

ZAŁĄCZNIK NR 3 do zapytania ofertowego INW.2722.6.2024.BT

UMOWA nr ...

w dniu ... lipca 2024 r. w Pucku pomiędzy:

Gminą Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
w imieniu której działa Marcin Nikrant – Wójt Gminy Puck,
działający przy kontrasygnacie Magdaleny Wanserskiej – Skarbnika Gminy Puck,
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

łącznie zwanych „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 złotych netto dla zadania pn. „Wykonanie oznakowania poziomego sieci ulic gminnych, parkingów, dróg wewnętrznych, terenów przyszkolnych i remiz OSP na terenie gminy Puck”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadanie pn. „**Wykonanie oznakowania poziomego sieci ulic gminnych, parników, dróg wewnętrznych, terenów przyszkolnych i remiz OSP na terenie gminy Puck**”, w zakresie szczegółowo określonym w niniejszej umowie oraz ofercie Wykonawcy, określanej dalej jako „Umowa”. Ogólna powierzchnia oznakowania poziomego do wykonania wynosi około 3.250 m², w tym:
 - 1) oznakowanie białą farbą drogową ~ 3.150 m²,
 - 2) oznakowanie niebieską farbą drogową ~ 100 m².
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na wykonanie Umowy.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725; określanej dalej jako „p.b.”).
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 14.08.2024 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa § 16 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 i ust. 10 pkt 2 lit. b.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót będzie pisemne powiadomienie Zamawiającego o przyczynach konieczności złożenia wniosku w tym przedmiocie.
5. Pisemne powiadomienie musi dokumentować jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ... zł (słownie: ... złotych) netto, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w wysokości ... (słownie: ... złotych) brutto, to jest łącznie ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Wykazane przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
8. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 5

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczone zostanie z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnej z potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym i protokołem odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie za roboty, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym, lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7.
3. Warunkiem złożenia faktury jest posiadanie zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który zostanie wskazany na fakturze, na który zostanie przekazana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
8. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Nabywca: Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, NIP 587 15 88 654,
Odbiorca: Urząd Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie tak tytułem darmowym, jak i odpłatnie.

§ 6

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne ze względów technologicznych do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć jakieś roboty,
 - 3) zmienić kolejność wykonania robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w niczym nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 oraz wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 4.
3. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, w szczególności powodującej wzrost wynagrodzenia, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 30% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN

1. Z tytułu wykonania zmian zakresu lub terminu realizacji robót wprowadzonych na podstawie § 6 ust. 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację wartości tych robót opartą o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach – na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wydania terenu budowy.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 p.b. w sposób nieprzerwany;
 - 2) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 4) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót;
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
 - 8) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 9) nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie budowy w okresie od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji;
 - 10) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 11) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie zatwierdzonego projektu Zamawiającemu przed jego wprowadzeniem.

§ 10

REALIZACJA ROBÓT I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków Kierownika budowy/Kierownika robót.
5. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób pierwotnie zaakceptowanych. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót, braku narzędzi lub urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11

PODWOYKONAWCY

1. Roboty budowlane objęte Umową Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

(zakresy elementów robót zgodne z zapisami formularza Oferty wypełnionego przez Wykonawcę):

.....

Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji w trakcie realizacji Umowy, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową, są

zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.

6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 3 terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - 7) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
14. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 13 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw.
15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13 i 14, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 14, zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-16 stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia oraz potwierdzenie dokonania przelewu bankowego.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 12

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w p.b. oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją Umowy Pana Krzysztofa Skwarczyńskiego, tel. 58 673 56 51.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
tel.....
nr upr. budowl.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w p.b.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 10. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub każdego z jej etapów (jeżeli zostały przewidziane dla danego zadania) w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 6 i 8 na usunięcie wad;

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500 złotych za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 1.000 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 1.000 złotych – za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają sumowaniu. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. Kara umowna podlega potrąceniu z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
 5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości.

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej z uwagi na technologicznie uzasadniony czas potrzebny do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
8. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 lub 7, zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie ujawnionych wad.
9. Dokonanie odbioru robót nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia (wady trwałe lub istotne):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.

§ 17

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ... miesięcy.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót w okresie udzielonej gwarancji jakości.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) okres gwarancji obowiązuje od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót przez okres wskazany w ust. 1;
 - 4) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym;

- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach 14 dni lub w terminie uzgodnionym przez Strony z uwagi na technologicznie uzasadniony czas potrzebny do usunięcia ujawnionej wady,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
- 6) jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach;
- 7) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad;
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać;
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego (przekazania obiektu do użytkowania);
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych poniżej i we wskazanym zakresie.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) odmowa wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania okoliczności, która uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

4. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy łącznie ze zmianą wynagrodzenia albo jedynie zmiana wynagrodzenia, albo jedynie zmiana terminu:
 - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa,
 - 2) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych,
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
 - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-3,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 9 ust. 1 pkt 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub na podstawie Umowy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanej części Umowy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniemi Zamawiającego, Umową, przepisami prawa lub wiedzą techniczno-budowlaną,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 6;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia według cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.; określanej w treści umowy jako „p.b.”).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA