

**STAROSTA WOLSZTYŃSKI**

ul. 5 Stycznia 5  
64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.136.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Dz. Zam. Publ. : 2016.*

*Proszę przechowywać całą dokumentację  
dot. inwestycji*

Wolsztyn, dnia 31.03.2016 r.

p.o. Dyrektora

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Wolsztynie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Wolsztynie

otrzymano dnia 01 KWI. 2016

L.dz. 846

skierowane do

mgr Tadeusz Tofel  
za dowodem doręczenia

4.04.2016 r.

**DECYZJA NR 184 / 2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie**

ul. Wschowska 3, 64-200 Wolsztyn

1. Przebudowa istniejących budynków szpitala oznaczonych na planie zagospodarowania terenu literami „A”, „B”, „C” - kat. obiektów XI.
2. Rozbudowa szpitala o nowy budynek „F” połączony funkcjonalnie z istniejącym pięciokondygnacyjnym budynkiem „B” oraz budynkiem „E” wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku „F”.

W budynku „F” znajdować się będzie:

- Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR)
- Blok operacyjny wraz z salą wybudzeń i centralną sterylizatornią
- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii
- Sale chorych

Budynek o czterech użytkowych kondygnacjach naziemnych i kondygnacją techniczną nad częścią obiektu, w której zlokalizowano kotłownię gazową i zespół central wentylacyjnych.

Obiekt z dachem płaskim - kat. obiektu XI.

3. Budowa zewnętrznego szybu windowego przy budynku „A” - kat. obiektu XI.
4. Budowa dwóch nowych zjazdów z drogi powiatowej nr 3830P - ulicy Wschowskiej (dz. nr ew. 296/2) na działkę nr ew. 346/7 w m. Wolsztyn - kat. obiektu IV.
5. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz rozbiórka zbiornika na wodę oraz budynku magazynowo-technicznego, przylegającego do budynku administracyjnego.

Budowa i rozbiórka realizowane będą na dz. nr ew. 296/2, 346/7 przy ul. Wschowskiej w Wolsztynie

- autor projektu: Tomasz Drożdżyński - mgr inż. arch. w spec. architektonicznej bez ograniczeń upr. nr 10/P/98, nr ewid. IARP WP-0281,
- autor projektu: Paweł Frąckowiak – mgr inż. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0274/PWOK/11, nr ewid. PIIB – WKP/BO/0075/12
- autor projektu: Andrzej Barna – mgr inż. w specjalności instalacyjnej upr. nr WKP/0034/POOS/03, nr ewid. PIIB – WKP/IS/1362/03
- autor projektu: Rafał Radajewski - mgr inż. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej, nr upr. WKP/0180/POOE/09, nr ewid. PIIB nr WKP/IE/0328/09,
- autor projektu: Piotr Strzyżewski - mgr inż. w spec. drogowej, nr upr. WKP/0097/POOD/04, nr ewid. PIIB nr WKP/BD/0738/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem nr 96/2016/A z dnia 23 lutego 2016 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy.**

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do rozbudowy budynku szpitala dokonać rozbiórki zbiornika na wodę oraz budynku magazynowo-technicznego, przylegającego do budynku administracyjnego.
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
  - **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:**
    - **konstrukcyjno-budowlanej (art. 14 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,**
    - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4b Prawa budowlanego) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,**
    - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych (art. 14 ust. 1 pkt 4c Prawa budowlanego) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,**
- zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.).**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ew. 346/1, 346/2, 346/7 przy ul. Wschowskiej w Wolsztynie

#### UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 046/13 z dnia 11 września 2013 r., znak: RGK.6733.43.2013 oraz decyzjami ją zmieniającymi nr 046/1/13 z dnia 20 sierpnia 2014 r., nr 046/2/13 z dnia 24 kwietnia 2015 r. i nr 046/3/13 z dnia 13 stycznia 2016 r. wydanymi przez Burmistrza Wolsztyna. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**STAROSTA**  
*Janusz Frąckowiak*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie**.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7  
/Ustawa z dnia 16.11.2006r  
o opl. skarb. Dz.U.Nr 225/06, poz. 1635/

**Decyzję otrzymują:**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie  
ul. Wschowska 3, 64-200 Wolsztyn  
wraz z 2 kpl. projektu budowlanego
2. Strony postępowania według załącznika
3. Powiat Wolsztyński, ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn
4. aa  
wraz z 1 kpl. projektu budowlanego  
Sprawę prowadzi Łukasz Markowski – tel. (068) 384-56-39

**Do wiadomości:**

1. WUOZ Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
2. Burmistrz Wolsztyna (RGK.6733.43.2013, GPN.6733.22.2015, GPN.6733.84.2015)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie  
wraz z 1 kpl. projektu budowlanego

**INSPEKTOR**

*Łukasz Markowski*

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Wolsztyn, dnia 20.04.2016

Podpis **z up. STAROSTY**

*Ewa Piechowiak*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Wolsztyn, dnia 25.06.2020 r.

**STAROSTA WOLSZTYŃSKI**

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

za dowodem doręczenia

**AB.6740.496.2020**

zmiana do AB.6740.136.2016

AB.6740.662.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 467 / 2020**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kpa (Dz. U. z 2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2020 r.

**zmieniam**

**decyzję Starosty Wolsztyńskiego nr 659/2017 (znak: AB.6740.662.2017) z dnia 16.08.2017 r.,  
udzielającą pozwolenia na:**

1. Przebudowę istniejących budynków szpitala oznaczonych na planie zagospodarowania terenu literami „A”, „B”, „C” - kat. obiektów XI.
2. Rozbudowę szpitala o nowy budynek „F” połączony funkcjonalnie z istniejącym pięciokondygnacyjnym budynkiem „B” oraz budynkiem „E” wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku „F”.

W budynku „F” znajdować się będzie:

- Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR)
- Blok operacyjny wraz z salą wybudzeń i centralną sterylizatornią
- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii
- Sale chorych

Budynek o czterech użytkowych kondygnacjach naziemnych i kondygnacją techniczną nad częścią obiektu, w której zlokalizowano kotłownię gazową i zespół central wentylacyjnych.

Obiekt z dachem płaskim - kat. obiektu XI.

3. Budowę zewnętrznego szybu windowego przy budynku „A” - kat. obiektu XI.
4. Budowę dwóch nowych zjazdów z drogi powiatowej nr 3830P - ulicy Wschowskiej (dz. nr ew. 296/2) na działkę nr ew. 346/7 w m. Wolsztyn - kat. obiektu IV.
5. Wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz rozbiórka zbiornika na wodę oraz budynku magazynowo-technicznego, przylegającego do budynku administracyjnego.

na dz. nr ew. 296/2, 346/7 przy ul. Wschowskiej w Wolsztynie

wydaną na rzecz:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie**

ul. Wschowska 3, 64-200 Wolsztyn

**w zakresie obejmującym zmianę układu funkcjonalnego i przeznaczenia pomieszczeń trzeciego piętra budynku „B” - zamiast Oddziału Dziecięcego zorganizowany będzie Oddział Internistyczny**

zgodnie z projektem zamiennym wykonanym przez:

- autor projektu: Tomasz Drożdżyński - mgr inż. arch. w spec. architektonicznej bez ograniczeń upr. nr 10/P/98, nr ewid. IARP WP-0281,
- autor projektu: Joanna Karmelita - mgr inż. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0033/PWOK/05, nr ewid. PIIB - WKP/BO/0544/05
- autor projektu: Andrzej Barna - mgr inż. w specjalności instalacyjnej upr. nr WKP/0034/POOS/03, nr ewid. PIIB - WKP/IS/1362/03
- autor projektu: Rafał Radajewski - mgr inż. w spec. instalacyjno-inżynierskiej, nr upr. WKP/0180/POOE/09, nr ewid. PIIB nr WKP/IE/0328/09,

Uwaga! Wszystkie pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Wolsztyńskiego nr 659/2017 (znak: AB.6740.662.2017) z dnia 16.08.2017 r. są aktualne.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 36 a ust.1 prawa budowlanego oraz art. 155 kpa, na wniosek inwestora Starosta Wolsztyński dokonuje zmiany decyzji nr 659/2017 (znak: AB.6740.662.2017) z dnia 16.08.2017 r. Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Mariusz Głusiński  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie  
ul. Wschowska 3, 64-200 Wolsztyn  
wraz z 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania według załącznika
3. Powiat Wolsztyński, ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn
4. aa  
wraz z 1 egz. projektu budowlanego  
Sprawę prowadzi Łukasz Markowski – tel. (068) 384-56-39

Do wiadomości:

1. WUOZ Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
2. Burmistrz Wolsztyna (RGK.6733.43.2013, GPN.6733.22.2015, GPN.6733.84.2015)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie  
wraz z 1 egz. projektu budowlanego