

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Wielofunkcyjny plac zabaw dla dzieci na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 – budżet obywatelski”

I.OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie **budowy placu zabaw położonego na działce nr ewid. 387/1, obręb nr 4 - Łukasiewicza, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3** w Płocku, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR, dla której organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu do dnia 06 maja 2024 r. w sprawie zgłoszenia znak: WSU-III.6743.65.2024.PSz

Prace obejmą między innymi:

1. Zakup i montaż urządzeń zabawowych (zgodnie z rysunkiem nr 1) o konstrukcji stalowej, z elementami z płyt HDPE w tym: zabawowego zestawu 2-wieżowego z dwoma zjeżdżalniąmi oraz tunelem; karuzeli tarczowej; bujaka sprężynowego; zestawu zabawowego z dwoma zjeżdżalniąmi, ruchomym mostkiem, tunelem oraz dwoma daszkami; piramidy linowej; potrójnej huśtawki w tym dwa siedziska tzw. „bocianie gniazdo”;
2. Zakup i montaż elementów małej architektury o konstrukcji stalowej, malowanych proszkowo, w tym: stojaków na rowery, ławek z oparciem, koszy na śmieci oraz tablicy z regulaminem placu zabaw (*treść regulaminu zgodnie z zał. nr 1 do OPZ*);
3. Wykonanie chodnika z kostki betonowej, w kolorze szarym, stanowiącego dojście do elementów zabawowych;
4. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej przy nowych urządzeniach zabawowych;
5. Posadzenie żywopłotu od strony północnej i zachodniej;
6. Przesadzenie 1 drzewa oraz 1 krzewu;
7. Zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas realizacji inwestycji zgodnie z planem ochrony zieleni;
8. Wykonanie rekultywacji nawierzchni trawiastej pomiędzy nawierzchniami bezpiecznymi przy urządzeniach zabawowych.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy. Pielęgnacja nowego żywopłotu oraz przesadzonych roślin po stronie Użytkownika.

UWAGA!

W obszarze/rejonie realizacji Inwestycji w okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, będą prowadzone prace przez innego wykonawcę, działającego na zlecenie Zamawiającego, w zakresie modernizacji pomieszczeń i bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 3, oraz w obszarze/rejonie realizacji Inwestycji w okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, mogą być prowadzone prace budowane przez innego

wykonawcę, działającego na zlecenie Zamawiającego, w zakresie przebudowy ciągu pieszo – jezdny. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i skoordynowania prowadzonych prac z pracami realizowanymi przez tych innych wykonawców

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Działka przeznaczona na realizację przedmiotowej inwestycji stanowi własność Gminy Płock w zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płocku. Działka jest zagospodarowana, znajdują się tam budynki szkoły, istniejące boiska sportowe, bieżnia oraz ciąg pieszo – jezdny. Przez teren działki przebiegają media – kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg, ciepłociąg, gazociąg, media energetyczne, jednakże nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Teren szkoły jest ogrodzony. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz aleja spacerowa Antoniego Roguckiego. Powierzchnia działki jest wystarczająca do zrealizowania placu zabaw. Ukształtowanie terenu inwestycji – na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. W związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie ewentualne nieznaczne korekty istniejącego terenu.

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się drzewa i krzewy. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów a jedynie przesadzenie jednego drzewa oraz jednego krzewu. Cały teren jest porośnięty licznymi drzewami i krzewami.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placu zabaw zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2352 ze zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującej się na terenie budowy oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z załączonym **projektem ochrony zieleni** oraz Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku)*, w tym w zakresie ochrony drzew i krzewów, tj. ich części nadziemnej (pnie i korony – dot. drzew i pędów – dot. krzewów) i podziemnej (systemy korzeniowe) w strefach ochronnych drzew i krzewów.**
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
6. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych umową.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w

okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
10. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
13. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.