

Umowa BI.272.14.2024

Zawarta w dniu .....w Barczewie pomiędzy:

**Gminą Barczewo**, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – .....

przy kontrasygnacie ..... – .....

a

.....  
z siedzibą.....

NIP.....REGON.....

adres do korespondencji .....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszej umowy).

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2024: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Milej w Barczewie”.**

## §1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2024: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Milej w Barczewie”.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

- a) przedstawienie koncepcji rozmieszczenia urządzeń zabawowych i zagospodarowania terenu dla w/w zadania,
- b) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego uwzględniającego przepisy Prawa Budowlanego i warunki techniczne - 2 egz. w wersji papierowej;
- c) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej.
- d) uzyskanie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;

2) Wykonanie robót budowlanych, zakup i montaż urządzeń zabawowych z elementów konstrukcyjnych stalowych atestowanych, zatwierdzonych uprzednio przez zamawiającego zgodnie z pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem w zakresie:

- 3) Wykonanie prac ziemnych związanych z utworzeniem stref bezpieczeństwa w umiejscowieniu urządzeń zabawowych na placach zabaw, budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni tartanowej, zakupem i montażem piłkochwyłów.:
  - 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Miłej w Barczewie dz. nr 59/13; 57/3 obr. 2 m. Barczewa obejmuje:
    - a) budowę mini boiska szer. 10 m. dłu. 15 m. z przygotowaniem podłoża i nawierzchni tartanowej z dwoma bramkami do gry w piłkę ręczną i dwoma koszami do gry w piłkę koszykową oraz zakupem i montażem piłkochwyłów wys. 4 m. po obwodzie całego boiska,
    - b) zakup i montaż mini zjeżdżalni dla dzieci do lat 3,
    - c) przeniesienie istniejących urządzeń zabawowych we wskazane miejsca przez Zamawiającego na terenie działek objętych zadaniem (ławka, hustawka, bujak, stół do tenisa stołowego)
    - d) zakup i montaż ławek parkowych z oparciem szt. 3,  
- w załączeniu do przetargu wykaz poglądowych urządzeń i mini boiska ujętych w PFU.
    - e) zakup i zasiew trawy po wykonanych robotach ziemnych
    - f) obsługa geodezyjna (pozyskanie map do celów projektowych, wytyczenie w terenie, wykonanie pomiarów powykonawczych).
    - g) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Koncepcji zagospodarowania terenu dla Zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Miłej w Barczewie dz. nr 59/13; 57/3 obr. 2 m. Barczewa”, specyfikacji warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Roboty objęte zamówieniem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z :
  - 1) PFU, który stanowi załącznik do SWZ
  - 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) SWZ;
  - 4) ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej do uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
  - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze złożonym wnioskiem na zgłoszenie robót budowlanych w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
  - 4) zakończenie robót budowlanych w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
  - 5) termin zakończenia realizacji zadania ustala się w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.

### §3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: Zadanie nr .....: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie należne podatki, opłaty oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, jak również zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
5. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
6. W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego .
10. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
11. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego, i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

14. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890  
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo.
15. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 12 i ust. 15 niniejszego paragrafu.
17. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### §4

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zatwierdzenia dokumentacji projektowej bądź wniesienia do niej w terminie 7 dni uwag i zastrzeżeń, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia, protokołem przekazania terenu budowy,
  - 3) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 4) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania do eksploatacji,
  - 5) wyznaczenia terminu odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - 6) odebrania od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłacenia wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami umowy,
  - 7) zaakceptowania rozwiązań lub przedstawienia uwag w terminie 7 dni roboczych od przekazania każdego z dokumentów (np. projektu budowlanego, specyfikacji materiałowej),
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach,
  - 2) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
  - 3) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wnioskiem zgłoszeniowym dla zadania do Budżetu Obywatelskiego dla Miasta Barczewo na 2024r. przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 4) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
  - 5) wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o pozyskane we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów, opinii i uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - 6) wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,

- 7) wykonania dokumentacji projektowej spełniającej niezbędne wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia,
- 8) wykonania na własny koszt ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z uzyskanych uzgodnień, wprowadzenie modyfikacji do projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania,
- 9) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych,
- 10) wykonania dokumentacji projektowej w formie papierowej (projekt budowlano-wykonawczy- 2 egzemplarze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- 2 egzemplarze, w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie plików PDF (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
- 11) przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlano-wykonawczego i rozwiązań materiałowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu jest wiążące dla Wykonawcy. Powyższe zgłaszanie modyfikacji przez Zamawiającego nie dotyczy dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 12) po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przygotowania w jego imieniu wszystkich wniosków i wystąpień w celu uzyskania niezbędnych decyzji, w szczególności pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia; koszty związane z opłatami wynikającymi z tych czynności ponosi Wykonawca; wnioski o wydanie wyżej wymienionych decyzji podpisuje Zamawiający,
- 13) dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji,
- 14) wykonania robót budowlanych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, po uprawomocnieniu się decyzji wymienionych w ust. 2 pkt 12 oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia,
- 15) dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym (narzędziami, urządzeniami), który zapewni realizację przedmiotu zamówienia,
- 16) ustanowienia Kierownika Budowy/ Kierownika Robót w osobie: .....
- 17) skierowania do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie; ewentualna zmiana Kierownika Budowy/Kierownika Robót musi być przez Wykonawcę przedstawiona na piśmie, w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany, do zaakceptowania przez Zamawiającego; kwalifikacje zaproponowanego przez Wykonawcę Kierownika Budowy muszą spełniać zapisy specyfikacji warunków zamówienia dotyczące Kierownika Budowy; jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako zwłoka wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,
- 18) protokolarnego przejęcia terenu budowy; z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- 19) oznakowania placu budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
  - 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności, zgodnie z przepisem art. 652 Kodeksu cywilnego, za teren na którym będą odbywały się roboty budowlane od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania,
  - 21) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia; koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
  - 22) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie,
  - 23) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz wykonywania wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i ppoż.,
  - 24) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych; koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
  - 25) zorganizowania zaplecza budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników, a następnie zlikwidowania w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót, koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę,
  - 26) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
  - 27) oddania Zamawiającemu kompletnego, sprawnego technicznie i technologicznie przedmiotu zamówienia – obiektu budowlanego (zgodnego z definicją zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 7 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE), który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych w projekcie budowlano – wykonawczym,
  - 28) dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich realizacji,
  - 29) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 30) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
  - 31) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą,
  - 32) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość

- robót lub termin zakończenia robót,
- 33) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 34) informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru,
  - 35) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 36) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa.
  - 37) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów,
  - 38) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
  - 39) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: dzienniki budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów technicznych, protokoły testów funkcjonalnych, w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu, instrukcje stanowiskowej obsługi i dokumentacje techniczno – rozruchowe zainstalowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną. Poza instrukcjami i gwarancjami przygotować i przekazać również krótką informację obsługi urządzeń,
  - 40) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, koszty ponosi Wykonawca,
  - 41) ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 42) przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń oraz uzyskania zaświadczeń, pozwoleń właściwych władz, warunkujących użytkowanie obiektu,
  - 43) zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.
  - 44) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz.2240), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **§5**

### **Przedstawiciele Stron**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: .....
- 2) po stronie Wykonawcy: .....

## **§6**

### **Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne oraz operatorów wszystkich sprzętów wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób :
  - 1) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1;
  - 2) oświadczenie o którym mowa w pkt 1 powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 2;
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. według § 12 ust. 1 pkt. 11 umowy.

## §7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane



zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.**
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w tym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lub 3.
  20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 14 umowy.
  21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  22. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## §8

### Odbiory przedmiotu umowy

#### 1. W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji,
- 2) odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego przekazania przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego protokołem przekazania dokumentacji wraz z pełną dokumentacją projektową,
- 3) w przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej dokumentacji, Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 4) w przypadku zgłoszenia przez organ wydający pozwolenie na budowę/przyjmujący zgłoszenie występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie. Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
- 5) w przypadku braku zastrzeżeń i uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia, Zamawiający potwierdzi odbiór projektu budowlanego w protokole odbioru.

#### 2. W zakresie robót budowlanych:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót,
- 2) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 3) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót,
- 4) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku,
- 5) odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót, zwana dalej Komisją,
- 6) jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja zakończy odbiór w terminie 7 dni,
- 7) w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierownika Robót o zakończeniu robót budowlanych oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz do nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfiką robót (kserokopia), dokumenty potwierdzające

- przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa,
- b) projekt powykonawczy – 1 egz.,
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - d) dokumentację zdjęciową w wersji cyfrowej na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD),
  - e) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu,
  - f) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.
- 8) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określa w protokole z przeglądu. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Przerwanie czynności odbioru daje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 12. ust. 1 pkt 3 umowy.

## **§9**

### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
  - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
5. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, lub inne.  
Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie:.....). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci: ....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 8 umowy, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie inna forma niż pieniądź, której ważność wygaśnie w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej ponownego opłacenia na czas trwania umowy, aż do definitywnego zakończenia robót budowlanych odebranych protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

## **§11**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty oraz na zabudowane i wbudowane materiały i urządzenia na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
6. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
7. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od

- uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy Stronami.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzą przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
  11. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
    - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, jeżeli ujawnił i zgłosił Wykonawcy wady przed upływem tego terminu.
  13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 do faktycznego dnia wykonania i przekazania dokumentacji,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu i oddaniu określonych w §1 umowy robót budowlanych, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy, do dnia faktycznego zakończenia robót;
  - 4) za zwłokę w przekazaniu koncepcji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 do faktycznego dnia przekazania koncepcji,
  - 5) za zwłokę w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,4% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokołarnie, do dnia faktycznego usunięcia usterek;
  - 6) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 12) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się.
  - 13) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w wysokości, 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust.1.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wartości umowy brutto o której mowa § 3 ust. 1 umowy.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił koncepcji lub dokumentacji w terminach określonych w § 2 ust. 2, nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz z umową;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe; ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) odmówiono ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie postępowania,
  - 6) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem

postanowień niniejszej umowy.

- 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy Pzp.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 8) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 9) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przzerwanych prac.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przzerwanych prac w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę



do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;

- 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy.....

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji umowy lub terminu rozpoczęcia prac, pod warunkiem:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/i maszyn budowlanych lub/i przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/i dokonywanie odbiorów lub/i negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/i ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);
  - 2) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/i terenów dojazdowych; protesty lokalnej społeczności lub/i protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/i gruntów lub/oraz innych obiektów;
  - 3) konieczności uzyskania bądź wykonania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań ekspertyz nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
  - 4) następstw działań organów administracji niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Zamawiający i Wykonawca należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji;
  - 5) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - 6) znalezienia niewybuchów lub niewypałów;
  - 7) odkrycia, wykopalisk archeologicznych;

- 8) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 9) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia, badań przyrodniczych, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych;
  - 10) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
  - 11) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - 12) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 13) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
  3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
  4. W przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
  5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Przedmiot umowy w postaci koncepcji, Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych opracowań wytworzonych w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym koncepcji, Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
  - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzenie Utworu do pamięci komputerów,

- przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
- 3) w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
  - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
    - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
    - b) wykorzystanie całości lub części Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
    - c) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
    - d) wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy Dokumentacja Projektowa,
    - e) wykorzystywanie Utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
    - f) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.
  2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
  3. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
  4. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.
  5. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 umowy.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, zgodnie z § 15 ust. 1 w związku z § 8 umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
  7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:
  - 1) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;
  - 2) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;
  - 3) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
  - 4) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie - Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji projektowej.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą

pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl)

- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. osób przez okres wymagany prawem,
  - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia ww. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) ww. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, przepisów wykonawczych i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory sądowe będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Gwarancja jakości,
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy,

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca \_\_\_\_\_ zgodnie z zapisami § 11 umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres \_\_\_ miesiące liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od \_\_\_\_\_.
2. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz zabudowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji, jednakże nie dotyczy wad rzeczy, o których Zamawiający wiedział i je zaakceptował.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że dokonał zgłoszenia wady w okresie gwarancji. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych \_\_\_\_\_ w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno-prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy inny termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem .... miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
9. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem .... miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej

konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

11. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

....., dnia .....