

OPIS TECHNICZNY
REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 11
im. ŻOŁNIERZY ARMII KRAJOWEJ W NOWYM TARGU

Inwestor: GMINA MIASTO NOWY TARG
ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ

Wykonawca :

TEBEO-PROJEKT Firma Projektowo-Budowlana s.c.
Marcin Kowalski, Tomasz Łach
ul. Szaflarska 124/58, 34-400 Nowy Targ

Opracował :

inż. Tomasz Łach
mgr inż. Marcin Kowalski

Maj 2024 r.

Spis treści :

1. Opis techniczny zadania: Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 11 im. Żołnierzy Armii Krajowej w Nowym Targu.
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Umowa zawarta z Inwestorem

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiotem opracowania jest opis techniczny remontu następujących pomieszczeń;

- remont łazienki na parterze budynku pom. 19a, 19b, 19c;
- remont łazienki na I piętrze budynku pom. 30a, 30b, 30c;
- remont łazienki na II piętrze budynku 44c;
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych na wszystkich kondygnacjach w rejonie sanitariatów.
- wymiana przewodów wodociągowych zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w poziomie piwnic

w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 im. Żołnierzy Armii Krajowej w Nowym Targu.

2. Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnie użytkowa łazienki parter
Łazienka dziewcząt - 13,57 m²
Łazienka nauczycieli - 3,85 m²
Łazienka chłopców – 14,31 m²
- Powierzchnie użytkowa łazienki I piętro
Łazienka dziewcząt - 13,57 m²
Łazienka nauczycieli - 3,85 m²
Łazienka chłopców – 14,31 m²
- Powierzchnie użytkowa łazienki II piętro
Łazienka nauczycieli - 3,74 m²
- Powierzchnia użytkowa WC w MCOiUW - 1,15m²
- Wysokość pomieszczeń - 3,13 ÷ 3,19m

3. Elementy konstrukcyjne łazienek :

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 24 cm, wykonane metodą tradycyjną jako murowane , otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym .

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.24cm , działowe gr. 10 cm .

4. Instalacje i wyposażenie :

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej lub klejowej, podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane w kolorze brązowym z otworami wentylacyjnymi.

6. Wnioski

Remont łazienek przewidziany jest w celu wykonania gruntownego remontu pomieszczeń sanitariatów z uwagi na znaczne ślady zużycia materiałów oraz dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

ZAKERS PRAC

Remont i przebudowa sanitariatów będzie polegała na;

1. ŁAZIENKI NA PARTERZE pom. 19a, 19b, 19c.
 - demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, łączniki., dozowniki, pojemniki;
 - demontaż elementów i urządzeń sanitarnych;
 - skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych;
 - skucie tynków ze ścian;
 - rozbiórka posadzek cementowych
 - wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej oraz podejść pod przybory;
 - wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
 - wymiana instalacji elektrycznej
 - montaż opraw oświetleniowych przykręcanych ledowych natynkowych moc 15W IP44, kolor biały
 - wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach.
 - wykonanie nowych wylewek
 - gruntownie ścian i sufitów
 - ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach (atestowane płytki antypoślizgowe) i ścianach wraz z montażem listew aluminiowych narożnikowych (likwidacja ostrych krawędzi) – płytki o wymiarach 60x60cm – wymiar i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych i obiektów użyteczności publicznej (szkoły) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
 - wymiana stolarki drzwiowej (drzwi drewniane łazienkowe);
 - montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalki i sedesy podwieszane + system spłukujący typu GEBERIT) np. Koło Nova, baterie umywalkowe;

- dostawa i montaż ścianek systemowych z płyt HPL gr. 12,0 mm
- wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, wentylatorów;
- dostawa i montaż suszarki elektrycznej do rąk z czujnikiem zbliżeniowym zas. 220W, moc. 1800W, temp. powietrza 40 C, wykończenie stal nierdzewna.
- dostawa i montaż wentylatorów naściennych mechanicznych fi 150 mm;
- wywóz gruzu wraz z utylizacją
- sprzętowanie placu budowy;
- pomiary skuteczności zerowania lamp;
- próby szczelności instalacji wod.-kan;

2. ŁAZIENKI NA I PIĘTRZE pom. 30a, 30b,30c.

- demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, łączniki., dozowniki, pojemniki;
- demontaż elementów i urządzeń sanitarnych;
- skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych;
- skucie tynków ze ścian;
- rozbiórka posadzek cementowych
- wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej oraz podejść pod przybory;
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
- wymiana instalacji elektrycznej;
- montaż opraw oświetleniowych przykręcanych ledowych natynkowych moc 15W IP44, kolor biały
- wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach.
- wykonanie nowych wylewek
- gruntownie ścian i sufitów
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach (atestowane płytki antypoślizgowe) i ścianach wraz z montażem listew aluminiowych narożnikowych (likwidacja ostrych krawędzi) – płytki o wymiarach 60x60cm – wymiar i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych i obiektów użyteczności publicznej (szkoły) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- wymiana stolarki drzwiowej w pom. 30b;
- frezowanie oraz malowanie drzwi zewnętrznych w pom. 30a oraz 30b;
- montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalki i sedesy podwieszane +system splukujący typu GEBERIT) np. Koło Nova, baterie umywalkowe;
- dostawa i montaż ścianek systemowych z płyt HPL gr. 12,0 mm
- wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, wentylatorów;
- dostawa i montaż suszarki elektrycznej do rąk z czujnikiem zbliżeniowym zas. 220W, moc. 1800W, temp. Powietrza 40 C, wykończenie stal nierdzewna.
- dostawa i montaż wentylatorów naściennych mechanicznych fi 150 mm;
- wywóz gruzu wraz z utylizacją
- sprzętowanie placu budowy;
- pomiary skuteczności zerowania lamp;
- próby szczelności instalacji wod.-kan;

3. ŁAZIENKA NA II PIĘTRZE pom. 44c.

- demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, łączniki., dozowniki, pojemniki;
- demontaż elementów i urządzeń sanitarnych;
- skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych;
- skucie tynków ze ścian;
- rozbiórka posadzek cementowych
- rozbiórka ścianki działowej gr. 12cm
- wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej oraz podejść pod przybory;
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
- wymiana instalacji elektrycznej;
- montaż opraw oświetleniowych przykręcanych ledowych natynkowych moc 15W IP44, kolor biały
- wymiana grzejnika i zaworów grzejnikowych
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach.
- wykonanie nowych wylewek
- gruntownie ścian i sufitów
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach (atestowane płytki antypoślizgowe) i ścianach wraz z montażem listew aluminiowych narożnikowych (likwidacja ostrych krawędzi) – płytki o wymiarach 60x60cm – wymiar i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych i obiektów użyteczności publicznej (szkoły) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka i sedes podwieszane +system spłukujący typu GEBERIT) np. Koło Nova, bateria umywalkowa;
- dostawa i montaż ścianek systemowych z płyt HPL gr. 12,0 mm
- wymiana kratki wentylacyjnej, drzwiczek rewizyjnych, wentylatora;
- dostawa i montaż suszarki elektrycznej do rąk z czujnikiem zbliżeniowym zas. 220W, moc. 1800W, temp. Powietrza 40 C, wykończenie stal nierdzewna.
- dostawa i montaż wentylatorów naściennych mechanicznych fi 150 mm;
- wywóz gruzu wraz z utylizacją
- sprzętanie placu budowy;
- pomiary skuteczności zerowania lamp;
- próby szczelności instalacji wod.-kan.

4. WC W MIEJSKIM CENTRUM OŚWIATY I USŁUG WSPÓLNYCH

- demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, łączniki., dozowniki, pojemniki;
- demontaż elementów i urządzeń sanitarnych;
- skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych;
- skucie tynków ze ścian;
- rozbiórka posadzek cementowych
- wymiana instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej oraz podejść pod przybory;
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych
- wymiana instalacji elektrycznej;
- Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych ledowych natynkowych moc 15W

- IP44, kolor biały
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach.
- wykonanie nowych wylewek
- gruntownie ścian i sufitów
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach (atestowane płytki antypoślizgowe) i ścianach wraz z montażem listew aluminiowych narożnikowych (likwidacja ostrych krawędzi) – płytki o wymiarach 60x60cm – wymiar i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych i obiektów użyteczności publicznej (szkoły) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem;
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi płytowe łazienkowe;
- montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalki i sedesy podwieszane + system spłukujący typu GEBERIT) np. Koło Nova Pro,
- wymiana kratki wentylacyjnej, drzwiczek rewizyjnych, wentylatora;
- dostawa i montaż wentylatorów naściennych mechanicznych fi 150 mm;
- wywóz gruzu wraz z utylizacją
- sprzątnięcie placu budowy;
- pomiary skuteczności zerowania lamp;
- próby szczelności instalacji wod.-kan;

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe niż 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1: 2003, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale

nadają się do tego silikonów sanitarnych w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnię z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami **producenta**.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoża – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tytu, mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta.

4. Prace Elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

5 . Prace sanitarne

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Sposób prowadzenia rur oraz średnice wg. warunków technicznych wykonania i odbioru robót sanitarnych. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej.

Instalację zimnej wody wykonać z rur PP-R. Instalację ciepłej wody wykonać w całości z rur PP-R. Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych. Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych.

Instalację kanalizacyjną montować w miejscu istniejących pionów kanalizacyjnych oraz istniejących podejść pod przybory sanitarne.

Podłączenia do umywalek montować w kanałach wykutych w ścianie.

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Dotycząca

**REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 11 IM. ŻOŁNIERZY
ARMII KRAJOWEJ W NOWYM TARGU**

Inwestor : GMINA MIASTO NOWY TARG
ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie sanitariatów Szkoły Podstawowej nr 11 im. Żołnierzy Armii Krajowej w Nowym Targu. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce :

- budynek szkoły podstawowej

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny.
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41, poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

**Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane -tekst jednolity
/ Dz.U.z 2003r Nr 207 poz.2016/ oświadczam że :**

Niniejszy opis techniczny prac remontowych w Szkoly Podstawowej nr 11 im. Żołnierzy Armii Krajowej w Nowym Targu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami o wiedzy technicznej.