

43/BZP-U.510.41/2024/MD

Załącznik nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej - usunięcie wad i usterek dotyczących przecieków górnej powierzchni parkingu przy ul. Okopowej w Gdańsku.**
- 3.2. Celem zadania jest likwidacja przecieków przez strop kondygnacji +3 poprzez remont posadzki wraz z elementami odwodnienia oraz usunięcie skutków tychże przecieków wraz z odtworzeniem estetyki obiektu.
- 3.3. Przedmiotem zamówienia jest m.in.:
 - Rozbiórka i odtworzenie posadzki parkingu na kondygnacji +3 wraz z wykonaniem hydroizolacji, wymiany dylatacji oraz systemu odwodnienia liniowego i punktowego;
 - Wymiana/remont elementów architektury i wyposażenia parkingu, uszkodzonych wcześniej w wyniku przecieków;
 - Oczyszczenie elementów konstrukcji po przeciekach w celu odtworzenia właściwej estetyki obiektu;
- 3.4. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr: 118/2, 119/11, 119/7 obręb 099, jednostka M. Gdańsk, województwo pomorskie, powiat M. Gdańsk w istniejącym budynku parkingu wielopoziomowego przy ul. Okopowej w Gdańsku.



3.5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym między innymi następujące elementy:

- **roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze,**
- **roboty sanitarne w tym m.in.:**
 - wykonanie odwodnienia wraz z wpustami,
- **roboty budowlane w tym m.in.:**
 - wykonanie hydroizolacji,
 - wykonanie nowej posadzki poprzez odbudowę warstw;
 - odbudowę szachtu instalacyjnego wg pierwotnego projektu;
- **roboty wykończeniowe w tym m.in.:**
 - oczyszczenie stropów, belek stropowych, ścian oraz elementów wyposażenia z powstałych nacieków;
 - wymianę żeliwnych rur spustowych na kondygnacji +2
 - odtworzenie oznakowania poziomego wg pierwotnego projektu (załącznik do projektu napraw);
 - montaż separatorów gumowych w pierwotnych miejscach;
- **roboty elektryczne w tym m.in. :**
 - demontaż i montaż słupów oświetleniowymi na kondygnacji +3;
 - demontaż i montaż elementów instalacji odgromowej na kondygnacji +3;
 - wymianę lamp (2 szt.) na kondygnacji +2;
 - wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, koniecznych dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.6. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz ekspertyzie technicznej dla zadania pn. „Parking wielopoziomowy przy Okopowej- projekt napraw”. Wskazana dokumentacja stanowi załączniki do OPZ, w tym:



Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje:

- 1.1. Projekt napraw wraz z opinią
- 1.2. Ekspertyza techniczna przecieków
- 1.3. [Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych](#)

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje przedmiar robót budowlanych i sanitarnych.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje:

- 3.1. Wzór umowy na „ochronę drogi”.
- 3.2. Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- 3.3. [Materiały do odbioru od Wykonawcy](#)

Uwaga: Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania “lub równoważna”.



Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i Jednostkę Projektową.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Zgłoszenie ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

4. Warunki prowadzenie robót:

4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.

4.2. [Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.](#)

4.3. **Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej.**

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawców wizji lokalnej. Termin i miejsce spotkania uczestników wizji lokalnej: **dnia 23.04.2024 r. godz. 10:00.**, Gdańsk, obok wjazdu na parking przy ul. Okopowej 29. Zamawiający prosi aby przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji przestali zgłoszenie uczestnictwa w niej pod adres e-mail: tomasz.brzeski@gdansk.gda.pl

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawie wizji lokalnej:
inspektor nadzoru Tomasz Brzeski tel. 58 320 51 19.

4.4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona szczegółową inwentaryzację obiektu (fotograficzną i opisową), tj. stanu zerowego wszystkich kondygnacji parkingu, na których występują uszkodzenia będące skutkiem przecieków górnej powierzchni parkingu, oraz elementów, na które będą w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone w ramach inwestycji roboty. Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Koszt wykonania ww. materiałów należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.5. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać



pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa oraz wiedzy technicznej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 4.6. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkowników. Ponieważ teren parkingu będzie użytkowany, należy liczyć się z trudnością płynnego prowadzenia robót. Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytku kondygnacji +2 i +3 po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu (GZDiZ) zakresu i harmonogramu planowanych wyłączeń (ograniczeń w dostępności) miejsc parkingowych na poszczególnych kondygnacjach. Do obowiązków wykonawcy będzie należało uzgodnienie i wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu na parkingu przez cały okres realizacji zadania.

Koszt ww. utrudnień związanych z pracą w czynnym obiekcie należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu, tj. stosowanie, wygradzeń, kurtyn plandekowych itp. zapewniających ograniczenie rozprzestrzeniania się zapylenia/zabrudzenia obiektu i znajdujących się w nim pojazdów i na sąsiednie obiekty. Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonania robót.
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.
- 4.10. Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 4.11. Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.
- 4.13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.



Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust. 1 ustawy.

- 4.14. Wykonawca po zakończonych robotach jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu w obrębie prowadzonych prac.
- 4.15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu (GZDiZ) lokalizacji zsypu do gruzu budowlanego z rozbiórek oraz miejsca dowozu i tymczasowego składowania materiałów, w tym dostaw betonu do wykonania posadzki.
- 4.16. Wykonawca w trakcie prowadzenie robót zobowiązany jest do prowadzenie monitoringu drgań przed i w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.
- 4.17. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.18. Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej powinny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, w tym wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych lub też uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykonana te czynności, opracuje niezbędne projekty i uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.20. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót,



niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego.

- 4.21. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem realizacji zamówienia i układem drogowym (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:

- a) Pomiar geodezyjny osiadań,
- b) Stan zarysowań budynków,
- c) Monitoring drgań przed i w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

- 4.22. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości objętej inwestycją odbyło się na podstawie Protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością – Protokołu z fizycznego zajęcia działki. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót. Wzór Protokołu z fizycznego zajęcia działki zostanie przekazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.

- 4.23. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) Zorganizuje zaplecze budowy,
- b) Zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, zapewnienie techniczne możliwości dostawy wody i energii dla placu budowy nastąpi własnym staraniem Wykonawcy.

Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem wykonanych prac) oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska



- na etapie realizacji Wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.
- 4.24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej standardów, norm oraz przepisów (w tym rozporządzeń) dotyczących wykonywanych robót.
- 4.25. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych oraz wnioski materiałowe dotyczące materiałów do budowy instalacji odwodnieniowej, które będą wbudowane na zadaniu. Akceptacja ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek, w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.26. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem dokumenty jakościowe w postaci: deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, świadectw, aprobat technicznych, ocen technicznych wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie europejskie aprobaty techniczne lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.27. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 4.28. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy – o ile będzie wymagany. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-



ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
- zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- właściwego Komendanta Policji:

Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl

Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

- Radę Dzielnicy: mailem na adres: zwjt@radadzielnicy.gdansk.pl

w terminie:

co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;

co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania - gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem należy udokumentować stosownym protokołem. Podpisany przez Inwestora i Wykonawcę protokół należy przesłać do zarządu drogi na adres gzdiz-zi@gdansk.gda.pl.

Jeżeli wprowadzona zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl

- 4.29. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należą do obowiązków wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej lub docelowej organizacji ruchu Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.31. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - a) Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
 - b) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego



podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **zał. nr 3.1.** do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 4.32. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.
 - c) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia odbioru robót (technicznego), oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ramach wynagrodzenia umownego.
- 4.34. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- a) Wystąpienie wypadku na budowie.
 - b) Wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie budowy.
 - c) Wystąpienie awarii, uszkodzenie i nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
 - d) Konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
- 4.36. W zakresie odszkodowań:
- Wszystkie sprawy związane z:
- likwidacją szkód spowodowanych z winy Wykonawcy przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy;
 - likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy z winy Wykonawcy;
 - odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości z winy Wykonawcy;
 - odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót;



rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru poszkodowanego, do jej naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.

- 4.37. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.38. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) Dozór budowy i ochronę mienia.
 - b) Zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.
 - c) Realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.
 - d) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - f) Tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy.
 - g) Wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz itp.). Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) Dokonać aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz do uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność.
 - b) Wypełnić wszystkie zobowiązania wynikające z decyzji, uzgodnień i postanowień wymienionych w załącznikach nr 1 do OPZ należy do zobowiązań wykonawcy.
 - c) Wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów).
 - d) Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.



e) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

f) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.

g) Do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.

h) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.

i) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.

j) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

– Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.

– Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.40. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych. Koszty związane z w/w czynnościami należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.41. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:

- a) sporządzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- b) zajęcia pasa drogowego,
- c) zorganizowania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- d) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- e) zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- f) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- g) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- h) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- i) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- j) urządzenia zaplecza i placu budowy wraz dostawą wody i energii elektrycznej.
- k) Wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.



- l) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w szczególności:
- Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- m) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w szczególności:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- n) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- o) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- r) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
 - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - Spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych



- Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
 - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- s) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem wykonanych robót).
- 4.42. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.43. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową zgodnie z załącznikiem nr 3.3. do OPZ. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji elektronicznej i 4 egzemplarze wersji papierowej, która powinna zawierać m. in.:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - h) badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu w danym elemencie,
 - i) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - j) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
- 4.44. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza, ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.



- 4.45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.