

STRONA TYTUŁOWA			
BIURO AUTORSKIE		ELPRO 37-700 PRZEMYŚL UL.WODNA 4/7 TEL/FAX : (016) 675 15 48	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA PROJEKT WYKONAWCZY			
TEMAT		Przebudowa i remont instalacji elektrycznej , budowa okablowania strukturalnego wraz z robotami towarzyszącymi w Szkole Podstawowej nr.5 przy ul.Konarskiego 7 w Przemyślu	
PROJEKT	NAZWA	Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych , projekt wymiany drzwi wewnętrznych , rozbiórka boazerii drewnianej , malowanie pomieszczeń objętych projektowanymi robotami	
	ADRES	Szkola Podstawowa nr.5 im. Bohaterów Września ul. Konarskiego 7 dz.nr. 1044 obr. 0207 37-700 Przemyśl	
INWESTOR		Gmina Miejska Przemyśl ul.Rynek 1 37-700 Przemyśl	
<u>SPIS ZAWARTOŚCI</u> 1) OPIS TECHNICZNY 2) CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
AUTORZY OPRACOWANIA		DATA	PODPIS
Opracował PROJEKTANT	inż. Jan Handzel Upr.bud.nr.ANB-513/1/14/80 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	12.2016	
-	-	-	
Przemyśl 12.2016			

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie i pomiary części budowlanej obiektu

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku zlokalizowanej w Przemyślu, przy ul. Konarskiego 7 na działce nr 1044 obr. 0207 na potrzeby przebudowy i remontu instalacji elektrycznej, budowy okablowania strukturalnego wraz z robotami towarzyszącymi.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie przedstawia wszystkie rzuty budynku z podaniem: wymiarów elementów budynku, podciągów i stropów, ścian i okładzin ściennych oraz usytuowaniem gablot.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (wymiały podano w świetle murów) oraz zestawienie drzwi wewnętrznych do wymiany.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

Opracowanie nie obejmuje sali gimnastycznej.

1.4. Charakterystyka obiektu

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Konarskiego w Przemyślu. Usytuowany w zwartej zabudowie, cofnięty od linii zabudowy. Przylega z obydwu stron do budynków Centrum Kulturalnego w Przemyślu. Działka ogrodzona. Z tyłu budynku utwardzony parking oraz budynek sali gimnastycznej z łącznikiem ze szkołą. Teren ze spadkiem w kierunku północnym.

Funkcja budynku

Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej.

Dane ogólne budynku

Powierzchnia zabudowy: 894,70 m² z dociepleniem i dobudówkami.

Powierzchnia użytkowa (bez strychu i klatek schodowych): 2206,54 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość klatek schodowych: 2

Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych , projekt wymiany drzwi wewnętrznych , rozbiórka boazerii drewnianej , malowanie pomieszczeń objętych projektowanymi robotami Szkoła Podstawowa nr.5 im. Bohaterów Września ul. Konarskiego 7 37-700 Przemyśl

Historia budynku

Budynek wybudowany ok. 1895 r. z przeznaczeniem na szkołę męsko-żeńską, która w 1910 r. otrzymała imię Stanisława Konarskiego. Budynek zachował się bez większych zmian, stanowiąc jeden z najbardziej wartościowych zabytków architektury użyteczności publicznej z końca XIX wieku na obszarze Przemyśla.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem rejestru A – 252.

Opis architektoniczno-konstrukcyjny

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny, założony na rzucie prostokąta z ryzalitem środkowym. Poddasze nieużytkowe. Dach dwuspadowy. Elewacja frontowa wieloosiowa z jednym ryzalitem na osi, wyróżnionym attyką oraz dwoma czteroosiowymi bocznymi ryzalitami, naroża zaakcentowanie boniami. Parter boniowany, piętra obłożone cegłą klinkierową z poziomymi rozczłonkowanymi poziomo pasami. Elewacja tylna wieloosiowa z ryzalitem na osi elewacji, docieplona metodą lekko-mokrą, gładko tynkowana. Okna i drzwi zewnętrzne z PCV, wymienione w ostatnich latach.

Korytarzowe rozplanowanie wnętrza z symetrycznymi dwiema głównymi klatkami schodowymi. Stropy w piwnicy odcinkowe, a w pomieszczeniu socjalnym na końcu korytarza drewniane. Na parterze w korytarzu stropy odcinkowe, miejscami kolebkowe, w salach drewniane, w gabinecie lekarskim i stołówce kolebkowe. Na I piętrze w korytarzu stropy odcinkowe, w salach drewniane. Na II piętrze wszystkie stropy drewniane. W piwnicy drzwi wewnętrzne PCV wymienione oraz drewniane. Na innych kondygnacjach drzwi w salach drewniane klepkowe współczesne, pozostałe głównie płytowe, częściowo wymienione. Na strych drzwi drewniane.

Opis robót towarzyszących

Demontaż boazerii

W szatni w piwnicy (pomieszczenie nr 0/12), na całej powierzchni ścian boazeria z drewnianych listew przeznaczona do rozbiórki. W celu przeprowadzenia prac konieczność demontażu i ponownego montażu boksów stalowych wypełnionych siatką. Na klatkach schodowych prowadzących na I oraz II piętro, na korytarzach I i II piętra boazeria drewniana z płyt przeznaczona do rozbiórki. Po demontażu boazerii na wszystkich poziomach należy zamurować bruzdy po listwach mocujących, zagruntować ściany, dwukrotnie poszpachlować i dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi, a na klatkach schodowych wykonać poręcze z rurki stalowej malowanej proszkowo, średnicy 25 mm. Na korytarzach parteru, I i II piętra montaż listwy przypodłogowej drewnianej. Na klatkach schodowych montaż listew kątowych drewnianych, o wymiarach 40 mm x 40 mm zabezpieczających narożniki

Wymiana drzwi wewnętrznych

Wymiana drzwi wewnętrznych na parterze, I i II piętrze, oznaczonych na rysunku literą D. Do renowacji przeznaczone drzwi na parterze, oznaczonych na rysunku literą R. Wymiana polega na wstawieniu drzwi drewnianych sosnowych wraz z ościeżnicami, zgodnie ze

Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych , projekt wymiany drzwi wewnętrznych , rozbiórka boazerii drewnianej , malowanie pomieszczeń objętych projektowanymi robotami Szkoła Podstawowa nr.5 im. Bohaterów Września ul. Konarskiego 7 37-700 Przemyśl

specyfikacją podaną w tabeli z zestawieniem drzwi. Wszystkie naświetla górne należy zabudować płytą Gk na grubość muru. Pojedyncze otwory drzwiowe odbiegające wymiarami od pozostałych, należy powiększyć lub pomniejszyć poprzez ich zamurowanie lub zabudowanie płytą Gk, zgodnie z tabelą z zestawieniem drzwi do wymiany. Przeszklenia w drzwiach należy wykonać ze szkła bezpiecznego, umieścić folię lustrzaną. Drzwi wysokości 230 cm zamontować na 4 zawiasach. Zastosować zamki z wkładką wpuszczaną.

Drzwi na strych przy klatce schodowej nr 1 i 2, jednoskrzydłowe z dostawką boczną otwieraną (tzw. ruchomym słupkiem) z PCV, zamek z wkładką wpuszczaną, drzwi ocieplane $U(\max)=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Drzwi przeznaczone do renowacji – opalenie farby, zaflekowanie, wymiana zawiasów, szyldów, klamek, zamka, pomalowanie.

Roboty malarskie

W pomieszczeniach objętych robotami elektrycznymi oraz na korytarzach i klatkach schodowych należy wykonać szpachlowanie i malowanie ścian (farba lateksowa – kolor jasny) oraz sufitów (farba emulsyjna – kolor jasny).

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Inwentaryzacja budowlana - piwnice
2. Inwentaryzacja budowlana - parter
3. Inwentaryzacja budowlana - 1 piętro
4. Inwentaryzacja budowlana - 2 piętro
5. Inwentaryzacja budowlana - poddasze
6. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - piwnice
7. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - parter
8. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - 1 piętro
9. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - 2 piętro
10. Drzwi wewnętrzne do wymiany - parter
11. Drzwi wewnętrzne do wymiany - 1 piętro
12. Drzwi wewnętrzne do wymiany - 2 piętro
13. Drzwi wewnętrzne do wymiany - zestawienie

Opracował

inż. Jan Handzel