

# PROJEKT NA ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Egz. Nr:.....

Nr projektu: 27/2023

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## **Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu**

**Adres obiektu budowlanego:** woj. Wielkopolskie, Powiat Gostyński, Gmina Poniec

**Kat. obiektu budowlanego:** IV, XXV, XXVI

**Pozostałe dane adresowe:** Jednostka ewidencyjna: 300407\_4  
Obręb: 0001 Poniec  
Dz. nr 671, 670/1, 676/1, 1193/24, 673/1, 1193/23, 650/2, 674/1, 673/3,  
649/1, 648/1, 672/4, 672/3, 672/2, 647/2, 640/66, 640/65,  
Jednostka ewidencyjna: 300407\_5  
Obręb: 0014 Wydawy  
Dz. nr 868/2

**Inwestor:** Gmina Poniec  
Ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

**Zawartość opracowania:** **Tom A – Branża drogowa**

I Dokumenty dołączone do projektu  
II Część opisowa  
III Część rysunkowa  
IV Załączniki

**Zespół autorski:**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Krzysztof Nawrocki	WKP/0134/POOD/19	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Kasalka	WKP/0260/PWOD/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	

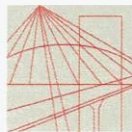
Data opracowania: marzec 2024

## **SPIS TREŚCI**

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu terytorialnego	7
3. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
II. CZĘŚĆ OPISOWA	10
1. Przedmiot i cel opracowania	10
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4. Projektowane parametry techniczne	10
5. Rozwiązania konstrukcyjne	11
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenowych	13
7. Kanalizacja deszczowa	14
8. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego	17
9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	17
10. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	17
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
12. Obszar oddziaływania obiektu	18
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU NA ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	2
I. Informacja BIOZ	3
II. Uzgodnienia	7

# **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## 1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-06/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Krzysztof Nawrocki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 09 czerwca 1988 r. Gostyń  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0134/POOD/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Nawrocki jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nawrocki  
63-860 Pogorzela, ul. Wacława Roszczaka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-137/07/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Kasalka**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 24 lipca 1975 r. w Ostrowie Wielkopolskim

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0305/POOD/11**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Kasałka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kasałka  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Bolka i Lolka 11a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu terytorialnego



Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SXT-XFF-24E \*

Pan Krzysztof Nawrocki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0362/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-05 14:37:59 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZWG-28E-22P \*

Pan Marcin Kasałka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1435/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 09:00:15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**  
[Signature]

### 3. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

#### OŚWIADCZENIE

**Krzysztof Nawrocki reprezentujący KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**

oświadcza, że opracowanie:

#### **Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu**

jest wykonane zgodnie z umową zawartą z Gminą Poniec oraz z obowiązującymi przepisami technicznymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, normami, sztuką budowlaną i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Poniec, 03.2024 r

.....

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane tekst jednolity: (Dz. U. 2023 poz. 682 ze. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

#### **Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ
<b>Drogowa</b>	Projektant	mgr inż. Krzysztof Nawrocki	WKP/0134/POOD/19	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

Poniec, 03.2024 r

.....

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu przebudowy ulicy Ogrodowej w Poniecu. Łączna długość odcinka objętego opracowaniem wynosi około 645 m. Cała trasa objęta opracowaniem leży w granicach administracyjnych powiatu gostyńskiego, gminy Poniec na działkach o numerach ewidencyjnych 671, 670/1, 676/1, 1193/24, 673/1, 1193/23, 650/2, 674/1, 673/3, 649/1, 648/1, 672/4, 672/3, 672/2, 647/2, 640/66, 640/65 obręb 0001 Poniec oraz 868/2, obręb 0014 Wydawy. Celem inwestycji jest zapewnienie odpowiedniego ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego płynne i bezpieczne poruszanie się pojazdów oraz pieszych.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Istniejąca droga posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 5,0-5,5 m. Droga zaliczana jest do klasy technicznej Z (zbiorcza) i posiada przekrój półuliczny i drogowy. Po lewej stronie przebiega rów. Istniejące zjazdy wykonane są z gruzu, kruszywa lub kostki brukowej. Dla danego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony uchwałą VIII/80/2019 oraz VI/43/2011.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamiarem inwestora jest poprawa warunków komunikacyjnych pojazdów i pieszych poruszających się w obrębie omawianego odcinka drogi. Przebudowa drogi obejmuje m. in. frezowanie oraz ułożenie nowych warstw bitumicznych, wykonanie poszerzeń jezdni, budowę ścieżki rowerowej i chodnika oraz budowę kanalizacji deszczowej  $\phi 315$  PVC wraz ze studniami  $\phi 1000$  betonowymi, przykanalikami  $\phi 200$  i studzienkami ściekowymi betonowymi  $\phi 500$  wraz z osadnikiem minimum 70cm. Chodnik i ścieżkę rowerową od strony jezdni obramować krawężnikiem betonowym 15x30x100, a od strony posesji obrzeżem betonowym 8x30x100. Obramowanie zjazdów od strony posesji wykonać z opornika betonowego 12x25x100. Wszystkie elementy betonowe wykonać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Zaprojektowano humusowanie terenów zielonych wraz z obsianiem trawą. Pobocze zostanie wykonane z destruktu bitumicznego gr. 15 cm.

### 4. Projektowane parametry techniczne

Kategoria drogi	powiatowa
Klasa techniczna	Z, Zbiorcza
Przekrój drogi	1 x 2
Prędkość do projektowania	40 km/h
Przekrój poprzeczny	półuliczny
Spadek jezdni	jednostronny 2,0%
	daszkowy 2%
Szerokość jezdni	6,0 – 6,2 m
Szerokość chodnika	2,0 – 2,5 m



Szerokość zjazdów	zgodnie z PZT
Spadek poprzeczny chodnika	2,0%
Spadek poprzeczny ścieżki pieszo-rowerowej	2,0%
Spadek zjazdów	dostosować do istn. terenu
Obramowanie jezdni	jednostronnie krawężnik 15x30x100
Obramowanie chodnika	obrzeże betonowe 8x30x100
Obramowanie zjazdów	opornik betonowy 12x25x100 obrzeże betonowe 8x30x100

## 5. Rozwiązania konstrukcyjne

### 5.1 Zakres robót do realizacji

W ramach inwestycji przewidziano:

- Roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie elementów kanalizacji deszczowej,
- korytowanie,
- ustawienie krawężników, oporników, obrzeży,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni, skrzyżowań, ścieżki pieszo-rowerowej, chodników i zjazdów,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejących urządzeń,
- humusowanie i obsianie trawą terenów zielonych,
- wykonanie elementów oznakowania pionowego i poziomego.

### 5.2 Trasa w planie

Projektowana trasa składa się z odcinków prostych i łuków poziomych zgodnie z planem sytuacyjnym. Łuki poziome dostosowane zostały do warunków terenowych i są uzależnione od ilości miejsca, pasa drogowego.

### 5.3 Przekroje normalne

#### Konstrukcja nawierzchni jezdni na poszerzeniach:

4,0 cm	–	warstwa ścieralna z SMA 11S,
5,0 cm	–	warstwa wyrównawcza z BA AC 16W,
#####	–	geosiatka wzmacniająca przeciwspekaniowa o wytrzymałości 120x120kN/m,
7,0 cm	–	podbudowa zasadnicza z BA AC 22P,
20,0 cm	–	podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie 0/31,5,
15,0 cm	–	ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem o C1,5/2,0,
15x30	–	obrys krawędzi, jednostronnie krawężnik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

#### Konstrukcja nawierzchni jezdni na istniejącej nawierzchni:

4,0 cm	–	warstwa ścieralna z SMA 11S,
5,0 cm	–	warstwa wyrównawcza z BA AC 16W,



- ##### – geosiatka wzmacniająca przeciwspekaniowa o wytrzymałości 120x120kN/m,  
– istniejąca podbudowa

**Konstrukcja nawierzchni jezdni na skrzyżowaniach (drogi boczne):**

- 4,0 cm – warstwa ścieralna z SMA 11S,  
8,0 cm – warstwa wiążąca z BA AC 16W,  
20,0 cm – podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie 0/31,5,  
15,0 cm – ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem o C1,5/2,0,  
15x30 – obrys krawędzi, jednostronnie krawężnik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 lub brak obrysu.

**Konstrukcja nawierzchni jezdni na zjeździe z BA:**

- 4,0 cm – warstwa ścieralna z SMA 11S,  
5,0 cm – warstwa wiążąca z BA AC 16W,  
20,0 cm – podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie 0/31,5,  
15,0 cm – ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem o C1,5/2,0,  
12x25 – obrys krawędzi, jednostronnie opornik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

**Konstrukcja nawierzchni chodnika:**


- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa koloru szarego z fazą,  
3,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,  
15,0 cm – podbudowa z kruszywa związanego hydraulicznie cementem C1,5/2,0,  
8x30 cm – obrys krawędzi, obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.  
15x30 – obrys krawędzi, krawężnik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

**Konstrukcja nawierzchni ścieżki pieszo-rowerowej:**

- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa koloru czerwonego bezfazowa,  
3,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,  
15,0 cm – podbudowa z kruszywa związanego hydraulicznie cementem C1,5/2,0,  
8x30 cm – obrys krawędzi, obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.  
15x30 – obrys krawędzi, krawężnik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

**Konstrukcja nawierzchni zjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej:**

- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa koloru grafitowego bezfazowa w ścieżce, z fazą w chodniku  
3,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,  
20,0 cm – w-wa ulepszonego podłoża z kruszywa związanego hydraulicznie cementem

8x30 cm	–	C5,0/6,0, obrys krawędzi, obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.
12x25 cm	–	obrys krawędzi, opornik betonowy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.
<b>Pobocze:</b>		
	–	powierzchniowe utwardzenie naw. drogowych emulsją asfaltową i grysem kamiennym o wym. 5-8 w ilości 10dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ,
15 cm	–	nawierzchnia pobocza z destruktu bit. pozyskanego częściowo z frezowania,
<b>Tereny zielone:</b>		
10 cm	–	humusowanie wraz z obsianiem trawą

## **6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenowych**

### **6.1 Projektowana niweleta**

Spadek niwelety projektuje się jako zmienny ze względu na zminimalizowanie ilości robót ziemnych. Zapewni on prawidłowy spływ wody do projektowanych wpustów i odwodnienie nawierzchni. Niweleta jezdni jest dowiązana na początku i końcu odcinka do istniejących nawierzchni dróg. W celu dążenia do optymalnej ilości robót ziemnych projektowana niweleta przebiegać będzie praktycznie po istniejącym terenie z zachowaniem minimalnych spadków podłużnych i wyniesienia w górę w celu wykonania nowych warstw nawierzchni.

### **6.2 Jezdnia**

Nawierzchnia jezdni zostanie obramowana jednostronnie krawężnikiem betonowym drogowym 15x30x100 wystającym +12cm oraz +2cm na zjazdach i przejściach dla pieszych. Krawężnik należy wykonać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Nawierzchnię jezdni należy wykonać zgodnie z punktem 5.3. Zaprojektowano ściek przykrawężnikowy z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

### **6.3 Chodnik i ścieżka rowerowa**

Obramowanie chodnika i ścieżki rowerowej wykonać z obrzeża betonowego 8x30x100 od strony granicy pasa drogowego, od strony jezdni natomiast dopasować do projektowanego krawężnika betonowego 15x30x100. Wszystkie wymienione elementy betonowe należy wykonać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Spadek niwelety chodnika dowiązać do projektowanej krawędzi jezdni.

### **6.4 Zjazdy**

Zaprojektowano zjazdy do posesji o zmiennej szerokości zgodnie z planem sytuacyjnym. Obramowanie zjazdów zaprojektowano z opornika betonowego 12x25x100 wtopionego oraz obrzeża betonowego 8x30x100, na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Na połączeniu z nawierzchnią jezdni zaprojektowano wykonanie skosów 1,5:1,5m. Spadek zjazdów należy dostosować do istniejących warunków terenowych.

## **6.5 Pobocza**

Pobocza należy wykonać z odpowiednim spadkiem, z destruktu bitumicznego o gr. 15 cm wraz z powierzchniowym utrwaleniem.

## **6.6 Zieleń**

Zaprojektowano wykonanie humusowania terenów zielonych wraz z obsianiem trawą.

## **6.7 Umocnienie skarp**

W wskazanych miejscach skarpy o nachyleniu 1:1 należy umocnić płytami ażurowymi typu krata 60x40cm na podsypce piaskowej gr. 5cm wraz z wypełnieniem wolnych przestrzeni humusem i obsianiem trawą.

## **6.8 Bariery energochłonne**

W celu poprawy bezpieczeństwa zastosowano bariery sprężyste SP06/1,33 N2W3 A w wskazanych miejscach oraz przy przepustach w poprzek drogi.

## **6.9 Oznakowanie pionowe i poziome**

Oznakowanie poziome i pionowe wykonać zgodnie z projektem i ustaleniami zawartymi w projekcie stałej organizacji ruchu. Zaprojektowano oznakowanie cienkowarstwowe.

## **6.8 Odwodnienie**

Do sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami należy zastosować następujące materiały:

- rury i kształtki kielichowe lite z tworzywa sztucznego PVC o średnicach Ø315 mm kanał i Ø200 przykanaliki, o sztywności obwodowej SN8, łączone na uszczelkę elastomerową;
- studzienki betonowe wpustowe o średnicy DN500 mm z osadnikiem 70cm, z betonu wibroprasowanego C35/45, pod wpusty uliczne, do stosowania w drogownictwie, z nasadą żeliwną klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000, z koszem do wyłapywania zanieczyszczeń.

# **7. Kanalizacja deszczowa**

## **8.1 Trasa kanalizacji deszczowej i zakres robót**

### **Kanały**

Zaprojektowano sześć odcinków kanalizacji deszczowej, włączonych i stanowiących przedłużenie już wybudowanych kolektorów kanalizacji deszczowej.

W ramach projektowanych robót wykonane zostaną:

- długość rur PVC $\phi$ 315	– 241,0 mb
- długość rur PVC $\phi$ 200	– 162,0 mb
- studnie bet. $\phi$ 1000	– 12 szt.
- studnie ściekowe $\phi$ 500 zwykłe	– 8 szt.
- studnie ściekowe $\phi$ 500 krawężnikowe	– 14 szt.
- odwodnienie liniowe szer. 200mm, z nasadą żeliwną kl. D400	- 4,5m

## **8.2 Roboty ziemne**

Roboty ziemne wykonać zgodnie z następującymi normami:

-PN-B-10736:1999 Roboty ziemne .”Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”

Wykop pod projektowaną kanalizację deszczową przewidziano jako wąsko przestrzenny, umocniony szalunkiem prefabrykowanym wielokrotnego użytku. Jednocześnie dopuszcza się wykonanie szalunku tradycyjnego np. z wyprasek w układzie poziomym. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy zinwentaryzować i oznaczyć w terenie istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonanie wykopów w pobliżu istniejącego uzbrojenia – ręczne. Dla wykopów zlokalizowanych w pasie drogowym, przewidziano całkowitą wymianę gruntu wydobytego z wykopu do rzędnej podbudowy konstrukcyjnej drogi. Odtworzenie nawierzchni (pozostałych warstw konstrukcyjnych drogi) wg. projektu branży drogowej. Zasypanie wykopów gruntem dowiezionym, piaskiem o odpowiednich parametrach zgodnych z SST.

### **8.3 Podłoża pod kanały**

Prz kanałiki PVC  $\phi$  200 SN8 należy układać na podsypce piaskowej gr. 10cm natomiast kanały PVC  $\phi$  315 SN8 układać na podsypce piaskowej gr. 15cm starannie zagęszczonej ( $I_s=0,95$ ).

### **8.4 Rurociągi**

Kanały wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych - PVC  $\phi$  315mm, klasy SN8, ścianka lita - łączenie rur na uszczelki gumowe pierścieniowe. Przy kanałiki studzienek ściekowych wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC  $\phi$  200 klasy SN 8 ; ścianka lita - łączenie rur na uszczelki gumowe. Po wykonaniu rurociągi poddać próbie szczelności zgodnie z norma PN EN 1610, próbę wykonać odcinkami. Spadki kanału podano na profilu kanalizacji deszczowej. Spadki, średnice oraz długości przy kanałikach oraz studzienek ściekowych pokazano na rysunku.

### **8.5 Studnie kanalizacyjne**

Studnie kanalizacyjne o średnicy DN1000 mm, wykonane z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego, W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 4%, łączone na uszczelkę z kompletną: kinetą, komin włazowy ze stopniami żłazowymi żeliwnymi w powłoce z tworzywa sztucznego, zwężka betonowa DN1000/600, właz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000;

### **8.6 Studzienki ściekowe, wpusty**

Odwodnienie nawierzchni drogowej poprzez projektowane studzienki ściekowe  $\phi$ 500 z osadnikiem min. 1,0m bez syfonu konstrukcji prefabrykowanej łączone na klej, szczelne. Wpusty żeliwne jezdne płaskie oraz krawężnikowe klasy D400, 400x600mm z zawiasem i rygłem wg.PN-EN 124:2000.

Elementy odwodnienia należy wykonać zgodnie z PN-S-02204 „Odwodnienie dróg”.

Rzędne zwieńczenia wpustów kanalizacji deszczowej określono na podstawie projektu branży drogowej. W związku z powyższym zwieńczenia nowoprojektowanych wpustów deszczowych zostaną dopasowane do rzędnych wynikających z realizacji nawierzchni drogi.

Zestawienie studzienek ściekowych/wpustów wg rysunku. Rozmieszczenie studzienek ściekowych pokazano na planie sytuacyjnym.

### **8.7 Odwodnienie liniowe**

Odwodnienie liniowe w polimerobetonu o szerokości 200mm z nasadą żeliwną klasy D400 ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

### **8.7 Montaż kanałów**

Przewody kanalizacyjne z PVC SN8 należy układać w wykopach i łączyć przez połączenia kielichowe z uszczelkami. Dla przy kanałików PVC  $\phi$  200mm SN8, grubość podsypki powinna wynosić 10cm, natomiast dla kanałów PVC  $\phi$  315 SN8 15cm.

Studzienki kanalizacyjne oraz studzienki ściekowe należy posadzić w wykopach umocnionych i suchych, osie studzienek należy wyznaczyć geodezyjnie.

Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610.

Przed rozpoczęciem wykonywania wykopów należy wykonać przekopy próbne w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia. Istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć i podwiesić na szerokości wykopu.

Roboty ziemne dla kanałów sieci i przykanalików wykonać w wykopie wąskim, umocnionym systemem szalunków typu BOX. Wykopy należy obsypać wymienionym gruntami, na piaszczyste w 100%.

Wyjście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległości nie przekraczającej co 20 m.

W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym, typu sieć, kable NN i telekomunikacyjne wykopy należy wykonać ręcznie po 2,00 mb przed i za kolizją.

Minimalna szerokość wykopu mierzona wewnątrz ściany obudowy powinna być dostosowana do kanału. Szerokość wykopu nie może być zmniejszana podczas montażu kanału na powierzchni i układania całych ciągów rur w wykopie.

Kanalizację deszczową, posadzić na podsypce piaskowej 15 cm. Ww. kanalizację obsypać ręcznie na wysokość 30 cm ponad rurę, z ubiciem ręcznym, pozostały wykop zasypać mechanicznie z zagęszczeniem mechanicznym, z wyjątkiem miejsc kolizyjnych, które należy zasypać ręcznie z zagęszczeniem.

Wypełnienie wokół rur oraz obsypkę należy wykonać z piasku, zagęszczonego do  $I_s$  1,0 zmodyfikowanej wartości Proctora. Materiał obsypki musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.

Zasypkę wykonać z materiału dowiezionego – piasku – pełna wymiana gruntu. Materiał nie powinien zawierać elementów o wielkości 300 mm. Aby uniknąć osiadania gruntu pod parkingiem zasypkę zagęścić do  $I_s$  1,0 zmodyfikowanej wartości Proctora.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15 m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

## **7.7 Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić właścicieli wszystkich sieci podziemnych i nadziemnych znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia. Wszelkie przebudowy lub przekładki istniejących sieci prowadzić w porozumieniu z zarządcą danej sieci.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126) do obowiązków kierownika budowy przed rozpoczęciem robót należy sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu BIOZ, który uwzględnił będzie specyfikę obiektu, a także specyfikę planowanych prac. Należy wykonywać prace zgodnie z zarządzeniami, normami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi i instrukcjami oraz sztuką budowlaną.

Po wykonaniu robót związanych z budową sieci kanalizacyjnej, wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu terenu objętego zakresem robót. Należy przeprowadzić inspekcję CCTV wykonanych kanałów, zapis z kamerowania dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Należy bezwzględnie zapoznać się z instrukcją transportu, składowania i montażu producenta zastosowanych materiałów. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-92/B-10735. Wszystkie roboty objęte niniejszą dokumentacją wykonać przy zachowaniu aktualnie obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

## **8. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie wywiadu w terenie, zależności korelacyjnych oraz opinii geotechnicznej wykonanej przez „ManGeo” stwierdzono pod warstwą gleby występowanie przede wszystkim gruntów niespoistych w postaci piasku drobnego o miąższości ok. 2,2m. Podczas prowadzenia badań nawiercono ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej na gł. 1,6 – 1,9 m p.p.t. Warunki geotechniczne określa się jako proste. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

## **9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Odwodnienie odcinka drogi będzie odbywało się głównie poprzez nadanie jezdni odpowiednich spadków, tak aby ukierunkować wodę do ścieków do wpustów kanalizacji deszczowej.

## **10. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu**

Dla danego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony uchwałą VIII/80/2019 oraz VI/43/2011.

W sprawach związanych z budową dróg należy zapewnić możliwość i warunki prowadzenia działań ratowniczych między innymi poprzez doprowadzenie dróg pożarowych wymaganych dla terenów i obiektów określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się poszerzenie terenów komunikacji. Odprowadzanie wody deszczowej poprzez sieć kanalizacji deszczowej.

Teren nie znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Działalność na etapie projektowania została uzgodniona z konserwatorem zabytków, który uzgodnił projekt przebudowy.

Przewidywane zagrożenie dla środowiska stanowić może emisja spalin, hałas, niekontrolowane wycieki oleju lub substancji ropopochodnych z pojazdów użytkujących ulicę. Nie wyklucza się powstawania niewielkich drgań generowanych poprzez przejeżdżające pojazdy oraz maszyny.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na omawianym terenie wydzielony układ komunikacyjny zapewnia sprawny dojazd służb pożarniczych w celu prowadzenia określonych czynności. Parametry techniczne dróg zapewniają możliwość dojazdu pojazdów specjalnych. Bezpośrednio przy drodze zlokalizowane są hydranty wyposażone w zawór i złącze do węża. Ciśnienie w hydrantach oraz zaopatrzenie w ilość wody zapewnia nieprzerwaną dostawę wody do czynności pożarniczych. Wzdłuż dróg przebiega rura wodociągowa o średnicy DN160.

## **12. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu jest zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Przyjęta w projekcie budowa jezdni wraz z chodnikami i odwodnieniem nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiadujących działek, na których zlokalizowane są budynki oraz tereny zielone. Do przedmiotowych terenów prowadzą zjazdy. Obszar oddziaływania zamyka się w liniach oznaczonych na rysunku.

Przyjęty w projekcie obszar oddziaływania obiektu to teren zajęty przez obiekt, oraz teren wokół obiektu, po którym poruszać się będą pracownicy, sprzęt i transport związany z budową. Dla danego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony uchwałą VIII/80/2019 oraz VI/43/2011.

.....

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.0 Plan orientacyjny	- skala 1:10000
2.1-2.2 Plan sytuacyjny	- skala 1:500
3.0 Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	- skala 1:50/1:10
4.0 Przekrój podłużny	- skala 1:100/1000
5.0 Przekroje poprzeczne	- skala 1:100
6.0 Profil podłużny – kanalizacja deszczowa	- skala 1:100/500
7.0 Wpusty deszczowe	- skala 1:20
8.0 Studnia rewizyjna	- skala 1:20
9.1-9.2 Plan rozbiórek	- skala 1:500



# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU NA ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego:

<b>Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu</b>
---

**Adres obiektu budowlanego:** Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec, ul. Ogrodowa

**Inwestor:** Gmina Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

**Spis zawartości:**

- I. Informacja BIOZ
- II. Uzgodnienia

# I. Informacja BIOZ

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) i powinien zawierać:

## 1) stronę tytułową

Na stronie tytułowej zamieszcza się:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

## 2) część opisową

Część opisowa zawiera w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

3) część rysunkową, w przypadku gdy w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

budowlane, zwanej dalej "ustawą" lub gdy wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo budowlane ujęty jest w w/w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Sposób prowadzenia instruktażu:

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i charakterem wykonywanych robót oraz przedstawić możliwe do wystąpienia zagrożenia i niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi.

Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Oprócz tego bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zadań, w miejscu pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy bezpiecznego wykonywania pracy z wykorzystaniem dostępnych środków ochrony zdrowia i zabezpieczenia stanowiska pracy. Pracownicy muszą być poinstruowani

o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia. Każdy instruowany pracownik musi potwierdzić odbycie przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004.180.180 – obowiązujący, Dz. U. 2005.116.972).

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego**

„Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu”

Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec, ul. Ogrodowa

### **Nazwa inwestora i adres**

Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację**

mgr inż. Krzysztof Nawrocki

**Data opracowania**

marzec 2024r.

**Zakres i kolejność robót całego zamierzenia inwestycyjnego**

Przebudowa drogi:

- Roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie elementów kanalizacji deszczowej,
- korytowanie,
- ustawienie krawężników, oporników, obrzeży,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodników i zjazdów,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejących urządzeń,
- humusowanie i obsianie trawą terenów zielonych,
- wykonanie elementów oznakowania pionowego i poziomego.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na trasie projektowanej drogi znajduje się następujące uzbrojenie terenu: gaz, prąd, woda, sieć teletechniczna, wodociągowa oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

**Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- brak

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopu,
- wpadnięcie do wykopu.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie ogólne w zakresie BHP,
- omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne, mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Nawrocki

UPR. Nr WKP/0134/POOD/19

## **II. Uzgodnienia**

**Fiberhost.**



WTINEA – 9274

Wysogotowo, 06.12.2023 r.

**KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

**Dotyczy: Projektu przebudowy ulicy Ogrodowej w Poniecu.**

**FIBERHOST S.A. Wysogotowo,  
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 05.12.2023 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie

**fiberhost.com**

Fiberhost S.A.  
Adres korespondencyjny:  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-  
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:  
ul. Klaudyń Potockiej 25  
60-211 Poznań

KRS: 0000056936  
Sąd Rejonowy Poznań  
- Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy

NIP: 7791002618,  
REGON: 630239680  
Kapitał zakładowy:  
739.600,00 zł  
BDO: 000010971

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

## Fiberhost.



zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.

7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy,

**fiberhost.com**

Fiberhost S.A.  
Adres korespondencyjny:  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-  
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:  
ul. Klaudyny Potockiej 25  
60-211 Poznań

KRS: 0000056936  
Sąd Rejonowy Poznań  
- Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy

NIP: 7791002618,  
REGON: 630239680  
Kapitał zakładowy:  
739.600,00 zł  
BDO: 000010971

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



## Fiberhost.



której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.

17. Roboty budowlane – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: [maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl](mailto:maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl), tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

**Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.**

Z poważaniem,

**Fiberhost S.A.**  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84  
62-081 Przeźmierowo  
NIP 7791002618 REGON 630239680  
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Network Agreement Leader

**Adrianna Zakrzewska**

e-mail: [uzgodnienia@fiberhost.com.pl](mailto:uzgodnienia@fiberhost.com.pl)

tel. 732 448 372

**fiberhost.com**

Fiberhost S.A.  
Adres korespondencyjny:  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:  
ul. Kludy Potockiej 25  
60-211 Poznań

KRS: 0000056936  
Sąd Rejonowy Poznań  
- Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy

NIP: 7791002618,  
REGON: 630239680  
Kapitał zakładowy:  
739.600,00 zł  
BDO: 000010971

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



WTWSS-10376

Wysogotowo, 06.12.2023 r.

Do: **PROJEKTOWANIE I NADZORY  
BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI**  
ul. Osiedle Zamkowe 23C/7  
63-500 Ostrzeszów

Temat: **Projektu przebudowy ulicy Ogrodowej w Poniecu.**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 05.12.2023 r. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 20.11.2023 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

ADRIANNA ZAKRZEWSKA

Network Agreement Leader

**Operator WSS Sp. z o.o.**  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84  
62-081 Przeźmierowo  
NIP:7781460006, REGON 301007259  
KRS 0000321206

-----  
Sprawę prowadzi:  
Adrianna Zakrzewska  
Tel: 732 448 372  
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

WTS-1194

Wysogotowo, 06.12.2023 r.

**KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

**Dotyczy: Projektu przebudowy ulicy Ogrodowej w Poniecu.**

**Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.,  
ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań**

informuje, że w odpowiedzi na Państwa wiadomość elektroniczną z dnia 05.12.2023 r., wskazuje na mapach posiadaną infrastrukturę, oraz określa następujące warunki techniczne jakie należy spełnić podczas prac na infrastrukturze Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.:

1. Infrastrukturę stanowi sieć abonencka typu GPON.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222-22-11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. tel. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.

Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań,  
adres do korespondencji: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo,  
REGON 302376088, NIP 7792412293,  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000453993,  
kapitał zakładowy 17 422 000,00 zł, w całości wpłacony.

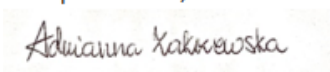
 **FIBREHOST**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

- W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor przedstawi ich skosztyrystowaną wartość do akceptacji przez Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
  11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A.).
  12. W miejscach gdzie przebieg projektowanej jezdni pokrywa się z przebiegiem infrastruktury Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. należy taką infrastrukturę przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
  13. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
  14. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
  15. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
  16. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:- Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: [maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl](mailto:maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl), tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
  17. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,



Sprawę prowadzi:  
Network Agreement Leader  
**Adrianna Zakrzewska**  
e-mail: [uzgodnienia@fiberhost.com.pl](mailto:uzgodnienia@fiberhost.com.pl)  
tel. 732 448 372

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**





**Rejon Dystrybucji Leszno**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Leszno  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 128

tel. +48 / 65 315 21 00  
faks +48 / 61 884 59 93

Leszno, dn. 08-12-2023 r.

WEO23E228518

**KD-PROJEKT**  
**Krzysztof Nawrocki**  
**ul. Wacława Roszczaka 2**  
**63-860 Pogorzela**

Dotyczy: uzgodnienia nr 103 projektu przebudowy ulicy Ogrodowej w Poniecu.

Na terenie projektowanej przebudowy ulicy Ogrodowej znajdują się urządzenia elektroenergetyczne nN-0,4 kV.

Do klauzuli uzgadniającej wpisanej na planach załączamy następujące zastrzeżenia i uwagi:  
Zachować odległości projektowanej przebudowy ulicy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych podziemnych i nadziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Na czas trwania robót kable nN-0,4 kV należy zabezpieczyć w sposób wykluczający jakikolwiek dostęp do nich oraz zabezpieczyć je przed przemieszczaniem się.

Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Oddział Dystrybucji Poznań, RD Leszno ul. Grunwaldzka 128.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kabli elektroenergetycznych wykopy prowadzić ręcznie.

— Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac należy uaktualnić je w RD Leszno.

— Przed przystąpieniem do pracy w pobliżu lub pod liniami energetycznymi napowietrznymi, należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

— Zabezpieczenie urządzeń energetycznych w miejscu pracy należy do obowiązków wykonawcy pod nadzorem pracowników pogotowia energetycznego.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za dokonane uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie netto 61,11 zł plus obowiązujący podatek VAT.

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Leszno (2)  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
*Szymon Kowalczyk*

Spr. prowadzi:  
Grzegorz Piotrowiak  
Tel. (65) 315 21 37

**Centrala**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

Leszno, dnia 8 grudnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5152.4919.2.2023  
Za dowodem doręczenia

KD-Projekt Krzysztof Nawrocki  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

Odpowiadając na pismo z dnia 27.11.2023 r. (data wpływu: 06.12.2023) w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy ul. Ogrodowej na działkach nr ewid. 671, 670/1, 1193/23, 1193/24, 650/2, 649/1, 648/1, 647/2, 672/2, 672/3, 640/66, 640/65 w Poniecu i 868/2 w Wydawach, gm. Poniec, tut. Urząd **wstępnie akceptuje planowaną przebudowę ul. Ogrodowej.**

Jednocześnie uprzejmie informuję, że działki nr ewid. 671, 670/1, 1193/23, 1193/24, 650/2, 649/1, 672/3 oraz część działek nr ewid. 648/1, 647/2, 672/2, 640/66 znajdują się w strefie ochrony widokowej historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Ponieca, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11 maja 1991 r. pod nr 1181/A, w związku z czym, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), na prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej. Formularze wniosków dostępne są na stronie internetowej: <http://poznan.wuoz.gov.pl/formularze-wnioskow>

a/a  
az

sprawę prowadzi:  
Aleksander Zakrocki  
tel.65 529 93 83 wewn. 15

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
Krzysztof Nawrocki



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. (61) 8545-100

**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**  
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

**KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**  
**Wacława Roszczaka 2**  
**63-860 Pogorzela**

W/ znak:  
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.113291.23

z dnia 27-12-2023  
z dnia 14-12-2023

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Poniec** Miejscowość: **Poniec ul. Ogrodowa**  
**dz.671,670/1,1193/23,650/2,649/1,671,647/2,672/2,672/3, 640/66,640/65,1193/24,868/2**

dotyczy: **uzgodnienia planu zagospodarowania w zakresie innych branż - przebudowa drogi**

Szanowni Państwo,  
nawiązując do pisma z dnia 27-12-2023 w sprawie jw. przesyłamy jeden komplet map z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną przebudowę ulicy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.  
Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.  
**W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.**



- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki, wpusty uliczne, studnie kanalizacyjne, studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci PE oraz min. 1,0m od stalowej sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazowni w Gostyniu**, ul. Fabryczna 1, 63-800 Gostyń, **tel. 609769192 - Piotr Banaszyński** [gazownia.gostyn@psgaz.pl](mailto:gazownia.gostyn@psgaz.pl) w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Mateusz Haremski

Załączniki:

- komplet map

Do wiadomości:

- Gazownia w Gostyniu

Sprawę prowadzi:

Jan Mąke-Mączyński, tel: 61 854 52 43

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



BURMISTRZ PONIECA

Rynek 24  
64-125 Poniec

GP.6733.1.2024

Poniec, dnia 1 marca 2024 r.

## DECYZJA

### o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2024 r.

Gminy Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

*w imieniu której występuje*

KD-Projekt Krzysztof Nawrocki  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

## U S T A L A M

### lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu”.

lokalizacja: obręb Poniec, dz. nr geod.: 676/1, 673/1, 674/1, 673/3, 672/4, 672/3, 672/2.

#### 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2399),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),

#### a w szczególności:

##### a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt – droga-ul. Ogrodowa:

faza – przebudowa, budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
- łączna powierzchnia podlegająca przebudowie – od 500,00 m<sup>2</sup> do 600,00 m<sup>2</sup>,
- długość sieci wodociągowej – do 20,00 m,
- średnica rur sieci – 160 mm.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

*Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:*

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

*Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.
- działki znajdują się w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo-Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r.

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana w pasie drogi.

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 12.01.2024 r., znak: GP.6733.1.2024.

***Podczas prowadzonego postępowania uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia:***

*Projekt decyzji uzgodniono z:*

- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Architektury i Budownictwa w zakresie zadań samorządowych,
- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie.
- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Komunikacji i Dróg.

**2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego** oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500) jako załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji w obrębie miejscowości **Poniec** na dz. nr geod.: **676/1, 673/1, 674/1, 673/3, 672/4, 672/3, 672/2** wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec, w imieniu której występuje KD-Projekt Krzysztof Nawrocki, ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji **12.01.2024 r.** znak: **GP.6733.1.2024** zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości Poniec.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględniającej wniosek. Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt decyzji został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie ze Starostwem Powiatowym w Gostyniu, Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Architektury i Budownictwa i Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Komunikacji i Dróg, które w ustawowym terminie nie zajął stanowiska

Strony postępowania zostały powiadomione o zebranych materiałach w sprawie i możliwości wniesienia uwag. Do dnia wydania decyzji uwagi nie wpłynęły.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p., sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

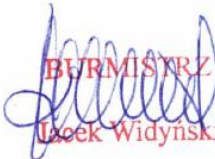
Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Poniec w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

  
BURMISTRZ  
Jacek Widyński

### **W załączeniu:**

1. Załącznik graficzny w skali 1 : 1000 (pomniejszony ze skali 1:500).
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### **Otrzymują za dowodem doręczenia:**

1. Krzysztof Nawrocki  
pełnomocnik Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
2. a/a

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Stwierdzam, że niniejsza  
decyzja stała się ostateczna  
w dniu 18.03.2024

  
BURMISTRZ  
Jacek Widyński



Załącznik do decyzji  
Nr GP.6733.1.2024  
z dnia 1 marca 2024 r.

## ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

**Inwestor:** Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.

**Pełnomocnik:** KD-Projekt Krzysztof Nawrocki, ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela.

### 1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

1.1 Rodzaj inwestycji – „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Poniecu”.

1.2 Lokalizacja – obręb **Poniec**, dz. nr geod.: 676/1, 673/1, 674/1, 673/3, 672/4, 672/3, 672/2.

### 2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm),
- 2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

### 3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekt – **droga-ul. Ogrodowa:**

faza – **przebudowa, budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
- łączna powierzchnia podlegająca przebudowie – od 500,00 m<sup>2</sup> do 600,00 m<sup>2</sup>,
- długość sieci wodociągowej – do 20,00 m,
- średnica rur sieci – 160 mm.

**Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana w pasie drogi.

**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – inwestycja realizowana jest na działkach będących własnością publiczną Gminy Poniec. Działki będące przedmiotem wniosku leżą w ciągu drogi powiatowej nr 4952P ul. Ogrodowej. Działki stanowią grunty orne klas RIVa i RV.

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.

Działki znajdują się w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo-Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. do Burmistrza Ponieca o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie ulicy Ogrodowej w Poniec w miejscowości **Poniec**, dz. nr geod.: 676/1, 673/1, 674/1, 673/3, 672/4, 672/3, 672/2.

### ***Do wniosku dołączono:***

- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – czysty podkład.

Burmistrz Ponieca zawiadomił pismem z dnia **12.01.20234 r.**, znak: **GP.6733.1.2024** strony o wszczęciu postępowania. Po wykonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

**Wyniki analiz - uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowił elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego miejscowości **Poniec**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

  
BURMISTRZ  
Jacek Widyński

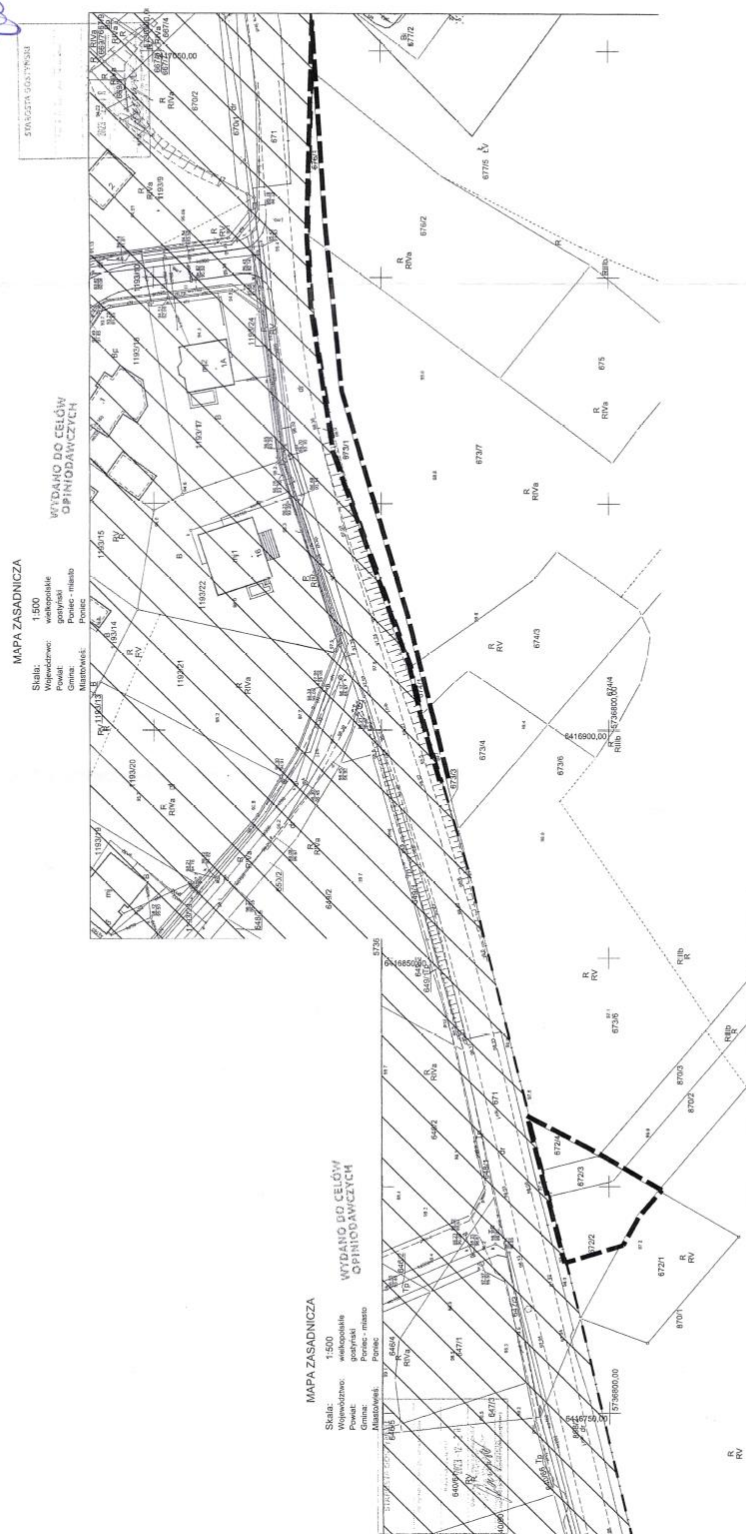
23.01.2024 r.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr GP.6733.1.2024  
dnia 01.03.2024

**obręb Poniec**  
**skala 1 : 1000**  
(pomniejszonej ze skali 1 :

**BURMISTRZ**  
**Jacek Włodarski**



**OZNACZENIA:**

granica terenu objętego decyzją  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

teren objęty mpzp

1 : 1000

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Gostyń, 2024-02-27

STAROSTA GOSTYŃSKI  
POWIAT GOSTYŃSKI  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń  
NIP: 696-185-25-46

**ODPIS PROTOKOŁU  
z przeprowadzenia narady koordynacyjnej**

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.), w dniu 2024-02-27 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

**Znak sprawy:** GN.GK.6630.24.2024

**Wnioskodawca:** KD-PROJEKT Krzysztof Nawrocki  
63-860 Pogorzela, ul. W.Roszcza 2, Polska

**Opis przedmiotu narady:**

**Lokalizacja:** woj. Wielkopolskie, Powiat Gostyński, Gmina Poniec

**Jednostka ewidencyjna:** 300407\_4

**Obręb:** 0001 Poniec

**Dz. nr** 671, 670/1, 676/1, 1193/24, 673/1, 1193/23, 650/2, 674/1, 673/3, 649/1, 648/1, 672/4, 672/3, 672/2, 647/2, 640/66, 640/65,

**Jednostka ewidencyjna:** 300407\_5

**Obręb:** 0014 Wydawy

**Dz. nr** 868/2

**Rodzaj i funkcja przewodu:** Projekt sieci kanalizacji deszczowej

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt sieci telekomunikacyjnej

Projekt sieci wodociągowej

Informacje uzupełniające:

Sieć kanalizacji deszczowej Dn 315

Sieć kanalizacji sanitarnej Dn200

Sieć telekomunikacyjna

Sieć wodociągowa Dn 110, 160

**Przewodniczący narady koordynacyjnej:** Wioletta Błocian

**Wynik narady:**

jednomyślny i pozytywny

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENEA Operator Sp.z.o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Leszno	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	ENEA Oświetlenie sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Fiberhost S.A.  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:  1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



		<p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
5	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu z/s w Drzewcach  Piotr Kogut	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
6	Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
7	Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich  Marek Ratajczak	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
8	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu  Janusz Wesółowski	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
9	ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
10	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze  Łukasz Robakowski	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
11	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Odolanowie  Tomasz Szymański	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
12	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z.o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Rejon Dystrybucji Gazu Gostyń  Adam Gorynia	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>1. Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie.</p> <p>2. Fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</p> <p>3. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</p> <p>4. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Gostyniu ul. Fabryczna 1, 63-800 Gostyń, gazownia.gostyn@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.</p> <p>5. Studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</p>
13	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.  Adrianna Kowalak	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.02.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.</p>

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

		Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
14	WietNet - Marcin Wietecha	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Piaskach Krzysztof Jakuszek	nie dotyczy Nie dotyczy
16	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o. w Gostyniu Mariusz Domżał	nie dotyczy Nie dotyczy
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Urząd Gminy w Borku Wlkp.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Urząd Gminy w Pępowie	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Urząd Gminy w Piaskach	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Urząd Miejski w Gostyniu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Urząd Miejski w Krobi	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Urząd Miejski w Pogorzeli	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Urząd Miejski w Poniecu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1	Przewodniczący Rady Koordynacyjnej w Gostyniu Wioletta Błocian	pozytywne bez uwag Brak uwag

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

**Wioletta Błocian** Elektronicznie  
podpisany przez  
Wioletta Błocian  
Data: 2024.02.27  
14:47:54 +01'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Strona 4 z 5 (20s)

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.) znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**

Leszno, dnia 14 marca 2024r.

Le-WN.5142.837.2.2024

Za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 165/A/2024**

**na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku**

(otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony z decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt. 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec z dnia 28 lutego 2024r. (data wpływu 07 marca 2024r.) reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nawrockiego – o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru tj. **w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo - Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków po numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991r.**

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**GMINIE PONIEC**  
**ul. Rynek 24, 64-125 Poniec**  
reprezentowanej przez pełnomocnika  
**Pana Krzysztofa Nawrockiego**  
**ul. Wacława Roszczaka 2 63-860 Pogorzela**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru tj. w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo - Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków po numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991r.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach geod. 671, 670/1, 676/1, 1193/24, 673/1, 1193/23, 650/2, 674/1, 673/3, 649/1, 648/1, 672/4, 672/2, 647/2, obręb Poniec na obszarze strefy ochrony widokowej wpisanej do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych Nr7, numer obszaru AZP; 66-26/50, według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych. Na działce nr 640/65 obręb Poniec znajduje się stanowisko archeologiczne Poniec 26.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Przebudowa ulicy Ogrodowej na odcinku długości 645m celem zapewnienia ciągu komunikacyjnego dla ruchu kołowego i pieszego, wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy mgr inż. Krzysztofa Nawrockiego, mgr inż. Macieja Zdziabka oraz mgr inż. Artura Piotra Worsztynowicza. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

2.2. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- wyeksplorowanie warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
- sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

## **3. umarza w części postępowanie administracyjne:**

w sprawie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Ogrodowej na działkach o numerach 640/66, 640/65 obręb Poniec oraz 868 obręb Wydawy znajdujących się poza strefą ochrony widokowej z szosy Bojanowo - Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków po numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991r.

**Pozwolenie ważne jest do dnia 31 marca 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane są planowane w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru tj. w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo - Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków po numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust.2 pkt 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust.2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art.4 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogących spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36, ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na w strefie ochrony widokowej z szosy Bojanowo - Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków po numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991r. , którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie. Zgodnie z art.3 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a – ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt. 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza



realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.**



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 1 egz.
2. Informacja o prywatności

**Otrzymuje (z załącznikami):**

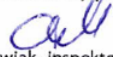
1. Pan Krzysztof Nawrocki- pełnomocnik  
ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela

**Otrzymuje (bez załączników):**

2. Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
63-800 Gostyń Wrocławska 256
3. Pani Małgorzata Nowacka
4. Pan Krzysztof Nowacki

a/a  
em

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz.2111)

  
Elwira Markowiak- inspektor ochrony zabytków  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

**Sprawę prowadzi:**

Elwira Markowiak,  
tel. 65 529 93 83 wew. 15.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>*