

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Stargardzki
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684210
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Skarbowa 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Stargard
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 73-110
- 1.4.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 91 4804802/803
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48 91 4804801
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zampub@powiatstargardzki.eu
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatstargardzki.eu
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e0409cd2-feb1-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00026963
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00247782/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, obejmująca:
- 1) przebudowę i remont kuchni oraz przystosowanie wybranych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczeń

- technicznych kuchni,
 2) przystosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego na izolatkę,
 3) remont łazienek na I i II piętrze skrzydła C budynku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) w zakresie przebudowy i remontu kuchni oraz utworzenia izolatki:
 a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
 b) demontaż wybranych ścianek działowych,
 c) wydzielenie nowymi ścianami działowymi pomieszczenia zmywaka i wydawki oraz pomieszczeń przygotowawczych,
 d) dobudowanie nowej ściany działowej do istniejącej ściany pomiędzy zmywakiem a planowaną izolatką,
 e) tynkowanie,
 f) roboty malarskie ścian i sufitów,
 g) wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
 h) montaż stolarki drzwiowej,
 i) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
 j) niezbędną przebudowę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
 k) niezbędną przebudowę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 l) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej/ wyciągowej,
 ł) przebudowę instalacji elektrycznej,
 m) roboty wykończeniowe oraz towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
 2) w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia techniczne, związane z obsługą kuchni:
 a) przebudowę kanalizacji z możliwością wydzielenia ścieków technologicznych i podczyszczenia za pomocą separatora,
 b) dostosowanie instalacji gazowej w związku ze zmianą lokalizacji urządzeń gazowych w kuchni,
 c) wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni wraz z montażem central wentylacyjnych,
 d) roboty towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
 3) w zakresie dostawy i montażu central wentylacyjnych:
 a) przeszkolenie pracowników Użytkownika w zakresie obsługi central wentylacyjnych,
 4) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych wbudowanych urządzeń, tj. central wentylacyjnych, polegającej na wykonywaniu czynności konserwacyjno-naprawczych, zgodnie z właściwymi przepisami i zaleceniami producenta. W ramach konserwacji Zamawiający wymaga zapewnienia wymiany części i elementów eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, z wyłączeniem napraw dodatkowych – wynikających ze złej eksploatacji bądź dewastacji urządzenia. Koszt materiałów eksploatacyjnych, których wymiana jest niezbędna dla zachowania prawidłowej pracy urządzeń oraz dla zachowania gwarancji na urządzenia, Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu.
 5) w zakresie remontu łazienek w skrzydle C:
 a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
 b) wykonanie nowych ścianek działowych oddzielających ustępy, umywalnię i pomieszczenie gospodarcze,
 c) obudowanie szachtów i kanałów,
 d) roboty tynkarskie, malarskie ścian i sufitów,
 e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
 f) montaż stolarki drzwiowej,
 g) wykonanie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
 h) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
 i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 j) wykonanie/ wymiana instalacji elektrycznej,
 k) montaż nowego oświetlenia,
 l) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Szczegółowy zakres robót określa Zaprośenie do negocjacji oraz dokumentacja techniczna.

3. Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wyposażenia kuchennego, opisanego w projekcie technologicznym kuchni - w wykazie wyposażenia.

4. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu - Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
90 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 854 100 33 27

4.3.3.) Ulica: 8-go Marca 36

4.3.4.) Miejscowość: Kobyłanka

4.3.5.) Kod pocztowy: 73-108

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1464147,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00347810/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-12-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i zostały spełnione następujące warunki: zmiana wykonawcy nie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, ponadto spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego oraz wartość robót dodatkowych nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Ze względu na konieczność zapewnienia sprawnego odbioru ścieków bytowych z instalacji kanalizacyjnej obsługującej modernizowane łazienki w skrzydle C oraz kuchnię, niezbędna stała się zmiana sposobu i miejsca włączenia w zewnętrzną kanalizację sanitarną. Konieczne stało się zatem wykonanie nowych odcinków instalacji zewnętrznej, poprzez wykonanie przykanalików.

Ponadto, kolejnym aneksem do umowy przedłużono termin realizacji umowy do dnia 06.03.2023 r. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, zmiany wynagrodzenia z powodu konieczności wykonania tych robót oraz dotyczącej zmiany terminu realizacji umowy wynika z art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Pzp oraz przewidziana została w zawartej umowie i SWZ.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 36633,05

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie