

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Trzciance pomiędzy:

1. Gminą Trzcianka z siedzibą w Trzciance (adres: Gen. Władysława Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka), NIP: 763 20 94 861, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.1. Burmistrza Trzcianki –,

1.2. przy kontrasygnacie Skarbnika –,

a

.....
.....
reprezentowaną przez

....., zwaną
w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” .

Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu usług w zakresie administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka według poniższej specyfikacji:
 - 1.1. Cmentarz Komunalny w Trzciance przy ul. Wspólnej;
 - 1.2. Cmentarz Komunalny w Stobnie położony na działce nr ewid.481/3;
 - 1.3. Cmentarz Komunalny w Białej położony na działkach o nr ewid. 703 i 704.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia wchodzącym w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają od dnia **1 marca 2024 r. do 28 lutego 2025 r.**
3. Przekazanie terenu oraz księgi pochowanych odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności i kierowania się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy wykonania przedmiotu zamówienia, podpisania umowy na dostarczenie: energii elektrycznej, wody i odbiór nieczystości ciekłych na cmentarzach. Koszty związane z zawarciem ww. umów ponosi Wykonawca.

§ 4

Obowiązki wykonawcy dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu dokument na dowód okoliczności o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego usług.

§ 5

Rozliczenia i płatności

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi zł brutto.
2. Miesięczna, ryczałtowa kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi..... zł brutto, co stanowi 1/12 wartości całego zamówienia.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania postanowień niniejszej umowy, będą faktury wystawiane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
4. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur Zamawiający będzie wypłacał w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w kwocie wynikającej z ust. 2.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązania umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności Zamawiającego lub jest niemożliwa do wykonania z przyczyn niezależnych od niego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach .
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług niezwłocznie od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego

na piśmie; odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje wówczas bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3) Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z warunkami umowy i przyjętym harmonogramem; rozwiązanie umowy następuje wówczas bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4) Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5) Strony mogą odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Ustanowienie reprezentantów stron

1. Podczas realizacji zadania strony reprezentowane będą przez upoważnionych pracowników:
 - 1) z ramienia Zamawiającego -
 - 2) z ramienia Wykonawcy -
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do bieżącej kontroli wykonywania umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, w każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę warunków umowy, w tym obowiązków opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wystosuje do niego pisemne wezwanie określające rodzaj robót wymagających poprawienia i termin ich wykonania.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do zaleceń określonych w nocie, powoduje potrącenie z miesięcznego wynagrodzenia kwoty, wyliczonej zgodnie z § 9 pkt 4.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia przez osoby niezatrudnione, w wysokości 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynikających z niniejszej umowy, wynosi 20 % całkowitej wartości zamówienia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku, kiedy zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności, usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

§ 11

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy – gdy została ona zawarta w następujących przypadkach:
 - 1.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 1.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 1.3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 46) jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 1.5. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11, pkt. 1 ppkt 1.1 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz z kalkulacją i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11, pkt. 1 ppkt 1.2 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11, pkt. 1 ppkt 1.3 i 1.4 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz kalkulację, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek o którym mowa w ust. 6 i 7 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 11, pkt. 1 ppkt. 1.1-1.5 niniejszej umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 11, pkt. 1 ppkt. 1.1-1.5 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, należy do Wykonawcy pod

rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

12. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wartość zmiany wynagrodzenia (WZ) określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 12.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ,
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: