

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Nazwa i adres zamawiającego:*

**Zamawiający:** Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
**Adres:** ul. Krochmalna 13J; 20-401 Lublin

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

*Nazwa zamówienia:*

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej nr 106858L  
- ul. Pszowian w Lublinie wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz zabezpieczeniem  
lub przebudową kolizji istniejącego uzbrojenia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Kod zamówienia według CPV:*

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Autor opracowania:*

Edyta Pardyka – tel. 81 466 57 47

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. Edyta Pardyka*

*Zatwierdził :*

Maria Łosiewicz-Górecka  
Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

Zastępca Dyrektora  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
ds. Inwestycji

*Maria Łosiewicz-Górecka*

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 1 z 18
--	--	---------------

# Opis przedmiotu zamówienia

## A. PRZEDMIOT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa ul. Pszowian w Lublinie” wraz z pełnieniem kompleksowych nadzorów autorskich.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) sprawowania nadzorów autorskich nad przygotowaną dokumentacją w fazie jego realizacji.

W skład zamawianych dokumentacji projektowych wchodzi następujące elementy opracowania projektowego:

### 1.1. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:

#### a) Wymagania dla mapy do celów projektowych (w tym na terenie PKP) :

- skala mapy 1:500
- mapę należy opracować w wersji numerycznej, wektorowej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem \*.dxf lub \*.dwg – 1 egz. (CD/DVD)
- oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową, złożone do formatu A4 – 1 egz.

#### b) w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie robót poza istniejącymi pasami drogowymi ulic należy wykonać:

- dokumentację zawierającą materiały opisowo-graficzne podziału nieruchomości (jednostkowe mapy odrębnie dla każdej dzielonej nieruchomości oraz mapę zbiorczą sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami) – 5 egz,
- dokumentację czasowego korzystania z nieruchomości (do ustanowienia służebności) obejmujące w szczególności: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające (granice pasa drogowego), współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, punktów charakterystycznych ulic i obiektów inżynierskich, wymiary i powierzchnię zajętej pod inwestycję nieruchomości – 5 egz.

*W/w dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*

Mapy podziałowe powinny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym rozróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości.

Przy opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy wykonać:

- a) analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę;
- b) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu oraz działek sąsiednich (wypis z ewidencji gruntów, mapę ewidencyjną, odpisy z ksiąg wieczystych).

### 1.2. Wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej oraz w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej wykonanie dodatkowo dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego – po 3 egz.

Przedmiotowe opracowanie powinno spełniać wymagania ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1072) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012r., poz.

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 2 z 18
--	--	---------------

- 1.3. Wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679), w tym:
- 1.3.1 Projektu zagospodarowania terenu
- 1.3.2 Projektów architektoniczno-budowlanych wszystkich branż:
- a) drogowa – 5 egz.
  - b) sanitarna (m. in. odwodnienie ulicy - budowa kanalizacji deszczowej) – po 5 egz.
  - c) elektryczna (m. in. oświetlenie uliczne) – po 5 egz.
  - d) zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym (w razie konieczności) – po 5 egz.
- Zamawiający wymaga, aby każda branża zawarta była w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny tom dokumentacji. Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego (wykonawczego).*
- 1.4. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branż odrębnie - po 5 egz.
- 1.5. Przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z wypełnionym wnioskiem w ilości – 2 egz.
- Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania, korygowania itp. ww. materiałów na każde wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej do chwili uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID.*
- Wykonawca powinien liczyć się z możliwością wystąpienia w zakresie zadania konieczności pozyskania różnych pozwoleń na roboty budowlane np.: pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej czy też zgłoszenia robót.*
- W związku z powyższym należy przewidzieć odpowiedni podział dokumentacji projektowej gwarantujący realizację kompletnych robót budowlanych.*
- Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć konieczność wykonania dokumentacji projektowych w formie oraz w ilości gwarantujących uzyskanie w/w pozwoleń.*
- 1.6. Wykonanie projektów technicznych (wykonawczych) wszystkich branż:
- a) drogowa – 5 egz.
  - b) sanitarna (m.in. odwodnienie ulicy - budowa kanalizacji deszczowej) – 5 egz.
  - c) elektryczna (m.in. oświetlenie uliczne) – 5 egz.
  - d) zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym (w razie konieczności) – po 5 egz.
- Zamawiający wymaga, aby każda branża zawarta była w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny tom dokumentacji.*
- 1.7. Wykonanie projektu branży „zieleni” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – inwentaryzacja wszystkich drzew i krzewów, zakres planowanej wycinki oraz nowych nasadzeń wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów – po 5 egz.
- W projekcie branży „zieleni” Wykonawca uwzględni wymagania zawarte w warunkach do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie branży „zieleni” (załącznik nr 7). Projekt branży „zieleni” podlega uzgodnieniu przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.*
- 1.8. Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem zatwierdzenia – 4 egz.
- 1.9. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż oddzielnie) – po 3 egz.
- 1.10. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy wszystkich branż) – po 2 egz.
- 1.12.1. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztorysów inwestorskich z wyszczególnieniem wartości robót dla poszczególnych branż oraz wykonanie zbiorczego zestawienia kosztorysów ofertowych – 2 egz.
- 1.11. Wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) na wniosek Zamawiającego przed wszczęciem

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - po 2 egz. dla każdej z branż.

1.12. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.

1.13. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów technicznych (wykonawczych) z Zamawiającym, użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, zaopiniowanie usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji pozwolenia na budowę bądź braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

*Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginalnych pism uzgadniających poszczególne branżowe projekty budowlane wraz z oryginalnymi, ostatecznymi egzemplarzami dokumentacji do tych uzgodnień, zebranych w osobnej, odpowiednio opisanej teczce.*

1.14. W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.xls, \*.ods, \*.doc, \*.odt, \*.rtf, jak również nieedytowalnej tj. w formacie \*.pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży (w przypadku gdy rozmiar pliku przekracza 50 MB należy plik podzielić na części). Ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną ilość i kolejność numeracji stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format \*.ath). Kosztorysy ofertowe należy przedłożyć w wersji edytowalnej w programie OpenOffice Calc – 2 egz. (CD/DVD)

1.15. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej bądź zgłoszenia robót budowlanych,
- e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023, poz. 45 tj.),
- f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- g) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- h) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- i) przyjmuje się 6 pobytych w ramach nadzorów autorskich. Jako jeden pobyt należy rozumieć przyjazd projektanta lub zespołu projektantów odpowiednich branż na teren budowy. Każdy taki pobyt powinien być poświadczony wpisem projektanta do dziennika

budowy.

## 2. Ogólna charakterystyka zagospodarowania terenu przyległego do planowanej drogi:

Ul. Pszowian położona jest w dzielnicy Szerokie w Lublinie. Teren objęty opracowaniem posiada zabudowę jednorodzinną oraz występują nieużytki. Teren budowy ulicy objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Ul. Pszowian obecnie posiada nawierzchnię gruntową. Szerokość pasa drogowego ulicy zawiera się w przedziale od ok. 11 - 20 m. W pasie drogowym ulicy zlokalizowane są doziemne sieci uzbrojenia terenu: sieci energetyczne, sieci telekomunikacyjne oraz sieć gazowa.

### 2.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji:

Podstawowe parametry techniczne ulic:

#### ul. Pszowian

- kategoria - droga gminna,
- klasa techniczna - D
- kategoria obciążenia ruchem - min. KR2
- długość odcinka jezdni - ok. 300,0 m
- długość chodników - ok. 600,0 m
- szer. w liniach rozgraniczających - 11,0 ÷ 20,0 m

### 2.2. W pracach projektowych należy uwzględnić, w szczególności:

- a) budowę ul. Pszowian w Lublinie,
  - b) budowę obustronnych chodników,
  - c) budowę zjazdów,
  - d) budowę odwodnienia projektowanych ulic (kanalizacji deszczowej) w oparciu o warunki wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o., znak: RT/4004/281/2024 z dnia 28.03.2024r.,
  - e) budowę oświetlenia ulicznego w oparciu o warunki techniczne do projektowania oświetlenia wydane przez Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: OS-OS.4330.1.20.2024 z dnia 27.03.2024 r. oraz zalecenia techniczne PGE L.dz. /PGED0310796KW24/2024 z dnia 27.03.2024r.
  - f) zastosowanie płyt betonowych wskaźnikowych w rejonie przejść dla pieszych (element ostrzegawczy dla niedowidzących),
  - g) ustawienie koszy na śmieci na osobnych, przylegających do chodników nawierzchniach,
  - h) rozbiórkę m.in. obiektów budowlanych, ogrodzeń i innych obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym,
  - i) warunki do projektowania wydane przez Wydział Opinii i Uzgodnień Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, znak: IU-UD.4330.14.2024 z dnia 20.03.2024r.,
  - j) regulacja wysokościowa, zabezpieczenie lub przebudowa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z projektowanym układem drogowym z uwzględnieniem rozdziału kosztów ponoszonych przez Zamawiającego i Właściciela urządzenia związanych z przeniesieniem urządzeń,
  - k) „Standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin” wprowadzone do stosowania zarządzeniem nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10.06.2010 r,
  - l) „Lubelskie Standardy Piesze. Kierunki rozwoju ruchu pieszego w Lublinie” wprowadzone do stosowania Zarządzeniem nr 2012/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 09.02.2017 r.
- W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.*

### 3. Materiały wyjściowe:

Wykonawca pozyska we własnym zakresie:

- 1) dokumentację ustalającą geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego,
- 2) informacje techniczne dotyczące grubości i stanu technicznego istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowych,
- 3) wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie,
- 4) niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia branżowe na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanym układem drogowym od stosownych zarządców sieci.

### 4. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa *ustawa prawo budowlane* oraz *ustawa o samorządzie zawodowym*. Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień podczas wykonywanych opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

### 5. Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych:

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

### 6. Zakres prac geodezyjnych:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą sporządzenia numerycznych map sytuacyjno-wysokościowych.

Prace geodezyjne obejmują:

- a) analizę istniejących, we właściwym ośrodku geodezyjnym, dokumentacji geodezyjno - kartograficznych pod kątem ich wykorzystania, a w szczególności analizę dokładności osnów geodezyjnych (poziomych i wysokościowych) oraz analizę istniejących map geodezyjnych,
- b) porównanie istniejącej mapy z terenem oraz pomiar kontrolny szczegółów I grupy,
- c) nowy lub aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy,
- d) dokonanie wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i innych w zależności od potrzeb),
- e) opracowanie numerycznej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- f) sporządzenie opisów topograficznych punktów osnowy pomiarowej, sytuacyjnej i wysokościowej (tradycyjnie i numerycznie),
- g) opracowanie niezbędnych map jednostkowych (oddzielnie dla każdej nieruchomości) i opisów do podziałów gruntów (projekty podziału nieruchomości) i czasowego zajęcia gruntów wraz z mapą zbiorczą podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami.

W/w dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### 6.1. Orientacja obiektu i zakres prac:

Zakres prac został określony w punkcie 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Szerokość terenu niezbędnego do opracowania będzie wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych.

#### 6.2. Wytyczne i uzgodnienia:

Opracowane numeryczne mapy sytuacyjno-wysokościowe powinny zawierać uzgodnienia branżowe odnośnie istniejących i projektowanych urządzeń naziemnych i podziemnych. Uzgodnienie usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu miasta Lublin na mapie porównania z terenem. Mapy sytuacyjno-wysokościowe powinny być zaewidencjonowane we właściwym ośrodku geodezyjnym.

Numeryczne opracowanie map powinno być opracowane w formacie pozwalającym na wykorzystanie danych w programach stosowanych we właściwych ośrodkach geodezyjnych (w tym celu Wykonawca uzgodni to z właściwymi ośrodkami geodezyjnymi) w szczególności w formacie który obsługuje EWMAPA, oraz w programie stosowanym przez Zamawiającego (Adobe Reader, Autocad, OpenOffice).

Poza treścią mapy zasadniczej, opracowane mapy powinny zawierać informacje na temat:

- a) aktualnego stanu drzew i krzewów, punkty osnowy założonej dla celów pomiaru stanu prawnego ewidencji gruntów,
- b) istniejących dróg,
- c) parametry odwodnienia i rzędne elementów odwodnienia,
- d) opisane granice ewidencyjne i granice obrębów,
- e) numery nieruchomości.

### **B. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.**

#### 7. Materiały, metody badań i metody obliczeń do wykonania opracowań projektowych:

##### 7.1. Materiały do badań i prac projektowych:

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

##### 7.2. Zakres i metody pomiarów, badań, obliczeń i ocen (ekspertyz) oraz oprogramowanie komputerowe:

- a) Wykonawca wykona wszystkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów (w tym badania geotechniczne podłoża),
- b) Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm,
- c) Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie.
- d) Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.

##### 7.3 Dokumentacja projektowa dla budowy obiektów drogowych powinna zawierać:

- a) geometrię trasy drogi w planie sytuacyjnym (pomiary szerokości drogi, skrzyżowań i zjazdów w terenie),
- b) profile podłużne drogi (rzędne istniejące max. co 20 m, w razie potrzeby zagęścić),
- c) przekroje podłużne na zjazdach,
- d) przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne,
- e) przekroje poprzeczne istniejącego terenu (nie rzadziej niż co 20 m oraz w punktach charakterystycznych oraz w osi każdego zjazdu)

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 7 z 18
--	--	---------------

- f) dodatkowe pomiary niwelacyjne punktów charakterystycznych (np. terenu przyległego na zjazdach do posesji i wejść do budynków),
- g) inwentaryzacja: chodników, urządzeń odwadniających, oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń technicznych drogi (bariery, płotki, inne),
- h) badania geotechniczne podłoża gruntowego
- i) sprawdzenie przejeźdźności.

#### 7.4 Dla urządzenia ochrony środowiska:

Inwentaryzacja zieleni istniejącej (drzewa i krzewy) z projektem ewentualnych nasadzeń.

#### 7.5 Dla urządzeń infrastruktury technicznej:

Inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego.

#### 7.6 Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń

Opracowana dokumentacja będzie podstawowym dokumentem opisującym przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane w dokumentacji materiały do wykonania obiektów budowlanych winny być opisane zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 1605 z późn. zm.). Przedmiotu zamówienia nie należy opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,

w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” Zamawiający dopuszcza odstępstwo od w/w wymogów wyłącznie na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do opisanie proponowanych materiałów

i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabeli równoważności.

### C. SZATA GRAFICZNA.

#### 8. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego: każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania rozporządzenia [1.1].
- ponadto wymaga się aby:
  - części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów w formatach ogólnie stosowanych tj. \*.doc, \*.odt, \*.rtf jak również w formacie \*.pdf,
  - obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w formatach \*.xls, \*.ods jak również w formacie \*.pdf,
  - część rysunkowa była wykonana komputerowo w formacie pozwalającym na otwarcie pliku w programie AutoCAD tj. \*.dwg, \*.dxf.

#### 9.1 Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych.

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 8 z 18
--	--	---------------



- 9.2 Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki z rączką – każda teczka powinna stanowić kompletny projekt budowlany lub wykonawczy.
- 9.3 Informacja o zawartości teczki powinna być podana 3 razy: na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie.
- 9.4 Teczki powinny być wytrzymałe (odpowiednia konstrukcja, zamki, uchwyty).
- 9.5 Całość opracowania dodatkowo zostanie przekazana Zamawiającemu z zapisem na CD/DVD (wersja edytowalna dwg, odc, ods. oraz wersja PDF).

#### **D. ZAWARTOŚĆ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.**

##### **10.1 Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywania pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu Przedmiotu Zamówienia i Harmonogramem oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich wykryciu.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

- a) do uzyskania uzgodnienia projektów budowlanych i technicznych (wykonawczych),
- b) do uzyskania uzgodnienia branżowych projektów budowlanych i technicznych (wykonawczych) poszczególnych zadań z właściwymi zarządcami sieci.

##### **10.2 Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych:**

- a) Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym, w zakresie udzielania wyjaśnień i udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej i spraw technicznych inwestycji.
- b) Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie projektu technicznego z innymi częściami projektu budowlanego.
- c) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja każdej z branż była zawarta w oddzielnym opracowaniu, stanowiącym samodzielny oprawiony tom, a kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) (składający się z poszczególnych tomów projektów branżowych) był spakowany w odrębnej teczce (lub teczkach).
- d) Zamawiający wymaga, aby części: opisowa i rysunkowa dokumentacji były opatrzone oryginalnymi podpisami Projektantów i Sprawdzających.
- e) Zamawiający wymaga, aby projekty architektoniczno-budowlane i techniczne (wykonawcze) oświetlenia ulicy były złożone do uzgodnienia u Zamawiającego w tym samym czasie.
- f) Po uzyskaniu warunków technicznych od zarządców lub właścicieli sieci na usunięcie kolizji z projektowanym układem drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do ich szczegółowej analizy i potwierdzenia, że wskazany w warunkach przebudowywany zakres danej sieci wynika wyłącznie z przyjętych rozwiązań układu drogowego i w projekcie przebudowy sieci nie wprowadzono ulepszeń urządzeń w rozumieniu art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645)..

##### **10.3 Dokumentacja geotechniczna:**

Dokumentacja przedstawiająca ustalenie geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych powinna być sporządzona w oparciu o treść rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego należy wykonać dla projektowanych elementów dróg i urządzeń, zgodnie z Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych.

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 9 z 18
--	--	---------------

Część 1 i 2 GDDP (obecnie GDDKiA), opr. IBDiM, Warszawa 1998 r. z uwzględnieniem treści ustawy [3] oraz rozporządzenia [1.2]. Projekt badań powinien być sporządzony przy udziale projektantów wszystkich branż.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania konieczne do opracowania tej dokumentacji.

Rozstaw wyrobisk wzdłuż osi drogi  $\leq 100$  m.

#### 10.4 Projekt budowlany:

Projekt budowlany będzie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679) i wydanymi warunkami technicznymi, odrębnie i w niezbędnym zakresie dla każdej branży. Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie Projektu technicznego (wykonawczego) z Projektem zagospodarowania terenu i Projektem architektoniczno-budowlanym. Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien zawierać:

10.4.1 Projekt zagospodarowania terenu - zawartość musi być zgodna między innymi z treścią rozdziału 2 rozporządzenia [1.1] i zawierać co najmniej:

a) część opisową - zawartość musi być zgodna między innymi z rozporządzeniem [1.1], tj. zawierać:

- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia,
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki,
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,
- informacje i dane: czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- informacje o obszarze oddziaływania obiektu .

b) część rysunkową – zawartość musi być zgodna między innymi z treścią § 15, 16, 17 rozporządzenia [1.1]. W tabelce projektu zagospodarowania winni się podpisać projektanci wszystkich branż.

c) Elementy informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

10.4.2 Projekty architektoniczno-budowlane dla wszystkich projektowanych obiektów (branż) - zawartość musi być zgodna m. in. z treścią Rozdziału 3 rozporządzenia [1.1]. Zgodnie z rozporządzeniem [1.1] projekt architektoniczno-budowlany zawiera:

a) Część opisową - zawartość musi być zgodna m.in. z § 20 ust. 1 rozporządzenia [1.1].

b) Część rysunkową - rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny przede wszystkim spełniać wymagania m.in. rozporządzenia [1.1].

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 10 z 18
--	--	----------------

Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej poniższe rysunki:

- Dla obiektów drogowych:
  - plan orientacyjny (1:10000),
  - plan sytuacyjny (1:500),
  - przekroje podłużne (1:50/500), w tym wlotów dróg bocznych,
  - przekroje normalne – charakterystyczne (1:50),
  - szczegóły konstrukcyjne – skala wg potrzeb,
- Dla infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z drogą:
  - rozwiązania wynikające z uzgodnień i przepisów branżowych.

Do projektu architektoniczno-budowlanego należy dołączyć informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wg wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [1.5].

Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie ewentualnych zmian i uzupełnień.

#### 10.4.3 Część formalna.

Zawiera opinie, uzgodnienia i pozwolenia, decyzje i warunki pozyskane w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z przepisów odrębnych, ustaw. Instytucje, które powinny wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji), to:

- zainteresowani właściciele lub zarządcy dróg, wód, urządzeń infrastruktury teletechnicznej i innych obiektów: w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych,
- właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Dla w/w dokumentów należy zamieścić wykaz i wykonać kopie (w razie potrzeby uwierzytelnione).

#### 10.5 Projekty techniczne (wykonawcze) dla wszystkich projektowanych obiektów (branż) – zawartość musi być zgodna m. in. z treścią Rozdziału 4 rozporządzenia [1.1] oraz Rozdziału 2 rozporządzenia [1.7]:

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Podstawą dla opracowania projektu technicznego (wykonawczego) jest projekt budowlany. Projekt techniczny (wykonawczy) powinien być spójny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i ma zawierać rozszerzenia w/w opracowań o zagadnienia istotne z punktu widzenia:

- możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

Opracowanie powinno zawierać, w zależności od potrzeb, zagadnienia związane z projektowanymi obiektami przeznaczonymi do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót.

W skład projektu wykonawczego wchodzi m. in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- a) Wyciąg z projektu budowlanego (lub projekt budowlany), wraz z obliczeniami, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót,
- b) Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi w tym m.in. plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej - materiał do zaopiniowania usytuowania sieci w ZDiM oraz w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin, wykonane na mapie porównania z terenem.
- c) Rysunki wykonawcze:
  - Dla budowy kanalizacji deszczowej:
    - plan orientacyjny w skali 1:10000
    - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
    - profil sieci kanalizacji deszczowej

- profil przyłączy kanalizacji deszczowej
- szczegóły studni kanalizacyjnych
- szczegóły studzienek osadnikowych i wpustów ulicznych
- budowa zbiornika retencyjnego
- budowa wykopów
- przekroje posadowienia rur
- zabezpieczenie kolidujących sieci
- Dla obiektów drogowych:
  - plan orientacyjny w skali 1:10000
  - plan sytuacyjny w skali 1:500,
  - profile podłużne drogi (1:50/500), w tym wlotów dróg bocznych,
  - przekroje normalne – charakterystyczne (1:50),
  - przekroje podłużne na zjazdach,
  - szczegóły konstrukcyjne – skala wg potrzeb,
  - przekroje poprzeczne dróg (1:100),
  - przekroje normalne – charakterystyczne (1:20)
  - szczegóły konstrukcyjne – skala wg potrzeb
  - schemat tyczenia osi dróg za pomocą współrzędnych,
  - plany warstwiczne skrzyżowań (1:500),
  - szczegóły elementów wyposażenia technicznego.

#### 10.6 Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi:

Materiały należy wykonać w ilościach niezbędnych do uzyskania przedmiotowych opinii, uzgodnień i pozwoleń:

- Materiały oraz wniosek celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu (uzyskać opinię w ZDiM oraz referacie ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin,
- Materiały do uzyskania decyzji rozbiórkowych budynków (w przypadku takiej konieczności),
- Operat wodno-prawny do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na budowę zbiornika retencyjnego i odprowadzenia wód do Cieku spod Konopnicy,
- Materiały do uzyskania opinii do wniosku o wydanie decyzji ZRID, zgodnie z ustawą [10]
- Materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Plan wyrębu (projekt gospodarki istniejącym drzewostanem) wraz z projektem ewentualnych nasadzeń drzew i krzewów,
- Materiały oraz wniosek do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą [10],
- Materiały oraz wniosek do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą [1],
- Materiały oraz wniosek do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych niezgodnych z warunkami technicznymi) – zgodnie z ustawą [1],
- Inne materiały niezbędne, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia dla opracowanej dokumentacji projektowej.

#### 10.7 Projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi prawem opiniami - zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem wg wymagań ustawy [8.1],

#### 10.8 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż i asortymentów robót – w układzie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnych Ogólnych Specyfikacjach Technicznych.

Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem w zakresie udzielania wyjaśnień

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 12 z 18
--	--	----------------

i udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej i spraw technicznych inwestycji. STWiORB powinny spełniać wymagania rozporządzenia [1.8]

#### 10.9 Przedmiary robót

- a) W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót oraz tabele: robót ziemnych, zdjęcia humusu, plantowania skarp, nasypów i wykopów, zestawienia powierzchni warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, chodników, dróg rowerowych, wykaz robót na zjazdach (w pasie drogowym i poza - w tym zestawienie długości zastosowanych obramowań – krawężników, obrzeży, oporników, wykaz ogrodzeń i obiektów do rozbiórki, wykaz oznakowania i inne w zależności od potrzeb i przyjętych rozwiązań projektowych.

#### 10.10 Kosztorys inwestorski:

Jest to opracowanie projektowe wykonywane w celu oceny kosztów budowy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych. Jest to opracowanie o charakterze opisowym z zawartością tabel i zestawień. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać m. in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu [2.1] i ustawie [2].

Kosztorys inwestorski powinien zawierać:

- a) Stronę tytułową
- b) Ogólną charakterystykę obiektu lub robót oraz
  - opis podstaw i metod sporządzania kosztorysu (przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen),
  - założenia wyjściowe do kosztorysowania (uzgodnione z Zamawiającym),
- c) Przedmiar robót,
- d) Kalkulację uproszczoną
- e) Tabelę elementów scalonych

Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie przedmiaru robót, w następującym układzie:

- L.p. elementu kosztorysowego,
- podstawa ustalenia nakładu rzeczowego lub cen jednostkowych,
- nr pozycji przedmiaru lub innego zestawienia,
- numer elementu rozliczeniowego,
- nazwa elementu rozliczeniowego,
- jednostka miary,
- ilość jednostek,
- cena jednostkowa,
- cena za element rozliczeniowy.

f) Zbiorczy kosztorys inwestorski. Kosztorys powinien być sporządzony w formie tabeli.

g) Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r., poz. 2458), tj. metodą kalkulacji uproszczonej.

Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z OpenOffice.

#### 10.11 Kosztorysy ofertowe

Układ przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych, powinien zawierać przywołanie do poszczególnych elementów rozliczeniowych zawartych w STWiORB..

#### 10.12 Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [10].

- skład dokumentacji :

- Część opisowa i formalno-prawna:

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 13 z 18
--	--	----------------

- Charakterystyka inwestycji
  - Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
  - Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
  - Opinie właściwych organów wymagane przepisami ustawy [10] oraz przepisami odrębnymi
  - Część rysunkowa
    - Plan orientacyjny - skala 1:10 000
    - Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – skala 1:500
  - Jednostkowe mapy (odrębnie dla każdej dzielonej nieruchomości) zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z mapą zbiorczą podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
  - Wypisy z rejestru ewidencji gruntów aktualne na dzień składania wniosku
  - Projekt budowlany
  - Tabelaryczne zestawienie działek znajdujących się w istniejącym pasie drogowym (zawartość tabeli: lp., nr obrębu/arkusza, nr ew. działki, powierzchnia działki, właściciel/władający, aktualny adres, uwagi).
  - Tabelaryczne zestawienie działek obejmujące nieruchomości przewidziane pod poszerzenie pasa drogowego (zawartość tabeli: lp., nr obrębu/arkusza, nr ew. działki, powierzchnia działki, nr ew. działki po podziale pod poszerzenie pasa drogowego, powierzchnia działki pod poszerzenie pasa dr., nr ewid. działki po podziale pozostającej przy właścicielu, pow. działki po podziale pozostającej przy właścicielu, właściciel/władający, aktualny adres, uwagi).
  - Tabelaryczne zestawienie działek, niewchodzących w pas drogowy, dla których wnosi się o określenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (zawartość tabeli: lp., nr obrębu/arkusza, nr ew. działki, powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, właściciel/władający, aktualny adres, cel ograniczenia, uwagi).
- Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinny spełniać wymagania określone w ustawie [10] oraz przepisami odrębnymi.

## 11. Narady i konsultacje społeczne:

### 11.1. Narady:

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywana jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą. Ustala się następujące rodzaje narad, które będą służyć bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego:

- a) Narady - spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy (projektantów wszystkich branż objętych zakresem zamówienia), Zamawiającego oraz ew. innych zaproszonych stron, której głównymi celami są:
  - prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego,
  - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest Zamawiający.
 Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością – w miarę potrzeb, minimum co miesiąc.
- b) Inne narady - spotkania poza siedzibą Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale i innych stron oraz ew. Zamawiającego, której celem jest dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień lub wizyta na miejscu którego dotyczą opracowania projektowe.

### 11.2. Kontrole przeprowadzane przez Wykonawcę:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli wykonywania opracowań projektowych ponosi Wykonawca.

### 11.3. Dokumenty projektu:

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 14 z 18
--	--	----------------

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- a) notatki i protokoły z porad,
- b) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawozdań, raporty z audytów, monitoringów, konsultacji, raport z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę.

Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy przez okres 5 lat w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 12. Odbiór opracowań projektowych:

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi ostatecznemu.

### 12.1 Odbiór ostateczny:

#### a) Zasady odbioru ostatecznego:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie przez Zamawiającego całości dokumentów i opracowań projektowych na podstawie zapisów umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do Dokumentów do odbioru ostatecznego lub do zgodności opracowań projektowych z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do Dokumentów przedłożonych wcześniej do odbioru wyznaczy datę odbioru ostatecznego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego).

#### b) Dokumenty do odbioru ostatecznego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego opracowań projektowych jest protokół zdawczo-odbiorczy, który Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz wnioskiem o dokonanie odbioru (protokołem przekazania).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- kompletne opracowanie projektowe,
- oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- protokół zdawczo-odbiorczy,
- wykaz uzgodnień branżowych oraz oryginały pism uzgadniających projekty branżowe wraz z ostemplowanymi egzemplarzami dokumentacji stanowiącymi załączniki do tych uzgodnień,
- dokumenty projektu,
- materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego
- oświadczenie Wykonawcy oraz Twórców / Współtwórców dokumentacji projektowej wszystkich branż o przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego.

### 12.2 Przedmiot odbiorów:

Opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia uznaje się za wykonane zgodnie z umową i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie elementy kontroli dały wyniki pozytywne. Przedmiotowe opracowania projektowe podlegają odbiorowi ostatecznemu.

### 13. Płatności:

Dla opracowań projektowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) zawarta w umowie. Płatność będzie dokonana za całość zadania inwestycyjnego.

## E. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

	Opis przedmiotu zamówienia – ul. Pszowian	Strona 15 z 18
--	--	----------------

#### 14. Uwagi ogólne.

14.1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

14.2. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres robót projektowych określony w niniejszym Opisie przedmiotu Zamówienia wynika ze wstępnych założeń Zamawiającego i może ulec zmianie przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót, tj. opracowań projektowych stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

14.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane [1] i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.4. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwość wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

#### 15. Przepisy związane:

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione:

[1] ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 682),

[1.1] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),

[1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),

[1.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518),

[1.5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)

[1.6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120 poz. 1126),

[1.7] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1170)

[1.8] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

[2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 t.j.),

[2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r., poz. 2458)

[3] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 t.j. z późn.zm.),

[3.3] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033),

[4] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 nr 62 poz. 627),

[5] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283 t.j. z późn. zm.)

[6] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839),

[7] Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r., poz. 1117 t.j. z późn. zm.),



- [8] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 poz. 1047, t.j.),
- [8.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 r., poz. 784 t.j.),
- [8.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 r., poz 2311 z późn. zm.),
- [9] Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 168 t.j.),
- [10] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 162),
- [11] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2023 poz. 645 t.j.),
- [11.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. 2005 r., Nr 67, poz 582),
- [12] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 poz. 1752 t.j.),
- [13] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 t.j.),
- Wytyczne i instrukcje
- [16] Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych GDDP Warszawa 2001.
- [17] Ogólne specyfikacje techniczne Branżowego Zakładu Doświadczalnego Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. oraz GDDP.
- [18] Zasady ochrony środowiska w drogownictwie GDDP 1999 r.
- [19] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998.
- [21] Zasady sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskich. PIG Warszawa 1999.
- [22] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014 r.
- [23] Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych. IBDiM Warszawa 2012.
- [24] Wytyczne wzmocniania podłoża gruntowego w budownictwie drogowym. IBDiM Warszawa 2002.
- [25] Światła mostów i przepustów. Zasady obliczeń z komentarzem i przykładami. GDDP 2000.
- [26] Katalog zabezpieczeń powierzchniowych drogowych obiektów inżynierskich GDDKiA 2003.
- [27] Wymagania techniczne WT-1 2014 Kruszywa. Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach publicznych. Załącznik do zarządzenia Nr 46 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 25.09.2014 r.
- [28] Wymagania techniczne WT-2 2014 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych. Załącznik do zarządzenia Nr 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 18.11.2014 r.
- [29] Wymagania techniczne WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych. Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 19.11.2010 r.
- [30] Wymagania techniczne WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych. Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 19.11.2010 r.
- [31] Rozporządzenie nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wyznaczania wojskowej klasyfikacji obciążenia obiektów mostowych usytuowanych w ciągach dróg publicznych (Dz.U. z 2010 r., poz. 13.37 t.j.)

#### Załączniki:

1. Plan orientacyjny,
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z orientacyjnym zakresem inwestycji,
3. Warunki do projektowania wydane przez Wydział Opinii i Uzgodnień Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, znak: IU-UD.4330.14.2024 z dnia 20.03.2024r.,
4. Warunki techniczne do projektowania oświetlenia wydane przez Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, znak: OS-OS.4330.1.20.2024 z

dnia 27.03.2024r.,

5. Warunki techniczne odwodnienia drogi wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. znak: RT/4004/281/2024 z dnia 28.03.2024r.,
6. Zalecenia techniczne do projektowania oświetlenia wydane przez PGE L.dz. /PGED0310796KW24/2024 z dnia 27.03.2024r.

# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

## Wydział Opinii i Uzgodnień

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701  
e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

IU-UD.4330.14.2024

Lublin, dnia 20.03.2024 r.

## Wydział Przygotowania Inwestycji w/m

dot. DR-IR-OL.5330.1.2024.1a - budowy ul. Pszowian w Lublinie

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2024 roku dotyczące wydania warunków technicznych do projektowania na budowę ul. Pszowian w Lublinie na odcinku wskazanym w załączniku graficznym, Wydział Opinii i Uzgodnień określa poniższe warunki do projektowania:

1. Projekt budowlany i techniczny powinien być opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
2. Ul. Pszowian zgodnie z obowiązującymi zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin należy projektować w klasie technicznej „D” - dojazdowa.
3. Dla potrzeb projektowania konstrukcji nawierzchni ul. Pszowian proponujemy przyjąć kategorię obciążeń ruchem min. KR2.
4. Kategorię obciążeń ruchem należy zwiększyć jeżeli wyniknie to z analiz ruchowych.
5. Ulicę należy projektować o nawierzchni asfaltowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3. W konstrukcji przewidzieć warstwy asfaltowe z zastosowaniem polimeroasfaltów.
6. Chodniki należy projektować z kostki betonowej koloru szarego (kostka z mikrofazą).
7. Przed przejściami dla pieszych zaprojektować pas ostrzegawczy z płytek betonowych z wypustkami koloru żółtego.
8. Do projektowania należy przyjąć krawężniki betonowe 15x30 cm w tym krawężniki łukowe, zjazdowe i przejściowe. Krawężniki należy posadawiać na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości 15 cm z oporem sięgającym połowy wysokości krawężnika.
9. Rozwiązania projektowe należy dostosować do standardów obowiązujących na terenie miasta Lublin.
10. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.
11. Projekty budowlane i techniczne branży drogowej należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.
12. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
ds. Zarządzania i Utrzymywania  
*mgr inż. Adam Borowy*





# Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat  
tel. 81 532 37 56  
fax 81 532 19 10

Centrała  
tel. 81 532 42 81

Biuro  
Obsługi Klienta  
al. J. Piłsudskiego 15  
20-407 Lublin  
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.  
tel. 81 534 19 94  
tel. 994

Baza Zemborzyska  
ul. Zemborzyska 114a  
20-445 Lublin  
tel. 81 744 36 41  
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia  
Ścieków "Hajdów"  
ul. Jagiellońska 5  
20-228 Lublin  
tel. 81 746 01 01  
fax 81 746 03 33

Centralne  
Laboratorium  
ul. Zawilcowa 10  
20-245 Lublin  
tel. 81 746 03 24  
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień  
Publicznych  
fax 81 532 42 81  
www.288



NC-1999/2



NC-1999/1



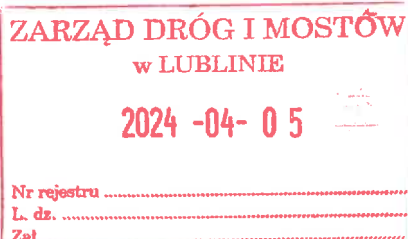
Zweryfikowany  
system zarządzania  
środowiskowego  
ISO 14001 PL-2004-000-03



AB 383

RT/4004/281/2024

Lublin, 28.03.2024



**Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie**  
SSP. ss. realizacji inwestycji w ramach  
budżetu obywatelskiego  
i inicjatywy lokalnej  
ul. Krochmalna 13J  
**20-401 Lublin**

## Warunki techniczne wod. - kan. w związku z budową ul. Pszowian w Lublinie

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.02.2024r, określa się następujące warunki związane z ww. budową wraz z odwodnieniem:

### I. Odwodnienie drogi

1. Odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do istniejącego kanału deszczowego  $\phi$  400mm(PCW) w ul. Pszowian.
2. Na kanalizacji deszczowej stosować włazy z zamknięciem ryglowym oraz wpusty deszczowe z osadnikiem oraz z zawiasem i rygłem.

### II. Budowa układu drogowego – infrastruktura wod.- kan.

1. Należy dokonać analizy usytuowania istniejących i projektowanych sieci i przyłączy wod.- kan. względem elementów zagospodarowania pasa drogowego i normatywnego przykrycia. W przypadku kolizji lub nienormatywnego przykrycia należy je rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
2. Naziemne elementy uzbrojenia wod.-kan. należy dostosować do projektowanej geometrii i niwelety ulic. Rozwiązania w tym zakresie należy przedstawić w projekcie.
3. Projektowane i pozostające w rejonie objętym projektowaniem stropy i włazy studni w pasie drogowym należy dostosować do planowanego obciążenia ruchem (min. 40t).

### III. Dodatkowe wymagania i informacje

1. MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie zastrzega sobie prawo zamiany lub uszczegółowienia warunków wod. -kan. po przedstawieniu rozwiązań drogowych.
2. Projekt zagospodarowania terenu /PZT/, projekt architektoniczno-budowlany /PAB/ i projekt techniczny /PT/ podlegają opiniowaniu przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie.
3. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej [www.mpwik.lublin.pl](http://www.mpwik.lublin.pl) lub w Biurze Obsługi Klienta).
4. Lokalizacja sieci i przyłączy wod.-kan. podlega opiniowaniu przez Zespół ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej UM Lublin.
5. Projektowanie i realizację uzbrojenia wodociągowego i kanalizacji sanitarnej MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie wykona we własnym zakresie.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin  
**6327.2024.DG**  
Wpłynęło dn. 04-04-2024  
Przyjęto przez : Ewa Drozd

kapitał zakładowy, stan na dzień 29.08.2023 r.

KRS 000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE  
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI Wł. Gosp. KRS  
REGON 430881982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 23 1240 2362 1111



37100239N4

6. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu zagospodarowania terenu /PZT/.
7. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie, tel. 81-53-68-207 email: [marek.lisiewicz@mpwik.lublin.pl](mailto:marek.lisiewicz@mpwik.lublin.pl).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Urząd Miasta Lublin  
Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej  
ul. T. Zana 38/710, 20 – 601 Lublin
3. RP; TSW; TSK;
4. aa

DYREKTOR  
ROZWOJU I INWESTYCJI  
Marta Bieżyca

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto  
20-411 Lublin, ul. Wolska 12

tel.: (+48 81) 445 10 00  
fax: (+48 81) 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 27 marca 2024 r.  
L. dz. /PGED0310796KW24/2024

Egz. nr 1



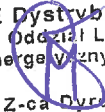
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
ul. Krochmalna 13j  
20-401 Lublin

**Dotyczy:** Zalecenia techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego ul. Pszowian w Lublinie do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego ul. Pszowian dz. nr 11 obr.33 ark. 21 do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin informujemy, że przedmiotowe oświetlenie zostanie przyłączone w ramach mocy przyłączeniowej z istniejącej Sz. O. 1071 słup nr 1 ul. Pszowian. Granicę stron stanowią zaciski prądowe w rozdzielnicy nN stacji transformatorowej K - 1071 w kierunku instalacji odbiorcy.

W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 1,0 kW należy:

1. Zaprojektować oświetlenie wydzielone kablowe, kable zastosować miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm<sup>2</sup>. Kable prowadzić w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.
2. Zaprojektować oprawy w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi zgodnie z dyrektywami UE i zamontować na słupach w sposób umożliwiający późniejszą konserwację sprzętem zmechanizowanym.
3. Zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli.
4. Zaprojektować połączenie z istniejącym oświetleniem w tym rejonie.
5. Szczegóły techniczne, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej i w ZDiM Lublin) w Rejonie Energetycznym Lublin – Miasto.
6. Na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Zarządzie Dróg i Mostów Miasta Lublin Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji przed sprawdzeniem w RE Lublin – Miasto.
7. Wykonawca robót dostarczy protokół z pomiarów impedancji pętli zwarcia.
8. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
9. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto  
  
Z-ca Dyrektora  
Marek Gruszkiewicz

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Duda Andrzej tel. 081 445 11 47

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl





# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

## Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701

e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

OS-OS.4330.1. *20* .2024

Lublin, dnia 27.03.2024

### SSP ds. realizacji inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego i inicjatywy lokalnej w/m

#### **Dot. budowy oświetlenia ul. Pszowian w Lublinie**

W związku z planowaną budową oświetlenia ul. Pszowian w Lublinie, Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji tut. Zarządu informuje, że wyraża zgodę na włączenie planowanego oświetlenia do miejskiej sieci oświetlenia drogowego, przy uwzględnieniu następujących wytycznych :

#### **I. wytyczne ogólne dot. planowanego oświetlenia :**

- zakres oświetlenia winien obejmować wyłącznie tereny które są ( będą ) w zarządzie miasta,
- oświetlenie projektować w oparciu o wymogi normy PKN-CEN/TR 13201-1:2016-2 „oświetlenie dróg”, **na mapie z uzgodnioną geometrią drogową, wykorzystując zatwierdzoną stałą organizację ruchu**, przyjmując dla ulicy Pszowian - klasę oświetlenia **M5 ( C5 )**, :
- na skrzyżowaniu ulic zwiększyć parametry fotometryczne stosując współczynnik 1,5 w stosunku do wymaganych dla ulicy o wyższej klasie technicznej :
  - dla ul. Biskupińskiej - klasa oświetlenia **M5**,
  - dla ewentualnych ciągów pieszych i rowerowych nieprzylegających do krawędzi jezdni - klasę oświetlenia - **P4**,
- stosować słupy aluminiowe anodowane elektrolitycznie na kolor szary (odpowiednik RAL 7015 - dla dróg ), ze stopą zabezpieczoną fabrycznie elastomerem poliuretanowym.
- stosować oprawy LED o następujących parametrach :
  - II klasa izolacji, IP 66,
  - korpus oprawy oraz obudowa wykonana z ciśnieniowego aluminium,
  - temperatura barwowa < 4000 K, wskaźnik oddawania barw Ra > 70,
  - montaż opraw pod kątem 0 ° w odniesieniu do nawierzchni drogi,
  - oprawy winny posiadać certyfikat ENEC, ENEC+, ZD4i,
  - zasilacze opraw winny posiadać fabrycznie uruchomioną opcję współpracy z szafkami oświetleniowymi z funkcją redukcji mocy umożliwiającą regulację ich mocy z pozycji szafki oraz funkcję utrzymania stałego strumienia świetlnego w ciągu całego okresu eksploatacji,
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilość typów opraw, ich mocy oraz rodzajów optyki dla opraw instalowanych na danej ulicy,
- kable oświetleniowe układać na całej długości w rurach osłonowych o średnicy 75mm, a pod drogami, zjazdami itp. dodatkowo w rurach grubościennych o średnicy min. 100 mm,
- na terenach zielonych kabel oświetleniowy układać w w/w rurach bezpośrednio

## Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

- w ziemi uzupełniając wykop rodzimym gruntem pozbawionym kamieni, natomiast na terenach utwardzonych np. chodniki, parkingi itp. kable układać na podsypce piaskowej uzupełniając wykop samym zagęszczanym warstwami piaskiem,
9. zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie optyczne opraw lokalizując słupy w jednakowej odległości od krawędzi jezdni. W przypadku braku możliwości takiego rozwiązania, prowadzenie optyczne zapewnić poprzez regulację długościami wysięgników,
  10. w przypadku projektowania wysięgników stosować modele o kącie nachylenia 5°,
  11. w szafkach stosować zabezpieczenia przedlicznikowe w zakresie do 63A łącznie,
  12. stosowane materiały jak również lokalizacja urządzeń oświetlenia drogowego winny zapewnić zachowanie aspektów środowiskowych, a także estetycznych tj. wyglądu oświetlenia w ciągu dnia i w nocy.

### **II. dodatkowe wytyczne dot. dedykowanego oświetlenia przejść dla pieszych :**

1. oświetlenie to projektować w oparciu o "Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu pieszych - wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych",
2. projektować ;
  - 2.1. słupy aluminiowe ze stopą zabezpieczoną elastomerem poliuretanowym, o wysokości 5-6 m malowane proszkowo na kolor RAL 1023,
  - 2.2. oprawy LED ;
    - z asymetrycznym rozsyłem strumienia świetlnego o charakterystyce dedykowanej do oświetlenia przejść dla pieszych, montowane oddzielnie dla każdego kierunku ruchu pojazdów,
    - o temperaturze barwowej odmiennej względem opraw stosowanych w ciągu drogi i stosunku temperatur barwowych na poziomie 1:2,
    - wskaźnik oddawania barw Ra > 70,
    - II klasa izolacji, IP 66, IK min. 09,
    - korpus wraz z obudową oprawy wykonany z ciśnieniowego aluminium, malowany w kolorze RAL 1023,
    - oprawy winny posiadać certyfikat ENEC, ENEC+, ZD4i,

W dokumentacji ( oraz przedmiarze robót ) uwzględnić konieczność wykonania pomiarów fotometrycznych w miejscach charakterystycznych kosztem i staraniem wykonawcy prac budowlanych, po zakończeniu prac i uruchomieniu całego oświetlenia.

Dokumentację projektową ( opracowaną w oparciu o warunki przyłączenia określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin - Miasto oraz powyższe wytyczne ), należy złożyć w tut. Wydziale ( w 2 egz. ) celem uzgodnienia. Ważność niniejszych wytycznych upływa wraz z wygaśnięciem warunków wydanych przez PGE Dystrybucja S.A..

Ze względu na brak ( w składanych wnioskach o wydanie warunków technicznych do projektowania oświetlenia ) szczegółów dotyczących projektowanej drogi, np. : przewidywanego strumienia ruchu pojazdów, występowania stref konfliktowych, złożoności pola widzenia kierowców, miejsc parkingowych, środków uspokojenia ruchu itp., miejsc wzmożonego ruchu pieszych, w tym obowiązkowo docelowej stałej organizacji ruchu i klasy technicznej, umożliwiającą bardziej precyzyjne określenie wytycznych, zastrzegamy sobie prawo do ewentualnych korekt w fazie uzgadniania opracowania.

NACZELNIK  
Wydziału Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji  
  
mgr inż. Sławomir Łukowski

## WYCENA SZACUNKOWA

DLA ZADANIA:

*Nazwa zamówienia:*

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej nr 106858L  
- ul. Pszowian w Lublinie wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz zabezpieczeniem  
lub przebudową kolizji istniejącego uzbrojenia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

W dniu 12.06.2024 r. wystąpiono do 3 Wykonawców o przedstawienie kwoty za opracowanie ww. dokumentacji projektowej.

Wpłynęły 2 odpowiedzi:

– Roadwork – 60 000,00 zł netto

– Gatto – 102 500,00 zł netto

$(60\,000,00\text{ zł} + 102\,500,00\text{ zł}) : 2 = 81\,250,00\text{ zł}$

Wycena szacunkowa:

**81 250,00 zł netto**

**99 937,50 zł brutto**

Lublin, 01.07.2024r.

Wykonał:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
  
**mgr inż. Edyta Pardyka**

Zatwierdził:

**Zastępca Dyrektora**  
**Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie**  
**ds. Inwestycji**  
  
**Maria Łosiewicz-Górecka**



## WYCENA SZACUNKOWA

DLA ZADANIA:

*Nazwa zamówienia:*

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej nr 106858L  
- ul. Pszowian w Lublinie wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz zabezpieczeniem  
lub przebudową kolizji istniejącego uzbrojenia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

W dniu 12.06.2024 r. wystąpiono do 3 Wykonawców o przedstawienie kwoty za opracowanie ww. dokumentacji projektowej.

Wpłynęły 2 odpowiedzi:

- Roadwork – 60 000,00 zł netto
- Gatto – 102 500,00 zł netto

$(60\,000,00\text{ zł} + 102\,500,00\text{ zł}) : 2 = 81\,250,00\text{ zł}$

Wycena szacunkowa:

**81 250,00 zł netto**


**99 937,50 zł brutto**

Lublin, 01.07.2024r.

Wykonał:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
  
**mgr Inż. Edyta Pardyka**

Zatwierdził:

**Zastępca Dyrektora**  
**Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie**  
**ds. Inwestycji**  
  
**Maria Łosiewicz-Górecka**



**Temat:** Re: Dane do wyceny ul. Pszowian

**Nadawca:** gkosior@interia.pl

**Data:** 2024-06-13, 11:21

**Adresat:** Edyta Pardyka <epardyka@zdm.lublin.eu>

Dzień dobry,

Po zapoznaniu się z tematem wyceniam opracowanie dokumentacji na 102.500,00zł netto

--

Pozdrawiam

Grzegorz Kosior

Temat: Dane do wyceny ul. Pszowian

Data: 2024-06-12 12:48

Nadawca: "Edyta Pardyka" <epardyka@zdm.lublin.eu>

Adresat: gkosior@interia.pl;

Witam,

Zwracam się z prośbą o wycenę dokumentacji projektowej celem rozpoznania rynku do przygotowania wyceny szacunkowej.

Zakres zadania dotyczy ul. Pszowian w Lublinie.

Długość ok. 300 mb. Klasa techniczna D, kategoria obciążenia ruchem KR-2. Pas drogowy wydzielony zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przewiduje się wykonanie jezdni oraz obustronnych chodników.

Dokumentacja powinna zawierać następujące branże:

- branża drogowa,
- branża sanitarna - kanalizacja deszczowa
- branża elektryczna - oświetlenie drogowe
- branża zieleni
- stała organizacja ruchu.

Po stronie Wykonawcy będzie także usunięcie wszystkich kolizji. Termin na realizację około 5 miesięcy.

Nie przewiduje się wykonania dokumentacji dotyczącej kanału technologicznego, ponieważ Orange posiada wolne zasoby.

Proszę o odpowiedź e-mailem do jutra do godziny 12.00.

Pozdrawiam

--

Edyta Pardyka  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
SSP. ds realizacji inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego  
i inicjatywy lokalnej  
tel. 81 466 57 47



**Temat:** Fwd: Dane do wyceny ul. Pszowian

**Nadawca:** Michał Wierzchowski <road.work@outlook.com>

**Data:** 2024-06-28, 08:54

**Adresat:** Edyta Pardyka <epardyka@zdm.lublin.eu>

Pozdrawiam,

Michał Wierzchowski

tel.: 666 602 428

**ROADWORK Michał Wierzchowski**

ul. Północna 155c/2

20-818 Lublin

tel.: 666 602 428

mail: road.work@outlook.com

NIP: 712 340 42 99

---

**Od:** Michał Wierzchowski <road.work@outlook.com>

**Wysłane:** Wednesday, June 12, 2024 12:29:06 PM

**Do:** Edyta Pardyka <epardyka@zdm.lublin.eu>

**Temat:** ODP: Dane do wyceny ul. Pszowian

Dzień dobry,

Dziękuję za zapytanie, szacunkowo oferuję wykonanie dokumentacji w cenie 60000 zł netto.

Pozdrawiam,

Michał Wierzchowski

The logo consists of the word "ROADWORK" in white, bold, uppercase letters, centered within a solid black rectangular background.

**ROADWORK Michał Wierzchowski**

ul. Północna 155c/2

20-818 Lublin

tel.: 666 602 428

mail: road.work@outlook.com

NIP: 712 340 42 99

---

**Od:** Edyta Pardyka <epardyka@zdm.lublin.eu>

**Wysłane:** środa, 12 czerwca 2024 11:56

**Do:** Michał Wierzchowski <road.work@outlook.com>

**DW:** Maria Łosiewicz-Górecka <mgorecka@zdm.lublin.eu>

**Temat:** Dane do wyceny ul. Pszowian

Witam,

Zwracam się z prośbą o wycenę dokumentacji projektowej celem rozpoznania rynku do przygotowania wyceny szacunkowej.

Zakres zadania dotyczy ul. Pszowian w Lublinie.

Długość ok. 300 mb. Klasa techniczna D, kategoria obciążenia ruchem KR-2. Pas drogowy wydzielony zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przewiduje się wykonanie jezdni oraz obustronnych chodników.

Dokumentacja powinna zawierać następujące branże:

- branża drogowa,
- branża sanitarna - kanalizacja deszczowa
- branża elektryczna - oświetlenie drogowe
- branża zieleni
- stała organizacja ruchu.

Po stronie Wykonawcy będzie także usunięcie wszystkich kolizji. Termin na realizację około 5 miesięcy.

Nie przewiduje się wykonania dokumentacji dotyczącej kanału technologicznego, ponieważ Orange posiada wolne zasoby.

Proszę o odpowiedź e-mailem do jutra do godziny 12.00.

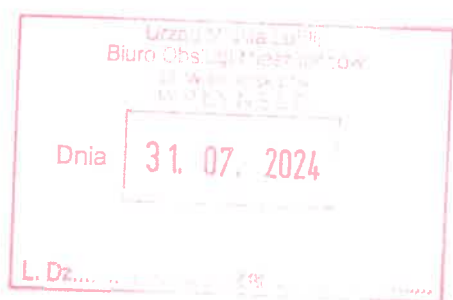
Pozdrawiam

--

Edyta Pardyka  
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
SSP. ds realizacji inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego  
i inicjatywy lokalnej  
tel. 81 466 57 47

DR-IR-OL.5333.12.2023.13

Lublin, dnia 26.07.2024 r.

**Wydział Architektury i Budownictwa**  
**ul. Wieniawska 14**  
**20-071 Lublin**

W odpowiedzi na postanowienie AB-ID-II.6740.28.2024 z dnia 12.07.2024 r Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, przedkłada uzupełnioną dokumentację projektową wraz z uzgodnieniem z Zakładu Gazowniczego.

Dyrektor  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego  
w Lublinie

Grzegorz Malec

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Pardyka

Zastępca Dyrektora  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
ds. Inwestycji

Maria Łosiewicz-Serecka

