

U M O W A NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Bełchatowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z .o.o. z siedzibą w ul. Fabryczna 1 lok. 1HA, 97-400 Bełchatów wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS pod nr 0000134822, wysokość kapitału zakładowego 10 545 500,00 zł.

NIP 7691797535 , REGON 590601969

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu - Zbigniewa Kuchciaka** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czaplinieckiej w Bełchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.** Adres inwestycji: 97-400 Bełchatów ul. Czapliniecka; działki nr ew. gr.733/11, 733/9, 732/13, 733/10 i 734 obręb. 09 miasto Bełchatów. Po wykonaniu dokumentacji projektowej działka numer 733/8 została podzielona na działki 733/11 i 733/12.

2. Roboty zostaną wykonane na podstawie: dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów robót i Warunków Technicznych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust.2 i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymagań o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie: robót murarskich, tynkarskich, dekarskich będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie robót murarskich, tynkarskich, dekarskich tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
7. Wymóg określony w ust.4 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
8. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.5, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art.14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia, o jakim mowa w art.14 ust.5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust.5 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:.....
2. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust.1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmiany do umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 7.1. nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 7.2. przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 7.3. wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 7.4. terminu wykonania prac,
- 7.5. warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni.
- 7.6. zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę.
- 7.7. obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego załączniki 1a i 1b do niniejszej umowy.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

- 8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu, jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujących dokumentów:
 - 8.1. kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 8.2. dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 8.3. oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1a do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę i dodatkowo do faktury końcowej oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1b.
- 9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust.8 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
- 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
- 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust.9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust.9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art.647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Strony ustalają planowany termin wykonania przedmiotu umowy na : **18 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty, o której mowa w ust.1.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 3.1. przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 3.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3.3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
 - 3.4. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3.5. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 3.6. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 3.7. wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art.455 ust.1, pkt 3 lit.a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust.3 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o których mowa w ust.1 i 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia

terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5.

1. Etapy realizacji Umowy zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zakończenie realizacji każdego etapu Umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie odbioru częściowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę, na wzorze otrzymanym przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu realizacji umowy, wyszczególnionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru częściowego.
3. Termin rozpoczęcia odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru danej części Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) oraz Prawie budowlanym, a w szczególności:
 - a) kopię wpisów w prowadzonym dzienniku budowy
 - b) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - c) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy,
 - d) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - e) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w §1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) oraz Prawie budowlanym.
2. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) oraz Prawie budowlanym, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - b) 2 komplety dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał i kopia), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu,
 - c) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - d) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,

- e) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego po zakończeniu prac przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy,
 - f) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - g) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - h) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjny,
 - i) 2 komplety inwentaryzacji geologicznej,
 - j) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali mieszkalnych,
 - k) instrukcja p-poż,
 - l) decyzję na użytkowanie wybudowanego obiektu.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 7.

1. Strony **dopuszczają** zmianę **treści umowy** w następujących przypadkach:
- 1.1. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.2. zmiany zasad płatności, w szczególności dostosowania płatności do kwoty ofertowej w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, waloryzacji wynagrodzenia,
 - 1.3. zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 1.4. zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 1.5. wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art.455 ust 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.6. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w kwocie ofertowej zmiany wynagrodzenia minimalnego przewidzianego od **stycznia i lipca 2024r.** Zmiana ta nie będzie podstawą do zmiany treści umowy).
Przedmiotowej zmianie mogą ulec tylko wynagrodzenia pracowników zatrudnionych za minimalne wynagrodzenie za pracę.
 - 1.8. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 1.9. zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany wymienione w pkt 1.6. - 1.9. będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1.6. - 1.9.
- 1.10. W przypadku zmian, o których mowa w **pkt 1.7.-1.9.**, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o **jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie** wraz ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dokumenty wraz z uzasadnieniem zawierającym w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- a) **pisemne zestawienie wynagrodzeń** (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu/iłości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.7. lub,
 - b) **pisemne zestawienie wynagrodzeń** (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.8. oraz **pisemne zestawienie wpłat do PPK** w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie), w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.9.
2. Strona, która powyższe wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia** (waloryzacja).

3.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za odbioru częściowe może być korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z zapisami niniejszego §, w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budownictwo (ogółem) publikowany przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym.

3.2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy dla danej płatności częściowej może być podlegać zmianie o współczynnik korygujący wynagrodzenie „W” obliczany według wzoru:

$$W_{1 \text{ lub } 2 \text{ lub } 3 \dots} = a + a * \left(\frac{CPM_0}{100} \times \frac{CPM_1}{100} \times \dots \times \frac{CPM_n}{100} \right)$$

W	współczynnik korygujący wynagrodzenie
a	stały współczynnik o wartość 0,5 (50%) niepodlegający korekcie
CPM₀	wskaźnik "0" z miesiąca otwarcia oferty =100
CPM₁	wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym z pierwszego miesiąca po otwarciu oferty (w układzie gdzie poprzedni miesiąc =100)
CPM₂- CPM_{n-1}	wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym z kolejnych miesięcy (w układzie gdzie poprzedni miesiąc =100)
CPM_n	wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury , (w układzie gdzie poprzedni miesiąc =100)
Iloraz CPM_n/100	obliczać z dokładnością do 3 miejsc po przecinku , a współczynnik W należy obliczać z dokładnością 4 miejsc po przecinku

3.3. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa powyżej przestał być dostępny, zastosowanie znajda inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3.4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie począwszy od pierwszej faktury częściowej. Wynagrodzenie za ostatnią fakturę nie będzie podlegało zmianie.

3.5. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy, obliczony według wzoru wskazanego w ust.4 osiągnie poziom **powyżej 1,0100 lub poniżej 0,9900.**

3.6. Strony korygują wynagrodzenie dla danej faktury po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za miesiąc objęty płatnością.

3.7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.

3.8. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.

3.9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zmienionych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zmieniającego wynagrodzenie.

3.10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 1 i 3 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust.1.

3.11. Postawień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

3.12. Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia za:

a) kwoty należne za przedmiot umowy wykonany w zwłoce.

b) wykonanie robót dodatkowych, o których mowa § 7. ust. 1.5.

3.13. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: zł

(słownie:).

obowiązujący podatek VAT (8%, 23%) w wysokości.....

brutto: zł

(słownie:),

w tym :

netto dla stawki 8% VAT: zł

(słownie:.....)

+ obowiązujący podatek VAT (8%) w wysokości.....

netto dla stawki 23% VAT: zł

(słownie:.....)

+ obowiązujący podatek VAT (23%) w wysokości.....

2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót zgodnie z ich zaawansowaniem, potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru.

Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1. Pozostałe 10% kwoty wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w ciągu **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy uwzględnieniu zapisów §8 ust.1, §3 ust.8 (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
3. Dane do faktury:
Nabywca - „Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o.
ul. Fabryczna nr 1/1HA
97-400 Bełchatów
NIP: 7691797535
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy - Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. Nr NIP Zamawiającego: **7691797535**
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP.....
8. **Zamawiający** informuje, iż będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.7, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. **Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691797535**
12. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail: **belchatowskietbs@op.pl** informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.

§ 10.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie **robót zamiennych** oraz **ograniczenie zakresu robót** w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.
2. W przypadku, gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia.

3. W przypadku obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, które nie zostały wykonane, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż **80 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot umowy -zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
 - 2.1. branża budowlana -
 - 2.2. branża elektryczna -
 - 2.3. branża drogowa -
 - 2.4. branża sanitarna -
 - 2.5. branża teletechniczna -.....
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1, 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 13.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, o której mowa w §8 ust.1, tj.zł, (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70%** kwoty zabezpieczenia tj. zł, (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **30%** ustalonego zabezpieczenia tj.zł, (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w **15** dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego lub/i zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu lub/i wynagrodzenia, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3, obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

§ 14.

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1.1. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 1.2. wykonanie robót w terminie,
 - 1.3. wykonywanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z umową, ofertą, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

- 1.4. koordynacja robót Podwykonawców,
- 1.5. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy, jaki i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - b) zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 1.6. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) utrzymanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
- 1.7. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy,
- 1.8. przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach),
- 1.9. wykonanie tablic informacyjnych,
- 1.10. informowanie inspektora nadzoru na **trzy dni** przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót podlegających zakryciu i zanikających.
- 1.11. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 1.12. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie **wad ujawnionych** podczas odbioru robót,
- 1.13. zapewnienie co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art.2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia,
- 1.14. wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
- 1.16 utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.
- 1.17 zapewnienie kompleksowej **obsługi geodezyjnej i geologicznej** na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 1.18 wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich **robót subsydiarnych**, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych

dokumentacją projektową, przedmiarach robót i STWIORB - nawet w przypadku ich nie ujęcia w dokumentacji projektowej i STWIORB,

- 1.19 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o **problemach technicznych** lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.20 skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w STWIORB i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów pomiarów (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w STWIORB), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
- 1.21. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 1.22. dokonanie - przed rozpoczęciem i w trakcie realizacji robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację.
Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecnych przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót,
- 1.23. uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 1.24. przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 2.1. przekazanie placu budowy,
- 2.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji

- zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii **polisy ubezpieczeniowej (OC)**, o których mowa w ust.1.
 4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
 5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust.4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
 6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)** na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
 8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).
 9. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust.8.
 10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.9, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
 11. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust.10, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
 12. Zamawiający dokona **cesji wierzytelności** z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust.7, na **Bank Gospodarstwa Krajowego**, zgodnie z zawartą umową kredytu na wykonanie inwestycji objętej niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość cesji wierzytelności. Cesja trójstronna.
 13. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 16

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny, o którym mowa w art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. wystąpienia przesłanek zawartych w art.456 ust.1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.2. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,

- 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 1.5. zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w §4 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4.4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 6.1. ilości wykonanych robót zostaną przyjęte na podstawie zaakceptowanych protokołów odbiorów częściowych i bieżącego zaawansowania robót,
 - 6.2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 6.3. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt. 6.1 ÷ 6.3.

§ 18.

1. W razie wystąpienia **istotnej zmiany** okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 19.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
 - 1.1.za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,5%** należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5%** należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
 - 1.3.z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 1.4.za nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w §2 ust.5, w wysokości **0,5%** należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1.za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości **0,5%** wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2.2.za brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa § 7 ust.3.13, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3.za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.4.za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.5.za brak wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem §17, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

§ 20.

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

1. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu, do Sądu polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 22.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24.

Integralną część niniejszej umowy stanowią: dokumentacja projektowa, przedmiary, STWiORB i Warunki Techniczne.

§ 25.

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Dotyczy realizacji zadania:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY z dnia

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania (nazwa zadania) jestem wykonawcą części zamówienia i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr i umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona*.
2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł., z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił¹ Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*
 - b. wartość ostatniej fakturystanowi kwotę zł i została uregulowana w dniu*
 - c. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł,
z tego:
 - kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął)
 - kwota jest niewymagalna (termin płatności to)*
 - kwota jest niezafakturowana*.
 - d. kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy/Wykonawcy* na podstawie
i przysługuje z tytułu.....*

Ponadto oświadczam, że pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem lub zmianą roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z tytułu odpowiedzialności solidarnej „Bełchatowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ Sp. z o.o., wynikającą z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego

.....
Podpis Podwykonawcy

¹ Przez zapłatę rozumie się również dokonanie skutecznego prawnie potrącenia w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z orzecznictwem potrącenie jest instytucją prawa materialnego, czynnością materialnoprawną, której celem jest doprowadzenie do wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań (art. 498 k.c.), drogą jednostronnego oświadczenia materialnoprawnego wywołującego skutek prawny, niezależnie od woli uprawnionego do wierzytelności objętej potrąceniem, od chwili złożenia go w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią (art. 499 k.c. i 61 k.c.). Potrącenie jest uprawnieniem wierzyciela wzajemnego i w świetle przepisów prawa materialnego regulujących tę instytucję jest obojętne, kiedy oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone (LEX nr 523890 V ACa 38/09 w Katowicach).

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1b do umowy:

Dotyczy realizacji zadania:

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY
STANOWIĄCE ROZLICZENIE UMOWY PODWYKONAWCZEJ NR Z DNIA**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa Podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:
fakturą Vat nr z dnia zakończono fakturyzację wynagrodzenia z tytułu wykonania
przedmiotu umowy Nr z dnia

Na dzień złożenia oświadczenia otrzymałem od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia za roboty
wykonane w ramach w/w Umowy. Zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie
z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec
Wykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę (pełna nazwa)
..... na rzecz Podwykonawcy (pełna nazwa) z tytułu w/w
Umowy Zamawiający - „Betchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ Sp. z o.o. nie
posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego
względem Podwykonawcy wygasły.

.....
Podpis Podwykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnerozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. reprezentowane przez Prezesa Zarządu, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Fabryczna nr 1, lok. 1 HA, 97-400 Bełchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) belchatowskietbs@op.pl lub oraz pisemnie: „Bełchatowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o., ul. Fabryczna nr 1/1HA, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 6326519.
2. Zamawiający nie ma obowiązku prawnego wyznaczenia Inspektorem Ochrony Danych.
3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:
 - 3.1. wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 3.2. wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:
 - 4.1. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679)),
 - 4.2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679)),
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednak że konsekwencją nie podania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez Administratora.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 8.1. dostępu do swoich danych osobowych,
 - 8.2. sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - 8.3. usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - 8.4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 8.5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - 8.6. przeniesienia swoich danych osobowych,
 - 8.7. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody - jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

(zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną)

WYKONAWCA:

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że przy wykonywaniu zamówienia pn.:, udział pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu tego zamówienia wyniósł... szt. W tym pojazdów elektrycznychszt.i pojazdów napędzanych gazem ziemnym szt. ,co stanowi % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

WYKONAWCA:

.....