

## Kosztorys inwestorski

### Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.

Narzuty: Koszty zakupu	7,00%M
Koszty pośrednie	68,10%R+68,10%S
Zysk	11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>		
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrołapu, zadaszenia i różne zdędnne elementy na elewacji, itp	szt	20
1.2	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	15,4
1.3	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30
2	Element	<b>Remont elewacji</b>		
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 182
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	1 182
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	120
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	1 182
2.5	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	1 072
2.6	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15`cm, zaprawa jw	m2	125
2.7	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaetyk S50	m2	110
2.8	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0`m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13
2.9	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1`m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	97
2.10	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25
2.11	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	1 072
2.12	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi`15,0`cm GALLECO kolor czarny	m	92
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm GALLECO kolor czarny	m	72
2.14	KNR 215/9909/1	ANALOGIA - Przeniesienie Klimatyzatorów na dach budynku	szt	1
2.15	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych SPECTRA	szt	3
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodówi czujnikiem zmierzchowym	szt	3
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2	1 200
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m,praca rusztowania	m2	1 200
2.19	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5
2.20	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek	szt	2
2.21	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	75
2.22	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50`mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3
2.23	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97
2.24	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	97
2.25	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.</b>				
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>				
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrolapu, zadaszenia i różne zdędné elementy na elewacji, itp	szt	20		
1.2	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	15,4		
1.3	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30		
2	Element	<b>Remont elewacji</b>				
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 182		
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	1 182		
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	120		
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	1 182		
2.5	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	1 072		
2.6	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15'cm, zaprawa jw	m2	125		
2.7	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaetynk S50	m2	110		
2.8	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0'm2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13		
2.9	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1'm z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	97		
2.10	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25		
2.11	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	1 072		
2.12	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm GALLECO kolor czarny	m	92		
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm GALLECO kolor czarny	m	72		
2.14	KNR 215/9909/1	ANALOGIA - Przeniesienie Klimatyzatorów na dach budynku	szt	1		
2.15	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych SPECTRA	szt	3		
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewoduwi czujnikiem zmierzchowym	szt	3		
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienné, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe	m2	1 200		
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienné, wysokość do 16'm,praca rusztowania	m2	1 200		
2.19	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5		
2.20	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek	szt	2		
2.21	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	75		
2.22	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50'mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3		
2.23	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6'cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97		
2.24	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	97		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.25	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,2		
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,132		
3.	Beton zwykły C40/50 (B-50)	m3	1,53		
4.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,0097		
5.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	1,773		
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	0,1875		
7.	Denko rynnowe PVC Fi`150`mm	szt	11,96		
8.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,156		
9.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,216		
10.	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	10,8		
11.	Drzwi Al system YAWAL wg zestawienia rys14	m2	13		
12.	Geowłóknina o wytrzym. na rozci.10-16 kN/m	m2	116,4		
13.	Grunt głęboko penetrujący	dm3	78,012		
14.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,72		
15.	Hak do rynny (rynajza) Fi`150`mm	szt	184		
16.	Haki do muru	kg	14,4		
17.	Kaseton PKM GLIWICE kompletny	kpl	3,06		
18.	Kolanko rury spustowej PVC Fi`100`mm	szt	28,8		
19.	Kołki kotwiące	szt	124,8		
20.	Kostka brukowa BEHATON gr 8 cm , kolor czerwony	m2	15,96		
21.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	50,57		
22.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi`150`mm	szt	9,2		
23.	Masa tynkarska akrylowa KRESEL typ MOZATYNK S50 kolor czarny TM 214 A ziarno 1,5 mm	kg	297		
24.	Masa tynkarska Nanotynk Silikonowy KREISEL wg projektu	kg	3 231,9		
25.	Maty (plyty) trzcinowe grubości 3.5`cm	m2	22,68		
26.	Narożnik rynny PVC Fi`150`mm	szt	9,2		
27.	Obejma rury spustowej Fi`110`mm	szt	36		
28.	Obrzeże trawnikowe 50-75x20x6cm szare	m	98,94		
29.	Oprawy SPECTRA typu VIBRO	szt	3		
30.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,6		
31.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,9214		
32.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,24		
33.	Płyty pomostowe robocze	m2	7,32		
34.	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m2	122,4		
35.	Podokienniki prefabrykowane	szt	97		
36.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m3	11,9116		
37.	Rura spustowa GALLECO z adapterem spustowym	m	90		
38.	Rynna dachowa z PVC GALECO	m	115		
39.	Siatka typu STADIUM R200x65 BARWA SYSTEM	m2	1 072		
40.	Siatka z włókna szklanego	m2	1 600,135		
41.	Sikafloor 377	kg	20		
42.	Sucha zaprawa klejąca KREISEL	kg	500		
43.	Sucha zaprawa klejowa KREISEL	kg	2 025		
44.	Środek zwiększający przyczepności	kg	261,4		
45.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,00333		
46.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	0,6		
47.	Wycieraczka STAMAS typ LONDYN 23 mm kolor czarny	szt	2		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
48.	Wyroby stalowe różne	kg	450		
49.	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,261		
50.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,175		
51.	Złączka rynnowa PVC	szt	28,8		
52.	Złączka rynnowa PVC Fi 150 mm	szt	27,6		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Piła do cięcia płytek	m-g	0,3325		
2.	Ruszt.do 20m fasad.ram.Al b/os	m-g	360		
3.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	122,52		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	41,4672		
5.	Ubijak wibracyjny 66-78 kg	m-g	2,0726		
6.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	11,374		
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	3,12		
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	23,0895		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			563,9758		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.</b> Koszty zakupu: 7,00%M Koszty pośrednie: Kp = 68,10%R+68,10%S Zysk: 11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)	
1	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>	
2	<b>Remont elewacji</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. netto</b>	