WZÓR

**Karta gwarancyjna nr WIM/….../….**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)

z tytułu gwarancji jakości

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr .......................... z dnia ............................ r.”

**Nazwa obiektu:**

**Miejscowość:**

 ***Świnoujście***

**Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:**

***(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)***

**Data odbioru końcowego obiektu:**

 .......................................................................................................

**Wykonawca oświadcza:**

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ……………. z dnia ………………2020 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr …. do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**Przedmiot gwarancji:**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.
3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na rzecz wolną od wad.

**Zamawiający jest uprawniony do:**

1. żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
2. wskazywania trybu usunięcia/wymiany rzeczy na wolną od wad wg trybów wskazanych poniżej;
3. żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę, jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
4. żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
5. żądania od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4) powyżej;
6. do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. terminowego nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
3. zapłaty odszkodowania za szkodę, jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
4. zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000,00 zł/ 600, 00 zł (w zależności od części) za każdy dzień zwłoki;
5. zapłaty uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4) powyżej;
6. usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
* awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) - gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,
* pozostałych – w terminie 7 dni.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalony z Zamawiającym terminie, to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Usunięcie wady w tym trybie nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny** za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Wyłączenia gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. zawinionego działania Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
3. .

**Termin gwarancji i rękojmi:**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.
2. Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy/ ~~lat~~ (słownie : sześćdziesiąt miesięcy/ ~~lat~~); od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w punkcie 3 poniżej.
3. Okres gwarancji na nasadzenia drzew i krzewów ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy/ ~~lat~~ od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### *Podpis Wykonawcy: .................................................................*

*Miejscowość i data ...................................................................*