

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.456.2024.MB

Wałbrzych, 29.07.2024 r.

## DECYZJA nr 1042/2024

### *Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku*

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z 25.07.2024 r. (data wpływu ePUAP: 12.04.2024 r.) zgłoszonego przez Karolinę Sierakowską, Dyrektor Centrum Kultury i Rekreacji, z/s pl. Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu,

w zabytku: **Katolickie Seminarium Nauczycielskie, ob. Centrum Kultury w Łądku-Zdroju przy Placu Staromłyńskim nr 5, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 decyzją z 29.06.2001 r.,**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany,

#### **udzielaam pozwolenia**

*Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
z/s pl. Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój,*

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi i deskowaniem;
2. przemurowanie kominów wraz z nowym otynkowaniem i wykonaniem nowej malatury;
3. wykonanie nowego deskowania; zabezpieczenie przeciwpożarowe i biologiczne konstrukcji drewnianej;
4. wykonanie izolacji dachu z zastosowaniem folii paroprzepuszczalnej i wełny mineralnej, ułożenie mat strukturalnych;
5. wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na rąbek stojący;
6. wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej;
7. wykonanie instalacji odgromowej;

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w „Projekcie architektoniczno-budowlanym: Remont budynku Centrum Kultury i Rekreacji” autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Gubały (data opracowania: czerwiec 2022 r.), **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2026 r.

### **Pozwolenie wydaje się POD NASTĘPUJĄCYMI WARUNKAMI:**

1. Obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.
2. Obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych (*\*w formie pisemnej; należy podać daty dzienne; \*\*w przypadku etapowania prac, należy **każdorazowo** powiadomić o rozpoczęciu lub zakończeniu danego etapu prac*).
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych.
5. Nakłada się obowiązek dokonywania **odbioru końcowego** wykonanych robót budowlanych z udziałem osób wskazanych w pkt. 1, kierownika robót budowlanych, przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (*\*termin odbioru należy uzgodnić w formie telefonicznej z inspektorem prowadzącym sprawę; numer telefonu w dole pisma*).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 25.07.2024 r. Karolina Sierakowska, Dyrektor Centrum Kultury i Rekreacji, z/s pl. Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój, przedłożyła Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu, przy zabytkowym budynku dawnego *Katolickiego Seminarium Nauczycielskiego, ob. Centrum Kultury w Łądku-Zdroju przy Placu Staromłyńskim nr 5*, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 48/A/O1 decyzją z 29.06.2001 r., w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. Po analizie wniosku i załączników do niego, należało stwierdzić, że spełnia on wymogi formalne i jest kompletny.

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje: rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi i deskowaniem; przemurowanie kominów wraz z nowym otynkowaniem i wykonaniem nowej malatury; wykonanie nowego deskowania; zabezpieczenie przeciwpożarowe i biologiczne konstrukcji drewnianej; wykonanie izolacji dachu z zastosowaniem folii paroprzepuszczalnej i wełny mineralnej, ułożenie mat strukturalnych; wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej układanej na rąbek stojący; wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej; wykonanie instalacji odgromowej; wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w „Projekcie architektoniczno-budowlanym: Remont budynku Centrum Kultury i Rekreacji” autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Gubały (data opracowania: czerwiec 2022 r.), w w/w zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 u.o.z., który stanowi, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1,

mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W związku z tym należało stwierdzić jak w sentencji.

**Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 u.o.z.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione (art. 47 u.o.z.).
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 u.o.z.).
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 17 zł i 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia  
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu  
(podpisano elektronicznie)

Załączniki: Ostemplowany elektronicznie projekt budowlany – 1 egz.  
Otrzymują: Strony postępowania [ePUAP]

a/a A: Łądek-Zdrój, pl. Staromłyński 5, KSD  
MB

Spełniono obowiązek wynikający z RODO  
Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Małgorzata Baka – tel. 74 66 44 892 (w godz 9.00-12.00), [m.baka@dwkz.pl](mailto:m.baka@dwkz.pl)

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - korrespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrałe dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - sprostowania danych;
  - ograniczenia przetwarzania danych;
  - przenoszenia danych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - prawa do usunięcia danych osobowych, w Sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000