

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - „**Remont budynku biurowego (administracyjnego) Nadleśnictwa Myślenice w zakresie malowania i odgrzybiania piwnicy oraz malowania wybranych pomieszczeń biurowych**”.
2. Zamówienie ma zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, opisem robót, przedmiarem robót, które stanowią **załączniki do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ)**.
3. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projekcie (wzorze) umowy - **załącznik nr 4 do OPZ**.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i będących zgodnymi z przedmiotem zamówienia podstawowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych (chyba, że wynika to z projektu), które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.);
  - 2) przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi za wady na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Do 30.10.2023 r.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1.1. **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2 do SZ).
  - 1.2. **Posiadają wiedzę i doświadczenie.**  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2 do SZ).
  - 1.3. **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.**  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.
  - 1.4. **Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

#### **1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

#### **1.6 Wykluczenie udziału z postępowania:**

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 10 % wartości umowy.

#### **Z postępowania zamawiający wykluczy także wykonawcę:**

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku braku takiego oświadczenia zostanie wykluczony z postępowania.

#### **IV. OPIS ROBÓT:**

Prace są związane z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, polegających na realizacji zadania remontowo-budowlanego na terenie Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę.

**ZAKRES PRAC ZOSTAŁ OPISANY W DOKUMENTACJI PROJEKOTWEJ STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO OPZ ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT**

## V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POSTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do ofert należy załączyć:

1. **Oświadczenie** wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór zał. nr 2);
2. **Oświadczenie**, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
3. **Dopuszcza się uzupełnienie załączników po złożeniu ofert przez oferenta z najkorzystniejszą ofertą**

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, określone w specyfikacji oraz uwzględnić inne opłaty i podatki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia „Formularza oferty” na platformie zakupowej i podania w nim ceny brutto wykonania zamówienia w tym wartości podatku VAT
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania - na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik do specyfikacji - kosztorysu ofertowego robót sporządzonego metodą uproszczoną, który stanowić będzie załącznik do oferty przedkładany do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy można sporządzić dowolną metodą. Jest to dokument pomocniczy przy rozliczeniu ryczałtowym. Obowiązującym rozliczeniem jest rozliczenie ryczałtowe.
4. Wartość kosztorysowa netto musi być wartością wynikową przeprowadzonego rachunku.
5. Do wartości kosztorysowej netto Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT w 23% stawce.
6. Użyte katalogi KNR są obligatoryjne co do zakresu robót i zasad ich przedmiarowania, natomiast nie są obligatoryjne co do kalkulacji ceny jednostkowej, którą Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane jednostki przedmiaru oraz ilości jednostek.
7. Cena oferty określona przez wykonawcę pozostanie stała w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
8. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
9. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **Cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100% znaczenia.**

10. Sposób dokonywania oceny będzie następujący:

**Kryterium cenowe 100% znaczenia /Pc/ określone (obliczone) zostanie wg następującego wzoru:  $Pc = (Ca : Cb) \times 100$  pkt**

gdzie:

Ca - cena brutto oferty najtańszej

Cb - cena brutto oferty ocenianej

Oferta z najwyższą liczbą punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza

## VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkim wykonawców, którzy złożyli ofertę ponadto zamieści przedmiotową informację na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_myslenice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_myslenice/proceedings)
2. Zamawiający określi w zawiadomieniu miejsce i termin zawarcia umowy.
3. Wykonawca wskaże osoby uprawnione do podpisania umowy .

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**VII. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja projektowa uproszczona oraz przedmiar
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Oświadczenie że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
4. Wzór umowy.