

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY****dla zadania zaprojektuj i wybuduj:**

Nazwa zadania:	<b>PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SŁUPCU</b>
Adres:	Nowa Ruda, ul. Kłodzka / Wojska Polskiego , dz. nr 65 , AM-13 obręb 7 - Słupiec, Gmina: Nowa Ruda; Województwo: dolnośląskie
Kod zamówienia wg CPV:	<p><b>71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne</b></p> <p>71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów  71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych  71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  74000000-9 - Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii  74222000-1 - Usługi projektowania architektonicznego  74232000-4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</p> <p><b>45000000-7- Prace budowlane</b> 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni  45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu  45113000-2 - Roboty na placu budowy  45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu  45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  45232452-5 - Roboty odwadniające  45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych  45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane  45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych  45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  45311000-0 - Roboty w zakresie przewodów instalacji el. oraz oprav elektrycznych  45317000-2 - Inne instalacje elektryczne  45320000-6 - Roboty izolacyjne  45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</p>
Zamawiający:	<b>Gmina Miejska w Nowej Rudzie</b> 57-402 Nowa Ruda, Rynek 1,
Opracowanie:	arch Zbigniew Hass upr. nr 436/93/UW
Data	listopad 2022 r.
Program funkcjonalno-użytkowy opracowany na podstawie rozporządzenia: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454)	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>1.</b>	<b>CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO</b>	<b>4</b>
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	4
1.1.1.1.	Cele realizacji przedsięwzięcia	4
1.1.1.2.	Zakres zamówienia	4
1.1.1.3.	Projektowanie	6
1.1.1.3.1.	Wymagana dokumentacja	6
1.1.1.3.2.	Wymagane dokumenty	7
1.1.1.3.3.	Format i ilość opracowań	7
1.1.1.4.	Budowa	8
1.1.2.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	8
1.1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.1.3.1.	Ogólna charakterystyka terenu inwestycji.	10
1.1.3.2.	Struktura własności terenu	10
1.1.3.3.	Szczegółowa charakterystyka terenu	10
1.1.3.4.	Warunki gruntowo-wodne	11
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
1.1.4.1.	Opis przewidywanej funkcji zagospodarowania terenu	11
1.1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
1.1.5.1.	Droga wewnętrzna w kształcie litery „U”	11
1.1.5.2.	Miejsca parkingowe i handlu z samochodów	12
1.1.5.3.	Komunikacja piesza i plac targowy	12
1.1.5.4.	Terenowe schody wejściowe na teren obiektu	13
1.1.5.5.	Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i włączenie jej do sieci	14
1.1.5.6.	Wykonanie kanalizacji sanit. i inst. wodociąg. i włączenie ich do sieci	14
1.1.5.7.	Wykonanie WLZ instalacji elektrycznych i zasilania oświetlenia placu	14
1.1.5.8.	Wykonanie oświetlenia terenu	14
1.1.5.9.	Obiekty modułowe	15
1.1.5.10.	Obiekt modułowy sanitarny	16
1.1.5.11.	Instalacja monitoringu	16
1.1.6.	Wymagania szczegółowe w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
1.1.7.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	17
<b>2.</b>	<b>CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b>	<b>25</b>
2.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami	25
2.2.	Dodatkowe wytyczne Inwestorskie	25
2.3.	Uwagi ogólne	25
2.4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
<b>3.</b>	<b>INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH – ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>28</b>
3.1.	Warunki zabudowy dla terenu inwestycji	
3.2.	Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
3.3.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - techniczne warunki przyłączenia do sieci wod.- kan. - pismo nr TWP-255/IX/2022 z dn. 16.09.2022r.	
3.4.	warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	
3.5.	Tauron Dystrybucja – warunki przyłączenia nr WP/106263/2022/O04R04 z dn. 15.09.2022r.	
3.6.	mapa zasadnicza terenu w skali 1:500 GK.6642.1994.2022._0208_CL1	
3.7.	koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy targowiska miejskiego w słupcu	

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

### 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamówienie obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych oraz wykonanie robót budowlano - montażowych związanych z zadaniem pt. „PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SŁUPCU” realizowanym na działce ewidencyjnej nr 65, obręb 7 położonej u zbiegu ulic Kłodzkiej / os. Wojska Polskiego / Wojska Polskiego (dawniej ul. Sztygarska).

Zadanie realizowane jest przez Gminę Miejską w Nowej Rudzie.

#### 1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

##### 1.1.1.1. Cele realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej według opracowanej koncepcji, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie przedsięwzięcia oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Celem projektowanego zamierzenia jest przebudowa istniejącego targowiska miejskiego i dostosowanie go do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych oraz uporządkowanie i uatrakcyjnienie publicznej przestrzeni miejskiej.

##### 1.1.1.2. Zakres zamówienia.

**Zamówienie obejmuje :**

###### A) Prace projektowe

1. Opracowanie projektów budowlanych;
2. Opracowanie projektów wykonawczych;
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Opracowanie Kosztorysów;
5. Dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
  - branży architektonicznej
  - branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - branży drogowej,
  - branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, instalacja wody),
6. Sporządzenie projektów branżowych w oparciu o załączony projekt koncepcyjny;
7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.;

###### B) Roboty rozbiórkowe i budowlane dla następujących obiektów i zakresów:

1. likwidacja istniejącego ogrodzenia z siatki na słupach stalowych, wraz z dwiema bramami wjazdowymi od strony ul. Wojska Polskiego (dawniej Sztygarskiej) i furtką od strony ul. Kłodzkiej

2. Wyburzenie ze względu na zły stan techniczny murka oporowego przy północno-zachodniej granicy działki, oddzielającego wyższy poziom terenu targowiska od niższego poziomu przejścia wzdłuż sąsiedniej zabudowy. Przed wykonaniem wyburzeń należy zabezpieczyć istniejące drzewo iglaste - Żywotnik Zachodni (*Thuja occidentalis*)
3. Wykonanie nowej ściany oporowej w miejscu wyburzonego murka z zastosowaniem żelbetowych elementów prefabrykowanych typu L wys. 140-150 i 160cm, lub wykonanie ściany oporowej indywidualnej – zbrojonej i wylewanej na miejscu budowy
4. Wyburzenie i rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej placu targowego
5. Prace ziemne i instalacyjne – wykonanie przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, studni z zaworami i wodomierzowych oraz rozproszanie instalacji w obrębie działki do miejsca podłączenia planowanych obiektów. Wykonanie wpustów deszczowych na planowanej drodze wewnętrznej i studni kontrolnych na instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej
6. Wykonanie wlz (wewnętrznej linii zasilającej) do projektowanych obiektów modułowych z istniejącego złącza kablowego oraz wewnętrznej linii oświetlenia do planowanych latarni na terenie targowiska. Główny pomiar energii zamontować w szafce złącza kablowego, a planowane obiekty modułowe zaopatrzyć w podliczniki energii
7. Wykonanie prac ziemnych – fundamentów dla projektowanych obiektów modułowych oraz wiat handlowych i latarni oświetlenia terenu
8. Wykonanie prac ziemnych i przygotowanie szalunków pod 2 projektowane schody terenowe o rzucie zaokrąglonym i prostym oraz wykonanie schodów wylewanych wraz z podestami
9. Likwidacja istniejących latarni ulicznych (4 latarni wysokości ok. 3,0m i 2 latarni wysokości ok. 7m – zgodnie ze wskazaniem na koncepcji zagospodarowania terenu) i wykonanie nowych 7 latarni – w tym 3 podwójnych na słupach wysokości 9,0m i 4 tradycyjnych latarni parkowych na słupach wysokości 4,0m. 5 nowych latarni zlokalizowanych zostało w miejscach likwidowanych latarni – te latarnie należy podłączyć do istniejącej sieci zasilającej. Dwie latarnie parkowe zlokalizowane na placu targowym będą zasilane z złącza kablowego.
10. Montaż na 3 latarniach kamer systemu monitorującego z przekaźnikami radiowymi, które zostaną podłączone do systemu monitoringu Straży Miejskiej w Nowej Rudzie. Zasilanie kamer i przekaźników z tablic bezpiecznikowych słupów oświetlenia
11. Niwelacja terenu i modelowanie skarp. Wykonanie podbudów pod planowane nawierzchnie terenu targowiska, drogi wewnętrznej i placów postojowych wraz z fragmentarycznym podniesieniem najniżej położonego miejsca placu o ok. 50cm. Zabieg ten ma zmniejszyć całkowite nachylenie terenu.
12. Wykonanie krawężników i obrzeży chodnikowych wyznaczających różne strefy placu targowego, wykonanie klombów dla nasadzenia drzew.
13. Wykonanie konstrukcji wiat i ich montaż na placu
14. Zakup, transport i montaż obiektów modułowych na przygotowanych wcześniej fundamentach i podłączenie ich do przygotowanych instalacji
15. Wykonanie poszczególnych nawierzchni dla całego placu targowego
  - nawierzchnia pieszo-kołowa – szara kostka betonowa gr. 8cm
  - nawierzchnia targowiska wokół obiektów modułowych i na centralnym placu oraz w miejscu altany śmietnikowej – kostka betonowa czerwona gr. 8cm
  - nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsce do handlowania bezpośrednio z samochodów – geokrata samochodowa (przystosowana do zwiększonego nacisku samochodu ciężarowego)
16. wykonanie i montaż altany śmietnikowej

17. montaż elementów małej architektury (ławek gabloty informacyjnej, barierek ochronnych i blokad parkingowych).
18. Obsianie trawników
19. nasadzenia zieleni:
  - w 4 klombach na placu centralnym proponuje się posadzić lipy drobnolistne LICO (odmiana karłowa),
  - w klombie otoczonym siedziskiem (przy schodach) posadzić Sumak Octowiec (*Rhus typhina*)
  - nasadzenie wzdłuż granic zewnętrznych targowiska krzewów laurowiśni – tworzących żywopłot

**UWAGA: w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje podziemne i ewentualną możliwość kolizji z projektowanymi instalacjami i planowanymi pracami.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego poczynając od uzyskania mapy do celów projektowych, badań geologicznych, opracowania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń, pozwolenia na budowę, realizację robót budowlanych wraz z dostawą i montażem sprzętu i urządzeń, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

#### **1.1.1.3 Projektowanie**

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i przez niego zaaprobowane. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

##### **1.1.1.3.1 Wymagana dokumentacja**

Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zm.) i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.1990),
- b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021, poz. 1169, z późniejszymi zmianami) obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania, w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,

- c) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami.)
- e) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji pozwolenia na budowę,

#### **1.1.1.3.2 Wymagane dokumenty :**

- a) Decyzja pozwolenia na budowę  
Wykonawca o pozwolenie na budowę występuje z upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 12351 z 2022r. Poz. 88 ) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 248), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- b) Podstawą do opracowania projektów budowlanych są zapisy w Warunkach Zabudowy uzyskanych dla niniejszej inwestycji (kopia w załączeniu)
- c) Opracowanie projektów budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej.
- d) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

#### **1.1.1.3.3 Format i ilość opracowań**

##### **Forma drukowana**

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym. W przypadku dokumentacji powykonawczej nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia pięć egzemplarzy kompletnej dokumentacji. Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

##### **Forma elektroniczna**

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- 1) Rysunki - format dwg i pdf
- 2) Tekst - format doc / xdoc i pdf

- 3) Arkusze kalkulacyjne - format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły.
- 4) Zdjęcia JPG

#### 1.1.1.4 Budowa

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym:
  - a. ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót,
  - b. wykonanie badań gruntowo - wodnych dla potrzeb posadowienia projektowanych obiektów budowlanych,
  - c. wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych, znaków geodezyjnych oraz drzewa w obrębie realizacji robót,
  - d. wykonanie zamierzenia zgodnie z zakresem prac opisanych w niniejszym opracowaniu w punkcie **1.1.1.2. Zakres zamówienia**, podpunkty **B. podpunkty 1 – 19**
  - e. przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych,
  - f. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
  - g. wykonanie tablic informacyjnych i promocyjnych,
  - h. dokonania niezbędnych odbiorów i uzgodnień
  - i. wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - j. wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi na terytorium Polski prawodawstwem.

#### 1.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 1) Rozbiórka całej nawierzchni asfaltowej płyty targowiska o wymiarach ok. 40 x 42m
- 2) Wykonanie wykopu wzdłuż murka oporowego i jego wyburzenie na długości ok. 40,5m – pozostawić należy fragment muru przy schodach od ul. Wojska Polskiego z powodu zainstalowanego na nim złącza kablowego. Istniejący murek ma wysokość ok. 1,10m nad powierzchnię terenu przejścia.
- 3) Wykonanie nowej ściany oporowej. Nową ścianę oporową zaprojektowano z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów L140, L150 i L160 – szczegóły i ilości elementów podane są na rysunkach koncepcji.
- 4) Przebudowa nachylenia terenu – podniesienie najniższego punktu placu o ok. 50cm w narożniku zachodnim (ul. Kłodzka) – w ten sposób zminimalizuje się spadki terenu i umożliwi wygodniejsze korzystanie z placu. Szacuje się, że objętość podwyższonego terenu będzie wynosić ok. 530 m<sup>3</sup>
- 5) Wykonanie schodów terenowych o rzucie łukowym, pokonujących różnicę terenu od poziomu chodnika przy ul. Kłodzkiej do poziomu nawierzchni targowiska – schody o promieniu wewnętrznym ok. 9,70m i powierzchni rzutu poziomego ok. 45m<sup>2</sup>.
- 6) Wykonanie schodów terenowych o rzucie prostym, pokonujących różnicę terenu od poziomu chodnika przy ul. Kłodzkiej do poziomu nawierzchni targowiska – schody jednobiegowe, szerokości biegu 2,0m i długości 3,15m z obustronnymi ściankami w formie balustrad

- 7) wykonanie przyłączy wod.-kan. zgodnie z warunkami przyłączeniowymi otrzymanymi od właścicieli i zarządców sieci
- przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 100 RC, SDR11, PN16 o średnicy 32mm i posadowić na głębokości 1,5-1,6m. Minimum 1,0m od miejsca wpięcia zastosować zasuwę klinową z wolnym przebiegiem do przyłączy domowych. W odl. 1,0m od granicy zamontować studnię wodomierzową niewłazową z PE DN 400mm
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy nie mniejszej niż 160mm. Przewody układać ze spadkiem min. 1,5% i wpiąć na wysokości kinkiety lub przez montaż przejścia szczelnego do istniejącej studni posadowionej na kolektorze kanalizacji sanitarnej DN 250mm
  - przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać w oparciu o warunki techniczne wydane przez właściciela sieci (Gmina Miejska Nowa Ruda), miejsce włączenia na potrzeby niniejszego PFU konsultowano z działem technicznym Gminy Miejskiej Nowa Ruda,
  - miejsce przyłączenia linii kablowej nN, obwód X-3z WBK91625 istniejące ZK-3a-1P nr WBK14163. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga zabudowania zestawu pomiarowego 1PP – pomiar półpośredni przy zestawie złączowym nr WBK141763
- 8) Wykonanie fundamentów pod gotowe moduły handlowe wg rysunków koncepcji
- 9) Montaż modułów i wpięcie do wykonanych instalacji. Zastosowano moduły kontenerowe funkcji handlowej o wymiarach 3,0 x 5,0m wysokości wewn. 2,5-2,6 (8 szt), 3,0 x 6,0m wysokości wewn. 2,5-2,6m (7 szt), moduł sanitarny z publicznymi toaletami damską (przystosowaną dla osób niepełnosprawnych) i męską oraz pomieszczeniem technicznym o wymiarach 3,0 x 6,0 i wysokości wewn. 2,5-2,6m
- 10) Wykonanie fundamentów pod wiaty
- 11) Wykonanie i montaż wiat o ramach stalowych i drewnianej więźbie. Dwie wiaty, każda o wymiarach rzutu 14,20 x 5,02m
- 12) Wykonanie oświetlenia wewnętrznego i wokół placu – likwidacja niskich lamp i zastąpienie ich lampami ulicznymi na słupach 9m i 4m (szczegóły wg koncepcji)
- 13) Montaż systemu monitoringu na 3 słupach oświetlenia terenu – kamery systemu z przekaźnikiem radiowym włączone do systemu monitoringu straży miejskiej.
- 14) Wykonanie nawierzchni poszczególnych części targowiska. Nawierzchnia placu targowego będzie wykończona:
- kostka betonowa gr. 8cm (kolor szary) – droga wewnętrzna o powierzchni - 449,0 m<sup>2</sup>
  - kostka betonowa gr. 8cm (kolor czerwony) – plac targowy i ciągi piesze o pow. - 816,0 m<sup>2</sup>
  - geokrata wykończona drobnym grysem kamiennym – miejsca postojowe i handlu z samochodów- pow. 282,0 m<sup>2</sup>
  - beton C25/30 zatarty na gładko - schody żelbetowe, terenowe o rzucie łukowym i prostym – łączna powierzchnia rzutu obu schodów ok. 55m<sup>2</sup>
  - płyty chodnikowe - podest dolny przed schodami o powierzchni ok. 32 m
- 15) zagospodarowanie przestrzeni targowiska – montaż elementów małej architektury i altany śmietnikowej, wykonanie 4 klombów w nawierzchni o średnicy 1,5m z nasadzeniem lip drobnolistnych (LICO) oraz 1 klombu o średnicy 1,7m otoczonego murkiem w formie siedziska z nasadzeniem Sumaka Octowca (*Rhus typhina*)
- 16) zagospodarowanie przestrzeni o nawierzchni trawiastej – nasadzenia krzewami laurowiśni w formie żywopłotu
- zieleń obsiana trawnikiem z nasadzeniami – powierzchnia ok. 283 m<sup>2</sup>
  - na trawnikach, po obrysie zewnętrznym działki obsadzić krzewy laurowiśni tworząc żywopłot – łączna długość nasadzeń ok. 80 mb



### 1.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1.1.3.1 Ogólna charakterystyka terenu inwestycji.

Inwestycja przewidziana do realizacji znajduje się na działce nr 65 obręb 7-Słupiec w Nowej Rudzie, zlokalizowanej przy ul. Kłodzkiej, ul. os. Wojska Polskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka ma regularny kształt i powierzchnię całkowitą ok. 2364 m<sup>2</sup>.

#### 1.1.3.2. Struktura własności terenu.

Inwestycja będzie realizowana na działce będącej własnością Gminy Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie, Rynek nr 1.

#### 1.1.3.3. Szczegółowa charakterystyka terenu.

Teren przebudowy to istniejący teren targowiska miejskiego.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 43 x 55m i powierzchnię całkowitą ok. 2364 m<sup>2</sup>. Na całym terenie – w południowo-zachodnim narożniku znajduje się 1 drzewo iglaste Żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) wys. ok. 6,0m – do zachowania. Pozostałe krzewy samosiejki do wycięcia.

Działka z trzech stron graniczy z drogami asfaltowymi – ul. Kłodzką (od południowego zachodu), ul. os. Wojska Polskiego (od południowego-wschodu) i ul. Wojska Polskiego - dawniej Szttygarską (od północnego-wschodu).

Od strony północno-zachodniej, teren graniczy z sąsiadującą zabudową usługową, położoną ok. 1,0-1,2m poniżej poziomu działki i jest od niej oddzielony murem oporowym.. Murek miejscami popękany i odchylony od pionu.

Murek i przejście wzdłuż sąsiedniej zabudowy usługowej leżą w granicy działki nr 65 (teren targowiska).

Teren jest zróżnicowany pod względem wysokości i obniża się w kierunku zachodnim. Najwyżej położony punkt terenu znajduje się w północno-wschodnim narożniku a najniższy w narożniku po przeciwległej przekątnej.

Pomimo różnicy wysokości placu wynoszącej ok. 1,5-2,0m cały teren jest wyniesiony względem ul. Kłodzkiej, a różnica wysokości zniwelowana jest skarpami ziemnymi.

Na działce zlokalizowane są tymczasowe obiekty kubaturowe (bez fundamentów), pełniące funkcję sklepów i stoisk handlowych oraz toaleta kontenerowa na ławie fundamentowej.

Teren częściowo uzbrojony - w południowo-zachodniej części zlokalizowane są dwa wpusty kanalizacji deszczowej, prawdopodobnie włączonej do sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Kłodzkiej (kd500), których zadaniem było odprowadzanie deszczówki z terenu.

Wzdłuż ul. Wojska Polskiego przebiega podziemna sieć instalacji elektrycznej niskiego napięcia.

Przyłącze energetyczne znajduje się w północno-zachodnim narożniku, skąd linią napowietrzną WLZ zasilane są poszczególne obiekty kubaturowe.

Istniejąca toaleta ogólnodostępna podłączona jest do kanalizacji sanitarnej biegnącej za ul. Szttygarską oraz do sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę wzdłuż ul. Szttygarskiej.

Dla terenu targowiska nie ma obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym wystąpiono o warunki zabudowy, które uzyskano – decyzja w załączeniu.

Teren inwestycji nie jest zabudowany i nie jest objęty formą ochrony zabytków, położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

Obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego przez istniejące zjazdy.

Zaopatrzenie w media na podstawie warunków wydanych przez właścicieli i gesorów sieci i mediów.

Przez teren inwestycji przebiega infrastruktura techniczna. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy projektowaną inwestycję uzgodnić pod kątem ew. kolizji z odpowiednimi gestorami lub właścicielami poszczególnych sieci.

#### **1.1.3.4 Warunki gruntowo – wodne**

Teren targu znajduje się na dawnym parkingu, o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia jest równa, bez dziur i zapadnięć terenu, świadczy to o mocnej podbudowie.

Dla planowanej inwestycji wykonawca wykona na etapie projektu budowlanego opinię geotechniczną na podstawie której wykona fundamenty dla projektowanych obiektów

#### **1.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Podstawowym założeniem programowym jest rewitalizacja istniejącego terenu targowiska oraz dostosowanie jego formy do wymogów prawa i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania.

##### **1.1.4.1 Opis funkcji zagospodarowania terenu.**

Funkcja terenu (targowisko) pozostaje bez zmian.

Koncepcja przewiduje nową organizację przestrzeni targowiska. Wykorzystuje się oba istniejące wjazdy na teren. Zaprojektowano wewnętrzną drogę łączącą oba wjazdy, w kształcie litery U. Przy pierwszym zjeździe (numeracja wg koncepcji) wzdłuż wewnętrznej drogi od strony zabudowy sąsiedniej zaprojektowano miejsca postojowe dla klientów targowiska.

Zabudowę modułową dla najemców przewidziano w dwóch podwójnych rzędach równoległych do ul. Kłodzkiej i Wojska Polskiego. Jeden z modułów będzie pełnił funkcję toalety publicznej. Część modułów zostanie przyłączonych do sieci wod-kan. Wszystkie moduły zostaną zasilone energią elektryczną.

Pomiędzy rzędami zabudowy modułowej – na centralnym placu zaprojektowano otwarte stanowiska do handlu, znajdujące się pod dwiema wiatami.

Wzdłuż granicy z ul. os. Wojska Polskiego przewidziano plac przeznaczony do handlu bezpośrednio z samochodów.

Wejście na teren targu przewiduje się istniejącymi wjazdami oraz od strony ul. Kłodzkiej poprzez 2 pary schodów terenowych.

Modernizacja terenu targu przewiduje również wymianę 5 latarni ulicznych wzdłuż granicy terenu i montaż dodatkowych dwóch wewnątrz terenu.

Przewiduje się również wykonanie monitoringu terenu.

#### **1.1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

Teren targu podzielona został na 4 strefy funkcjonalne, których zasięg wyznacza rodzaj i kolor nawierzchni:

- a) droga wewnętrzna w kształcie litery „U”
- b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- c) miejsce handlu bezpośrednio z samochodów
- d) strefa właściwa targu – dostępna tylko dla pieszych

**1.1.5.1. droga wewnętrzna w kształcie litery „U”**

Droga składa się z 3 odcinków – skrajnych szer. 6,0m i środkowego szer. 3,5m Długość osi drogi wewnętrznej wynosi ok. 82m, powierzchnia ok. 449 m<sup>2</sup>. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej na podbudowie jak dla ruchu kołowego, ciężarowego.

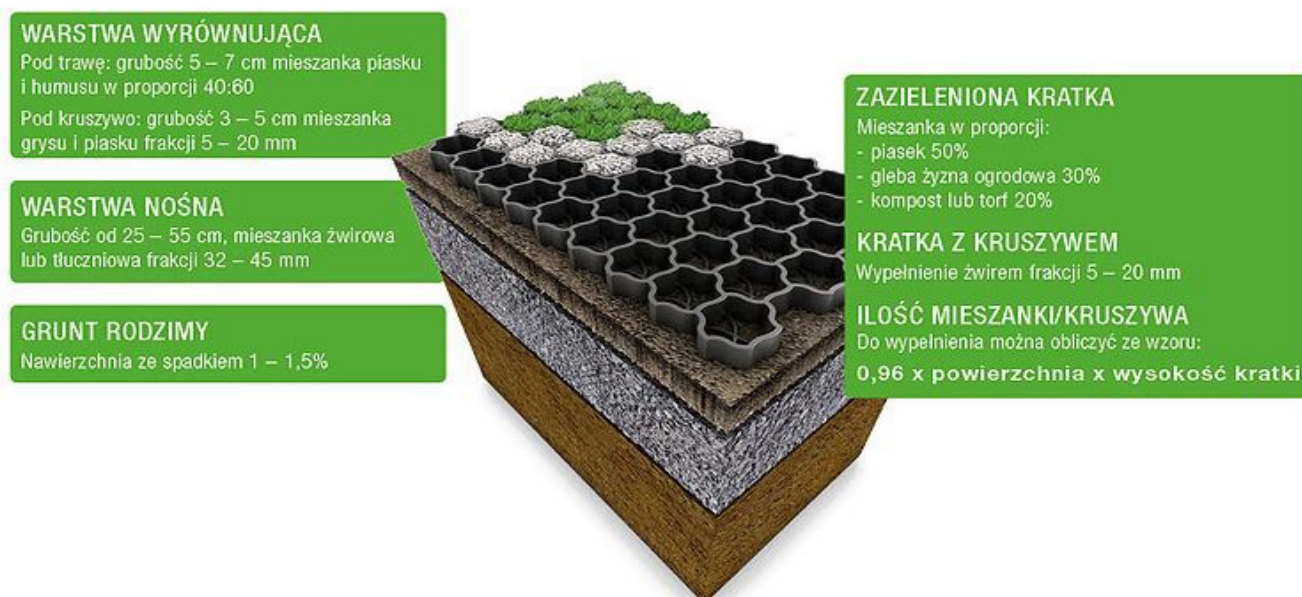
Należy założyć konstrukcję nawierzchni o parametrach nie mniejszych niż:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej gr. 8 cm.
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm.
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu (7,5 MPa) gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu, stabilizowanego cementem o  $R_m = 2,5$  MPa, gr. 12 cm,
- warstwa mrozochronna z pospółki gr. 10cm,

**1.1.5.2. miejsca parkingowe i handlu z samochodów**

Miejsca parkingowe o wymiarach stanowiska 2,5 x 5,0m usytuowano pod kątem 70° w stosunku do osi wewnętrznej drogi. Zarys placu z miejscami wyznaczy krawężnik z obrzeża betonowego.

Nawierzchnia wykonana będzie jako przepuszczalna z geokraty parkingowej



Należy założyć konstrukcję nawierzchni o parametrach nie mniejszych niż:

- moduł geokraty gr. 3-4 cm.
- podsypka z mieszanki piasku z grysem (frakcji 5-20mm) gr. 3-5 cm.
- podbudowa zasadnicza z mieszanki żwirowej lub tłuczni (frakcji 32-45mm) gr. 25-55 cm,
- warstwa mrozochronna z pospółki gr. 10cm,
- grunt rodzimy

**1.1.5.3. komunikacja piesza i plac targowy**

place wokół handlowych obiektów modułowych należy wykonać z kostki betonowej w kolorze czerwonym. Podbudowa jak dla części kołowej.

Zakres dla wszystkich powyżej wymienionych prac

**Roboty przygotowawcze**

- wytyczenie powierzchni dla wykonywanego zakresu prac
- dostarczenie sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych,

- zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy i elementy krajobrazu

#### **Przygotowanie podłoża**

- zdjęcie istniejącego podłoża terenu do poziomu określonego w projekcie budowlanym,
- wyrównanie i ewentualna korekta poprzez korytowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych,
- wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi.

#### **Parametry nawierzchni z kostki**

Zastosowana kostka, konstrukcja podbudowy i użyte materiały muszą spełniać wymogi związane z planowanym użytkowaniem danego ciągu, proponuje się użycie kostki o grubości min. 8cm na ciągach jezdnych i na komunikacji pieszej

Rozwiązania kolorystyki oraz wzorów nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.

Należy stosować tylko płyty posiadające znak CE w oparciu o Normę PN-EN 1339 dla betonowych płyt brukowych i zgodne z europejskimi normami PN-EN 1338, PN-EN 1339, PN-EN 1340 i Aprobatami Technicznymi.

Nawierzchnia z kostki obramowana obrzeżami betonowymi zlicowanymi z poziomami nawierzchni – umożliwi to spływ wód deszczowych na grunt.

#### **Parametry nawierzchni z geokraty**

Na drenażu wys. 3 cm

- Wymiary: 50 cm x 50 cm x 3 cm
- Grubość ścianek: zewnętrzne: 4 mm / wewnętrzne: 3 mm
- Wysokość ścianek: 3 cm
- Montaż: elementy łączy się metodą wtykową (100m<sup>2</sup> / 1osoba na 1h)
- Materiał: polietylen uzyskany w 100% z recyklingu
- Trwałość materiału: badania laboratoryjne: min. 25 lat
- Stabilność wymiarów: zakres temperatur od -30 ° C do +80° C
- Wchłanianie wilgoci: 0,01%
- Wpływ na środowisko: Nieszkodliwe dla środowiska i neutralne dla wód gruntowych.
- Odporność chemiczna: Produkt jest odporny na działanie kwasów, ługów (sól do posypywania, amoniak, kwaśne deszcze itp.) i alkoholi.
- Wytrzymałość na obciążenia drogowe: ≥ 100 kN nacisku na oś
- Dopuszczalne obciążenie na m<sup>2</sup>: do 150 ton
- Własności użytkowe zgodnie z normą: PN-EN 13249:2002
- Deklaracja zgodności z normą: PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 CE

#### **UWAGA:**

**Zamawiający wymaga aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.**

#### **1.1.5.4. Terenowe schody wejściowe na teren obiektu**

Projektowane schody przy skrzyżowaniu ul. Kłodzkiej z ul. os. Wojska Polskiego będą miały rzut wyznaczony na fragmencie okręgu. Schody w najniższym miejscu będą pokonywały różnicę terenu ok. 1,5m. Głębokość stopni 35cm, wysokość 15cm.

Drugie schody – również od ul. Kłodzkiej – będą proste, jednobiegowe, będą miały bieg szer. 2,0m i pokonywały różnice 1,5m

Schody wykonać jako terenowe, zbrojne i wykonane z betonu klasy C25/30, zatarte na gładko i wykończone warstwą trudnościeralną.

Na obu końcach schodów przewidzieć murek wysokości 50cm do montażu balustrad.

#### **1.1.5.5. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i włączenie jej do sieci miejskiej**

Dla odprowadzenia wód deszczowych w terenów utwardzonych oraz dachów obiektów modułowych (deszczówka odprowadzana z dachów bezpośrednio na nawierzchnię) przewidziano 2 wpusty drogowe, podłączone podziemną instalacją kanalizacji deszczowej i włączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Spadki terenów ukształtowano w taki sposób, żeby deszczówka kierowana była do wpustów deszczowych zamontowanych w drodze wewnętrznej.

#### **1.1.5.6 Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej i włączenie ich do sieci miejskiej**

Przed posadowieniem obiektów modułowych należy do wcześniej wyznaczonych punktów przyłączenia doprowadzić instalację kanalizacji sanitarnej i wodociągową zgodnie z projektem wykonawczym uzgodnionym z zarządcą sieci ZWiK w Nowej Rudzie.

#### **1.1.5.7. Wykonanie WLZ instalacji elektrycznych i zasilania oświetlenia na placu**

Projekt przewiduje wykonania wewnętrznej linii zasilającej doprowadzającej do kiosków modułowych energię elektryczną.

Kable wlz włączyć do istniejącej szafki złącza kablowego za punktem pomiarowym.

Wszystkie moduły będą wyposażone w instalacje elektryczne i podliczniki, na podstawie których użytkownicy modułów będą rozliczani.

Z tablicy złącza kablowego będzie poprowadzone na placu zasilanie dwóch latarni parkowych, oświetlających targowisko.

#### **1.1.5.8. Wykonanie oświetlenia terenu**

Teren parkingu należy oświetlić. Wykorzystuje się oświetlenie zewnętrzne uliczne. Istniejące lampy uliczne wys. ok. 3,0m należy zlikwidować i w ich miejsce wykonać nowe oświetlenie.

Na narożnikach terenu od strony ul. Wojska Polskiego oraz w połowie długości granicy wzdłuż ul. os. Wojska Polskiego zaprojektowano 3 lampy uliczne - oświetlenie podwójne montowane na słupach wysok. 9,0m i podłączone do istniejącej instalacji oświetlenia (nowe lampy podłączyć w miejsce zlikwidowanych lamp)

Zamawiający wymaga zastosowania lamp o parametrach nie gorszych niż:

Typ oprawy	Słup kolumna oświetleniowa LED
Moc oprawy	2 x Min. 60 W
Wysokość słupa	Min. 9m
Stopień ochrony	IP 65
Czas eksploatacji	L90F10 – 50 000 h
Materiał	Anodowany stop aluminium lub stal cynkowana malowana farbą zabezpieczającą
Efektywność świetlna	Min. 75 lm/W
Fundament	Prefabrykowany

Oprócz lamp wysokich (9,0m) do oświetlenia zastosowano również 4 lampy parkowe, pojedyncze o tradycyjnej formie i wysokości słupa 4,0m. Dwie z tych lamp będą znajdowały się w chodniku na miejscu zlikwidowanych lamp wysokości 3,0m - po jednej przy każdym wjeździe na teren – te lampy będą podłączone do sieci miejskiej. Następne dwie lampy o tych samych parametrach i wysokości słupa 4,0m będą zlokalizowane na środkowym placu targu i zasilane będą poprzez wlvz z tablicy złącza kablowego.

Zamawiający wymaga zastosowania lamp o parametrach nie gorszych niż:

Typ oprawy	Słup kolumna oświetleniowa LED
Moc oprawy	Min. 40 W
Wysokość słupa	4m
Stopień ochrony	IP 65
Czas eksploatacji	L90F10 – 50 000 h
Materiał	Anodowany stop aluminium lub stal cynkowana malowana farbą zabezpieczającą
Efektywność świetlna	Min. 75 lm/W
Fundament	Prefabrykowany

#### 1.1.5.9. Obiekty modułowe

Głównymi stanowiskami handlowymi dla stałych najemców, korzystających z placu targowego będą obiekty modułowe.

Przewiduje się ustawienie łącznie 18 obiektów modułowych (wraz z modułem sanitarnym) ustawionych w dwóch podwójnych rzędach.

Każdy rząd będzie się składał z kilku modułów w szeregu złączonych ze sobą bokami oraz plecami – tak, by utworzona w ten sposób zwarta zabudowa była dostępna dla klientów z obu stron.

Wszystkie moduły mają zewnętrzną szerokość 300 cm. Zaleca się wysokość wewnętrzną 280cm, jednak nie mniejszą niż 250cm (min. wysokość wewnętrzną 2,60m ze spadkiem do 2,50m). W koncepcji zastosowano moduły o długości 500 cm i 600 cm w następujących ilościach podanych w poniższej tabelce.

Wymiar [dług./szer.]	ilość modułów [szt.]	funkcja
600 / 300	1	Moduł sanitarny
600 / 300	7	Moduł handlowy
500 / 300	8	Moduł handlowy

Wszystkie moduły będą miały zasilanie elektryczne z własnym pomiarem.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostaną podłączone tylko do 4-ech modułów:

- a) moduł sanitarny
- b) 3 moduły handlowe

W modułach handlowych, wyposażonych w instalację wod.-kan. będą jedynie umywalki i zlewozmywaki (bez toalet).

Konstrukcja bazowa modułów opiera się na samonośnej ramie, która wzmacnia konstrukcję i nadaje jej wytrzymałość.

Każda rama jest oddzielnym modułem o wymiarach 6x3m lub 5x3m. Jeden moduł to jeden obiekt handlowy. Moduły można także ze sobą łączyć tworząc większe przestrzenie.

Ściany, podłoga i sufit zbudowane będą z płyt warstwowych PIR/PUR lub z wełny mineralnej PWW o wymaganym współczynniku przenikania ciepła  **$U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Płyty modułowe będą dodatkowo wykończone okładziną zewnętrzną z paneli metalowych oraz dodatkowo z elementów drewnianych

Moduły handlowe będą wyposażone w witryny szklone, a moduł sanitarny w drzwi pełne i ew. okna.

Wszystkie moduły handlowe będą miały zamontowane nad wejściem i witrynami markizy rozkładane na szer. ok. 1,5m.

- długość markiz dla modułów 6,0m wyniesie 480 cm (łącznie 7 szt.)
- długość markiz dla modułów 5,0m wyniesie 380 cm (łącznie 8 szt.)

#### 1.1.5.10. Obiekt modułowy sanitarnych

Obiekt sanitarny – pełni funkcję toalet publicznych. Moduł będzie miał konstrukcję oraz ściany i okładziny zewnętrzne jak moduły handlowe.

Moduł ten będzie miał szerokość zewnętrzną 3,0m długość zewnętrzną 6,0m i będzie podzielony na 3 pomieszczenia, dostępne bezpośrednio z zewnątrz. W dwóch pomieszczeniach będą toalety:

- a) damska, przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- b) męska

W trzecim pomieszczeniu będzie pomieszczenie techniczne i magazyn podręczny dla środków utrzymania czystości itp.

#### 1.1.5.11. Instalacja monitoringu

Teren targowiska należy objąć monitoringiem. Przeznaczeniem systemu monitoringu wizyjnego będzie ochrona życia i mienia. System monitoringu przewiduje zastosowanie 3 kamer z przekaźnikiem radiowym i podłączenie ich do systemu monitoringu Straży Miejskiej w Nowej Rudzie. Zastosowany system monitorujący musi być kompatybilny z systemem HIK VISION, którym dysponuje Straż Miejska

3 kamery z obiektywem o szerokim kącie powinny być zainstalowane tak, by swoim zasięgiem obejmowały cały teren lub jak największą jego część

Zamawiający wymaga zastosowania kamer monitoringu o parametrach nie gorszych niż:

Typ kamery	Bullet
Min. oświetlenie	Color: 0.008 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0.011 Lux @ (F1.4, AGC ON)
DNR	3D DNR
WDR	120 dB
Rozdz.	Min. 3840 x 2160
Temp. pracy	Od -30° do +60°
	IR
Zasięg IR	Ido 50 m
Długość fali	850 nm

### 1.1.6 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- B. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- C. Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, nawierzchnie nie mniejszą niż 15 lat.
- D. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

### 1.1.7 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

##### Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego lub wyznaczonego do tego zadania Inspektora Nadzoru.

##### Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego lub wyznaczonego do tego zadania Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi na etapie opracowywania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

##### Przekazanie i zabezpieczenie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy.

Zamawiający przekaze kierownikowi budowy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.



Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

#### **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie tych instalacji i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego lub wyznaczonego do tego zadania Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie

uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

#### **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

#### **Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej (ST), w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia 'na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

#### **Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### **Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Prawomocne pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.
2. Projekt budowlany.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego – 3 egz.

**Dziennik Budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- a) datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- b) datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- c) datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- d) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- f) uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- g) daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- h) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- i) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- j) zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- k) dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- l) inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Odbiory.****Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie

przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **Odbiór częściowy.**

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego a gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

#### **Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi

Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy i księgi obmiaru,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokół badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- i) operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### **Operat odbioru końcowego.**

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz. (1 egz. dokumenty oryginały, 2 egz. kopie).

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia.

Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- a) wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- b) wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z warunkami zabudowy, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami.

Projekt musi spełniać aktualne wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami oraz wymogami zawartymi w Dz. U. 2021, poz.2454 - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

### Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 2.2. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie:

1. Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót w ilości: 4 narady na miesiąc lub na każde polecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzał będzie notatki z narad technicznych i przysyłał je do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty rady.
3. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .
4. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).
5. Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania, określony zostanie w umowie.

### 2.3 Uwagi ogólne

1. Wszystkie podane długości i powierzchnie w niniejszym programie funkcjonalno użytkowym należy traktować jako parametry orientacyjne i minimalne i ich parametry sprawdzić w koncepcji będącej integralną częścią niniejszego PFU. Faktyczne długości i powierzchnie zostaną określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz załączonej koncepcji.
2. Wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne lub równoważne.
3. Podane w powyższych rozdziałach wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów.



4. Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych. Wykonawca musi to uwzględnić w ofercie przedstawionej Zamawiającemu.
6. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
7. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
  - a) wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu,
  - b) wynikami badań i pomiarów własnych,
  - c) zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.
9. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych

## **2.4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.**

### **Akty prawne:**

1. Dz.U. 2021 poz. 2351 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane
2. Dz.U. 2021 poz. 1169 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
3. Dz.U. 2021 poz. 2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
4. Dz.U. 2020 poz. 782 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw
5. Dz.U. 2020 poz. 2052 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne
6. Dz.U. 2021 poz. 1170 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
7. Dz.U. 2021.1129 - Prawo zamówień publicznych
8. Dz.U. 2021 poz. 2458 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
9. Dz.U. 2021 poz. 1973 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska

10. Dz.U. 2021 poz. 2127 = Ustawa z dnia 1 października 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji
11. Dz.U. 2020 poz. 379 - Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. zmieniająca ustawę o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw
12. Dz.U. 2021 poz. 1420 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 lipca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze
13. Dz.U. 2021 poz. 1211 - Ustawa z dnia 24 czerwca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
14. Dz.U. 2019 poz. 1065 Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
15. Dz.U. 2022 poz. 248 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
16. Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami).
17. Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
18. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania – poradnik” wyd. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa 2017r.
19. Inne obowiązujące Polskie Normy
20. Inne obowiązujące przepisy.

### **3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - ZAŁĄCZNIKI**

1. Warunki zabudowy dla terenu inwestycji
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - techniczne warunki przyłączenia do sieci wod.-kan. - pismo nr TWP-255/IX/2022 z dn. 16.09.2022r.
3. Tauron Dystrybucja – warunki przyłączenia nr WP/106263/2022/O04R04 z dn. 15.09.2022r.
4. mapa zasadnicza terenu w skali 1:500 GK.6642.1994.2022.\_0208\_CL1
5. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna modernizacji i przebudowy targowiska miejskiego w słupcu