

Uhowo, dnia 29 listopada 2023 r.

Nr postępowania: 4/R/2023

**Dom Pomocy Społecznej w Uhowie**  
**Uhowo, ul. Surażska 67**  
**18-100 Łapy**

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
**„Montaż instalacji dźwiękowej i świetlnej – sygnalizacyjnej i alarmowej w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności obiektu Domu Pomocy Społecznej w Uhowie dla osób z niepełnosprawnościami””** wpłynęły pytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

**Pytanie nr 1**

„W projekcie instalacji jest zapis, aby zasilanie sygnalizatorów w oddalonej części obiektu tj. pomieszczenie techniczne, kotłownia oraz pralnia zasilić kablem HDGs 3x1,5 sprzed głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w budynku oddalonym nie ma przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Proszę o doprecyzowanie, z której rozdzielni należy zasilić zasilacz sygnalizatorów? Czy w ofercie należy ująć ewentualną przebudowę i projekt instalacji elektrycznej umożliwiającą wykonanie takiego przyłączenia?”

**Odpowiedz nr 1**

Zasilacz sygnalizatorów należy zasilić z najbliższej głównej rozdzielnicy sprzed wyłącznika głównego.

**Pytanie nr 2**

„W projekcie instalacji jest zapis aby centralę zasilić sprzed głównego wyłącznika prądu. Proszę o doprecyzowanie, z której rozdzielni należy zasilić centralę oraz czy w ofercie należy ująć ewentualną przebudowę i projekt instalacji elektrycznej umożliwiającą takie przyłączenie?”

**Odpowiedz nr 2**

W przypadku braku przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilacze urządzeń przeciwpożarowych należy zasilić z najbliższej głównej rozdzielnicy sprzed wyłącznika głównego.

**Pytanie nr 3**

„W projekcie instalacji do sygnalizowania pożaru zaprojektowane zostały sygnalizatory optyczno-głosowe zgodne z normą PN-54. Dostępne na rynku sygnalizatory spełniające wymienione wymagania mają pobór prądu od 170mA do 220mA w czasie alarmowania. Linie sygnałowe w centralach systemów sygnalizacji pożaru mają obciążalność prądową maks.

0,5A. Czy należy przewidzieć w ofercie zwiększenie ilości zasilaczy i modułów sterujących lub podział linii sygnałowych tak aby zapewnić ich poprawne działanie?”

### **Odpowiedz nr 3**

W przypadku gdy nie jest możliwe zasilanie linii sygnalizacyjnych bezpośrednio z centrali ze względu na zbyt wysoki pobór prądu, należy zasilić je z zewnętrznego zasilacza urządzeń przeciwpożarowych zgodnego z normą PN-54, a sterowanie i monitorowanie linii wykonać z modułów pętlowych systemu SSP.

### **Pytanie nr 4**

„W przedmiarach załączonych do przetargu brak wyszczególnienia poszczególnych rodzajów przewodów w wymienionych pozycjach z podanym metrażem. Prosimy o doprecyzowanie jakich typów przewodów dotyczą poszczególne pozycje”

### **Odpowiedz nr 4**

Typy zastosowanych przewodów opisane są w dokumentacji projektowej w części opisowej oraz rysunkowej.

### **Pytanie nr 5**

„W przedmiarach załączonych do przetargu brak jest pozycji dotyczących demontażu starej instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

### **Odpowiedz nr 5**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

W załączeniu przedkładamy wykaz aktualnie zainstalowanych urządzeń.

### **Pytanie nr 6**

„Czy istnieje możliwość zastosowania centrali SSP z ograniczonym dostępem do programowania i konserwacji?”

### **Odpowiedz nr 6**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych pod warunkiem otwartej rozbudowy, programowania, konserwacji oraz przekazanie zamawiającemu haseł, licencji systemowych potrzebnych do wszystkich poziomów dostępu.

### **Pytanie nr 7**

„W ramach przetargu jednym z zadań jest demontaż i utylizacja starych urządzeń SSP. W dostępnych materiałach (projekt, rysunki, przedmiary) nie ma informacji szczegółowych o ilości czujek, jeśli występują, podlegających Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego z 2006r. Proszę o podanie typów oraz ilość urządzeń (w tym czujek), które są przeznaczone do demontażu. Prośbę motywujemy, że nie każda forma ma zezwolenie PPAA i przez wizję lokalną nie jest w stanie określić typ czujek. Jeżeli występują czujki do utylizacji, to prosimy o oświadczenie firmy serwisującej o ich eksploatacji zgodnie z ww. Rozporządzeniem, Art. 19.1 oraz Art. 22.3”

### **Odpowiedz nr 7**

Informujemy, iż w instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Uhowie znajdują się jonizacyjne czujki dymu typu DIO-31A-2 oraz DIO-36. Zestawienie ilościowe urządzeń wchodzących w skład obecnej instalacji systemu sygnalizacji pożaru znajduje się w załączniku do umowy na stałą konserwację i serwis systemu sygnalizacji pożaru, którą zawarł Zamawiający. Dom Pomocy Społecznej w Uhowie jest użytkownikiem jonizacyjnych czujek dymu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie jonizacyjnych czujek dymu nie wymaga żadnego zgłoszenia ani zezwolenia. Zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki (PPAA) wymaga natomiast praca z izotopowymi czujkami dymu, czyli m.in. ich obsługa, montaż, demontaż czy transport. Wykonawca, z którym Dom Pomocy Społecznej w Uhowie ma zawartą umowę na serwis i konserwację posiada stosowne zezwolenie PPAA.

### **Pytanie nr 8**

„Dokumentacja projektowa pkt. 8  
Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne  
pytanie: do kogo będą należały w/w czynności w okresie gwarancyjnym?”

### **Odpowiedz nr 8**

Przeglądy w okresie gwarancyjnym zadeklarowanym w ofercie będą należały do Wykonawcy, który wykona instalację ppoż.

### **Pytanie nr 9**

„Dokumentacja projektowa pkt. 5.4 okablowanie  
Okablowani pętli dozorowej należy prowadzić w rurkach oraz kanałach elektroinstalacyjnych. Natomiast zamawiający w obmiarach podaje listwy PCV,  
Pytanie: czy zamawiający dopuszcza instalację w rurach elektroinstalacyjnych?”

**Odpowiedz nr 9**

Zamawiający dopuszcza instalację w rurach elektroinstalacyjnych. Jednak zaleca się, aby w pokojach mieszkalnych stosować nowe listwy PCV.

**Pytanie nr 10**

„Czy zamawiający dopuszcza użycie koryt siatkowych E90 do prowadzenia linii sygnalizacyjnych”

**Odpowiedz nr 10**

Zamawiający dopuszcza użycie koryt siatkowych w obszarach podwieszanych sufitów.

**Pytanie nr 11**

„W przedmiarze nie ma pozycji dotyczącej utylizacji czujek, proszę o zaktualizowanie przedmiaru w celu sporządzenia kosztorysu”

**Odpowiedz nr 11**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 5

Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Dyrektor  
Marta Pasieka  
/podpisano elektronicznie/