



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 103 569 000,00 PLN



ESC/JP/277/ /2024

Gliwice, 29.04.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. ogłasza zamówienie na usługę: „Wykonywanie przeglądów i stałą eksploatacją mieszkaniowych wymienników ciepła logoterm w budynkach zarządzanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o.” bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku zainteresowania prosimy o złożenie oferty na wykonanie przeglądów i stałą eksploatację (od 01.06.2024r. - 31.05.2027r.) logoterm znajdujących się w budynkach mieszkalnych w Gliwicach przy ul. Dworskiej 1 (19szt.), ul. Dworskiej 3 A-H (82szt.), ul. Uszczyka 12-14 (16 szt.) oraz ul. Uszczyka 18-18A (22szt.).

Koszt prosimy podać w złotych za 1 logotermę za 1 przegląd (netto + VAT).

Przeгляд co drugi miesiąc (czerwiec, sierpień, październik, grudzień, luty, kwiecień,)

- kontrola poprawności działania wymiennika mieszkaniowego i usunięcie ewentualnych usterek, nieszczelności, wykonanie regulacji
- sprawdzenie stanu połączeń
- sprawdzenie poprawności działania pokojowego zespołu regulacyjnego, w razie konieczności wymiana baterii i ponowne jego zaprogramowanie,
- sprawdzenie poprawności działania wodomierza i ciepłomierza, odczyt ciepłomierza
- czyszczenie filtrów w logotermach,
- utrzymanie czystości wymienników zapewniające odpowiednią temperaturę czynnika grzewczego i ciepłej wody

Protokół z przeglądu będzie zawierał podpisy mieszkańców świadczące o wykonaniu prac.

Stać eksploatacja:

- bieżąca kontrola poprawności działania
- w razie wystąpienia awarii lub usterki w działaniu wymiennika ciepła usunięcie jej w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia

Koszt przeglądów, naprawy oraz dojazdów zawarty jest w wynagrodzeniu wypłacanym za przegląd. Do 30 dni od wykonania przeglądu Wykonawcę zobowiązuje się do usunięcia usterki w cenie przeglądu (łącznie z dojazdem). W pozostałe dni prosimy podać koszt usunięcia usterki łącznie z dojazdem. Koszt ewentualnego zakupu materiałów potrzebnych do naprawy będzie refakturowany na ZBM II TBS Sp. z o.o. według cen producenta.