

IRN-II.5142.172.2020.MF

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 11 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020 r. poz. 282 t.j.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac polegających na przebudowie i remoncie instalacji elektrycznej, budowie okablowania strukturalnego, wymianie drzwi wewnętrznych, robotach malarskich wewnątrz w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Konarskiego 7 w Przemyślu (działka ewidencyjna oznaczona jako nr 1044 obręb 207, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta PR1P/00059740/7)

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, na prowadzenie prac polegających na m.in. :przebudowie i remoncie instalacji elektrycznej, budowie okablowania strukturalnego, wymianie drzwi wewnętrznych, robotach malarskich wewnątrz w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Konarskiego 7 w Przemyślu (działka ewidencyjna oznaczona jako nr 1044 obręb 207, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta PR1P/00059740/7), zgodnie z dołączonym do wniosku „Projektem budowlanym i wykonawczym. Przebudowa i remont instalacji elektrycznej, budowa okablowania strukturalnego wraz z robotami towarzyszącymi w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Konarskiego 7 w Przemyślu”, opracowanym przez ELPRO, ul. Wodna 4/7, 37-700 Przemyśl, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany termin zakończenia prac: do dnia 31 grudnia 2024 r.
Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność: do dnia 31 grudnia 2024 r.

Niniejszą decyzję wydaje się przy spełnieniu następujących warunków:

- w przypadku ujawnienia nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia zagrożeń, należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- należy zwołać komisję konserwatorską w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki ścian wewnętrznych, a także zabytkowej stolarki drzwiowej.

UZASADNIENIE

Budynek dawnej szkoły męsko-żeńskiej, ob. Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Bohaterów Września przy ul. Konarskiego 7 w Przemyślu, podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod nr A – 252. Zakres tejże ochrony obejmują przedmiotowy budynek w granicach murów obwodowych, usytuowany na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1044, obręb 207. Budynek tenże wybudowany został ok. 1895 roku. Usytuowany w zabudowie zwartej, nieco cofnięty od linii zabudowy. Murowany, założony na rzucie prostokąta z ryzalitem środkowym w elewacji tylnej, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym.

Ww. gmach szkolny stanowi istotny komponent ulicy Konarskiego, wytyczonej pod koniec XIX stulecia, której wschodnią stronę tworzy zwarta zabudowa obiektów o charakterze kulturalno-oświatowym, wzniesionych na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotowy budynek szkolny usytuowany został pomiędzy dwoma reprezentacyjnymi budynkami użyteczności publicznej, jakim jest Gmach dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” oraz budynek dawnego Stowarzyszenia Rękodzielników „Gwiazda”. Obiekt nadal pełni swoją pierwotną funkcję, zachowując typowe dla tego rodzaju budynków korytarzowe rozplanowanie wnętrza. Wystrój elewacji frontowej posiada historyzujący charakter z przewagą form neorenesansowych. Należy wspomnieć, iż przedmiotowy gmach szkolny stanowi jeden z najwartościowszych XIX-wiecznych zabytków architektury użyteczności publicznej m. Przemyśla.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem zakłada przebudowę i remont wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji okablowania strukturalnego LAN, a także przeprowadzenie robót towarzyszących, do których zalicza się m.in. demontaż wtórnej boazerii, niwelacja śladów po jej demontażu, w tym pomalowanie ścian, wymianę wtórnych drzwi wewnętrznych (do sali lekcyjnych na wszystkich piętrach budynku) wraz z ościeżnicami (przy ujednoliceniu otworów drzwiowych), a także renowację zachowanej oryginalnej drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Zważywszy na fakt, iż pierwotne wyposażenie wnętrza przedmiotowego gmachu szkolnego zachowało się jedynie w postaci paru egzemplarzy wewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej przewidzianej do zachowania i renowacji, a planowane do realizacji ww. prace w minimalnym stopniu ingerują w zabytkową tkankę budynku, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwskażeń do uzgodnienia przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, które wynika z potrzeb funkcjonalnych ww. placówki oświatowej, z zastrzeżeniem spełnienia ww. warunków. Orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Edyta Bieniasz
Kierownik Wydziału
Inspekcji Zabytków
Ruchomych i Nieruchomych

Otrzymuje:

- ①. Gmina Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl + zał.

Do wiadomości:

1. Szkoła Podstawowa nr 5 w Przemyślu im. Bohaterów Września
ul. Konarskiego 7, 37-700 Przemyśl
2. Prezydent Miasta Przemyśla
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Przemyśla
4. Teczka obiektu
5. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.

