

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja dokumentacji projektowej pn. „ **Rozbudowa z przebudową i termomodernizacją budynku mieszkalnego leśniczówka Wierzbiny** ”.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.: „Rozbudowy z przebudową i termomodernizacją budynku mieszkalnego leśniczówka Wierzbiny”.

Aktualizacja dokumentacji polegać będzie na zmianie programu funkcjonalnego oraz dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją kosztorysową budynku mieszkalnego – leśniczówki Wierzbiny, wynikającej ze zmiany funkcji budynku z pomieszczeniami biurowymi 1 leśnictwa na budynek z pomieszczeniami biurowymi 2 leśnictw. Druga kancelaria winna zostać adaptowana z pomieszczenia pokoju nr 1.5 na parterze budynku. Aktualizacja winna także obejmować zmianę parametrów technicznych pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.3 oraz uwzględnić w zakresie dostępności do pomieszczeń wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Parametry pomieszczeń winny być zgodne z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r. pn. Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Rozdział XI Standard projektowanych i remontowanych leśniczówek, budynków biurowych oraz innych mieszkań.

Zakres aktualizacji winien obejmować także instalacje: ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjną, ogrzewania (uzasadnione ekonomicznie w danej lokalizacji, zapewniające działanie bezobsługowe w czasie wolnym od pracy w okresie grzewczym), elektryczną, gazową, wentylacyjną, alarmową, odgromową, DATA/TEL,

Instalacje ciepłej i zimnej wody oraz elektryczna winny być wyposażone w podliczniki umożliwiające rozliczenie mediów.

2. W ramach zadania należy opracować:

a) projekt budowlany oraz wykonawczy lub w sytuacji kiedy przepisy nie będą tego wymagać , rysunki zamienne dla branż: architektonicznej, sanitarnej , elektrycznej,

b) sporządzić przedmiar robót i kosztorys inwestorski, wynikające ze zmiany funkcji budynku z pomieszczeniami biurowymi 1 leśnictwa na budynek z pomieszczeniami biurowymi 2 leśnictw oraz zaktualizować w oparciu o aktualne bazy cenowe kosztorys inwestorski,

c) uzupełnić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie wynikającym z aktualizacji dokumentacji projektowej, tj. obejmującym nieuwzględnione w podlegających aktualizacji specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót:

1. instalacji alarmowej,
2. instalacji c.o. zapewniające bezobsługowe działanie w czasie wolnym od pracy w okresie grzewczym,
3. instalacji DATA/TEL,

3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna

zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)
Zaktualizowana dokumentacja projektowa winna zawierać:

a) Przedmiar robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;

b) Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Poziom cen jednostkowych robót budowlanych oraz składników cenotwórczych – poziom średni w skali kraju dla kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

5. Na potrzeby aktualizacji dokumentacji projektowej Zamawiający udostępni Wykonawcy:

a) zatwierdzony przez organ architektoniczny Projekt budowlany Rozbudowy z przebudową i termomodernizacją budynku mieszkalnego – leśniczówka Wierzbiny,

b) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski przed aktualizacją,

c) Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r. pn. Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Rozdział XI Standard projektowanych i remontowanych leśniczówek, budynków biurowych oraz innych mieszkań.

Sporządził. Andrzej Żebrowski