



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**GIN.7013.6.2023**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Turku w dniu ..... pomiędzy  
**Gminą Miejską Turek**, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek  
NIP 668-19-30-498, REGON 311019384  
reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Turku Romualda Antosika**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie p.n. „**Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego**”, w Turku przy ul. Parkowej, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie p.n.: „**Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego**”, w Turku przy ul. Parkowej w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym zwanym dalej PFU opracowanym przez: mgr inż. Piotr Ziętek.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w ust. 1 realizowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 i finansowane jest ze środków pochodzących z Budżetu Państwa oraz Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO).

### **§ 2. Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1). Opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót:
  - a) zaprojektowanie robót budowlanych poprzez wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU),
  - b) Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,

ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.

- d) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
- Koncepcja – 1 egz.,
  - Projekt budowlany w 5 egz. (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, uzgodnienia z konserwatorem zabytków);
  - Projekty wykonawcze w 4 egz.;
  - Przedmiary robót w 2 egz.;
  - Kosztorysy 2 egz.;
  - Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.;
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.;
- Dostarczona dokumentacja projektowo kosztorysowa ma zawierać wszelkie potrzebne uzgodnienia, w tym uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Delegatura w Koninie.
- 2) Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:
- a) Przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmujący przede wszystkim:
- prace rozbiórkowe,
  - prace wykończeniowe,
  - instalacje,
  - wyposażenie,
  - część rekreacyjna – teren zewnętrzny,
- b) Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w Programie Funkcjonalno- Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
- c) Wykonawca przedłoży dodatkowo:
- Harmonogram realizacji robót w 2 egz.;
  - Zestawienie kosztów zadania w 2 egz.;
2. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca może przystąpić do opracowania całości zakresu dokumentacji.
3. Projekt budowlany winien zawierać opinie, ekspertyzy, uzgodnienia, warunki, decyzje, odstęstwa od warunków technicznych (gdy będą wymagane) i inne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót.

### **§ 3. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego (PFU);
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) współpraca z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz w odbiorach: częściowym, końcowym, gwarancyjnych oraz ostatecznym;
  - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

### **§ 4. Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnianie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i zapewnienie jego prawidłowego oznaczenia i zabezpieczenia, na podstawie protokołu, stanowiącego **załącznik nr 4**;
  - 3) zorganizowanie na terenie budowy zaplecza socjalno - technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,

- 4) wykonywanie robót, prac, dostaw i usług w ramach realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa;
- 5) organizacja prac, robót, dostaw i usług w kolejności technologicznej wykonywania robót i w sposób zapewniający zachowanie ciągłości realizacji przedmiotu umowy;
- 6) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń, których wbudowanie i dostawa objęta jest Przedmiotem Umowy fabrycznie nowych, kompletnych, pochodzących z seryjnej produkcji, nie prototypów, bez oznak użytkowania, wolnych od wad, spełniających wymogi dotyczące wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 Prawa budowlanego i wymagania Dokumentacji technicznej;
- 7) sporządzenie: planu BIOZ, informacji o wytwarzanych odpadach, dokumentacji powykonawczej;
- 8) prowadzenie i przechowywanie: protokołów odbioru robót budowlanych, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz przechowywanie protokołów z porad, jeśli wymienione dokumenty są niezbędne w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- 9) prowadzenie i przechowywanie ewidencji osób przebywających na terenie budowy i wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Ewidencja osób przebywających na terenie budowy powinna być prowadzona w formie listy obecności zawierającej co najmniej imię nazwisko osoby, reprezentowanego podmiotu na terenie budowy, stanowisko lub rodzaj wykonywanej pracy przez daną osobę, datę obecności na budowie, podpis osoby potwierdzającej swoją obecność na budowie w danym dniu.
- 10) zapewnienie zgodnego z przepisami prawa kierownictwa robót;
- 11) zapewnienie udziału Kierownika budowy i/lub Kierowników robót oraz osób wskazanych przez Zamawiającego w naradach oraz w odbiorach: końcowym, gwarancyjnych i ostatecznym oraz zapewnienie przebywania tychże kierowników na terenie budowy w całym czasie prowadzenia prac;
- 12) zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, dostawy wszystkich niezbędnych mediów na potrzeby własne;
- 13) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót, prac, dostaw, usług lub ich części w toku realizacji przedmiotu zamówienia - doprowadzenie do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia;
- 15) zapewnienie należytego zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowym, ochrony środowiska, sanitarnym, przepisów bhp, zakazu przebywania osób nieupoważnionych na terenie budowy, jak też wykonanie wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy;
- 16) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz na wjeździe i wyjeździe z terenu budowy, w tym utrzymywanie czystości dróg i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a po zakończeniu robót niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych, demontaż zaplecza socjalno-technicznego oraz biurowego.
- 17) wykonywanie prac tzw. „głośnych i uciążliwych” tzn. mogących zakłócać normalne funkcjonowanie mieszkańców lokali sąsiadujących w godzinach od 08:00 do 20:00.
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 19) usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 20) zabezpieczenie i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz odpadów pochodzących z demontażu, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca

- zobowiązany jest na swój koszt usunąć odpady poza teren budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 21) pisemne niezwłoczne informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, z uwzględnieniem w organizacji prowadzonych robót, prac, dostaw i usług;
  - 22) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego oraz przekazanie ich Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru;
  - 23) wykonywanie wszelkich innych obowiązków wynikających z Umowy i opisu Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie wszelkich wskazanych tam prac, robót i dostaw, w sposób i w zakresie tam wskazanym;
  - 24) realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 25) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót;
  - 26) uczestniczenie w naradach budowlanych zwołanych przez Zamawiającego.
  - 27) Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 28) Uzyskanie decyzji o wycince drzew i krzewów jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 29) Wykonawca ma obowiązek udostępnić przejście do budynku pozostałym użytkownikom niezwiązanym z realizacją prac.
2. **W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń: Wykonawca pełni nadzory autorskie przez cały czas realizacji robót budowlanych oraz na wezwanie Zamawiającego w okresie gwarancji. Projektant od chwili powiadomienia przybędzie na budowę w czasie 3 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku awarii lub katastrofy – niezwłocznie.
3. **Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przekaze Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo finansowy** w formie papierowej i elektronicznej sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i zatwierdzony przez niego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, który będzie stanowił podstawę rozliczeń częściowych oraz podstawę do rozliczeń w sytuacji odstąpienia od Umowy czy też wyliczenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Pzp, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Dokumenty te nie zmieniają ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, zakresem robót, prac, dostaw i usług, składających się na Zadanie inwestycyjne, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której realizowane jest Zadanie inwestycyjne, a także dróg dojazdowych i oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wobec powyższego Wykonawca oświadcza, iż nie ma żadnych przeszkód do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jeżeli powźmie wątpliwości, co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji lub co do wymagań i ustaleń wynikających z właściwych przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego.

## **§ 5. Terminy realizacji.**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy w terminie do: **30 czerwca 2025r.**
2. Wykonawca przekaze do akceptacji **konceptję** w terminie **do 2 miesięcy** od podpisania umowy.

3. **Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni roboczych** od dnia ziszczenia się wszystkich następujących zdarzeń: doręczenie przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych i kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy.**

#### **§ 6. Roboty zamienne i zmiana materiałów, wyrobów, urządzeń**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Umową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót, wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym wprowadzenie robót zamiennych nie powoduje rozszerzenia Przedmiotu Umowy w stosunku treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych jest przy tym dopuszczalne, w przypadku gdy wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
  - 1) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji Umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód, których wcześniej działając z należytą starannością nie można było przewidzieć lub błędów w dokumentacji;
  - 3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji;
  - 4) na rynku wystąpiła niedostępność materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji;
  - 5) w trakcie wykonywania Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa, norm lub technologii wykonania, powodująca konieczność wprowadzenia robót zamiennych.
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, zamiany materiałów, wyrobów, urządzeń na materiały, wyroby, urządzenia o parametrach takich samych (równoważnych) lub lepszych, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia jakości estetycznej i wzorniczej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu zaproponowane przez Wykonawcę muszą być każdorazowo należycie uzasadnione oraz zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania propozycji od Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy oznacza niedopuszczalność wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu.
4. Zakres zmian, o których mowa w ust. 1-2 Strony ustalają w protokole konieczności, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniem § 6 ust.1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami §6 ust.1 niniejszej umowy, nie odpowiada opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku) nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (ostatnia dostępna publikacja w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR,

wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 6 ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Poza tym Wykonawca sporządzi protokół lub protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca może przystąpić do robót określonych w § 6 ust. 1 po sporządzeniu protokołu konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i po zaakceptowaniu wysokości zmiany wynagrodzenia.

## § 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:..... (słownie: 0/100) złotych netto, powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości: ..... (słownie: 0/100) złotych, przez co wynagrodzenie brutto wynosi:..... **zł** (słownie: 0/100) złotych. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w szczególności koszty: sporządzenia dokumentacji i wszelkich uzgodnień i pozwoleń, koszty zaplecza, prac, robót, opisanych w dokumentacji technicznej, dostaw, usług, projektów, materiałów, sprzętu, urządzeń, instalacji, transportu, testów i sprawdzeń oraz rozruchów, uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, w tym (ponoszenia kosztów dostaw wody, energii elektrycznej, dozoru budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia do porządku terenu realizacji przedmiotu Umowy i sąsiadujących nieruchomości, koszty składowania gruzu, śmieci oraz innych odpadów na wysypisko śmieci, koszty finansowania, podatki, ewentualne cła, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, i inne niezbędne w celu właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, braki lub błędy w dokumentacji technicznej, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wszelkie kosztorysy sporządzane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nie powodują zmiany ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa jedynie na warunkach wprost określonych w niniejszej Umowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym również materiały zużywające się okresowo, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji, na czas prowadzonych robót.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

7. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej koszty związane z:
  - zabezpieczeniem terenu budowy, utrudnieniami związanymi z komunikacją przez teren miasta, uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót. w tym protokołu z odbioru technicznego sporządzonego przez przedstawicieli: Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. Kalisz dotyczącego wybudowanego oświetlenia - jeśli dotyczy,
  - zorganizowaniem we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media, drogi dojazdowe, drogi tymczasowe) ewentualnym wejściem na tereny niebędące własnością Zamawiającego,
  - doprowadzeniem do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa ogrodzeń, naprawa szkód powstałych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań),
  - ewentualne wejście na teren niebędący własnością Zamawiającego,
  - zabezpieczeniami wymaganymi przepisami BHP,
  - odbiorami wykonanych robót,
  - wykonaniem badań i prób,
  - mapą do celów projektowych lub mapą zasadniczą,
  - wykonaniem dokumentacji powykonawczej (powielenie, naniesienie zmian, gdy wystąpią i inne) –2 egz.,
  - obsługą geodezyjną i sporządzeniem 6 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej + kopia szkicu z wydrukowanymi współrzędnymi oraz wykaz zmian użytków gruntowych - jeśli dotyczy,
  - odtworzeniem znaków geodezyjnych zniszczonych podczas robót ziemnych – jeśli dotyczy,
  - opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba),
  - składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów na wysypisku śmieci,
  - naprawą ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych i urobku,
  - wyłączeniami prądu, wody, i sieci telekomunikacyjnej,
  - utrzymaniem żywotności wykonanych nasadzeń w okresie trwania gwarancji – jeśli dotyczy,
  - opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych i występowaniem z wnioskami o zajęcie pasa drogowego – jeśli dotyczy,
  - rejestracja urzędów podlegających dozorowi technicznemu (jeżeli nastąpi taka konieczność).
  - Zapewnienie zgodnego z przepisami prawa nadzoru archeologicznego jeśli zajdzie taka konieczność.
  - Po odbiorze końcowym zapewnienie ochrony przebudowanej części budynku przez 30 dni.

### **§ 8. Zasady płatności.**

1. Rozliczenie wynagrodzenia opisanego § 7 ust. 1 Umowy za wykonanie dokumentacji, wykonywanie prac, robót, dostaw i usług stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest protokół odbioru częściowych elementów robót wraz z kosztorysem, a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego podpisane bez istotnych zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. **Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający przeznacza środki finansowe:**
  - 1) w roku 2024 do kwoty w wysokości: 992.481,00zł brutto,
  - 2) w 2025 roku – pozostałe środki finansowe.
3. **Do momentu odbioru końcowego suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa §7 ust.1 niniejszej umowy.**

4. **Płatności wynagrodzenia** opisanego § 7 ust. 1 Umowy **następować będą w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego **Gminy Miejskiej Turek** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu. **Płatności przelewane będą na wskazany rachunek Wykonawcy o nr.....**
5. **Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego zgodnego z siedzibą Wykonawcy i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

*\* niepotrzebne skreślić*

Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej, w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, jest zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Podstawą do wystawienia drugiej i kolejnych faktur częściowych oraz faktury końcowej, w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jest:
  - a) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - b) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty na dzień wystawienia pierwszej i kolejnych faktur Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszych Podwykonawców za zgodność z oryginałem – za roboty wyszczególnione do zapłaty przy fakturze częściowej uprzednio wystawionej.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi



wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 i 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) w całości w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu: podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego / końcowego, oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - b) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  - c) termin zapłaty wstrzymanej części wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa ust 6 i 7 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.

## **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace i roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy:
  - a) .....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac i robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy:
  - a) .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności postanowienia wskazujące, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy określonego Umową, z zachowaniem terminu końcowego określonego § 5 ust. 1 Umowy, a wysokość wynagrodzenia za te roboty należnego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót na podstawie Umowy;

- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, nastąpi na podstawie dokonanej przez Wykonawcę odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę. Zakres odbioru dokonywanego przez Wykonawcę nie może wykraczać poza zakres i termin objęty danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego, a ponadto Strony zgodnie przyjmują, iż odbiór robót przez Zamawiającego od Wykonawcy jest równoznaczny z odbiorem robót przez Wykonawcę od Podwykonawcy. Wykonawca nie może zgłaszać innych usterek wobec Podwykonawcy niż te, które zgłosił Zamawiający Wykonawcy;
  - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, będzie następować w częściach, na podstawie dokonanych przez Wykonawcę odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę. Zakres tych odbiorów częściowych nie może wykraczać poza zakres i termin objęty poszczególnymi odbiorami dokonywanymi przez Zamawiającego, a ponadto Strony zgodnie przyjmują, iż odbiór robót przez Zamawiającego od Wykonawcy jest równoznaczny z odbiorem robót przez Wykonawcę od Podwykonawcy. Wykonawca nie może zgłaszać innych usterek wobec Podwykonawcy niż te, które zgłosił Zamawiający Wykonawcy;
  - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy, SWZ, Dokumentacji technicznej;
  - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - g) Podwykonawca zobowiązany jest wraz z protokołami odbioru częściowych i końcowego dołączyć do faktury oświadczenia dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców według wzoru stanowiącego **załącznik nr 16** do niniejszej Umowy wraz z potwierdzeniem ich doręczenia Podwykonawcy oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
  - h) warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Wykonawcę jest dokonanie przez Podwykonawcę odbiorów całości robót od dalszych podwykonawców oraz przedłożenie Wykonawcy protokołów tych odbiorów;
  - i) Podwykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 10 niniejszej Umowy;
  - j) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ustalonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą oraz pomiędzy Podwykonawcami nie później niż do dnia podpisania protokołów pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obejmujących roboty podwykonawcze. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejścia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową;
  - d) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
  - e) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

- f) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - g) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są: wykonanie dokumentacji projektowej lub/i roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu tego projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń w formie pisemnej.
  11. Zamawiający w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są: wykonanie dokumentacji projektowej lub/i roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu;
    - b) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę w całości lub w części, tej części Przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
    - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
    - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
    - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o wykonanie dokumentacji projektowej lub /i o roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są: wykonanie dokumentacji projektowej lub /i roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
  15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są: dokumentacja projektowa, roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający

- w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 złotych netto.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Z zastrzeżeniem ust. 23 i 24 niniejszego paragrafu, zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz akceptacji zgodnie z procedurą wskazaną w niniejszym paragrafie.
  19. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  20. Zmiana umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10– 15 niniejszego paragrafu.
  21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub nakazania mu zaprzestania wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  23. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie będzie polegać na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji Przedmiotu Umowy jako podwykonawca, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów, stanowiącym **załącznik nr 19** do Umowy. *(jeżeli dotyczy)*
  24. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany przez niego inny Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z którego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnowano. *(jeżeli dotyczy)*
  25. Przedkładający Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii tej umowy o podwykonawstwo.
  26. Przez Podwykonawcę w niniejszej Umowie rozumie się również dalszego Podwykonawcę, o ile co innego nie wynika wprost z postanowień Umowy

#### **§ 10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących prace w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2, w zakresie prac i robót objętych Umową, w tym: opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót, wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania w szczególności: prace

rozbiórkowe, prace wykończeniowe, instalacje, wyposażenie , część rekreacyjna – teren zewnętrzny, oraz pozostałych prac niewymienionych w niniejszym paragrafie, a wynikających z dokumentacji tworzącej integralną część Umowy oraz SWZ.

2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy czynności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego - Kierownika budowy, Kierowników robót i dostawców materiałów budowlanych.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji Przedmiot Umowy będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również Podwykonawców.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 lit. a). Dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 6 lit. b) – d) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.
6. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 mogą być w szczególności:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz oświadczenie ich pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy albo odpowiednio pracownika;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018r.

o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10) Umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz uprawnia do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 10)Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie stosuje się także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

#### **§ 11. Kierowanie i nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji Umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów, wniosków materiałowych oraz pozostałych dokumentów dotyczących realizacji, a nie wymagających zmiany Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego
    - kierownik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Turku lub osoba pełniąca obowiązki w czasie jego nieobecności oraz wyznaczony przez niego pracownik;
  - 2) po stronie Wykonawcy – Kierownik budowy i osoby nadzorujące (wykaz stanowi **załącznik nr 10** do Umowy).
2. **Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o ustanowieniu nadzoru inwestorskiego.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 1), niniejszego paragrafu. O zmianie takiej Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana osób, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

#### **§ 12. Odbiory i kontrola jakości**

1. Strony zgodnie przewidują następujący tryb końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w oparciu o protokół końcowy.
2. Strony ustalają, że **odbior końcowy** zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości prac, dostaw i usług, oraz robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy. **Wykonawca w terminie 7 dni od terminu zakończenia robót zgłasza gotowość do odbioru końcowego** przedkładając Zamawiającemu pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru wraz z dokumentami odbioru końcowego, których wykaz stanowi **załącznik nr 6** do Umowy. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż **14 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wszystkich wymaganych dokumentów odbioru końcowego. Odbiór końcowy dokumentuje się sporządzeniem protokołu zawierającego wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Odbiór końcowy obejmuje również przeprowadzenie wszelkich badań, prób, sprawdzeń wymaganych szkoleń oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

- Do odbioru końcowego Wykonawca zobligowany jest przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo Budowlane.
3. W razie stwierdzenia wad lub naruszeń w toku czynności, które nie nadają się do usunięcia lub które nie zostaną usunięte lub naprawione w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający może albo
    - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo
    - 2) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia albo
    - 3) zlecić wykonanie zastępcze Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo
    - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość według uznania Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
  4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wady uwzględniający, według uznania Zamawiającego, możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad. Wykonawca, po usunięciu wad przedmiotu umowy, zgłasza gotowość do **odbioru gwarancyjnego**, przedkładając Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru. Odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór gwarancyjny dokumentuje się poprzez sporządzenie protokołu zawierającego wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
  5. **Odbiór ostateczny** dokonywany jest w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego poszczególnych elementów przedmiotu gwarancji przedkładając Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru nie później niż 45 dni przed końcem okresu gwarancji. **Odbiór ostateczny jest przeprowadzany w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór ostateczny dokumentuje się poprzez sporządzenie protokołu zawierającego wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.
  6. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez nadzór inwestorski zestawienia materiałów, ich próbek i wzorów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z podaniem producenta oraz szczegółową charakterystyką materiałów, wyrobów i urządzeń wykazującą zgodność z projektem – wg wzoru Protokołu zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia, stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy i oświadczeniem o zgodności z Dokumentacją techniczną, a także dokumentami, potwierdzającymi spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 5 dni roboczych od dostarczenia kompletu prawidłowych dokumentów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego lub autorskiego, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w stosunku do zastosowanych przy realizacji Zadania inwestycyjnego materiałów i urządzeń nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania.

### § 13. Gwarancja i Rękojmia

1. Na całość wykonanych prac i robót budowlanych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Gwarancja jakości jest udzielana w zakresie wskazanym w Umowie oraz w dokumentach gwarancyjnych, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy

postanowieniami Umowy, a postanowieniami dokumentów gwarancyjnych zastosowanie znajdują postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

2. Terminy udzielonej gwarancji na całość wykonanych prac, robót, dostaw i usług, w tym na wbudowane urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, liczony jest od dnia Odbioru końcowego i wynosi .....miesiący.
3. Strony wydłużają okres rękojmi na wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu elementy w stosunku do przepisów art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego na okresy tożsame z okresami gwarancji, licząc od dnia Odbioru końcowego. Zamawiającemu z tytułu rękojmi przysługują uprawnienia wynikające z kodeksu cywilnego art. 556 i n.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad lub awarii w terminach nie dłuższych niż 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych.
5. W przypadku wymiany jakiegokolwiek części, urządzeń, elementów albo dokonania istotnych napraw termin gwarancji i rękojmi biegnie dla tych rzeczy, jak i części od nowa. W tym przypadku Wykonawca złoży nowy dokument gwarancyjny z nowym okresem gwarancji i rękojmi dla tych rzeczy lub części objętych wymianą albo istotną naprawą gwarancyjną.
6. W przypadku wystąpienia wad lub awarii zamontowanych elementów, których niesprawność powoduje ryzyko powstania szkód na osobach fizycznych, usunięcie wad lub awarii musi nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie wady lub awarii w sposób należyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie przepisów prawa, może powierzyć usunięcie wady lub awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo potrącać koszty usunięcia wad lub awarii przez osoby trzecie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dnia Odbioru końcowego dokument gwarancyjny, a także kserokopie dokumentów gwarancyjnych podmiotów trzecich, o ile takie zostały sporządzone.
11. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub awarii tego samego elementu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowy. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy (jeżeli Wykonawca przekazał Zamawiającemu odpowiednie instrukcje użytkowania i dokonał należytego instruktażu), jednakże obowiązek dokonania usunięcia tych wad lub awarii w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych w ust. 4, 6 i 12 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu nie może przewyższać stawek usług, cen materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenia oferty przez Wykonawcę na usunięcie tychże wad. Poza tym przypadkiem Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne koszty wynikające z realizacji obowiązków gwarancyjnych, które Wykonawca jako profesjonalista uwzględnił w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1 Umowy.



14. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
15. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **równej 3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj.** ..... PLN (słownie złotych:.....)
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie. Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 14**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, roszczeń regresowych wynikających z roszczeń dalszych podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, także roszczeń osób trzecich w stosunku do Wykonawcy z powodu stwierdzonych wad lub usterek, rękojmi za wady, udzielonej gwarancji jakości.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100), stanowiąca **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł (słownie: .....00/100), zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Pzp, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnosi się na cały okres realizacji Umowy i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, okres tego zabezpieczenia nie może być krótszy niż okres obowiązywania gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie, bez odrębnego wezwania, do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub

- ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
  15. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
  16. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność zwiększenia łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę odpowiadającą zwiększonemu wynagrodzeniu. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 15. Ubezpieczenie**

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim w trakcie trwania okresu ubezpieczenia w związku z realizacją robót budowlanych w ramach przedmiotowego Kontraktu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również odpowiedzialność cywilną, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem, użytkowaniem, czy też administrowaniem mieniem ubezpieczający/ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (odpowiedzialność deliktowa) i/lub niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) będzie zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej bądź czyste straty finansowe wyrządzonej osobie trzeciej z włączeniem odpowiedzialności cywilnej za produkt / wykonaną usługę oraz z rozszerzeniem zakresu o poniższe klauzule oraz warunki szczególne.  
Objęta ochroną zostaje usługa budowlana, montażowa, serwisowa, gwarancyjna jako uzupełnienie pokrycia szkody wyrządzonej po przekazaniu pracy / usługi wykonanej w użytkowanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot Umowy, na podstawie polisy OC nr ....., z dnia ..... r. na sumę ..... PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnej do dnia ..... r. Wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia OC najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej Umowy. Kopia polisy na sumę ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 zł stanowi **załącznik nr 12** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia OC.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia OC Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
5. Brak ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo do pokrycia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - b) odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - c) odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów budowlanych, materiałów, urządzeń, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zakres ubezpieczenia musi być rozszerzony o następujące klauzule:
  - 1) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność pracodawcy z tytułu wypadku przy pracy - sublimit – 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 2) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone osobom trzecim przez podwykonawców Ubezpieczającego / Ubezpieczonego – bez limitu,
  - 3) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody w mieniu (ruchomości oraz nieruchomości) znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego – bez limitu,
  - 4) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody w rzeczach przekazanych w celu wykonania obróbki, naprawy i innych podobnych czynności – bez limitu,
  - 5) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe po przekazaniu wykonanie pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy – bez limitu,
  - 6) Włączenie odpowiedzialności za szkody w podziemnych urządzeniach i instalacjach w trakcie wykonywanych prac lub usług przez ubezpieczonego – bez limitu,
  - 7) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe wskutek wibracji, działania kafarów, młotów pneumatycznych – sublimit – 100.000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 8) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez wszelkiego typu pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w związku z wykonywaniem prac lub usług kontraktowych – bez limitu,
  - 9) Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.
9. Podwykonawca może wykonać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawcę.

## **§ 16. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, jak również za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w stosunku do terminów określonych zgodnie z Umową, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych zgodnie z Umową, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo, w tym umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotu innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1.000,00zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
  - 10) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób fizycznych zgodnie z § 10 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 11) za naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, innych niż wskazane w niniejszym ustępie, w szczególności za: niedostarczenie dokumentów, które na mocy Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, za inne naruszenia stwierdzone wpisem do dziennika budowy, w szczególności za naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia lub utrzymania porządku na terenie budowy, zobowiązania do usuwania odpadów oraz informacji o sposobach gospodarowania odpadami, w wysokości 500,00zł za każde naruszenie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Szkodą może być w szczególności utrata dofinansowania w ramach Programu MALUCH+ 2022-2029 i finansowane jest ze środków pochodzących z Budżetu Państwa oraz Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO).
  4. Zamawiający ma prawo sumowania dochodzonych od Wykonawcy kar umownych przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary za odstąpienie.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty bądź noty obciążeniowej. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej Zamawiający może ją potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. Strony zgodnie oświadczają, iż przyjęły wysokość kar umownych określonych w ust. 1 po rozważeniu ich wzajemnych interesów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że kary umowne opisane ust. 1 stanowią system odpowiedzialności za zobowiązanie oraz system stymulujący wykonanie zobowiązań określonych Umową przez Wykonawcę z uwzględnieniem okoliczności i uzasadnionych interesów Zamawiającego.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

## § 17. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) w przypadku zmiany osób, o których mowa w §11 ust. 1, Umowy, pod warunkiem że nowa osoba spełnia wymagania i posiada kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej równe wymagany przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, pod warunkiem że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca z którego usług zrezygnowano lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca z którego usług zrezygnowano;
  - 4) w zakresie wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie;
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie;
  - 5) w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych zmianie mogą ulec terminy realizacji, wynagrodzenie, zakres rzeczowy oraz sposób wykonania Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** zaakceptowany i zatwierdzony przez Strony.
  - 6) w zakresie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna ze wskazanych poniżej okoliczności:
    - a) konieczność realizacji robót zamiennych lub robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy lub jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie;
    - b) konieczność uzyskania uzgodnień, zgód i pozwoleń wydawanych przez organy zewnętrzne, a których uzyskanie przedłuża się z przyczyn niezależnych od Stron;
    - c) konieczność wprowadzenia istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, powodujących wydłużenie terminu realizacji robót;
    - d) siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót. Przez siłę wyższą, o której mowa w niniejszej Umowie Strony rozumieją zdarzenie nagłe, wywołane przyczyną zewnętrzną, niemożliwe do przewidzenia ani zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w tym wywołane wojną, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- rozruchami wewnętrznymi, strajkami, demonstracjami ludności, decyzjami władz państwowych i samorządowych;
- e) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f) zmiany obowiązującego prawa mającego bezpośredni wpływ na terminy realizacji Umowy;
  - g) przestoje i opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mającej bezpośredni wpływ na terminy realizacji wykonywanych robót;
  - h) wystąpienie nietypowych dla danej pory roku oraz niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa - warunkiem jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie potwierdzenia IMiGW dotyczącego występowania w danym okresie powołanych warunków atmosferycznych;
  - i) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mającej bezpośredni wpływ na terminy realizacji wykonywanych robót;
  - j) zatwierdzona przez Zamawiającego konieczność wprowadzenia zmian lub usunięcia istotnych błędów w Dokumentacji technicznej, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
  - k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w Umowie.
- 7) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 Pzp.
2. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  3. W przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy istnieje ryzyko wzrostu wynagrodzenia lub wystąpienia zdarzenia, które może mieć wpływ na czas realizacji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego ze szczegółowym opisem okoliczności. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, które może według Wykonawcy mieć wpływ na wzrost wynagrodzenia lub czas realizacji, Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego o takim roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili, kiedy mógł się dowiedzieć o zdarzeniu mającym wpływ na wzrost wynagrodzenia lub na termin realizacji. W przypadku opóźnienia Wykonawcy, traci on prawo do zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia czasu realizacji.
  4. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 2 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy. W przypadku wniosku złożonego przez Zamawiającego, postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio, z tym jednak zastrzeżeniem, że w takim przypadku Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
  5. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 3, przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1.
  6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia należy do Strony składającej wniosek pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez drugą Stronę.
  7. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje, gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:

- a) według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.
  9. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosł/spadł o co najmniej 3% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy.
  10. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy.
  11. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
  12. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 9, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-12 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  14. Wszelkie informacje i powiadomienia powinny mieć formę pisemną i być adresowane do Zamawiającego.

### **§ 18. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. (art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp).
2. Zamawiający także może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 albo 455 Pzp,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W wypadkach określonych w ustępie 1 i 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ust. 3 Pzp).

5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego (art. 465 ust. 7 Pzp) oraz dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość *ex nunc* (umowne prawo odstąpienia) w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową albo opóźnia się tak dalece z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany zgodnie z postanowieniami Umowy i w ustalonym terminie;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy, w tym z przepisami prawa, Dokumentacją techniczną, technologią wykonania robót budowlanych, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zasadami bhp lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wcześniejszego wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania Umowy lub należytego wykonywania Umowy i upływu wyznaczonego mu w tym celu terminu;
  - 3) z powodu opóźnienia prowadzonych prac, dostaw, robót lub usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 5 ust. 1 Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania prac i wyznaczenia dodatkowego uzasadnionego technicznie terminu według uznania Zamawiającego, nie usunął skutków opóźnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac, dostaw lub robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 5) konieczności co najmniej trzykrotnego składania do depozytu sądowego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 6) suma kar umownych dochodzonych od Wykonawcy przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 7) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający wyraził sprzeciw, na zasadzie art. 647(1) § 1 Kodeksu cywilnego;
  - 8) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami Umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń;
  - 9) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form opisanych art. 450 ust. 1 Pzp albo nie zapewnienia ciągłości tego zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami Umowy, jeśli zabezpieczenie takie było wymagane;
  - 10) Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. lub ustawy Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015 r.;
  - 11) otwarto likwidację w stosunku do przedsiębiorstwa Wykonawcy.
7. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej, może zostać wykonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż **do 30 czerwca 2026 roku**. Nadto wyżej zakreślone umowne prawo odstąpienia nie pozbawia prawa Zamawiającego do odstąpienia na podstawie ustawowej, a w szczególności w oparciu o art. 395 albo art. 491 albo art. 492 Kodeksu Cywilnego.
8. Postanowienia nie uchybiają uprawnieniu Stron do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.



## **§ 19. Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - a) Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu zabezpieczenie terenu budowy, ochronę życia i własności, które jest zobowiązany wykonać zgodnie z poleceniami Zamawiającego;
  - b) Wykonawca usunie sprzęt, urządzenia, materiały i inne wyroby niewbudowane, niezabudowane lub niezamontowane, znajdujące się na terenie budowy niepodlegające odbiorowi przez Zamawiającego w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczanym według uznania Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia ww. przedmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, włącznie z obciążeniem Wykonawcy kosztami ich przechowywania;
  - c) Wykonawca pod nadzorem Zamawiającego obowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy wykonanej według stanu na dzień odstąpienia w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony uzgodnią protokół odbioru w zakresie ilości, jakości i zgodności z Umową wykonanej do dnia odstąpienia części robót lub prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub gdy dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja nie odpowiada stanowi faktycznemu i nie zostanie uzgodniona z Zamawiającym w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia takiej inwentaryzacji na koszt i ryzyko Wykonawcy i protokołu odbioru robót i prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku stwierdzenia wad przy dokonywaniu odbioru, o którym mowa powyżej, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 13 Umowy;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i wszelkie inne dokumenty budowy;
  - e) jeżeli do dnia odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostały przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z dniem odstąpienia;
  - f) Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, licząc od dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia zgodnie z zasadami wynikającymi z Umowy.
3. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## **§ 20. Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej (utwór) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
  - 1). Przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
  - 2). Może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
  - 3). W razie skierowania przez osoby trzecie wobec zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, zamawiający zawiadomi o tym fakcie wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia zamawiającego z powyższych roszczeń.

2. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 20 ust. 3 pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) Prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
  - 5) Prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
  - 6) Prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
  - 7) Nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 8) Wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe zamawiającego;
  - 9) Publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
  - 10) Użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
  - 11) Prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie zamawiającego;
  - 12) Na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dz.u.2006.90.631 z późn.zm.).
4. Przejście autorskich praw majątkowych na zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez wykonawcę egzemplarz utworu. Nabyty przez zamawiającego egzemplarz projektu architektonicznego obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania. Wykonawca zezwala zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
5. Wykonawca zezwala zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania zamawiającemu, do dostarczenia zamawiającemu oświadczeń autorów, stanowiące załącznik nr 20, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
8. W przypadku gdy zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w § 20 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawach autorskich i prawach pokrewnych.
9. Obowiązek, o którym mowa w § 20 ust. 8, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## **§ 21 Zachowanie poufności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników realizacji Zadania inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania

Przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których obowiązek ujawnienia przez Stronę wynika z obowiązujących przepisów prawa i których ujawnienia Strona nie może uniknąć bez naruszenia przepisów prawa, informacji, których ujawnienie jest konieczne na żądanie uprawnionych organów oraz informacji, do których przekazania uprawniona w szczególności ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz Pzp.

2. W rozumieniu Umowy „Informacjami Zamawiającego” są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe i administracyjne przekazywane, zarówno ustnie, jak i pisemnie, w tym drogą elektroniczną, nie wyłączając rysunków, fotografii, nagrań, plików (bez względu na ich format i zapisanych na dowolnych nośnikach elektronicznych), których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Zamawiającego bez względu na sposób, w jaki wszedł w ich posiadanie.
4. Obowiązek do zachowania poufności Informacji Zamawiającego i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy po zakończeniu rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy trwałego zniszczenia Informacji Zamawiającego, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone i złożenia przez Wykonawcę szczegółowych wyjaśnień dotyczących okoliczności zniszczenia Informacji Zamawiającego, w tym również na piśmie.
6. Pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy Wykonawcy mają prawo do wykorzystywania Informacji Zamawiającego wyłącznie w celach określonych w Umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców do przestrzegania zasad poufności Informacji Zamawiającego zgodnie z Umową.
8. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego przez pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
9. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 22. Przelew wierzytelności**

Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy na osoby trzecie, a także przekaz, sprzedaż oraz zastawienie jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, nie jest dopuszczalna.

## **§ 23. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiegokolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiegokolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.

## **§ 24. Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory wynikające z zawarcia, realizacji oraz rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z jej realizacji, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku braku możliwości

polubownego rozwiązania sporu, spory te Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 25. Wykaz załączników**

1. Integralną część Umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
  - 3) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia;
  - 4) Załącznik nr 4 - Wzór protokołu przekazania placu budowy;
  - 5) Załącznik nr 5 - Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
  - 6) Załącznik nr 6 - Wykaz dokumentów odbioru końcowego;
  - 7) Załącznik nr 7 - Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego;
  - 8) Załącznik nr 8 - Wzór protokołu odbioru ostatecznego;
  - 9) Załącznik nr 9 - Wzór protokołu konieczności;
  - 10) Załącznik nr 10 – Wykaz osób uprawnionych przez Wykonawcę;
  - 11) Załącznik nr 11 – Wzór karty gwarancyjnej;
  - 12) Załącznik nr 12 – Kopia polisy Ubezpieczeniowej OC;
  - 13) Załącznik nr 13 – Klauzula informacyjna RODO;
  - 14) Załącznik nr 14- Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 15) Załącznik nr 15 - Wzór protokołu częściowego odbioru robót;
  - 16) Załącznik nr 16 - Wzór oświadczenia podwykonawcy;
  - 17) Załącznik nr 17 - Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 18) Załącznik nr 18 - Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego;
  - 19) Załącznik nr 19- Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów;
  - 20) Załącznik nr 20 - Oświadczenie autorów o przekazaniu autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Strony zobowiązane są do sporządzania dokumentacji, zgodnie ze wzorami, stanowiącymi załączniki do Umowy.

Załączniki do Umowy określone w ust. 1 stanowią integralną część Umowy. Żadne inne dokumenty, uzgodnienia zmierzające do zawarcia Umowy nie są dla Stron wiążące.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy, a treścią załączników do niej, pierwszeństwo zachowują postanowienia Umowy.

## **§ 26. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy: Pzp, ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik Nr 3 do umowy**

Wzór Protokołu zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia

**PROTOKÓŁ ZATWIERDZENIA MATERIAŁU, WYROBU, URZĄDZENIA**

Nr .....

1. Rodzaj materiału, wyrobu, urządzenia zatwierdzonego do wbudowania \*

.....

2. Określenie miejsca wbudowania

.....

3. Próbką do akceptacji

.....

4. Zatwierdzono do wbudowania:

a. producent: .....

b. wymiary:.....

c. kolor:.....

d. inne cechy.....

5. Załączniki :

a. atesty/ instrukcje producenta

b. parametry techniczne

c. inne.....

Kierownik budowy: .....

Zamawiający: .....

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 4 do umowy**

Wzór Protokołu przekazania terenu budowy

**PROTOKÓŁ**

przekazania placu budowy spisany w dniu .....

Przy przekazaniu placu pod inwestycję:

**„Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”**

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

1) .....

2) .....

3) .....

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

1) .....

2) .....

3) .....

Ustalenia Komisji:

1. Stan terenu

.....

.....

2. Określenie rozmiarów placu budowy :

.....

.....

3. Plan urządzeń podziemnych :

.....

.....

4. Na terenie budowy znajduje się:

a) sprzęt:

.....  
.....

b) budynki:

.....  
.....

5. Doprowadzenia do placu budowy :

a) miejsce poboru wody :.....

stan licznika: .....

b) miejsce poboru energii elektrycznej : .....

stan licznika: .....

c) drogi dojazdowe .....

6. Zabezpieczenie budowy:

.....  
.....

7. Lokalizacja zaplecza budowy: .....

.....  
.....

8. Miejsce składowania materiałów budowlanych :.....

.....  
.....

9. Miejsce wywozu mas ziemnych : .....

.....  
.....

10. Inne ustalenia Komisji :

.....  
.....

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Data : .....

Strona przekazująca :	Strona przyjmująca :
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....
3) .....	3) .....

#### Załącznik Nr 5 do umowy

Wzór Protokołu odbioru końcowego robót

### PROTOKÓŁ KOŃCOWY

odbioru robót budowlanych

Zadanie inwestycyjne pn „Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”

W dniu ..... do czynności odbiorowych przystąpiła Komisja w składzie:

**Przewodniczący Komisji odbioru robót**

.....w Turku

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

1) .....

2) .....

3) .....

**Przedstawiciele Użytkownika:**

1) .....

- 2) .....
- 3) .....

**Przedstawiciele Wykonawcy Robót:**

- 1) Przedstawiciele Wykonawcy.....
- 2) kierownik budowy .....

**I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ODBIORU - PRZYJĘCIA DO EKSPLOATACJI**

1. Nazwa zadania:

.....”

2. Zakres rzeczowy robót:

.....

3. Wartość zadania:

wg zawartej umowy : ..... „brutto”

słownie ‘brutto’ : ..... zł ..... gr.

4. Cykl realizacji

Cykl realizacji wg zawartej umowy na wykonanie robót: .....

Planowany termin rozpoczęcia zadania .....

Rzeczywisty termin rozpoczęcia zadania .....

Planowany termin zakończenia zadania .....

Rzeczywisty termin zakończenia zadania .....

**II. USTALENIA**

1. Na podstawie dokumentacji, wyników dokonanych odbiorów oraz oględzin z natury i przedstawionych dokumentów Komisja stwierdza zrealizowanie / nie zrealizowania zadania zgodnie z zakresem Przedmiotu umowy na wykonanie robót:.....

2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany / nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z .....

3. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie ....., które zostaną usunięte do dnia .....

4. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek / niekompletności dokumentacji z **załącznika nr 6** przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień .....

5. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą Stron obniża wynagrodzenie o kwotę ..... zł.

6. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w załączniku nr 6 została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych.

Zamawiający z dniem ..... dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych.

7. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot odbioru:

zostało ustalone w wysokości ..... zł brutto i zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty wystawienia faktury.

8. Wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę – zgodnie z **załącznikiem nr 6** do umowy.

9. Wykonawca udziela gwarancji za przedmiot odbioru /umowy/ zgodnie z Kartą gwarancyjną, licząc terminy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**III. INNE USTALENIA KOMISJI.**

1. Inne wnioski stron : .....

2. Ustalenia dodatkowe : .....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół podpisali w dniu .....

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

.....

.....  
PRZEDSTAWICIELE UŻYTKOWNIKA  
.....

.....  
PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY  
.....

.....  
Załącznik Nr 6 do umowy  
Wykaz dokumentów odbioru końcowego

<b>Wykaz dokumentów odbioru końcowego</b>		Dotyczy
Grupa I – Dokumenty podstawowe		
1	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
2	Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę	
3	Dziennik budowy	
4	Operat geodezyjny wytyczania obiektu budowlanego w terenie	
5	Protokół przekazania placu budowy	
6	Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami	
7	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	
8	Certyfikat sieci teletechnicznej i uzyskanie gwarancji	
9	Inne dokumenty	
Grupa II – Dokumenty instytucjonalne		
1	Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej	
2	Protokół Państwowej Inspekcji Pracy	
3	Protokół Państwowej Straży Pożarnej	
4	Protokoły Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych	
5	Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne)	
6	Inne dokumenty	
Grupa III – Dokumenty materiałowe		
1	Certyfikaty	
2	Atesty	



3	Aprobaty techniczne	
4	Protokoły zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia	
5	Gwarancje urządzeń	
6	Inne dokumenty	
Grupa IV – Wyniki badań		
1	Wyniki przeprowadzonych prób i badań	
2	Badanie szczelności elewacji	
3	Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji	
4	Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	
5	Protokoły pomiaru wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej	
6	Protokoły pomiaru poziomu hałasu	
7	Protokoły pomiaru jakości izolacji i skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz połączeń wyrównawczych i uziemienia instalacji i urządzeń	
8	Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej	
9	Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia	
10	Protokoły badań próbek wody	
11	Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji	
12	Inne dokumenty	
Grupa V – Protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych		
1	Protokoły odbiorów częściowych robót	
Grupa VI – Protokoły testów funkcjonalnych		
1	Transformatory średniego napięcia	
2	Bramy garażowe i systemy wjazdowe, drzwi obrotowe	
3	Urządzenia podtrzymywania systemów (UPS)	
4	Oświetlenie awaryjne	
5	Urządzenia alarmowe	
6	Instalacja antywłamaniowa	
7	Instalacja monitoringu	

8	Instalacja tryskaczowa	
9	Instalacja hydrantowa	
10	Instalacja chłodnicza	
11	Zintegrowany system zarządzania budynkiem (BMS) wraz z tablicą synoptyczną	
12	Centrala telefoniczna	
13	Inne dokumenty, w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu	
Grupa VII – Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa		
1	Instrukcja użytkownika budynku	
2	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji	
3	Instrukcje użytkownika i konserwacji maszyn i urządzeń	
4	Inne dokumenty	
Grupa VIII – Dokumentacja powykonawcza		
1	Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,	
2	Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,	
3	Wykaz zrealizowanych prac wykraczających poza zakres umowy podstawowej,	
4	Dokumentacja kosztorysowa powykonawcza	
Grupa X – Inne wymagane dokumenty		
1	Dokumentacja fotograficzna w wersji papierowej	
2	Inne	

**UWAGA:**

1. Całość materiałów w języku polskim winna być przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzu, potwierdzona za zgodność z oryginałem.
2. Dokumentację wraz ze szczegółowym spisem należy przekazać w teczkach, skoroszytach.
3. Szczegółowy wykaz dokumentów zostanie doprecyzowany w trakcie realizacji.

**Załącznik Nr 7 do umowy**

Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU  
W OKRESIE GWARANCJI i REKOJMI**

spisany w dniu:..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Zadanie inwestycyjne pn. . „Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”

W dniu ..... do czynności przystąpiła Komisja w składzie:

<b>Przedstawiciele Zamawiającego:</b>	<b>Przedstawiciele Wykonawcy Robót:</b>
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....
3) .....	3) .....

1. Po dokonaniu szczegółowego przeglądu stanu obiektu i robót wykonanych w przedmiocie umowy opisanej w nagłówku, Komisja nie ujawniła wad\*/ ujawniła\* wady fizyczne obiektu lub wykonanych robót, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, w tym: .....

2. Uwagi Komisji lub uczestników przeglądu

3. Komisja wyznaczyła termin usunięcia stwierdzonych wad na dzień .....

4. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

2. ....

**Załącznik Nr 8 do umowy**

Wzór protokołu ostatecznego pogwarancyjnego

**Protokół odbioru ostatecznego robót nr .....**

(pogwarancyjny)

spisany w dniu:..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Zadanie inwestycyjne pn „.....”.

W dniu ..... do czynności odbiorowych przystąpiła Komisja w składzie:

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

1) .....

2) .....

**Przedstawiciele Użytkownika:**

1) .....

2) .....

**Przedstawiciele Wykonawcy Robót:**

1) .....

2) .....

Zamawiającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:

a/ umowa z wykonawcą z dnia ....., nr .....

b/ aneks.....

c/ protokół odbioru końcowego nr ..... z dnia .....

d/ protokoły z przeglądów gwarancyjnych .....

e/ inne.....

Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Przedmiot odbioru (opisowo)

.....

2. Zgłaszane usterki i wady zostały/nie zostały \* usunięte.

3. Uwagi i zastrzeżenia komisji:

.....

4. Ustalenia dodatkowe:

.....

5. Dla zadania ustanowione jest/nie jest zabezpieczenie w kwocie..... w formie.....

6. Komisja na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeglądu robót uznaje odbiór ostateczny za dokonany/nie dokonany \* .

- zabezpieczenie w formie gotówki zostanie przekazane Wykonawcy w trybie przewidzianym umową,

- inne .....

7. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Zamawiający

1/ .....

2/ .....

Wykonawca

1/ .....

2/ .....

Inni uczestnicy odbioru:

1/ .....

2/ .....

**Załącznik Nr 9 do umowy**

Wzór protokołu konieczności

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR .....**

z dnia .....r.

Wykonanie robót dla inwestycji „.....”

realizowanej zgodnie z umową nr ..... z dnia .....r.

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....

Wykonawca:

1. ....

1. Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac budowlanych Wykonawca stwierdza konieczność wykonania następujących robót nieobjętych pierwotną dokumentacją:

**ROBOTY BUDOWLANE:**

.....

Uzasadnienie:

.....

Prace wyżej wymienione nie były objęte pierwotną dokumentacją a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania remontu/budowy obiektu.

2. Wyliczenie kosztów robót: Odrębnymi kosztorysami.

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu powyższe kosztorysy do weryfikacji.

3. Sposób wyliczenia wartości robót przez Wykonawcę:

Wyliczenie na podstawie aktualnych stawek wg Sekocenbudu.

4. Szacunkowy koszt wykonania przedmiotowych robót wg wyceny Wykonawcy

..... zł brutto – załącznik do protokołu.

5. Stanowisko zainteresowanych stron:

5.1. Stanowisko Zamawiającego: Po analizie przedłożonych kosztorysów oraz ocenie zasadności wykonania w/w prac Zamawiający przedstawi swoje stanowisko.

5.2. Stanowisko Wykonawcy: W przypadku zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania prac oraz akceptacji zweryfikowanych kosztorysów Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia robót do wykonania.

Przedstawiciel Zamawiającego .....

Przedstawiciel Wykonawcy .....

6. Stanowisko stron po dokonanej analizie konieczności wykonania prac i weryfikacji kosztorysów:

6.1. Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający stwierdza/nie stwierdza konieczność wykonania wskazanych w protokole prac jako robót dodatkowych/uzupełniających. Koszt wykonania robót po weryfikacji kosztorysów według średnich stawek Sekocenbudu wynosi ..... zł brutto. Powyższa kwota może ulec zmianie po przeprowadzonych negocjacjach przed podpisaniem umowy w trybie przewidzianym przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Jednocześnie wnoszę o rozpoczęcie procedury niezbędnej dla zawarcia umowy na roboty dodatkowe/uzupełniające. Stanowisko.

6.2. Wykonawcy:

Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanowiskiem Zamawiającego. Kopię protokołu otrzymałem w dniu.....

WYKONAWCA.....

### **Załączniki Nr 10 do umowy**

Wzór wykazu osób uprawnionych do kierowania robotami

Inwestycja: „Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”

#### **Wykaz osób uprawnionych do kierowania robotami**

wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi uprawnienia i możliwość wykonywania zawodu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
Podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy: .....

**Załącznik Nr 11 do umowy**

**Karta gwarancyjna**  
określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika)  
z tytułu gwarancji jakości

**I. Przedmiot karty gwarancyjnej.**

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ..... z dnia .....2023 r.

**II. Nazwa obiektu.**

„.....”

**III. Charakterystyka obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji.**

Gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane w oparciu o przedmiar robót opisującej przedmiot Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia ..... 2023 r., w tym:

1. .... miesięcznej gwarancji na:

roboty ogólnobudowlane

2. .... miesięcznej gwarancji na:

roboty instalacyjne i wyposażenie techniczne budynku tj. wszystkie roboty konieczne do wykonania instalacji technicznych wraz z wyposażeniem w urządzenia techniczne związane z tymi instalacjami, ujęte w przedmiarze opisującym przedmiot Zamówienia, z wyłączeniem urządzeń i osprzętu.

3. 3-letniej gwarancji na: wbudowane urządzenia i osprzęt

4. 3-letniej gwarancji na: wyposażenie budynku w meble wbudowane.

Powyższe terminy liczy się od ostatecznej daty odbioru końcowego robót.

**IV. Data odbioru końcowego obiektu**

.....  
**V. Oświadczenie Wykonawcy Wykonawca oświadcza:**

1. że obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... 2022 roku, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2. że stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

**VI. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,

c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,

2. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,

3. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:

a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,

b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,

c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Użytkownika,  
4. do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Użytkownika w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.

#### **VII. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

#### **VIII. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do:

1. przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia,
2. eksploatacji budynku zgodnie z instrukcją użytkownika budynku.

#### **IX. Inne warunki gwarancji.**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- c) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.

3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

#### **X. Okres rękojmi.**

Okres rękojmi - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miejscowość i data .....

Podpis Wykonawcy .....

**Załącznik Nr 12 do umowy**

**Kopia polisy Ubezpieczeniowej OC**

**Załącznik Nr 13 do umowy**

#### **Klauzura informacyjna RODO**

##### **Informacja o prywatności (załącznik do umowy)**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuję, że:

##### **Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:**

Gmina Miejska Turek, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek.

##### **Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych**

z którym można się kontaktować poprzez adres poczty internetowej [iod@miastoturek.pl](mailto:iod@miastoturek.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.

##### **Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:**

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celu wykonania zawartej umowy lub w celu podjęcia działań na Pana/Pani żądanie, przed zawarciem umowy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, ustawą Kodeks Cywilny oraz innymi przepisami szczególnymi.

A także, w celach rozliczeniowych i fiskalnych tj. wystawienia rachunku, faktury, odnotowania wpływu należności, prowadzenia ksiąg rozrachunkowych i rozliczenia się z urzędem skarbowym, zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

**Informacje o odbiorcach danych:**

Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów uprawnionych do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz do podmiotów, z którymi współpracujemy w zakresie obsługi informatycznej.

**Czas przechowywania danych osobowych**

Pana/Pani dane będą przechowywane w terminach określonych przepisami prawa, zgodnie z obowiązującą w tym zakresie instrukcją kancelaryjną.

**Przysługuje Panu/Pani prawo żądania/wniesienia:**

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) skargi do organu nadzorczego.

**Obowiązek podania danych osobowych:**

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie jest dobrowolne, jednakże ich nie podanie uniemożliwi zawarcie umowy.

**Załącznik nr 14 do umowy**

Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Załącznik nr 15 do umowy**

Wzór protokołu częściowego odbioru robót.

BUDOWA: GMINA MIEJSKA TUREK		ZAŁĄCZNIK DO FAKTURY NR .....			
OBIEKT:					
<b>PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ELEMENTÓW, ROBÓT OBIEKTU</b>					
Z DNIA    rok					
INWESTOR:					
GENERALNY WYKONAWCA:					
PODWYKONAWCA: .....					
Komisja stwierdza co następuje:					
1) zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisem w księdze(kartotece)obmiarów					
2) na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu ujęte odrębnymi częściami kosztorysu					
wg tabeli elementów		wartość wg ryczaftu	potrącono w kosz wyk. z	jakość wykonanych	uwagi i zastrzeżenia stron
Nr	Nazwa elementu lub części obiektu				
1	2	3	4	5	6
1.					
3) roboty ujęte wyżej w kol. 1-5 zostały wykonane zgodnie z projektem i kosztorysem					
4) wartość wbudowanych, uprzednio refakturowanych konstrukcji stalowych i wielowymiarowych konstrukcji żelbetonowych do potrącenia w fakturze z należności wykonawcy wynosi zł .....					
5) ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy					



6) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych												
I.p.	Elementy robót	Wartość robót wg tabeli elementów [zł]	Wartość robót wykonanych od początku budowy obiektu			potrącenia czasowe	Wartość robót od początku budowy po odliczeniu potrąceń z kol. 7		Wartość robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym [zł]	Obliczenie kwoty dodatku zimowego		Wyznaczona data usunięcia usterek
			odebranych [zł]	Obliczonych wg obmiaru lub % zaawansowania			wg stanu na dzień sporządzenia protokołu [zł]	wartość wg poprzedniego protokołu [zł]		%	kwota [zł]	
				%	zł							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												
15.												
RAZEM		-	-									
				dodatek zimowy								
				RAZEM								
				Ponadnormatywne koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych ..... %								
				<b>OGÓLEM</b>								
Protokół sporządzono bez udziału przedstawiciela Inwestora ponieważ:				Kwota 10% potrąc.								
Data:												
INSPEKTOR NADZORU				KIER. BUD. GEN. WYKONAWCY					PODWYKONAWCA			
.....				.....					.....			

**Załącznik nr 16 do umowy**

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE/ KOŃCOWE\*  
 PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. PODWYKONAWCA: .....

reprezentowany przez .....

2. WYKONAWCA: .....

3. ZAMAWIAJĄCY: .....

4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że:

**PRZEJŚCIOWE:**

a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia .....zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,

b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia .....(termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy\* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr .....

**KOŃCOWE:**

c) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej.....,

d) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia .....i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,

e) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a

wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

....., dnia .....

.....  
*PODPIS*

\* niepotrzebne skreślić

#### **Załącznik nr 17 do umowy**

##### **Protokół odbioru robót zanikowych/zakrytych\***

spisany w dniu .....

wykonanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”

**Przedmiot odbioru robót zanikowych/zakrytych\*:**

.....  
.....

**Wykonawca robót:**

.....  
.....

**Odbiór został dokonany przez**

1. ....

2. ....

**przy udziale:**

3. inspektora nadzoru inwestorskiego .....

i

4. kierownika budowy .....

**Podstawę odbioru stanowiły następujące dokumenty:**

a) umowa z Wykonawcą Nr ..... z dnia.....

b) pisemne zgłoszenie odbioru robót zanikowych/ wpis do dziennika budowy\* z dnia .....

**Do odbioru robót zanikowych Wykonawca robót przedłożył następujące dokumenty:**

1) obmiar robót,

2) kosztorys zamienny/powykonawczy\* – sprawdzony i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

**Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wizji lokalnej, obecni stwierdzają co następuje:**

Roboty stanowiące przedmiot odbioru robót zanikowych/zakrytych zostały wykonane i odebrane.

Inne ustalenia uczestniczących w odbiorze:

.....

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

1. ....

2. ....

3. ....

#### **Załączniki Nr 18 do umowy**

Wzór wykazu osób uprawnionych przez Zamawiającego

Inwestycja: „Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego”

#### **Wykaz osób uprawnionych**

wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi uprawnienia i możliwość wykonywania zawodu

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego: .....

#### **Załącznik nr 19 do umowy**

### **WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU TRZECIEGO**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....

.....  
(adres podmiotu)

.....

.....  
(tel./faks, e-mail)

Stosownie do art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz wykonawcy tj.

.....

na potrzeby realizacji zamówienia nie zbędnych zasobów w zakresie:

#### **WIEDZY I DOSWIADCZENIA**

**- zakres dostępnych wykonawcy zasobów:**

.....

*(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania)*

**- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:**

.....

*(należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystana podczas realizacji zamówienia, np. czy będzie wykonywał część zamówienia jako podwykonawca, czy będzie udzielał konsultacji, na czym będą polegały konsultacje, jak często będą udzielane i w jakich sytuacjach)*

**- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem:**

.....

*(należy wpisać rodzaj/charakter umowy jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób)*

**- zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:**

.....  
(należy wpisać, w jakim zakresie podmiot trzeci będzie realizował zamówienie, w jaki sposób zostanie przekazana wiedza i doświadczenie np. czy będzie to podwykonawstwo, a jeżeli tak jaki zakres zamówienia będzie realizowany przez podmiot trzeci, jeśli będą to konsultacje w jakim zakresie będą udzielane)

**- okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:**

.....  
(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępniona wykonawcy)

**Załącznik nr 20 do umowy**

**WZÓR**

**Oświadczenie autorów o przekazaniu autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.**

Ja, niżej podpisany ....., zamieszkały .....,  
legitymujący się dowodem osobistym nr ....., PESEL.....,  
oświadczam, iż:

jestem autorem i twórcą Konceptji/projektu, branży:

.....  
(nazwa inwestycji)

branży: .....

posiadam uprawnienia nr .....wydane przez .....

1) wyłącznie mi, w sposób nieograniczony przysługują wszelkie prawa do  
....., w tym nieograniczone autorskie prawa majątkowe,

(Konceptja / projekt, branża)

2) ..... został stworzony przeze mnie bez udziału

(Konceptja / projekt, branża)

osób trzecich oraz nie zaciągnąłem do dnia dzisiejszego jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały moje prawo do przeniesienia przysługujących mi praw na Gminę Miejską Turek,

3) .....nie narusza praw autorskich osób

(Konceptja / projekt, branża)

trzecich,

4) .....stanowi w całości utwór oryginalny, nie

(Konceptja / projekt, branża)

Narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Gminę Miejską Turek na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dzieła,

5) według mojej najlepszej wiedzy, ..... lub jego część nie

(Konceptja / projekt, branża)

znajdują się w posiadaniu osób trzecich i nie istnieje ryzyko jego wydania bez zgody Gminę Miejską Turek,

6) niniejszym przenoszę na Gminę Miejską Turek wszelkie majątkowe prawa autorskie, dotyczące.....,

(Konceptja / projekt, branża)

7) przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony i obejmuje prawo do wielokrotnego wydawania, rozpowszechniania, powielania, przetwarzania (choćby częściowo) oraz wykorzystywania .....w każdej

(Konceptja / projekt, branża)

formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową za pomocą jakiegokolwiek nośnika informacji (film, kasetę magnetofonową, płytę kompaktową, płytę gramofonową, CDR, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, minidysk, VHS, nośniki typu „flash”) na gruncie pól eksploatacji, które stanowią m.in.:

utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenia, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery itp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,

8) zezwalam na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich przez Gminę Miejską Turek do .....,

*(Koncepcja / projekt, branża)*

w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zarówno w kraju jak i zagranicą. W ramach tych uprawnień Gmina Miejska Turek w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów

..... W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczenia treści

*(Koncepcja / projekt, branża)*

zawartych w opracowaniu ..... na dowolne języki,

*(Koncepcja / projekt, branża)*

9) Gmina Miejska Turek może według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek .....nabytego na mocy niniejszego oświadczenia,

*(Koncepcja / projekt, branża)*

10) Gmina Miejska Turek jest uprawniona do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do ....., zbycia majątkowych praw autorskich oraz

*(Koncepcja / projekt, branża)*

zezwolenia

na wykonywanie zależnych praw autorskich do .....

*(Koncepcja / projekt, branża)*

Niniejsze oświadczenie rodzi skutki prawne z chwilą podpisania.

.....;....., dnia .....

.....  
*(czytelny podpis)*