# Umowa

W dniu …………………………r. w Częstochowie pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**, NIP 57301106775, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: …………………………

przy kontrasygnacie finansowej ……………………….

a

……………………………prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………………………… zarejestrowaną w ……, z siedzibą w ……………………………….. NIP ……………….

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku zapytania ofertowego prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkr 1) tej ustawy (wartość zamówienia poniżej 130 000 zł), umowa o następującej treści:

**Paragraf 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania budynków / budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy został określony w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy.

**Paragraf 2**

**Warunki realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi.
2. Dokonując doboru rozwiązań, Wykonawca winien uwzględniać istniejącą infrastrukturę, warunki do posadowienia nośników oraz zapewnić spójność z identyfikacją wizualną uniwersytetu, wynikającą z wytycznych Księgi Identyfikacji Wizualnej UJD.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizowaniu przedmiotu umowy oraz dołożenia wszelkich starań w celu jego realizacji, w szczególności zobowiązuje się do podejmowania decyzji, dokonywania uzgodnień oraz czynności leżących po jego stronie bez zbędnej zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizacji spotkań roboczych odbywających się w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu środków porozumiewania się na odległość, np. w formie wideo– lub telekonferencji, zgodnie z wyborem Zamawiającego, na każdym etapie realizacji Umowy, na które będą zaproszone osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach. O terminie spotkania roboczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
7. Konsultowania i uzgadniania projektowanych rozwiązań z Zamawiającym;
8. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu istotnych problemów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie wykonywał działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie Umowy;
9. Udziału w spotkaniach roboczych, zgodnie z paragrafem 2 ust. 5 Umowy.
10. Wykonawca zapewni personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby prac.
11. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo:
12. **Etap 1** – **wizja lokalna i opracowanie koncepcji:**
13. Odbycie wizji lokalnej, analiza stanu faktycznego, dokonanie pomiarów;
14. Opracowanie koncepcji doboru rozwiązań materiałowych, technicznych i wizualnych, w dwóch wariantach, oraz przekazanie ich Zamawiającemu;
15. Wybór koncepcji, uzgodnienia z Zamawiającym oraz akceptacja koncepcji przez Zamawiającego.
16. **Etap 2 – opracowanie projektu:**
17. Wykonanie kompletnego projektu dla poszczególnych elementów oznakowania;
18. Uzgodnienia i akceptacja projektu przez Zamawiającego
19. **Etap 3 – wykonanie i montaż oznakowania:**
20. Produkcja i montaż oznakowania;
21. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzony pisemnym protokołem odbioru.
22. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną, a następnie wykonać i złożyć Zamawiającemu, w terminie określonym w paragrafie 2 ustęp 1 umowy, koncepcję rozwiązań projektowych, w dwóch wariantach. Każdy z wariantów winien zawierać:
23. część graficzną obrazującą proponowane rozwiązania w postaci rysunków, z określeniem kolorystyki i wielkości, w formacie 2D lub 3D;
24. część opisową zawierająca opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym materiałowych oraz techniczno-montażowych wraz z analizą porównawczą proponowanych wariantów.
25. Przedstawione przez Wykonawcę warianty powinny prezentować zróżnicowane podejście projektowe. Zamawiający wymaga, aby koncepcja prezentowała najefektywniejsze rozwiązania i zastrzega, że przekazanie wariantów podobnych/zbliżonych będzie stanowiło wadę istotną.
26. Miejscem przekazania koncepcji jest siedziba Zamawiającego.
27. Koncepcja zostanie złożona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarzy (wydruki kolorowe), dla każdej zaproponowanej wersji rozwiązania.
28. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji, wnosić uwagi i zastrzeżenia, do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom. W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję z uwzględnieniem uwag Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
29. Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji kolejnego etapu.
30. W przypadku niesporządzenia koncepcji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym nieuwzględnienie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, Zamawiający odmówi akceptacji koncepcji.
31. Ostateczna, wybrana i zaakceptowana pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą do wykonania szczegółowego projektu dla poszczególnych elementów oznakowania, składających się na przedmiot umowy. Projekt musi czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania z uwzględnieniem specyfikacji techniczno-materiałowej i warunków posadowienia (montażu) poszczególnych nośników oraz zawierać z rysunki wzornicze dla wszystkich typów oznakowania. Projekt musi określać lokalizację danego nośnika informacji. Wielkość poszczególnych nośników musi uwzględniać zawartość informacyjną określoną przez Zamawiającego dla danego nośnika.
32. Miejscem przekazania projektu jest siedziba Zamawiającego.
33. Projekt zostanie złożony Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarzy (wydruki kolorowe) i w wersji elektronicznej w formacie PDF, (doprecyzować nośnik).
34. Projekt będzie wymagał akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może wnosić uwagi do przedłożonych opracowań. W przypadku zgłoszenia uwag do projektu, Wykonawca zobowiązany dostarczyć projekt uwzględniający uwagi Zamawiającego, w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Po akceptacji projektu przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji etapu 3.
35. W przypadku sporządzenia projektu niezgodnie z postanowieniami umowy, nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, Zamawiający odmówi akceptacji projektu.
36. Po wykonaniu i zamontowaniu oznakowania, w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt, Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy. Odbiór zostanie stwierdzony pisemnym, obustronnym protokołem odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
37. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i fakt ten zostanie stwierdzony pisemnym protokołem. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, z możliwością potrącenia tej należności z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

**Paragraf 3**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia 2 stycznia 2025 roku do dnia 7 maja 2025 roku, przy czym:
2. **Wykonanie etapu 1 – wizja lokalna i opracowanie koncepcji (2 warianty): do 17.01.2025 roku;**
3. **Wykonanie etapu 2 – opracowanie projektu: do 4 tygodni licząc od dnia wyboru i akceptacji koncepcji przez Zamawiającego**
4. **Wykonanie etapu 3 – wykonanie i montaż oznakowania: od dnia akceptacji projektu przez Zamawiającego do dnia 7.05.2025 roku.**

**Paragraf 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy wynosi: …………. zł netto + podatek VAT w wysokości …………………. zł,

co daje kwotę brutto ……………………….. zł (słownie złotych: ………………………………………..).

1. Strony ustalają, iż wskazane w poprzednim ustępie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszty opracowania koncepcji, projektu oraz oznakowania wraz z montażem, inne koszty związane z organizacją i wykonaniem prac niezbędnych do zrealizowania zadań objętych Umową.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych protokołem odbioru/protokołem usunięcia wad i usterek, zgodnie z paragrafem 2 ustępy 21-22 umowy, Wykonawca wystawi fakturę z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku przedwczesnego doręczenia Zamawiającemu faktury, tj. niezgodnie z ustępem 3, termin płatności faktury będzie wynosił 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru odpowiednio odbioru lub usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru.
5. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno-prawnych.

**Paragraf 5**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do korzystania z opracowań będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), a także prawo własności nośnika, na którym się znajdują.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w zakresie następujących pól eksploatacji: przechowywanie, powielanie, wystawianie, publikacja i użyczanie, z wykorzystaniem wszystkich rodzajów nośników, technologii i mediów, w całości lub w części, w nieograniczonym czasie i przestrzeni.
3. Niezależnie od zapisów poprzedzających, Wykonawca upoważnia Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń w tym zakresie, do dokonywania zmian ze względu na optymalizację lub potrzeby Zamawiającego, zmiany nazewnictwa w strukturze Zamawiającego, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań projektowych lub materiałowych, a także do wykorzystania rozwiązań projektowych do dalszego oznaczania budynków Uczelni (oznaczeń wewnętrznych lub zewnętrznych), w celu zachowania spójności systemu oznakowania w całej infrastrukturze Zamawiającego. Wykonawca, nieodwołalnie zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie.
4. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych, a jego stworzenie, korzystanie i rozporządzanie nim oraz wykonywanie wobec niego praw nabytych umową nie naruszy praw osób trzecich.

**Paragraf 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy/protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ustępie 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni:
5. nieodpłatny serwis w okresie gwarancji,
6. nieodpłatne usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek.
7. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
8. Usuwanie wad lub usterek w okresie gwarancji będzie wykonywane w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego, dokonanego pisemnie lub pocztą elektroniczną, chyba, że strony uzgodniły inny termin, co zostanie stwierdzone pismem.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady/usterki i jej usunięciu. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony.
10. Wady lub usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyżej wskazanym terminie, mogą być, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wysłaniu Wykonawcy zawiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną), zlecone do usunięcia, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady lub usterki, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w paragrafie 8 ustęp 2 umowy.

**Paragraf 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającymoże odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   * + 1. Realizacja poszczególnych etapów umowy przedłuża się tak dalece, że zagrożony jest termin realizacji całości przedmiotu umowy i mimo zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca realnie nie zintensyfikował prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
       2. Wykonawca opuścił się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 7 dni od dnia upływu terminu realizacji całości przedmiotu umowy, wynikającego z umowy i dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, określonego w wezwaniu Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy;
       3. Wykonawca trzykrotnie zgłosił do odbioru przedmiot umowy z wadami, które zostały uprzednio zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy;
       4. Stwierdzenia przez Zamawiającego innych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie zmienił sposobu realizacji na zgodny z umową lub mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie usunął stwierdzonych uchybień.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn określonych w ustępie 3, należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie odstąpienia od Umowy, lecz nie później niż do dnia należytego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu i akceptacji koncepcji lub projektu, z dniem odstąpienia, przechodzą na Zamawiającego prawa do koncepcji lub projektu i dokonywania ich zmian w zakresie określonym w paragrafie 5 umowy.

**Paragraf 8**

**Kary umowne**

1. Za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie końcowego terminu realizacji umowy określonego w paragrafie 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna będzie liczona począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upływał termin realizacji całości umowy do dnia złożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy gotowego do odbioru. Do okresu, za który Zamawiającemu będzie należna kara umowna, uregulowana w niniejszym ustępie, nie wlicza się okresu wykonywania przez Zamawiającego czynności sprawdzających, w tym okresu udzielania przez Wykonawcę wyjaśnień lub wprowadzania poprawek, o ile wyjaśnienia te lub poprawki zostały udzielone/wprowadzone w terminie. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym ustępie nie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek, z tym że wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek nie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

**Paragraf 9**

**Zarządzanie umową**

1. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą porozumiewały się w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny, przewidziany w umowie, sposób.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, oraz do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: ……………………………….
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ……………………………………..……,

e-mail …………………………………………………….……..………..

1. Dane adresowe Stron, na które należy kierować korespondencję:

Zamawiający:

Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie

Kancelaria Ogólna

Ul. Waszyngtona 4/8 pok. 32

42-200 Częstochowa

e-mail: …………………………………….

Wykonawca:

……………………………………………..

……………………………………………..

e-mail …………………………………

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie osób lub danych adresowych zawartych w ustępach poprzedzających.

**Paragraf 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.).
2. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Zapytanie ofertowe z dnia …………. z modyfikacjami

Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: