



WI-III.7840.7.50.2015.ES

DECYZJA NR 196/III/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w tutejszym organie w dniu 13.05.2015 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 11.06.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki

inwestycja: budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w pasie kolejowym linii nr 1 Warszawa – Katowice w km 51,133 w miejscowości Jesionka, gmina Wiskitki, powiat zyrardowski, na działce nr ewidencyjny 147 obręb Jesionka – kategoria obiektu XXVI;

autor projektu:

mgr inż. Jarosław Markiton, posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 377/01 Wojewody Śląskiego z dnia 17.09.2001 r. znak: AG.II.4/ZO/7131-2/377/01 do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.: SWK/IS/0403/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - b. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - c. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- d. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - e. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - f. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - g. Dostosować się do warunków zawartych w uzgodnieniu wydanym przez PKP Utrzymanie sp. z o.o. z dnia 09.01.2015 r. znak: UTD-504B-184/2014.
 - h. Dostosować się do warunków zawartych w uzgodnieniu wydanym przez TK Telekom sp. z o.o. z dnia 20.10.2014 r. znak: LBPSr-508-0555/14.
 - i. Dostosować się do warunków zawartych w uzgodnieniu wydanym przez PKP Energetyka S.A. z dnia 07.11.2014 r. znak: ERD1b-5501-184/2014.
 - j. Dostosować się do warunków zawartych w uzgodnieniu wydanym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 13.11.2014 r. znak: IZDK-505-302/2014/HS.
 - k. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - l. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
 - m. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nie nakładam na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewidencyjne nr 147 obręb Jesionka w gminie Wiskitki, powiat żyrdowski, w obszarze kolejowym zamkniętym.

UZASADNIENIE

Dnia 13.05.2015 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-314 Wiskitki, o pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą: „budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w pasie kolejowym linii nr 1 Warszawa – Katowice w km 51,133

w miejscowości Jesionka, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, na działce nr ewidencyjny 147 obręb Jesionka". Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 11.06.2015 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 43/P/2015 z dnia 10 marca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 listopada 2014 r.,
5. pełnomocnictwa.

W związku z tym, że wniosek pod względem formalno-prawnym okazał się kompletny, organ zawiadomił strony w dniu 14.04.2015 r., o wszczęciu postępowania w sprawie.

W dniu 09.06.2015 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli, określonych w art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2014 r. poz. 962 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 z późn. zm.) w zakresie inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie kolejowym linii nr 1 Warszawa – Katowice w km 51,133 w miejscowości Jesionka gmina Wiskitki powiat żyrardowski na działce nr ewidencyjny 147 obręb Jesionka (teren zamknięty).

W związku z tym, tutejszy organ w dniu 15.06.2015 r. wystąpił do zarządcy: Polskich Kolei Państwowych S.A. o opinię w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na to, że rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego (opinii na temat odstąpienia) przez inny organ, stosownie do postanowień art. 97 § 1 pkt 4, tutejszy organ z urzędu zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę postanowieniem nr 227/III/2015 z dnia 15.06.2015 r.

W dniu 24.06.2015 r. zarządca: Polskie Koleje Państwowe S.A. wydał pozytywną opinię na zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji na działce nr ewidencyjny 147 obręb Wiskitki, w odległościach niespełniających warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.).

Tutejszy organ, na podstawie ww. opinii, w dniu 26.06.2015 r. wydał postanowienie nr 240/III/2015 o udzieleniu zgody na odstąpienie w zakresie usytuowania projektowanej infrastruktury.

W związku z tym, że ustąpiły przyczyny, z powodu których postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w pasie kolejowym linii nr 1 Warszawa – Katowice w km 51,133 w miejscowości Jesionka, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, na działce nr ewidencyjny 147 obręb Jesionka” zostało zawieszona, tutejszy organ, na podstawie art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 26.06.2015 r. wydał postanowienie nr 241/III/2015 r. podejmujące z urzędu zawieszona wcześniej postępowanie.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 43/P/2015 z dnia 10 marca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W powyższym zakresie nie stwierdzono braków i nieprawidłowości.

Inwestor złożył wniosek o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w dniu 30.09.2014 r. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS-II.4210.56.2014.DF stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza z trybu postępowania administracyjnego uważa się ostateczną

z dniem 21.07.2015 i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 03.02.2017

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Renata Krzemień
Główny Specjalista
podpis i pieczęć

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Goran
Kierownik Oddziału Infrastruktury
Technicznej i Kolejowej



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Sześciwłoka 62
00-973 Warszawa (dotyczy: NWA9.6141.104.2015.JC/5)
3. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98
02-456 Warszawa (decyzja ostateczna + 1 egz. projektu budowlanego)

Żyrardów, dnia 14.07.2015r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.242.2015

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.4.36.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2015r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych:

inwestor: Gmina Wiskitki ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

inwestycja: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do posesji i przepompowniami ścieków w miejscowości Jesionka oraz wewnętrznych linii zasilających przepompownie na działce nr ew. 1, 5/16, 10/6, 14/8, 15/6, 24/1, 26/9, 27/25, 27/27, 30/2, 32, 33/2, 33/4, 33/11, 33/20, 34/4, 34/7, 34/11, 34/16, 35/4, 36/4, 36/3, 36/12, 39/2, 41, 45/4, 45/6, 45/8, 45/10, 47/2, 49/2, 49/7, 49/10, 49/13, 49/15, 51/2, 51/7, 51/10, 51/13, 51/18, 58/9, 63, 64, 68/3, 75, 80/1, 94, 97/5, 111, 118, 148/1, 148/5, 149/5, 149/8, 150/4, 150/7, 151/4, 152/4, 153, 154/2, 154/3, 154/4, 154/7, 155/9, 155/12, 158/1, 161, 162/8, 163, 165/7, 166/4, 166/7, 167/4, 167/7, 168/4, 168/7, 169/4, 170/4, 170/7, 171/1, 171/9, 185, 186, 194, 201, 204/3, 207, 223/1, 224/2, 224/3, 226, 227, 231, 241/3, 245, 247/4, 247/12, 248/2, 255/14, 255/18, 256, 261, 262, 269, 276/2, 280/2, 281, 297, 309, 322/1, 322/2, 322/18, 323/1, 325/6, 355, 357, 359, 360/7 w miejscowości Jesionka na działce nr ew. 333/1 w miejscowości Łubno i na działce nr ew. 85, 108/6, 108/7, 132 w miejscowości Franciszków w gminie Wiskitki.

kategoria obiektu : sieci- Kat. XXVI.

Autorzy projektu budowlanego:

Przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowo-handlowe ADIR Sp. z o.o., 25-127 Kielce, Al. Na Stadion 50.

mgr inż. Jarosław Markiton nr ew. uprawnień 377/1 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0403/04.

Sprawdzający: mgr inż. Izabela Stachurska nr ew. uprawnień KL-129/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0355/03.

inż. Krzysztof Krupiński uprawnienia budowlane GT.V-63/107/75 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0976/01.

Sprawdzający: mgr inż. Hubert Krupiński nr ew. uprawnień KL-111/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/2063/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
 - 2) zgodnie z protokołem Nr 117/2015 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie z dnia. 06.03.2015r znak: GG.6630.117.2015.
 - 3) zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji nr SDiM.6853.4.1.2015 z dn: 06.02.2015, wydanej przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg.

- 4) zgodnie z warunkami Decyzji Nr 1/2015 o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu z dnia 07.01.2015 wydanej przez Wójta Gminy Wiskitki.
 - 6) zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie nr W/IGM-4105.U.528.1255/15 z dnia: 09.04.2015 wydanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie:
 - 7) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.11.2014 znak WOOŚ-II.4210.56.2014.DF wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:xxxx.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxxxxxxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) powołać uprawnionego kierownika budowy i ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2.ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1.) strony wg wykazu.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2015r. Gmina Wiskitki złożyła w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do posesji i przepompowniami ścieków w miejscowości Jesionka oraz wewnętrznych linii zasilających przepompownie na działce nr ew. 1, 5/16, 10/6, 14/8, 15/6, 24/1, 26/9, 27/25, 27/27, 30/2, 32, 33/2, 33/4, 33/11, 33/20, 34/4, 34/7, 34/11, 34/16, 35/4, 36/4, 36/3, 36/12, 39/2, 41, 45/4, 45/6, 45/8, 45/10, 47/2, 49/2, 49/7, 49/10, 49/13, 49/15, 51/2, 51/7, 51/10, 51/13, 51/18, 58/9, 63, 64, 68/3, 75, 80/1, 94, 97/5, 111, 118, 148/1, 148/5, 149/5, 149/8, 150/4, 150/7, 151/4, 152/4, 153, 154/2, 154/3, 154/4, 154/7, 155/9, 155/12, 158/1, 161, 162/8, 163, 165/7, 166/4, 166/7, 167/4, 167/7, 168/4, 168/7, 169/4, 170/4, 170/7, 171/1, 171/9, 185, 186, 194, 201, 204/3, 207, 223/1, 224/2, 224/3, 226, 227, 231, 241/3, 245, 247/4, 247/12, 248/2, 255/14, 255/18, 256, 261, 262, 269, 276/2, 280/2, 281, 297, 309, 322/1, 322/2, 322/18, 323/1, 325/6, 355, 357, 359, 360/7 w miejscowości Jesionka na działce nr ew. 333/1 w miejscowości Lubno i na działce nr ew. 85, 108/6, 108/7, 132 w miejscowości Franciszków w gminie Wiskitki.

Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył niezbędne dokumenty, zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego tj. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (działki nr ew. 1, 5/16, 10/6, 14/8, 15/6, 24/1, 26/9, 27/25, 27/27, 30/2, 32, 33/2, 33/4, 33/11, 33/20, 34/4, 34/7, 34/11, 34/16, 35/4, 36/4, 36/3, 36/12, 39/2, 41, 45/4, 45/6, 45/8, 45/10, 47/2, 49/2, 49/7, 49/10, 49/13, 49/15, 51/2, 51/7, 51/10, 51/13, 51/18, 58/9, 63, 64, 68/3, 75, 80/1, 94, 97/5, 111, 118, 148/1, 148/5, 149/5, 149/8, 150/4, 150/7, 151/4, 152/4, 153, 154/2, 154/3, 154/4, 154/7, 155/9, 155/12, 158/1, 161, 162/8, 163, 165/7, 166/4, 166/7, 167/4, 167/7, 168/4, 168/7, 169/4, 170/4, 170/7, 171/1, 171/9, 185, 186, 194, 201, 204/3, 207, 223/1, 224/2, 224/3, 226, 227, 231, 241/3, 245, 247/4, 247/12, 248/2, 255/14, 255/18, 256, 261, 262, 269, 276/2, 280/2, 281, 297, 309, 322/1, 322/2, 322/18, 323/1, 325/6, 355, 357, 359, 360/7 w miejscowości Jesionka na działce nr ew. 333/1 w miejscowości Lubno i na działce nr ew. 85, 108/6, 108/7, 132 w miejscowości Franciszków) na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 11.06.2015r Starosta Żyrardowski ustalił obszar oddziaływania inwestycji i wysłał do stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków.

Pismem z dnia 23.06.2015 data wpływu 24.06.2015 Państwo Ewa i Andrzej Konferowicz wystąpili do tutejszego Urzędu z następującymi uwagami i zapytaniem:

1. Naprzeciwko działki 5/12 jest odprowadzenie kanalizacji przez drogę w kierunku istniejącej zabudowy na działce nr 1 nie zakończone studzienką.
2. Działka 5/14 nie ma podłączenia do kanalizacji.
3. Czy do jednej studzienki kanalizacyjnej można podłączyć dwie działki i czy studzienki są na to przygotowane (mają odpowiednią przepustowość).

W dniu 29.06.2015r w piśmie z dnia 24.06.2015 Państwo Ewa i Andrzej Konferowicz poinformowali iż po rozmowie z projektantem dotyczącej podłączenia dwóch działek do jednej studzienki oraz uzyskaniu wyjaśnień wycofali swoje pismo z dnia 23.06.2015.

Analiza akt sprawy wykazała, że Inwestor spełnił zakres obowiązków wynikający z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego i złożył kompletny pod względem formalnym wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do posesji i przepompowniami ścieków wraz z liniami zasilającymi przepompownie w miejscowości Jesionka, Lubno, Franciszków Gm. Wiskitki.

Do wniosku Inwestor dołączył kompletny pod względem materialnym projekt budowlany, spełniający wymagania określone w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego. Tut. Organ dopełnił obowiązku wynikającego z przepisów art. 7, art. 9 i art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i zapewnił czynny udział stronom w postępowaniu.

Uwzględniając Przepisy art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Organ prowadzący postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę podaje n/w informacje.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przy spełnieniu wymagań zawartych w decyzji środowiskowej, której warunki zostały uwzględnione w załączonym do niniejszej decyzji projekcie budowlanym.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w decyzji środowiskowej z dnia 20.11.2011r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa kanalizacji o łącznej długości ok. 22300 m (kanalizacja grawitacyjna - 19500 mb oraz kanalizacja ciśnieniowa - 2800 mb) oraz budowa 9 szt. przepompowni ścieków. Projektowana kanalizacja wykonana będzie w całości z tworzyw sztucznych. Rodzaj materiałów przyjętych do budowy rurociągów grawitacyjnych to rury z PCV o średnicy Ø 200 mm natomiast do budowy rurociągów ciśnieniowych - to rury PE o średnicy od Ø 90 mm do Ø 125 mm. Przepompowanie ścieków zastosowane będą jako gotowe zestawy pompowe z armaturą i układem sterowania. Realizację inwestycji w przeważającej części przewiduje się metodą przewiertu sterowanego, a w pozostałej części wykopem otwartym przy użyciu koparek. Wykopy otwarte będą zabezpieczone szalunkami. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne będą wykonywane ręcznie.

W związku z powyższym, tut. Organ zatwierdza projekt budowlany i udziela wnioskodawcy pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do posesji i przepompowniami ścieków w miejscowości Jesionka oraz wewnętrznych linii zasilających przepompownie na działce nr ew. 1, 5/16, 10/6, 14/8, 15/6, 24/1, 26/9, 27/25, 27/27, 30/2, 32, 33/2, 33/4, 33/11, 33/20, 34/4, 34/7, 34/11, 34/16, 35/4, 36/4, 36/3, 36/12, 39/2, 41, 45/4, 45/6, 45/8, 45/10, 47/2, 49/2, 49/7, 49/10, 49/13, 49/15, 51/2, 51/7, 51/10, 51/13, 51/18, 58/9, 63, 64, 68/3, 75, 80/1, 94, 97/5, 111, 118, 148/1, 148/5, 149/5, 149/8, 150/4, 150/7, 151/4, 152/4, 153, 154/2, 154/3, 154/4, 154/7, 155/9, 155/12, 158/1, 161, 162/8, 163, 165/7, 166/4, 166/7, 167/4, 167/7, 168/4, 168/7, 169/4, 170/4, 170/7, 171/1, 171/9, 185, 186, 194, 201, 204/3, 207, 223/1, 224/2, 224/3, 226, 227, 231, 241/3, 245, 247/4, 247/12, 248/2, 255/14, 255/18, 256, 261, 262, 269, 276/2, 280/2, 281, 297, 309, 322/1, 322/2, 322/18, 323/1, 325/6, 355, 357, 359, 360/7 w miejscowości Jesionka na działce nr ew. 333/1 w miejscowości Lubno i na działce nr ew. 85, 108/6, 108/7, 132 w miejscowości Franciszków w gminie Wiskitki.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późniejszymi zmianami) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Maria Kęczkowska Al. Na Stadion 50/307, 25-127 Kielce.
2. Strony wg wykazu.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Wójt Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 14.08.2015

Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu