wysokości pomieszczenia.

- Szatnie basenowe (rodzinna i ogólna) - ściany systemowe przebieralni – w okleinie Abet Laminati 801 Azzuro Tempesta lub inny o równorzędnych parametrach (RAL 5014), ściany płytką białą 20x20cm, na osiach białego montażu wykonać szachownicę z dwóch płytek (szaro - białą), nad umywalkami od wysokości 100cm lustro na szerokość trzech płytek do wysokości 200cm.

Wyróżniono następujące typy okładzin ściennych:

a/ płytki ceramiczne Ceramika Pardyż seria Inwesta lub inny o równorzędnych parametrach BIAŁY MAT+ BEŻ BŁYSK – WC ogólnodostępne, WC nauczycieli, WC uczniów

b/ płytki ceramiczne Ceramika Pardyż seria Inwesta lub inny o równorzędnych parametrach BIAŁY MAT+ SZARY BŁYSK – węzły sanitarne

c/ płytki ceramiczne Ceramika Pardyż seria Inwesta lub inny o równorzędnych parametrach BIAŁY MAT – szatnie, pom. socjalne, fartuszki z płytek przy zlewach

d/ płytki ceramiczne Lasselberger „Color Two” lub inny o równorzędnych parametrach – plaża, widownia, natryskownie przy szatniach części sportowej wraz z WC. Uwaga dla tego typu pomieszczeń stosować płytki o nasiąkliwości $\leq 3\%$.

Określone w dokumentacji rodzaje płytek mają na celu wskazanie minimalnych wymaganych parametrów.

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I

4.2. Stolarka i ślusarka – BEZ ZMIAN

Ślusarka zewnętrzna przeszklona – aluminiowa, wg systemu Aluprof lub równoważna, malowana w kolorze RAL 9006, profil ciepły, dla ślusarki w hallu oraz Sali muzycznej izolacyjność akustyczna $R'A_2=28dB$.

Okna – PVC – wg rozwiązań fabryki Vobos lub równoważne, w kolorze białym, profil ciepły– dobór wg zestawienia, w oknach pomieszczeń z wentylacją grawitacyjną należy wykonać nawiewniki zintegrowane z ramą okienną – wg zestawienia. Dla okien w salach lekcyjnych zastosować okna o izolacyjności akustycznej $R'A_2=28dB$.

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne – skrzydło laminowane wg POL-SKONE lub inne o równorzędnych parametrach.

Szczegółowy dobór – rysunki

Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wyposażać w samozamykacze, wszystkie drzwi wyposażać w odbojniki podłogowe.

Uwaga: otwory w ścianach pod osadzenie ślusarki wykonać ściśle wg zaleceń producenta.

Zamki w drzwiach systemie MasterKey, we wskazanych pomieszczeniach zastosować zamki z kontrolą dostępu – wg projektu instalacji słaboprądowych.

We wskazanych drzwiach zastosować samozamykacze, we wskazanych dźwignie antypaniczne – zgodnie z opisem na rzutach i w zestawieniu.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynk powlekanej RAL 9006, parapety wewnętrzne – płyta postformingowa.

Rynny i rury spustowe – blacha ocynk powlekana RAL 9006.

Balustrady zewnętrzne – stal nierdzewna:

Pochwyty na wysokości 110 cm, wypełnienie paneli siatką nierdzewną o oczku max 30x30mm, szczegóły wykonania według rysunku, wszystkie balustrady wykonać analogicznie. Lokalizacja wg rzutów, szczegóły wykonania – wg rysunków. We wskazanych miejscach zastosować balustrady z panelami rozwieralnymi.

Balustrady przy pochylniach dla niepełnosprawnych: ze stali nierdzewnej pochwyty na wysokości 75 i 90 cm, lokalizacja – wg rzutu, szczegóły wykonania – wg rysunku.

Balustrady wewnętrzne stal malowana proszkowo RAL 9006.:

Pochwyty na wysokości 110 cm, wypełnienie paneli siatką stalową o oczku max 30x30mm, szczegóły wykonania według rysunku, wszystkie balustrady wykonać analogicznie. Lokalizacja wg rzutów. We wskazanych miejscach zastosować balustrady z panelami rozwieralnymi. Na najwyższych biegach klatki schodowej od strony podestu balustrada o wysokości 2,0m.

Balustrady wewnętrzne – basen - szlachetna stal nierdzewna 1.4404.:

W obrębie basenu stosować balustrady ze szlachetnej stali nierdzewnej odpornej na działanie wolnych chlorków w powietrzu o stopie min. 1.4404. Na widowni zastosować balustradę z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Mocowanie do czoła trybuny.

Balustrady wewnętrzne zabezpieczające okna - stal malowana proszkowo RAL 9006.:

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Pochwyty na wysokości 110 cm od podłogi, wypełnienie paneli siatką stalową o oczku max 30x30mm – zastosować balustrady otwierane aby umożliwić mycie okien - wszystkie balustrady wykonać analogicznie. Lokalizacja wg rzutów.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań systemowych wybranego producenta pod warunkiem zachowania wskazanych powyżej parametrów. Dopuszcza się zamianę wypełnienia z siatki na prętowe w układzie pionowym, lub inne uniemożliwiające wspinanie. Odległości między prętami nie więcej niż 12cm.

4.3. Izolacje – BEZ ZMIAN

A/ ciepłe

- ściany zewnętrzne:

A/ ściany murowane – styropian 28 cm mocowany na kołki z klejową warstwą mocującą 1,5cm + tynk mineralny – 0,5 cm malowany farbą silikonową

B/ ściany murowane – ściany łącznika oraz ściany oddzielenia ppoż – wełna mineralna skalna 28 cm mocowana na kołki z klejową warstwą mocującą 1,5 cm+ tynk mineralny – 0,5 cm malowany farbą silikonową

C/posadzka na gruncie – warstwa keramzytu - 40 – 50 cm + styropian twardy 10 cm,

D/ cokoły – styropian ekspandowany 20 cm + tynk cokołowy mozaikowy

E/ ścian fundamentowych - cieplna pionowa w gruncie - poniżej terenu do poziomu min. 100 cm poniżej gruntu styropian ekspandowany gr. 10/20 cm.

Uwaga: stosować styropiany ekspandowane do głębokości zgodnej z załączonymi aprobatami technicznymi.

- stropodachy:

A/ część sportowa – wełna mineralna 28 cm – zgodnie z rysunkami

B/ część dydaktyczna – styropian laminowany papą podkładową na welonie z włókna szklanego płyta warstwowa Neolamin NRO Super – 25 cm, lub inny równoważny.

B/ przeciwwilgociowe/ przeciwiwodne

- Posadzka na gruncie –2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- Posadzka nad piwnicą, parterem (pomieszczenia „suche”) – 2 x folia budowlana 0,5mm
- Posadzka nad piwnicą parterem (pomieszczenia „mokre”- (WC, węzły sanitarne, catering) 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x 2,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- Posadzka nad piwnicą i parterem (pomieszczenia o ciągłym kontakcie z wodą – natryskownie, plaża basenu) 3x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EN 3x1,5 kg/m² + 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- Niecka basenu rekreacyjnego – dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol HSR lub inny o równorzędnych parametrach
- pozioma przeciwwilgociowa pozioma ław fundament. – zagruntowana papa asfaltowa

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I

- pionowa przeciwwilgociowa ław fundament. – gruntowanie Izobat Br + izolacja Izobat Dk. lub równoważna
- Ściany fundamentowe – Izolacja powłokowa – Dysperbit grunt + 3x Styrbite 2000 lub równoważna do poziomu min. 30cm ponad grunt. (do klejenia styropianu Styrbite 2000-k)

Zakres wykonania izolacji:

- W pomieszczeniach mokrych ze stałym kontaktem z wodą: uszczelnienie dwuskładnikowa folia na bazie cementu – uszczelnienie wykonać za pomocą 3x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EN 3x1,5 kg/m² + 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² wg systemu producenta, Izolex lub inny o równorzędnych parametrach
- W pomieszczeniach mokrych o mniejszym obciążeniu wodą: uszczelnienie dwuskładnikowa folia na bazie cementu – uszczelnienie wykonać za pomocą 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x2,5 kg/m² wg systemu producenta, Izolex lub inny o równorzędnych parametrach

Wykonać w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- Umywalnie ogólnodostępne i WC, MOPY - podłoga z wywinięciem na ścianę do wysokości 30 cm + ściana przy umywalce na wysokość 130cm i szerokość 100cm - 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x2,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- Natryskownie - na pełną wysokość pomieszczenia + cała posadzka - 3x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EN 3x1,5 kg/m² + 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- węzły sanitarne (obejmujące natrysk+WC+umywalka) - na pełną wysokość pomieszczenia + cała posadzka - 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x2,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- Hala basenowa oraz przyległe pomieszczenia (S.0.13, S.0.12, S.0.11, S.0.10, S.0.16, S.0.17, S.0.19, S.0.25, S.0.24) – na wysokość 50 cm od posadzki + cała posadzka - 3x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EN 3x1,5 kg/m² + 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach
- WC związane z natryskowniami - podłoga z wywinięciem na ścianę do wysokości 30 cm + ściana przy umywalce na wysokość 130cm i szerokość 100cm - 3x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EN 3x1,5 kg/m² + 2x dwuskładnikowa folia na bazie cementu Cemizol 2 EP 2x1,5 kg/m² lub inny o równorzędnych parametrach

Klejenie płytek oraz fugi w pomieszczeniach mokrych ze stałym kontaktem z wodą (Natryskownie wraz z przyległymi WC, węzły sanitarne, Hala basenowa oraz przyległe pomieszczenia: S.0.13, S.0.12, S.0.11, S.0.10, S.0.16, S.0.17, S.0.19, S.0.25, S.0.24) wykonać w systemie Sopro lub równoważnym.

Klejenie płytek –Sopro FF 450

Klejenie płytek zaprawą półelastyczną FBK 372E(pomieszczenia przyległe)

Fugowanie fugą 2-8mm wysokowytrzymała –Sopro Dur HF8

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

zużycie: ok. 0,8 kg/m²

Fugowanie fugą elastyczną: **Sopro Saphir 5** (913-szara)

-zużycie ok.0,5kg/m²

Dla pozostałych pomieszczeń wykonać w systemie Atlas lub równoważnym

C/ izolacje stropodachów:

- stropodach część dydaktyczna – pokrycie z 2x papy asfaltowa warstwa wierzchnia odporna na UV, UWAGA: cały zestaw wraz z termoizolacją dachu musi posiadać atest NRO.

- stropodach część sportowa – pokrycie 2x papa asfaltowa warstwa wierzchnia odporna na UV. UWAGA: cały zestaw wraz z termoizolacją musi posiadać klasyfikację RE 15

- stropodach część sportowa – dach łukowy hali sportowej – pokrycie membrana dachowa.

D/ Paroizolacje:

- paroizolacja - folia paroizolacyjna 0,3mm klejona, papa asfaltowa termozgrzewalna z wkładką nośną z folii aluminiowej mocowana na łączniki teleskopowe ze stali nierdzewnej – dach basenu – wg opisu na rysunkach

Dla dachu basenu wykonać kominki dachowe w rozstawie 1 kominek/25m² pokrycia.

UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie materiały izolujące nie powodujące rozpuszczenia styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Szczegółowy opis izolacji – wg rysunków detali.

UWAGA! Wykonać wentylację pokrycia z papy zgodnie z normą.

4.4 Sufity podwieszane – BEZ ZMIAN

Zaprojektowano sufity modułowe o wymiarze 60x60 oraz 60x120, we wskazanych miejscach sufity akustyczne. Szczegóły według projektu.

W projekcie wykonano analizę akustyczną wskazanych przez Inwestora pomieszczeń stanowiącą podstawę do doboru okładzin akustycznych dla obiektu.

We wskazanych pomieszczeniach zaprojektowano również tynki akustyczne – rozmieszczenie wg rzutów kondygnacji.

4.5 Windy – BEZ ZMIAN

Winda dla niepełnosprawnych – winda hydrauliczna bez maszynowni – udźwig 8 osób, wielkość kabiny przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano dwie sztuki – jedna w części dydaktycznej, jedna w części sportowej. Dla transportu chemikaliów przewiduje się podnośnik zewnętrzny przy wejściu do podbasenia o udźwigu do 500kg.

4.6. Wyposażenie – BEZ ZMIAN

Basen sportowy

– liny torowe, słupki startowe, drabinki – zgodne z wytycznymi FINA, podnośnik dla niepełnosprawnych, tablica wyników oraz zegar – zgodnie z PFU

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM I

Sprzęt do udzielania pierwszej pomocy – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 6 maja 1997r w sprawie warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne.

Krzesła sportowe na trybunie – wg firmy Prostar lub inne o równorzędnych parametrach

Siedzisko dla obiektów sportowych typ WO-06 .

Wykonane metodą wtryskową z wysokiej jakości stabilizowanego polipropylenu.

Powierzchnia siedziska jest gładka i zapewnia bezpieczeństwo, oraz komfort użytkowania przez ergonomiczne wyprofilowanie i zaokrąglenie krawędzi.

Bardzo mocna konstrukcja w postaci podwójnej ściany oparcia , gwarantuje odporność na akty wandalizmu.

Krzesło odporne na niskie i wysokie temperatury, oraz promieniowanie UV.

W środkowej części siedziska, znajduje się odpływ dla wody.

Prosty sposób mocowania do podłoża przy użyciu 2 kołków rozporowych, lub śrub eliminuje konieczność używania innych, dodatkowych elementów wsporczych.

Miejsca mocowań maskują zaślepki, wykonane z materiału identycznego jak siedzisko.

Krzesło posiada wgłębienie do zamocowania tabliczki z numerem.

Atesty: trudnopalności, toksyczności i wytrzymałościowe.

Zastosować krzesła kolorze RAL 2011 i RAL 5002

Szafki ubraniowe - zgodnie z zestawieniem wyposażenia ruchomego.

W pomieszczeniach sportowych szafki wykonane z HPL, szafki uczniowskie - metalowe.

Koszykówka.

Sala sportowa: kosze do koszykówki – najazdowe 2szt (z regulowaną wysokością tablicy).

Kosze do koszykówki ściennie składane do góry stałe 3 komplety.

Tablice do koszykówki charakteryzujące się dużą wytrzymałością, estetyką i funkcjonalnością, na krótszych bokach zastosować tablice o wymiarach 105 x 180 cm. Wykonane ze szkła akrylowego o grubości 15 mm, mocowana jest w odpowiedni sposób do ramy metalowej tablicy. Zastosowane zamocowanie obręczy do konstrukcji tablicy uniemożliwia przenoszenie na płytę tablicy obciążeń działających na obręcz, do stosowania wewnętrznego, powinny posiadać atest FIBA i dożywotnią gwarancję producenta.

Siatkówka.

Słupki i siatka do piłki siatkowej – 1 komplet wraz z siedziskiem sędziowskim (uwaga: w podłodze należy zamontować tuleje do mocowania słupków z ramami i deklami) + dwa komplety treningowe.

Zestaw do siatkówki. Siatka wykonana z polipropylenu, grubość splotu 3mm. Posiada linkę kevlarową, boczne wzmocnienia. Górna część siatki obszyta jest białą taśmą o szerokości 7cm, a dolna 5cm. Mocowana do słupków linkami naprężającymi w 6-punktach. Słupki aluminiowe owalny 80x120mm, umocowane w tulejach, rama z pokrywą podłogową dopasowaną do rodzaju nawierzchni, mechanizm naciągowy przesuwany. Płynna regulacja wysokości siatki.

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Piłka ręczna i piłka nożna halowa

- Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe (2,00 x 3,00 m) , demontowane - Wykonane i znakowane zgodnie z normą IHF. Rama wykonana w całości (naroża bramki spawane na stałe) powoduje że bramki naszej produkcji cechuje wyjątkowo wysoka trwałość i sztywność. Haki mocujące siatkę wykonane są z metalu. Wszystkie elementy poza ramą główną są cynkowane. Składana konstrukcja łuków umożliwia szybki montaż i demontaż oraz magazynowanie bramek. Mocowanie do podłoża hali przez przykręcenie w dolnej części łuku śrubami mocującymi do uchwytów zamocowanych na stałe w posadzce. Rama główna wykonana z profilu aluminiowego 80x80mm.Certyfikat bezpieczeństwa "B"

Drabinka gimnastyczna pojedyncza - wys.3,00m; szer.0,90m - rozmieszczenie wg rzutów.

Kotary grodzące – 2 szt. Podział Sali na dwie części – kotara podnoszona elektrycznie – mocowana do boku dźwigara.

Tablica wyników –

Tablica przeznaczona do obsługi koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej, piłki nożnej, badmintonu i innych.

Dane techniczne: Wymiary: 2000 x 1250 x 80 mm

Wielkość wyświetlaczy: 24 i 16 cm

Sterowanie z pilota lub profesjonalne przewodowe z pulpitu

Funkcje sportowe :

Wynik

Wyświetlanie czasu gry w trybie START - STOP

Numer seta

Czas przerwy

Wskazanie zamawiającego

Liczba wykorzystanych czasów

Liczba przewinień

Pomiar czasu rzeczywistego

Temperatura otoczenia

Napis : GOŚCIE - GOSPODARZE

Wymagana instalacje:

Gniazdo przy tablicy: zasilanie: 230 V

Trybuny dla widzów – trybuny składane teleskopowo z siedziskami plastikowymi stałymi – 4 rzędy Według oferty firmy Pesmenpol lub równoważna.
Siedziska na trybunie basenu -

Słupy oraz podwaliny w obrębie Sali sportowej zabezpieczyć do wysokości 2,5m gąbką.

Okna na Sali zabezpieczone piłkochwyty

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

Szafki uczniowskie oraz ubraniowe – wg zestawienia wyposażenia ruchomego. Szafki w części sportowej uzbrojone w zamki systemu ESOK.

Wyposażenie sportowe – wg zestawienia, zgodnie z PFU.

Wyposażenie meblowe oraz w pomoce i przyrządy dydaktyczne stanowi odrębne opracowanie.

5.0. Zapewnienie warunków użytkowania dla niepełnosprawnych – BEZ ZMIAN

Cały obiekt w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych – dostęp zapewniają pochylnie terenowe, dostęp na piętro zapewniają windy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Węzły sanitarne oraz szatnie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.0. Przewidywana liczba użytkowników i warunki użytkowania – BEZ ZMIAN

Gimnazjum (stali użytkownicy): 300 – 360 uczniów + wskazany personel administracyjny i dydaktyczny, łącznie 415 osób maksymalnie.

W godzinach popołudniowych ok. 50 osób w bibliotece.

Część sportowa:

Pływalnia: hala basenowa 78 osób + 130 miejsc widownia + miejsce dla niepełnosprawnego na koronie trybuny. Szatnia jednoprzestrzenna 96 miejsc w szafkach + szatnia rodzinna 16 miejsc w szafkach.

Salki gimnastyki korekcyjnej, siłowni, Sali tańca – dwie szatnie na 30 osób każda.

Niezbędne pomieszczenia dla personelu w zakresie wskazanym w PFU.

Łącznie 390 osób

Sala sportowa: dwie szatnie na 30 osób każda, trybuna na 201 miejsc + miejsce dla niepełnosprawnego na poziomie boiska.

Sala sportowa posiada szatnie dla 60 uczniów – istnieje możliwość podziału Sali kotarą na trzy sekcje i prowadzenia zajęć w trzech grupach.

Niezbędne pomieszczenia dla personelu w zakresie wskazanym w PFU.

Łącznie 265 osób.

Łącznie w obiekcie maksymalnie może przybywać 1070 osób, przy założeniu równoczesności zapewnienia wszystkich obiektów. Założono dostępność obiektów sportowych dla osób spoza Gimnazjum poza godzinami funkcjonowania Gimnazjum co daje maksymalną ilość osób przebywających w Zespole na poziomie do 700 osób (z pełnymi widowniami obu obiektów sportowych).

Liczba zatrudnionych – 40 nauczycieli, administracja 7 osób, personel techniczny i pomocniczy 8osób – łącznie 55 osób.

W pokoju nauczycielskim przewiduje się pracę jednocześnie do dwudziestu nauczycieli.

W barku przewiduje się sprzedaż napojów i żywności w opakowaniach jednostkowych.

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Dla polepszenia bezpieczeństwa użytkowników w trakcie zajęć na skoczni w dal murek oporowy za zeskokiem zabezpieczać materacem.

7.0. Wyposażenie budynku w instalacje: – BEZ ZMIAN

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

elektryczne: instalacja zasilająca, instalacja ochrony od porażeń, instalacja oświetleniowa - oświetlenie ogólne, awaryjne, przeszkodowe, nocne, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siły, instalacja uziemienia, instalacja odgromowa, instalacja SAP, instalacja klap oddymiających, instalacja SAWiN, instalacja CCTV, instalacja BMS, instalacja okablowania strukturalnego, instalację RTV, instalacje nagłośnienia, instalacje telefoniczne, instalacje dzwonek, instalację sieci komputerowej – niskoprądowej, nagłośnienie, sieć wi-fi, audio – wideo, instalację teleinformatyczną.

sanitarne: instalacja wodno - kanalizacyjna, wentylacji grawitacyjnej, wentylacja mechaniczna Sali sportowej, Pływalni oraz wskazanych w PFU pomieszczeń, instalacja co, instalacja solarna, instalacja hydrantowa wewnętrzna, klimatyzacja wskazanych pomieszczeń, kotłownię gazową.

Na terenie przewidziano: oświetlenie zewnętrzne, monitoring, sieć elektroenergetyczną, sieć wod- kan wraz z zaopatrzeniem w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wg otrzymanych warunków przyłączenia, odwodnienie terenu, drenaż boiska, przyłączy gazowe, przyłączy teletechniczne, stacja trafo, agregat prądotwórczy.

8.0. Skrócona charakterystyka energetyczna obiektu (pełna znajduje się w tomie Instalacje sanitarne): – BEZ ZMIAN

8.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii. – BEZ ZMIAN

Zgodnie z projektami branżowymi

8.2 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – BEZ ZMIAN

Obliczono następujące współczynniki przenikania dla przegród budowlanych:

Zestawienie przegród o zdefiniowanej budowie

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]	Opis
SZ1	SZ	0,13	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ2	SZ	0,13	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ4	SZ	0,13	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ6	SZ	0,13	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ7	SZ	0,12	SCIANA ZEWNETRZNA
Wejście	SZ	1,8	

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM I

OK	OZ	1	OK
Okno dachowe	OZ	1,9	OD
DZ	DZ	1,1	
P1 Podloga_sala sportowa	PG	0,13	
P15	PG	0,14	
P18	PG	0,15	
P4	PG	0,15	
P5	PG	0,15	
SZ10	SG	0,14	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ11	SG	0,12	SCIANA ZEWNETRZNA
SZ8	SG	0,12	SCIANA ZEWNETRZNA
P10	StW	0,44	
P12	StW	0,66	
P13	StW	0,51	
P13a	StW	0,55	
P16	StW	0,53	
P17	StW	0,53	
P6	StW	0,41	
P7	StW	0,42	
P8	StW	0,44	
P8a	StW	0,41	
P9	StW	0,45	
P9a	StW	0,42	
SW12	SW	2,14	SW12
SW24	SW	1,62	SW24
DW	DW	2,6	
D1	SD	0,13	
D2	SD	0,11	
D3	SD	0,11	
D4	SD	0,06	
D6	SD	0,1	
D9	SD	0,07	
SZ1 - STD SALA	SD	0,14	STD_SALA

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

8.3 Parametry sprawności energetycznej instalacji ciepłej wody użytkowej, grzewczej i klimatyzacyjnej – BEZ ZMIAN

- zamontowanie w centralach wentylacyjnych odzysku ciepła >85%
- sterowanie centralami za pomocą automatyki
- sprawność kotłów 95,4%
- zawory regulacyjne na grzejnikach
- niskoenergetyczne pompy
- montaż kolektorów słonecznych – redukcja ciepła na cele podgrzewu cwu 65% zapotrzebowania na cwu

8.4 Dane wykazujące, że rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii – BEZ ZMIAN

Przegrody zewnętrzne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej podanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W układach wentylacyjnych zastosowano wymienniki ciepła umożliwiające redukcję zapotrzebowania ciepła do podgrzania powietrza.

9.0 Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko: – BEZ ZMIAN

9.1 Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków

Ścieki bytowe w ilości ok. 19 m³/dobę wprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Miejsca parkingowe zlokalizowano na nawierzchni przepuszczalnej, powierzchnia nowoprojektowanych dróg zostanie wykonana z kostki betonowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Powierzchnia utwardzona ma niskie ryzyko wystąpienia skażenia poprzez wyciek oleju lub substancji ropopochodnych – miejsca parkingowe przeznaczone są dla samochodów osobowych. Wody opadowe z miejsc parkingowych oraz dróg po oczyszczeniu zostaną częściowo retencjonowane w zbiornikach i przeznaczone do podlewania terenu zielonego, częściowo rozsączone za pomocą skrzynek rozsączających.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

- brak

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

Dla obiektu zaprojektowano dwie wiaty śmietnikowe, ze względu na przyjętą technologię żywienia w formie cateringu nie powstają odpady żywnościowe dla których konieczne jest pomieszczenie na odpady. Odpady medyczne z gabinetu stomatologicznego i higienistki przechowywane będą w specjalnych lodówkach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

9.4 Emisja hałasu

<40dBA na granicy działki.

Źródłem hałasu będzie system wentylacji mechanicznej w obiekcie. Dla ograniczenia emisji hałasu przewiduje się zamontowanie tłumików hałasu. Hałas od urządzeń wentylacyjnych nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego w środowisku, emisja

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

hałasu zostanie ograniczona poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń ograniczających emisję hałasu do środowiska i nie przekroczy 40dB na granicy działki.

Źródłem hałasu będzie też parking dla samochodów osobowych przeznaczony dla użytkowników obiektu, nie przewiduje się użytkowania parkingu w porze nocnej 22.00 – 6.00 rano. Zakłada się ruch samochodowy na poziomie maksimum 110 samochodów na dobę.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Budynek nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka pożarowa budynku

10.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – projektowana – 6071,00 m².

Powierzchnie użytkowa: 6332,82 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 11 125,77 m²

Powierzchnia całkowita – 12 526,09 m²

Kubatura budynku brutto: 68 223,04 m³

Wysokość (jednokondygnacyjna sala sportowa) – 16,0m nad terenem

Wysokość (dwukondygnacyjna część sportowa – basen + zaplecza) – nad terenem 11,0m

Podbasenie stanowi kondygnację technologiczną związaną ściśle z technologią basenową. Nie ma tam pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL w związku z czym nie wliczone zostało do wysokości ani ilości kondygnacji część sportowej.

Wysokość obiektu dydaktycznego — 10,54 nad terenem

Część podziemna budynku wydzielona stropem oddzielenia pożarowego REI 120 z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz w związku z czym nie wliczana do ilości kondygnacji ani wysokości obiektu.

Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony – Gimnazjum

Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony – część sportowa (pływalnia oraz zaplecza

Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony – Sala sportowa

Przyjęte +0,00 = 52,40 m n.p.m.

10.2 Odległość od obiektów sąsiednich – BEZ ZMIAN

- północ – budynek handlowy 107,70m

- wschód – droga powiatowa 18,90m

- południe – budynek handlowy 155,0m

- zachód – granica działki 4,50 m (teren rolny przeznaczony w MPZP pod zabudowę usługową)

10.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych – BEZ ZMIAN

Nie występują substancje palne oprócz standardowych materiałów biurowych w pomieszczeniach administracyjnych.

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – BEZ ZMIAN

Dla kategorii ZL - nie występuje, w pomieszczeniach $PM \leq 500MJ/m^2$.

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi – BEZ ZMIAN

Budynek Gimnazjum kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach mogą przebywać następujące ilości osób:

- piwnica: maksymalnie 360 uczniów (stali użytkownicy)
- parter: 168 uczniów + 10 osób personelu (stali użytkownicy)
- piętro: 192 uczniów + 30 nauczycieli + 7 osób administracji (stali użytkownicy)

Pomieszczenia w których przebywać mogą większe grupy ludzi:

Na kondygnacji piwnicznej nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 100 osób – przepustowość korytarza zaprojektowano do 98 osób równocześnie.

Obiekt dydaktyczny:

jadalnia – 150 osób (stali użytkownicy)

Łącznik:

- biblioteka 70 osób
- świetlica 25 osób
- hall szkolny – forum – do 360 uczniów

Ze względu na wymóg użytkowania tej części obiektu poza godzinami pracy Gimnazjum przez osoby nie będące stałymi użytkownikami zakwalifikowano parter łącznika do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Część sportowa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Na poszczególnych kondygnacjach mogą przebywać następujące ilości osób:

Parter:

- część basenowa – do 96 osób
- część hali sportowej – do 60 użytkowników na Sali sportowej + 208 osób na trybunie

Piętro:

- 132 osoby na widowni hali basenowej
- do 60 użytkowników Sali tańca, gimnastyki korekcyjnej oraz siłowni

Łącznie w obiekcie może przebywać do (przy pełnym obłożeniu obiektu dydaktycznego oraz sportowego) 1070 osób. Zakłada się obecność w obiekcie ok. 700 osób (przy zapełnionych widowniach obu obiektów sportowych)

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem – BEZ ZMIAN

Obiekt nie jest zagrożony wybuchem

10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek - uwzględniając jego powierzchnię wewnętrzną i wysokość – podzielono na następujące strefy pożarowe:

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM I

Strefa pierwsza – budynek dydaktyczny – część nadziemna ZL III (1794,44+1794,44) = 3588,88 m²

Strefa druga – pomieszczenia techniczne w budynku dydaktycznym część podziemna PM 720,95m² – część podziemna

Strefa trzecia – szatnie budynku dydaktycznego – część podziemna ZL III 528,27m²

Strefa czwarta – część sportowa wraz z łącznikiem oraz podbaseniem – ZL I (896,37- podbasenie + 2572,58+ 1018,89)= 4487,84 m²

Strefa piąta – pomieszczenie wielofunkcyjne – część podziemna ZL III – 413,87m²

Strefa szósta – sala sportowa – 1389,23 m²

Łącznie powierzchnia wewnętrzna: **11 125,77 m²**

10.8. Klasa odporności pożarowej budynku – BEZ ZMIAN

Strefa pierwsza – budynek dydaktyczny – część nadziemna ZL III o wysokości 10,53 m (budynek niski) należy wykonać w klasie odporności pożarowej „D”

Strefa druga – pomieszczenia techniczne w budynku dydaktycznym część podziemna PM – jednokondygnacyjna - należy wykonać w klasie odporności pożarowej „C”

Strefa trzecia – szatnie budynku dydaktycznego – część podziemna ZL III – jednokondygnacyjna należy wykonać w klasie odporności pożarowej „C”

Strefa czwarta – część sportowa wraz z łącznikiem oraz podbaseniem (kondygnacja technologiczna) – ZL I – dwukondygnacyjna o wysokości nad poziom terenu 11,0m (budynek niski) należy wykonać w klasie odporności pożarowej „C”

Strefa piąta – pomieszczenie pomocnicze – część podziemna ZL III – jednokondygnacyjna należy wykonać w klasie odporności pożarowej „C”

Strefa szósta – sala sportowa ZL I jednokondygnacyjna o wysokości 16,0m nad poziom terenu (budynek średniowysoki) – należy wykonać w klasie odporności pożarowej „D”

Pomiędzy częścią podziemną obiektu a nadziemną należy wykonać strop w klasie REI 120 (strop oddzielenia pożarowego), między podbaseniem a halą basenową wykonać strop w klasie C – REI 60. Pomieszczenia podbasenia nie wliczają się do wysokości ani ilości kondygnacji ponieważ nie kwalifikują się do kategorii ZL, a są jedynie kondygnacją technologiczną. Pomiędzy pomieszczeniem wielofunkcyjnym (strefa piąta) a podbaseniem zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI 120.

Ściany oddzielenia pożarowego REI 120 – zgodnie z oznaczeniami na rzutach.

Poszczególne elementy budowlane przedmiotowego budynku w klasie „C” zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej określonej w poniższej tabeli:

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
	WYMAGANA
Główne elementy konstrukcyjne	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Strop	REI 60

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

Ściana zewnętrzna (dot. pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)	EI 30 (o↔i)
Ściany wewnętrzne	EI 15
Przekrycie dachu	RE 15

Poszczególne elementy budowlane przedmiotowego budynku w klasie „D” zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej określonej w poniższej tabeli:

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
	WYMAGANA
Główne elementy konstrukcyjne	R 30
Konstrukcja dachu	-
Strop	REI 30
Ściana zewnętrzna (dot. pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)	EI 30 (o↔i)
Ściany wewnętrzne	-
Przekrycie dachu	-

Wszystkie elementy budowlane spełniają cechy nie rozprzestrzeniania ognia NRO. Na stropie oddzielenia pożarowego między piwnicą a parterem oraz podciągach zaprojektowano tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

10.9. Warunki ewakuacji

Część podziemna:

Strefa 2 (PM) poprzez bezpośrednie wyjście na zewnątrz lub do Strefy pożarowej ZL III i dalej bezpośrednio na zewnątrz (zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1: 21,0m, dojście nr 2: 34,50m). Szerokość korytarzy min. 2,0m, szerokość drzwi wyjściowych 1,20m – łączna szerokość wyjść 1,20m.

Strefa 3 (ZL III) do obudowanej i oddymianej klatki schodowej i dalej na zewnątrz lub bezpośrednio na zewnątrz (zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1: 17,50m, dojście nr 2: 22,0m), szerokość korytarzy 2,16 – do wyjścia ewakuacyjnego, 3,0m główny korytarz, 1,56 – korytarz techniczny. Szerokość drzwi wyjściowych – drzwi na zewnątrz 1,20, drzwi do obudowanej i oddymianej klatki schodowej 1,70m, dalej bieg o szerokości 2,0m i wyjście na zewnątrz drzwi 1,90m. Łączna szerokość wyjść 2,90m

Strefa 5 (ZL III) poprzez obudowaną i oddymianą klatkę schodową na zewnątrz lub bezpośrednio na zewnątrz. – jeden kierunek dojścia – 7,80m. Bezpośrednie wyjście na zewnątrz poprzez korytarz 1,80m i drzwi 1,20m lub do obudowanej i oddymianej klatki schodowej szerokość biegu 1,30m i drzwi na zewnątrz 1,80m. Łączna szerokość wyjść 3,0m. Z nowoprojektowanych pomieszczeń – na drogę ewakuacyjną i dalej na zewnątrz – pierwszy kierunek dojścia – 6,70m. Z pomieszczenia S.-1.19 ewakuacja przez pomieszczenie S.-1.02 – długość przejścia w pomieszczeniu 16,2m, lub do sąsiedniej strefy pożarowej Strefy 3 i

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

dalej dwa kierunki wyjścia bezpośrednio na zewnątrz – pierwszy kierunek 27,0 m i drugi kierunek 49,0m.

Strefa 4 (podbasenie) – bezpośrednio na zewnątrz lub do strefy 5 i dalej do obudowanej klatki schodowej i na zewnątrz – długość przejścia w pomieszczeniu wynosi 38,50m.

Część nadziemna:

Strefa 1 (ZL III) z pomieszczeń na parterze do dwóch wyjść ewakuacyjnych na krańcach obiektu (zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1: 49,40m, dojście nr 2: 54,30m). Szerokość korytarzy wynosi 2,02m i 2,60m w części administracyjnej – drzwi wyjściowe 1,70m na krańcu północnym; korytarze w części dydaktycznej – 4,26m w ścianach, drzwi na krańcu południowym 1,70m. Łączna szerokość wyjść 3,40m.

Z pomieszczeń na piętrze – pom D.1.22 do klatek schodowych zlokalizowanych na krańcach obiektu i dalej na zewnątrz, zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 do obudowanej i oddymianej klatki schodowej: 55,70m i dojście nr 2: 63,80m,. Szerokość korytarzy 2,60 w części administracyjnej i dalej klatką schodową o szerokości biegu 1,76m i dalej na zewnątrz. Szerokość korytarzy w części dydaktycznej 4,26m w ścianach, i dalej do obudowanej i oddymianej klatki schodowej o biegach 1,75m i dalej na zewnątrz. Łączna szerokość wyjść 3,40m.

Strefa 4 (ZL I)

a) łącznik:

a.1 gabinet dentystyczny - zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 do wyjścia: 24,30m, dojście nr 2 (przez strefę 1): 48,20m

a.2 świetlica - zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 (wyjście główne): 19,30m, dojście nr 2 (wyjście na zewnątrz przy recepcji): 43,20m

a.3 biblioteka – zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne z każdego zapewniono dwa kierunki dojścia:

– wyjście nr 1 na hall główny – dojście nr 1 (wyjście główne): 19,30m, dojście nr 2 (wyjście na zewnątrz przy recepcji): 40,60m

– wyjście nr 2 przez pomieszczenie księgozbioru do innej strefy pożarowej - ZLIII i dalej do wyjść na krańcach budynku dydaktycznego (w strefie ZL III) – dojście nr 1 (północne): 46,40m, dojście nr 2 (południe): 58,23m

a.4 sala muzyczna – zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 (wyjście główne do hallu sportowego dalej do strefy szóstej Sali sportowej i na zewnątrz): 2,30m, dojście nr 2 (wyjście na zewnątrz przy recepcji): 28,70m

Szerokość korytarza włącznika wynosi 3,20m, szerokość wyjść wynosi 3,60m

b) część sportowa:

b.1 szatnia rodzinna - zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 przez hall główny do wyjścia na froncie: 32,90m, dojście nr 2 przez halę basenowa do wyjścia na froncie: 33,20m

b.2 szatnia instruktorów - zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 do obudowanej i oddymianej klatki schodowej – 10,90m, dojście nr 2 przez hall do wyjścia: 31,40m

b.3 hala sportowa – długość przejścia wynosi – 46,30m

ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TOM I

Szerokość korytarzy w obiekcie sportowym wynosi 3,30 – główny hall i dalej drzwi 1,80 lub do obudowanej i oddymianej klatki schodowej o szerokości drzwi 1,80m.

Korytarz przy szatniach Sali sportowej – 1,50 i dalej do obudowanej i oddymianej klatki schodowej – drzwi 1,70m.

Z hali basenowej – bezpośrednio na zewnątrz szerokość wyjść 3,20m

Z Sali sportowej – dwie pary drzwi prowadzących bezpośrednio na zewnątrz – łączna szerokość 3,40m.

Z pomieszczeń na piętrze zapewniono dwa kierunki dojścia do klatek schodowych obudowanych i oddymianych zlokalizowanych na krańcach obiektu (dla Sali tańca zapewniono dwa kierunki dojścia – dojście nr 1 do obudowanej i oddymianej klatki schodowej od frontu – 17,0m, dojście nr 2 do obudowanej i oddymianej klatki schodowej przy wschodniej elewacji 36,15m).

Szerokość korytarzy – 2,0m i dalej do obudowanej klatki schodowej – szerokość biegu 1,20m dla pierwszej klatki i 1,30 m dla drugiej klatki. Łączna szerokość wyjść 3,30m

10.10 Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych – BEZ ZMIAN

Budynek będzie posiadał instalację odgromową oraz zostanie wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu dla każdej ze stref. Szczegółowe zabezpieczenia według projektów branżowych.

Zamontowany zostanie kurek główny na dopływie gazu wraz urządzeniem odcinającym, na przejściach wentylacji przez strefy pożarowe zamontowane zostaną klapy odcinające.

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – BEZ ZMIAN

Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, i 52 w PM
 - Strefa pierwsza – budynek dydaktyczny – część nadziemna ZL III – 10 HP 25
 - Strefa druga – część podziemna PM – 1 HP 52
 - Strefa trzecia – szatnie budynku dydaktycznego – część podziemna ZL III – 2 HP 25
 - Strefa czwarta – część sportowa wraz z łącznikiem oraz podbaseniem (kondygnacja technologiczna) – ZL I – 8 HP 25
 - Strefa piąta – pomieszczenie pomocnicze – część podziemna ZL III – 1 HP 25
 - Strefa szósta – sala sportowa ZL I – 4 HP 25
- b) światła ewakuacyjne – drogi i wyjścia ewakuacyjne,
- c) oddymianie klatek schodowych w obiekcie projektowanym:
 - klatka schodowa w łączniku - minimalna powierzchnia czynna 1,8m² – zapewniono klapę MCR C150x150 z owiewkami i dyszą kierującą, napowietrzanie minimum 2,93m² – drzwi wejściowe zapewniają 4,14m² – warunek spełniony.
 - klatka schodowa basen - minimalna powierzchnia czynna 1,95 m² – zapewniono klapę MCR C150x150 z owiewkami i dyszą kierującą, napowietrzanie minimum 3,33m² – drzwi wejściowe zapewniają 4,99m² – warunek spełniony.
 - klatka schodowa sala sportowa - minimalna powierzchnia czynna 1,24 m² – zapewniono klapę MCR C150x150, napowietrzanie minimum 3,33m² – drzwi wejściowe zapewniają 5,15m² – warunek spełniony

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

- klatka schodowa Gimnazjum - minimalna powierzchnia czynna 2,35 m² – zapewniono klapą MCR C180x180, napowietrzanie minimum 4,21m² – drzwi wejściowe zapewniają 4,24 – warunek spełniony.

10.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6 kg i CO₂ 5 kg.

- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,
 - do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Szczegóły w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – BEZ ZMIAN

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 20 dm³/s.

Wymagane zapotrzebowanie zapewniono z jednego hydrantu na sieci wodociągowej zaprojektowanego przy wjeździe na działkę oraz z zewnętrznego podziemnego zbiornika na wodę do celów pożarowych o pojemności 200 m³ ze stanowiskami do czerpania wody. Ponieważ wydajność sieci wodociągowej wynosi 5 dm³/s uzupełniające źródło wody do celów pożarowych pokrywa pełne zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 200m³.

10.14. Droga pożarowa – BEZ ZMIAN

Do budynku wymagany jest dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewnia ul. Żeromskiego oraz dalej sieć dróg wewnętrznych. Dla obiektu Gimnazjum jako budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach i wysokości mniejszej niż 12,0m spełniono wymaganie dojazdu pożarowego z jednej strony oraz połączenia z droga pożarową dojściem o długości 29,0m, oraz z połączeniem wyjść z budynku dojściem o długości 49,0m z dojazdem pożarowym.

Dla części sportowej zaprojektowano drogę pożarową z dwóch stron obiektu, w tym przy dłuższym boku obiektu.

UWAGI OGÓLNE

- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia robót budowlanych.
- Stosować materiały wyspecyfikowane w projekcie lub równoważne. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę zgłoszeniem robót oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej.
- Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań

**ZESPÓŁ OBIEKTÓW GIMNAZJUM GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH, ŚCIEŻKI PIESZO – ROWEROWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM I**

jakościowych i technologicznych. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

- **UWAGA! Dachy należy odśnieżać i nie należy dopuszczać do powstawania zlodowacenia warstwy śniegu w trakcie eksploatacji i użytkowania obiektu.**
- **Sformułowanie „np.” w odniesieniu do materiału wskazanego w projekcie oznacza możliwość zastosowania wskazanego materiału lub materiału o równorzędnych parametrach.**

Opracowali:

w zakresie architektury: Magdalena Jarczykowska
upr. nr 7131/13/P/2004

Do projektu wprowadzono następujące rewizje:

REV 1 – 02.07.2013r zmiany i uszczegółowienia wynikające z uwag IK

REV 2 – 21.08.2013 zmiany wynikające z:

- zmiany temperatury wody basenowej na 29 stopni
- zmiana oświetlenia zewnętrznego
- zmiana producenta niecki basenowej

REV 3 – 26.02.2014R zmiany wynikające z:

DOPROJEKTOWANIA DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH W PIWNICY CZĘŚCI SPORTOWEJ W OSIACH S.1-S.5/SA – S.C. POM. S-1.01A ORAZ S1/-S5/SI-SM POM.

REV KOORDYNACJA – zmiany wynikające z odpowiednich korekt i zmian w poszczególnych branżach

Szczegółowy opis wprowadzonych rewizji – w części graficznej projektu

Opracowali:

w zakresie architektury: Magdalena Jarczykowska
upr. nr 7131/13/P/2004