

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XVI - BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
INWENTARYZACJA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA UPR. NR MPOIA/008/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
INWENTARYZACJA, KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI UPR. NR MAP/0106/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK UPR. NR MAP/0232/POOS/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA UPR. NR PDK/0249/POOE/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ	

Chrzanów, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

• Strona tytułowa	str. ____
• Spis treści	str. ____
• Oświadczenia projektantów	str. ____
• Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. ____ - ____
• Informacja dotycząca BiOZ	str. ____ - ____
• Inwentaryzacja fotograficzna	str. ____ - ____
• Usytuowanie obiektu budowlanego	str. ____ - ____
• Rysunki inwentaryzacji	str. ____ - ____
• Załączniki	str. ____ - ____

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA, UPR. NR MAP/008/2008
- MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI, UPR. NR MAP/0106/POOK/11
- MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK, UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19
- MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK, UPR. NR. MAP/0232/POOS/13
- MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA, UPR. NR PDK/0249/POOE/14

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK
UPR. NR MPOIA/040/2008

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK, UPR. NR MPOIA/040/2008
- MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI, UPR. NR MAP/0106/POOK/11
- MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK, UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19
- MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK, UPR. NR. MAP/0232/POOS/13
- MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA, UPR. NR PDK/0249/POOE/14

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKAŁA
UPR. NR MAP/008/2008

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK, UPR. NR MPOIA/040/2008
- MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA, UPR. NR MAP/008/2008
- MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK, UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19
- MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK, UPR. NR. MAP/0232/POOS/13
- MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA, UPR. NR PDK/0249/POOE/14

PROJEKTANT
MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI
UPR. NR MAP/0106/POOK/11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK, UPR. NR MPOIA/040/2008
- MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA, UPR. NR MAP/008/2008
- MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI, UPR. NR MAP/0106/POOK/11
- MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK, UPR. NR. MAP/0232/POOS/13
- MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA, UPR. NR PDK/0249/POOE/14

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK
UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK, UPR. NR MPOIA/040/2008
- MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA, UPR. NR MAP/008/2008
- MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI, UPR. NR MAP/0106/POOK/11
- MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK, UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19
- MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA, UPR. NR PDK/0249/POOE/14

PROJEKTANT
MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK
UPR. NR. MAP/0232/POOS/13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

- MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK, UPR. NR MPOIA/040/2008
- MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKALA, UPR. NR MAP/008/2008
- MGR INŻ. MICHAŁ KUCHARSKI, UPR. NR MAP/0106/POOK/11
- MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PRZĘCZEK, UPR. NR MAP/0186/PWBKb/19
- MGR INŻ. MACIEJ JASIŁEK, UPR. NR. MAP/0232/POOS/13

PROJEKTANT
MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA
UPR. NR PDK/0249/POOE/14

OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku „B” znajdującego się na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

Województwo kujawsko-pomorskie, Toruń, ul. Prosta 32, identyfikator działki 046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis obiektu – stanu istniejącego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku,
- mapa zasadnicza
- obowiązujące przepisy
- decyzja w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku nr BMKZ 4125.3.87.2022.MOB z dn. 08.06.2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Torunia
- decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę nr WAI.B.6741.11.26.25.2022 Msch z dn. 02.08.2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Torunia

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, teren jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Poza budynkiem „B” przewidzianym do rozbiórki na terenie znajdują się obiekty przeznaczone do zachowania m.in. zabytkowy budynek komendy Straży Pożarnej (budynek „A”), zabytkowy mur obronny oraz fragment muru oporowego fosy. Ponadto, znajdują się tam nawierzchnie utwardzone nieprzeznaczone do rozbiórki oraz zieleń urządzona.

Dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki możliwy jest z drogi publicznej ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego, istniejącym zjazdem.

3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Budynek „B” przeznaczony do rozbiórki wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej oraz pustaków ceramicznych. Składa się z dwóch części – wyższej i niższej, obie części przekryte są dachem pulpitowym wykonanym w konstrukcji drewnianej, krytym papą. Dach niższego segmentu budynku „B” jest o konstrukcji belkowej, opiera się na zabytkowym murze oporowym fosy. Na murze opiera się wymian drewniany z drewna klejonego typu „Cierpickiego” o wymiarze ok. 12x50cm. Wymian wewnątrz jest oparty na pilastrach wzdłuż klatki schodowej. Belka skrajna, nośna o wymiarach ok. 12x27cm opiera się na ścianie bezpośrednio. Konstrukcję dachu wyższej części budynku „B” stanowi układ belek nośnych z drewna klejonego typu „Cierpickiego” w rozstawie co ok. 3m. Strop międzykondygnacyjny wyższej części wykonany w konstrukcji belkowej z wypełnieniem ceramicznym typu „Kleina”. Od strony budynku „A” budynek „B” nie posiada swojej ściany, wsparty jest na ścianie budynku przeznaczonego do pozostawienia. Analogicznie sytuacja ma się w przypadku ściany północno-zachodniej, której część wsparta jest na zabytkowym murze oporowym fosy i ściany południowo-wschodniej, której część wsparta jest na zabytkowym murze obronnym. Budynek „A” oraz zabytkowe mury są niezależne funkcjonalnie i konstrukcyjnie od rozbieranego budynku „B”.

Budynek „B” wyposażony jest w instalację C.O., wod-kan, elektryczną, przeciwpożarową (system sygnalizacji pożaru i oświetlenie ewakuacyjne), CCTV i teleinformatycznej.

- charakterystyczne parametry:
 - powierzchnia - 352,03m²
 - długość - 38,67m
 - szerokość - 7,03m i 13,87m
 - wysokość - 7,60m

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Decyzje administracyjne.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

4.2. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane oraz zlokalizowaniu i zabezpieczeniu wszelkich sieci, znajdujących się w ich najbliższym otoczeniu.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy dokonać przekopów kontrolnych w celu ustalenia tras sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych w ziemi w rejonie rozbiórek.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki posiada przyłącza do instalacji:

- kanalizacyjnej (zgodnie z wizją lokalną)
- elektroenergetycznej (zgodnie z mapą zasadniczą)

Pozostałe media dostarczane są do obiektu z budynku „A”, w tym również energia elektryczna.

Nie można wykluczyć obecności innych sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych w ziemi nie wykazanych na mapie zasadniczej, które nie zostały zgłoszone do państwowego zasobu geodezyjnego i nie była możliwa ich inwentaryzacja. Przed przystąpieniem do rozbiórek części podziemnych budynku należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia tras sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych w ziemi w rejonie rozbiórek. Ewentualna ingerencja w istniejące uzbrojenie terenu możliwe jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tego uzbrojenia. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci istniejących.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów uzbrojenia terenu. Służby gestorów uzbrojenia terenu lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów oraz zabezpieczenia uzbrojenia terenu przeznaczonego do zachowania. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż przyłączy do uzbrojenia terenu zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika budowy – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Ponadto, w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków kierownik budowy powinien spełniać wymagania postawione w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w Art. 37c.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym. W przypadku zagrożeń lub ujawnienia podczas toku prac nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków lub zakres robót Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z zapisami decyzji w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku dla przedmiotowego zamierzenia.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych zawierającą technologię i organizację robót rozbiórkowych zatwierdzoną przez Inwestora.

Wykonawca ma wykonać dokumentację fotograficzną z procesu rozbiórki (min. 50 zdjęć w wysokiej rozdzielczości) i przekazać Inwestorowi.

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nr WAI.B.6741.11.26.25.2022 Msch z dn 2.08.2022r. wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą bytowanie gatunków chronionych, a w przypadku, gdy wynikać z niej będzie, że w obiektach będących przedmiotem decyzji występują gatunki objęte ochroną, ma uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej.

5.2. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę należy prowadzić w sposób ręczny lub z użyciem lekkiego sprzętu budowlanego, a w miejscach styku budynku z obiektami zabytkowymi rozbiórkę prowadzić bezwzględnie ręcznie. Do rozbiórki należy użyć ręcznego i lekkiego sprzętu budowlanego takiego jak np. ręczne młoty pneumatyczne i elektryczne, roboty wyburzeniowe, kliny hydrauliczne, piły diamentowe tarczowe i linowe, minikoparki i miniładowarki oraz dźwigu o odpowiednim wysięgu i tonażu.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie.

Na czas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przyległe obiekty zabytkowe przed uszkodzeniem mechanicznym oraz zalaniem (wnętrze budynku „A”). Zabezpieczenie obiektów zabytkowych należy wykonać poprzez wykonanie zadaszeń w konstrukcji drewnianej. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie spadającymi przedmiotami np. w postaci deskowania pełnego z desek gr. min 24mm przykrytych materiałem amortyzującym np. matami amortyzującymi. Ponadto, elewacje zabytkowych obiektów należy zabezpieczyć za pomocą siatek ochronnych, mających na celu ich ochronę przed przypadkowymi spadającymi elementami z rozbieranego budynku.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, organizację placu rozbiórki, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac rozbiórkowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do obowiązków kierownika budowy należy odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturalnego. Nie dopuszcza się prowadzenia rozbiórek metodą minerską i mechaniczną. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek części obiektów lub materiałów rozbiórkowych.

5.3. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,

- stanowiska spawalnicze muszą być wyposażone w sprzęt p.poż.,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Przy prowadzeniu robót zabrania się:

- równoczesnych robót na dwóch poziomach
- gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach, stropach itp.
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót

5.3.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- wygrodzenie terenu,
- przerwanie dostaw mediów do obiektu
- fizyczne odłączenie wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane,
- opróżnienie obiektu z pozostawionego wyposażenia
- zamurowanie przejścia pomiędzy budynkiem „A” a przeznaczonym do rozbiórki budynkiem „B”
- zabezpieczenie terenu wokół placu rozbiórki – zapewnienie bezpiecznych przejazdów i dojść do pozostałych budynków KW PSP, które nie są przeznaczone do rozbiórki oraz ul. Międzymurze
- zabezpieczenie przylegających obiektów zabytkowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka dachu, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, podłogi na gruncie, fundamentów do głębokości posadowienia
- oczyszczenie elewacji budynku „A” oraz zabytkowych murów wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- zasyp powstałej niecki ziemią rodzimą z zagęszczaniem, do poziomu przylegającego terenu
- złożenie i segregacja powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport posegregowanych odpadów na właściwe im składowisko odpadów, punkt utylizacji bądź recyklingu
- uprzątniecie terenu rozbiórki,
- wyrównanie terenu warstwą humusu

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.3.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Teren przylegający do placu rozbiórki należy zabezpieczyć, wraz z zabytkowymi obiektami przeznaczonymi do zachowania.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla dźwigu umożliwiających dostęp do całego rozbieranego obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące drzewa i krzewy, jeżeli występują w rejonie obiektu, zabezpieczyć na czas

prowadzonych robót. W razie potrzeby, w przypadku nadmiernie rozrośniętych egzemplarzy, wykonać cięcia pielęgnacyjne w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca musi wykonać powyższe prace zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta Torunia "Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym".

5.3.3.Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Media dostarczane z budynku „A” należy odciąć w możliwych do tego miejscach w bud. „A” tj. rozdzielnia główna, zawory C.O., wodociągowe itp. Odcięcie systemu sygnalizacji pożaru i oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać z zachowaniem warunków gwarancji, tj. prace związane z odcięciem musi wykonać osoba posiadająca uprawnienia elektryczne do realizacji takich prac, a po zakończeniu robót wystawić oświadczenie o realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odnotować ten fakt w Dzienniku Eksploatacji.

Budynek A musi pozostać w pełni funkcjonalny po odcięciu mediów w budynku B oraz nie może pozostawać bez dostępu do mediów (w szczególności prądu i sieci teleinformatycznych) ze względu na konieczność ciągłej pracy Stanowiska Kierowania Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.3.4.Rozbiórka dachu i konstrukcji głównej obiektu.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać zamurowanie przejścia pomiędzy budynkami „B” i „A”, które zgodnie z art 29 u. 4 p. 1 pp. a), nie wymaga pozwolenie na budowę ani zgłoszenia. Przed rozbiórką budynku „B” ściana, w której znajduje się otwór do zamurowania, nie stanowi przegrody zewnętrznej ani nie zostaje przebudowana konstrukcja budynku (konstrukcję w tym miejscu stanowi istniejące nadproże, które pozostaje bez zmian). Po wykonaniu ww. zamurowania można przejść do pozostałych robót rozbiórkowych.

Rozbiórkę można prowadzić w sposób ręczny. Do rozbiórki należy użyć ręcznego i lekkiego sprzętu budowlanego takiego jak np. ręczne młoty pneumatyczne i elektryczne, roboty wyburzeniowe, kliny hydrauliczne, piły diamentowe tarczowe i linowe, minikoparki i miniładowarki oraz dźwigu o odpowiednim wysięgu i tonażu.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych w miejscu styku rozbieranego budynku z przylegającym budynkiem i obiektami zabytkowymi należy zachować szczególną ostrożność i prace bezwzględnie prowadzić ręcznie.

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od demontażu warstw wykończeniowych dachu, a następnie elementy więźby należy zdemontować i opuszczać za pomocą dźwigu na poziom terenu, gdzie będzie można ją podzielić na mniejsze elementy. Wyjątkiem są elementy konstrukcji dachu niższej części budynku „B” – te należy zdemontować w sposób opisany poniżej i w całości opuścić na poziom terenu, tak, aby nie uległa uszkodzeniu (jednakże priorytetem jest zachowanie w nienaruszonym stanie obiektów zabytkowych). Zdemontowaną konstrukcję docelowo należy przetransportować do Ośrodka Szkolenia KW PSP Toruń w miejscowości Łubianka.

Konstrukcję należy demontować w taki sposób, aby nie naruszyć stateczności rozbieranego obiektu. W związku z tym, że konstrukcja dachu niższej części budynku „B” powiązana jest na fragmencie z murem obronnym (w postaci oparcia wymianu drewnianego z belki z drewna klejonego i oparcia belek skrajnych), w trakcie demontażu belkę/wymian należy podchwycić i delikatnie podnieść za pomocą dźwigu, wcześniej odcinając fragment oparcia na murze. Pozostawiony fragment należy w późniejszym czasie usunąć ręcznie. Belki poprzeczne leżące na murze odcinać fragmentami.

Przed rozpoczęciem rozbiórki stropu budynku „B” pas stropu o szerokości ok. 1m od ściany budynku „A” oraz zabytkowego muru obronnego należy podstemplować i zweryfikować sposób oparcia.

W przypadku oparcia na odsadzce na murze, należy odcinać fragmenty płyty ceramicznej narzędziami bez użycia udaru. W przypadku braku łączów możliwe jest usunięcie stropu innym,

lekkim sprzętem budowlanym (np. roboty wyburzeniowe) z uwagą by odpadanie stropu nie uszkodziło muru zabytkowego.

Konstrukcję murowaną należy kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu terenu. Pylenie podczas kruszenia konstrukcji można ograniczyć poprzez zraszanie wodą. Powstały gruz należy załadować do kontenerów na gruz lub bezpośrednio na samochody skrzyniowe, którymi zostanie wywieziony.

Gruz na poziom terenu należy transportować za pomocą systemowych zsyków w celu ograniczenia pylenia oraz możliwości uszkodzenia obiektów przeznaczonych do pozostawienia.

5.3.5. Rozbiórka fundamentów i części podziemnych.

Po rozbiórce konstrukcji głównej, ścian i stropów należy przejść do skucia podłóg na gruncie oraz fundamentów.

Prace ziemne przy miejscu styku budynku z obiektami zabytkowymi należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Nie zezwala się na odkopanie jednocześnie całej ściany fundamentowej – prace należy prowadzić na działkach roboczych o szerokości maksymalnej 1m. Po skuciu ścian fundamentowych i fundamentów należy daną działkę roboczą zasypać i dopiero przejść do kolejnej. Podczas odkopywania ścian fundamentowych należy zwrócić uwagę na głębokość posadowienia fundamentów obiektów – jeśli fundamenty budynku rozbieranego posadowione są poniżej poziomu posadowienia fundamentów obiektów pozostawianych to należy je skuć jedynie do ich poziomu. Niedopuszczalne jest podkopywanie fundamentów obiektów przeznaczonych do pozostawienia.

Ponadto prace ziemne należy prowadzić w porozumieniu z gestorami istniejących sieci znajdujących się w pobliżu rozbieranego obiektu (nadzory branżowe). Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić infrastruktury podziemnej przeznaczonej do zachowania (istniejące sieci uzbrojenia terenu). W przypadku uszkodzenia elementów istniejących przeznaczonych do pozostawienia Wykonawca na własny koszt doprowadzi je do stanu sprzed uszkodzenia.

5.3.6. Roboty uzupełniające

Po zakończonej rozbiórce budynku „B” należy przejść do robót uzupełniających. W skład ww. robót wchodzi:

- uzupełnienie okapu budynku „A” w miejscu, gdzie przylegał do budynku „B” wraz z wykonaniem jego odwodnienia
- czyszczenie elewacji budynku „A” oraz zabytkowych murów z farb, tynków oraz innych elementów powstałych podczas budowy budynku „B”
- uzupełnienie ewentualnych ubytków za pomocą cegły pełnej

Konstrukcje dachów budynku „A” i „B” wykonane są rozdzielnie. W trakcie rozbiórki dachu budynku „B” nie przewiduje się bezpośredniej ingerencji w konstrukcję dachu budynku „A”.

Po usunięciu budynku „B” należy uzupełnić okap na budynku „A” zgodnie ze stanem istniejącym na pozostałej części okapu uzupełnianego (wykonanie pokrycia z papy, wykonanie obróbek blacharskich, wykonanie orynnowania i odwodnienia połaci na własny teren nieutwardzony). W przypadku niewystarczającej długości krokwi dachowych należy dobić dwie deski po obu stronach krokwi i „przedłużyć” krokiew złączeniem na wkrętach do istniejącej belki krokwiowej. Zakład połączenia minimum równy długości 1.5 przedłużenia.

Wszelkie roboty uzupełniające w elementach budynku „A” lub murów należy prowadzić w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

5.3.7. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu otaczającego terenu; zasyпки zagęszczać warstwami grubości 30 cm.

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie inwestycji.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych cały teren wyrównać warstwą humusu o grubości 10cm do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Nawierzchnie utwardzone wokół budynku naruszone podczas prac rozbiórkowych należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym. Teren oczyścić z wszelkich

pozostałości gruzu, kamieni, gałęzi, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.4. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale oraz gruz betonowy i ceglany.

Palenie drewna i innych materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyc należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku posegregowane odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane zgodnie z przeznaczeniem: na odpowiednie miejsce składowania, do punktu utylizacji bądź do punktu recyklingu.

Odpady należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowytadowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca po zakończeniu rozbiórki ma wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą.

5.5. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po rozebraniu obiektu. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie rozbiórek, tymczasowe ogrodzenie i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebraniu budynku i innych robotach ziemnych należy wyrównać zgodnie z pkt. 5.3.7. Dojazd i powierzchnie utwardzone należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektów

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane - obszar oddziaływania obiektu znajduje się na części działek inwestycyjnych oraz na części działek sąsiednich tj. 241, 214, 218.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

7.1. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w

trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W przypadku zagrożeń lub ujawnienia podczas toku prac nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków lub zakres robót Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z zapisami decyzji w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku dla przedmiotowego zamierzenia.

7.2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie wyburzenia obiektów, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć poprzez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając nadmiernemu zapyleniu terenów przyległych.

Hałas powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, złom, papa, szkło i pozostałe) będą posegregowane i przetransportowane, na koszt Wykonawcy robót, zgodnie z przeznaczeniem: na odpowiednie miejsce składowania, do punktu utylizacji bądź do punktu recyklingu.

8. Zagadnienia BHP.

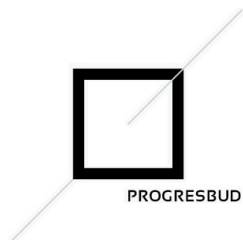
W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny

pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

9. Przepisy i normy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz.U. nr 2018 poz. 583, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 840)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 81)



Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU PRZY UL. PROSTEJ 32**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

046301_1.0017.213; 046301_1.0017.216/1

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
UL. PROSTA 32
87-100 TORUŃ**

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
INFORMACJA BIOZ	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ UL. METALOWCÓW 30A 32-500 CHRZANÓW PODPIS

Chrzanów, sierpień 2022 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Kolejność realizacji robót:

- wygradzenie terenu,
- przerwanie dostaw mediów do obiektu
- fizyczne odłączenie wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane,
- opróżnienie obiektu z pozostawionego wyposażenia
- zabezpieczenie terenu wokół placu rozbiórki – zapewnienie bezpiecznych przejazdów i dojść do pozostałych budynków KW PSP, które nie są przeznaczone do rozbiórki oraz ul. Międzymurze
- zabezpieczenie przylegających obiektów zabytkowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka dachu, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, podłogi na gruncie, fundamentów do głębokości posadowienia
- zamurowanie przejścia pomiędzy budynkiem „A” a rozebranym budynkiem „B”
- oczyszczenie elewacji budynku „A” oraz zabytkowych murów wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- zasyp powstałej niecki ziemią rodzimą z zagęszczaniem, do poziomu przylegającego terenu
- złożenie i segregacja powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport posegregowanych odpadów na właściwe im składowisko odpadów, punkt utylizacji bądź recyklingu
- uprzątniecie terenu rozbiórki,
- wyrównanie terenu warstwą humusu

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, teren jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Poza budynkiem „B” przewidzianym do rozbiórki na terenie znajdują się obiekty przeznaczone do zachowania m.in. zabytkowy budynek komendy Straży Pożarnej (budynek „A”), zabytkowy mur obronny oraz fragment muru oporowego fosy. Ponadto, znajdują się tam nawierzchnie utwardzone nieprzeznaczone do rozbiórki oraz zieleń urządzona.

Dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki możliwy jest z drogi publicznej ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego, istniejącym zjazdem.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki posiada przyłącza do instalacji:

- kanalizacyjnej (zgodnie z wizją lokalną)
- elektroenergetycznej (zgodnie z mapą zasadniczą)

Pozostałe media dostarczane są do obiektu z budynku „A”, w tym również energia elektryczna.

Nie można wykluczyć obecności innych sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych w ziemi nie wykazanych na mapie zasadniczej, które nie zostały zgłoszone do państwowego zasobu geodezyjnego i nie była możliwa ich inwentaryzacja. Przed przystąpieniem do rozbiórek części podziemnych budynku należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia tras sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych w ziemi w rejonie rozbiórek. Ewentualna ingerencja w istniejące uzbrojenie terenu możliwe jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tego uzbrojenia. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci istniejących.

3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementy zagospodarowania placu rozbiórki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów z wysokości (teren wokół rozbieranego budynku)
- miejsca, w których przebiegają istniejące instalacje
- miejsca, w których występują znaczne różnice terenu, zagrażające upadkiem z wysokości (skarpy, uskoki)
- miejsca składowania materiałów budowlanych i narzędzi
- miejsca składowania materiałów porzbiórkowych

- miejsca składowania materiałów budowlanych
- miejsca pracy maszyn budowlanych

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robot budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie placu:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu.

Demontaż wyposażenia, urządzeń i instalacji:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas demontażu przyłączy instalacyjnych do budynku,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas demontażu instalacji przyłączeniowej do budynku oraz demontażu urządzeń rozdzielni.

Rozbiórka obiektu:

- upadek pracownika z wysokości (brak poręczy ochronnych oraz balustrad, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem),
- osunięcie ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- ryzyko skaleczenia lub urazu wywołanego spadającym obiektem

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórek oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy wymianie oleju oraz przy tankowaniu paliwa.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Całość robót należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną oraz ustaleniami na budowie między Zamawiającym a Wykonawcą.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu zamierzenia budowlanego zostanie przeszkolona na stanowisku pracy, oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby,
- podczas prowadzenia prac budowlanych dokonać instruktażu przy robotach (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych):
 - Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
 - Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne,
 - Rozdział 9 – Roboty na wysokościach,

- Rozdział 10 – Roboty ziemne,
- Rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy urządzeń i pojazdów rozbiórki. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy; Dz.U. 2019 poz. 1251).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy sprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót

ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	przewidywane niebezpieczeństwa	profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami
1.	zagrożenie poparzeniem ogniowym	stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą technologią i obowiązującymi przepisami
2.	zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	niewłaściwe oświetlenie	stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. organizować pracę zgodnie z instrukcjami i zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	zagrożenie pożarem	zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt ppoż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą technologią.
6.	upadek podczas prac na wysokości	stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	ustała stateczność rozbieranych ścian	nie dopuszczać do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	uderzenie spadającym odłamkiem	nie dopuszczać do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- zachowywać przepisy BHP i środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalnego dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości – użycie szelek i lin zabezpieczających,
- teren budowy oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych – dotyczy prac na wysokości,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie placu budowy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- pozostałe numery telefoniczne umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym (projektant, kierownik budowy, inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór budowlany, itp.),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- na budowie rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

7. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy Dz.U 2020 poz. 1320).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 272 wraz z późn. zmian.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ((tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 r. poz. 583, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. poz. 1468),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek „B” wraz z fragmentem budynku „A” (po prawej stronie) – elewacja północno-zachodnia



Budynek „B” wraz z fragmentem budynku „A” (po lewej stronie) oraz murem obronnym (w centrum) – elewacja południowo-wschodnia



Budynek „B” wraz z murem obronnym (z przodu) – elewacja południowo-wschodnia



Miejsce na elewacji południowo-wschodniej, gdzie styka się budynek „B” z budynkiem „A” oraz murem obronnym



Miejsce na elewacji południowo-wschodniej, gdzie styka się budynek „B” z budynkiem „A” oraz murem obronnym



Niższy dach budynku „B”, widoczny zabytkowy mur obronny



Miejsce styku budynku „B” za murem obronnym



Miejsce styku budynku „B” za murem obronnym



Grubość ściany budynku „B” wspartej na murze obronnym



Wyższy dach budynku „B”, widoczny dach zabytkowego budynku „A” oraz elewacja jego wyższej części



Miejsce styku dachów budynku „B” i „A”, widok z dachu budynku „A”



Zabytkowy mur oporowy fosy (część ceglana) stanowiący część ściany budynku „B”



Zabytkowy mur oporowy fosy (część ceglana) stanowiący część ściany budynku „B”



Zabytkowy mur oporowy fosy (część ceglana) stanowiący część ściany budynku „B”



Miejsce styku budynku „B” z zabytkowym budynkiem „A” na elewacji północno-zachodniej



Miejsce styku okapów budynku „B” i „A” na elewacji północno-zachodniej



Miejsce styku okapów budynku „B” i „A” na elewacji północno-zachodniej



Widok z dachu budynku „B” na zabytkowy mur obronny, pod dachówką widoczna cegła



Wnętrze budynku „B” na parterze, w miejscu styku z budynkiem „A”. Po prawej widoczna ściana zewnętrzna budynku „A”, na wprost znajduje się zabytkowy mur obronny. Widoczne przebicie przez ścianę budynku „A”, skąd poprowadzona jest instalacja C.O. do budynku „B”



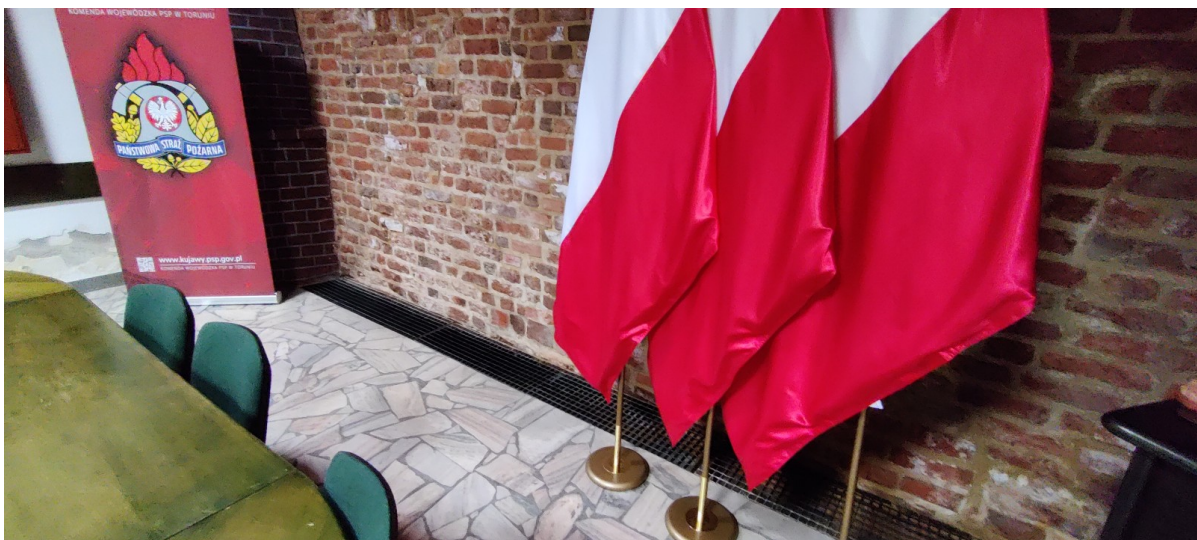
Wnętrze budynku „B” na parterze. Widoczny zabytkowy mur obronny



Wnętrze budynku „B” na parterze. Widoczny zabytkowy mur obronny



Wnętrze budynku „B”, część niższa. Widoczny zabytkowy mur obronny



Wnętrze budynku „B”, część niższa. Widoczny zabytkowy mur obronny wraz z wykonanym kanałem wentylacyjnym



Wnętrze budynku „B”, część niższa. Po prawej stronie widoczny wystający fragment zabytkowego muru oporowego fosy (otynkowany)



Wnętrze budynku „B”, na parterze. Widoczne ubytki w tynku, spod których widać fragment zabytkowego muru obronnego



Wnętrze budynku „B”, na parterze. Widoczne ubytki w tynku, spod których widać fragment zabytkowego muru obronnego



Klatka schodowa budynku „B”



Korytarz na piętrze budynku „B”. Na wprost widoczne przejścia do budynku „A”. Po lewej stronie znajduje się ściana wsparta na zabytkowym murze obronnym



Przejście pomiędzy budynkiem „B” a „A” widoczne od strony budynku „B”



Przejsie pomiedzy budynkiem „B” a „A” widoczne od strony budynku „A”



Przejście pomiędzy budynkiem „B” a „A” widoczne od strony budynku „A”