

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej
kategoria obiektu – XII

Adres: 73-110 Stargard, ul. Bydgoska 63
działka nr 219/3 obręb 0013

Inwestor: Gmina Stargard
73-110 Stargard, Rynek Staromiejski 5

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**
Projekt architektury

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Opracował: arch. Maciej Stojek

Sprawdziła: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Tom: **PW.1**

Szczecin, czerwiec 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Zestawienie pomieszczeń
9. Uwagi końcowe

II. Część graficzna

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru - projekt | - rys. nr 2 |
| 3. Rzut I piętra – projekt | - rys. nr 3 |
| 4. Rzut II piętra – projekt | - rys. nr 4 |
| 5. Rzut dachu | - rys. nr 5 |
| 6. Przekroje | - rys. nr 6 |
| 7. Przekroje | - rys. nr 7 |
| 8. Elewacje | - rys. nr 8 |
| 9. Zestawienie ścian przeszklonych szybu windowego | - rys. nr 9 |
| 10. Zestawienie drzwi | - rys. nr 10 |
| 11. Zestawienie okien | - rys. nr 11 |
| 12. Zestawienie drzwi i ścianek przeszklonych | - rys. nr 12 |
| 13. Balustrada schodów | - rys. nr 13 |
| 14. Rzut parteru, rzut II piętra – sufity podwieszone i obudowy | - rys. nr 14 |
| 15. Rzut I piętra – sufity podwieszane i obudowy | - rys. nr 15 |
| 16. Rzut I piętra – wyposażenie | - rys. nr 16 |
| 17. Rzut II piętra – wyposażenie | - rys. nr 17 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy części budynku biurowego
przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie na potrzeby Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej.

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest przebudowa pomieszczeń biurowych, zlokalizowanych na I i II piętrze w budynku przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę całego I piętra, części II piętra, części wejściowej do budynku i klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, docieplenie całego budynku oraz dobudowę windy zewnętrznej, wykonanie dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i architektoniczno-budowlane.

Planowane zamierzenie projektowe jest zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej dla działki nr 219/3.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr 24/GKI/2019 z dnia 14.11.2019 r., zawarta pomiędzy Gminą Stargard i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Umowa nr 5/GKI/2020 z dnia 16.03.2020 r., zawarta pomiędzy Gminą Stargard i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Prezydenta Miasta Stargard
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Inwentaryzacja pomieszczeń dla potrzeb projektu, wykonana przez autorów opracowania
- Koncepcja przebudowy pomieszczeń, uzgodniona przez Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikami

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Stan istniejący

Budynek biurowy, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, położony jest na wydzielonej działce nr 219/3 obręb 0013 w Stargardzie, przy ul. Bydgoskiej 63. Jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim pograżonym.

Działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Bydgoskiej i posiada jednokierunkowy wjazd i wyjazd do ulicy, wzdłuż którego zlokalizowanych jest 10 miejsc postojowych. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w ścianie południowej, od strony ulicy. Dodatkowe wejścia do budynku znajdują się w ścianie północnej oraz w ścianie wschodniej. Na działce znajdują się ponadto dwa blaszane garaże wolnostojące oraz pojemniki na odpady komunalne, zlokalizowane przy jednym z nich. Wzdłuż ulicy Bydgoskiej przy granicy działki oraz wzdłuż elewacji północnej rosną drzewa, dookoła budynku jest opaska zieleni niskiej.

Na parterze budynku znajduje się biuro i archiwum komornika sądowego, na II piętrze zlokalizowane są biura KRUS, pozostała przestrzeń – całe I piętro i część II-go to pokoje biurowe, obecnie nieużytkowane. W budynku jest jedna nieobudowana klatka schodowa z dwoma wyjściami na zewnątrz budynku.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, klatka schodowa żelbetowa, stropodach płaski, wentylowany, ze spadkami do wewnątrz, pokrycie papą asfaltową. Odwodnienie dachu – 2 rury spustowe zewnętrzne, umieszczone we wnękach w ścianach szczytowych. Przewody wentylacyjne – wewnątrz budynku żelbetowe prefabrykowane, ponad dachem - kominy murowane, przekryte żelbetowymi czapami.

Budynek nie jest ocieplony, użytkowane pomieszczenia ogrzewane są elektrycznie, pozostałe pomieszczenia nie są obecnie ogrzewane. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczne i teletechniczne z sieci miejskich.

3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę całego I piętra oraz część II piętra na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Istniejący układ pomieszczeń na I piętrze generalnie pozostawiono bez zmian, wprowadzając jedynie drobne korekty w celu dostosowania do nowej funkcji. Wyburzono ściany pomieszczenia znajdującego się na przedłużeniu istniejącego korytarza i przedłużono korytarz do ściany zewnętrznej. Przy ścianie tej zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych – przelotowy, dostępny z poziomu terenu z jednej strony oraz z kondygnacji I i II piętra z drugiej strony. Na drugim końcu korytarza, gdzie zaprojektowano kasę, wyburzono fragment ściany działowej i powiększono przestrzeń przed kasą. Przed pokojem do rozmów, w poszerzeniu korytarza, oraz przy kasie zaprojektowano miejsca siedzące dla klientów oczekujących na załatwienie sprawy.

Po przebudowie uzyskano na I piętrze 12 pokoi biurowych, w których zlokalizowano łącznie 23 stanowiska pracy. Dodatkowo zaprojektowano pokój do rozmów indywidualnych z klientem, pomieszczenie kasowe oraz toalety dla personelu i dla klientów (dostępnej dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenie gospodarcze, w którym zlokalizowany będzie piec gazowy.

Na II piętrze zaprojektowano salę konferencyjną na około 20 – 25 osób, powstałą z połączenia dwóch pomieszczeń. Przy sali zaprojektowano pokój socjalny dla pracowników GOPS z wydzielonym aneksem szatniowym. Po drugiej stronie korytarza wyburzono ściany działowe między trzema pokojami i zaprojektowano archiwum. Obok zaprojektowano serwerownię i magazyn biurowy. Istniejącą na II piętrze toaletę, przeznaczoną dla personelu GOPS i przewidziano do remontu.

Istniejącą klatkę schodową, w celu dostosowania długości dróg ewakuacyjnych do zgodności z obecnymi wymaganiami, wydzielono pożarowo na wszystkich kondygnacjach oraz zaprojektowano jej oddymianie. Przebudowano też część wejściową do budynku – wyburzono istniejące i zaprojektowano nowe drzwi i ścianki wejściowe, przedłużono podest schodów zewnętrznych, schody te i całą część wejściową na parterze przewidziano do remontu. Obniżono o 5 cm posadzkę przy wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej oraz zaprojektowano nowe drzwi wejściowe.

3.3. Zagospodarowanie terenu

Budynek oraz istniejące zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, śmietnik) generalnie pozostawiono bez zmian. Zaplanowano ocieplenie całego budynku i nowe wykończenie elewacji. W celu dostosowania budynku do użytku osób niepełnosprawnych, przy ścianie szczytowej od strony wschodniej zaprojektowano dobudowę windy zewnętrznej oraz dwa miejsca postojowe o uszczelnionej nawierzchni, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane bezpośrednio przy windzie. Zaprojektowano windę w szybie przeszklonym o konstrukcji stalowej. Wejście do windy zabezpieczono systemowym zadaszeniem szklanym. Przed windą zaprojektowano placzyk wejściowy, połączony z istniejącym chodnikiem, biegnącym wzdłuż ścian budynku. Dodatkowo zaprojektowano połączenie placzyku z wyjściem ewakuacyjnym z klatki schodowej, zlokalizowanym w ścianie północnej. Część istniejącego wzdłuż tej ściany chodnika przewidziano do likwidacji i zaprojektowano poszerzenie istniejącego pasa zieleni, wykarczowanie chwastów, uzupełnienie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej i obsianie trawą oraz rewitalizację istniejącego pasa zieleni wzdłuż elewacji wejściowej.

Rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Podstawowe dane techniczne

• Powierzchnia netto opracowania	- 440,15 m ²
w tym:	
- powierzchnia użytkowa podstawowa (biurowa)	- 237,55 m²
- powierzchnia użytkowa pomocnicza	- 75,68 m ²
- powierzchnia ruchu	- 126,92 m ²
• Kubatura budynku istniejąca	- 3 449,38 m ³
• Kubatura budynku po dociepleniu i dobudowie windy	- 3 740,96 m ³
• wysokość użytkowa kondygnacji parteru	- 3,00 m
• wysokość użytkowa kondygnacji I i II piętra	- 2,77 m
• ilość stałych stanowisk pracy	- 23

4. Opis robót budowlanych

4.1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe

- wyburzenie części ścian działowych i otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- powiększenie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach nośnych i działowych,
- wyburzenie podokienników w miejscu lokalizacji windy,
- wyburzenie ściany wejściowej do budynku
- wykucie wnęki na tablicę elektryczną na parterze przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku
- skucie posadzki na gruncie w poziomie wyjścia ewakuacyjnego z budynku
- częściowe skucie trzech stopni schodowych prowadzących do wyjścia ewakuacyjnego
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych (PCV i wykładziny dywanowe w pokojach i korytarzach, lastryko w klatce schodowej i holu wejściowym)
- skucie zniszczonych podłoży betonowych (przyjęto 50 %)
- usunięcie ze ścian tapet w pokojach, lamperii olejnych w korytarzach i klatce schodowej, glazury w toaletach
- skucie zniszczonych i zawilgoconych tynków (przyjęto 30 % tynków)
- demontaż wszystkich drzwi, okien, ścianek i drzwi przeszklonych, boazerii itp...
- demontaż drewnianych obudów grzejników wraz z parapetami i obudów pionów kanalizacyjnych
- demontaż szaf wbudowanych w pokoje
- demontaż balustrady w klatce schodowej
- demontaż wszystkich instalacji, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych, listew ochronnych w korytarzach,
- demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich, zadaszenia nad wejściem w ścianie wschodniej,
- zerwanie pokrycia dachowego z papy asfaltowej
- skucie odspojonych tynków elewacyjnych i cokołów (przyjęto 30 %)
- rozebranie nawierzchni chodników wzdłuż budynku
- skucie podestu ze schodami zewnętrznymi w miejscu lokalizacji windy
- skucie fragmentu nawierzchni betonowej przed planowaną windą
- rozebranie krawężników w miejscach korekty kształtu drogi dojazdowej
- usunięcie płotków ochronnych wzdłuż elewacji frontowej i betonowych słupków wzdłuż chodnika
- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi w miejscu projektowanych miejsc postojowych i chodników
- wykonanie wykopu pod podszybie windy

4.2. Projektowane roboty budowlane

W związku z planowaną przebudową i dostosowaniem pomieszczeń do projektowanej funkcji konieczne będą następujące prace budowlane:

- wykonanie nowego dźwigu zewnętrznego, przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, w szybie o konstrukcji stalowej, obudowanej ścianami przeszklonymi z profili aluminiowych, posadowienie szybu – na mikropalach, podszybie i płyta nadszybia – żelbetowe, wylwane na budowie
- Uwaga: przed wykonaniem szybu dźwigowego należy wybrać dostawcę i producenta dźwigu w celu dostosowania szybu do wymagań konkretnego urządzenia**
- dźwig osobowy przelotowy, bez maszynowni, z napędem elektrycznym bezreduktorowym, umieszczonym wewnątrz szybu, z nadszybiem obniżonym, nie wystającym ponad dach budynku, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, wymiary kabiny – 110 × 140 cm, drzwi automatyczne teleskopowe,
- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów szybu – dwukomponentowa powłoka bitumiczna
- wykonanie szklanego zadaszenia nad drzwiami do windy,
- docieplenie ścian fundamentowych budynku istniejącego do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu – płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS grubości 15 cm, zabezpieczone folią kubełkową
- docieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą – styropian $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$ grubości 18 cm, tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez wdmuchiwanie granulatu z wełny mineralnej $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$ grubości 25 cm w przestrzeń stropodachu.
- wyrównanie powierzchni dachu i wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej – podkładowej i nawierzchniowej z posypką
- remont daszku nad wejściem w ścianie północnej – docieplenie, nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej

- remont kominów na dachu – uzupełnienie ubytków i naprawa tynków i czap kominowych, malowanie
- zamontowanie obróbek dachowych z blachy powlekanej, rur spustowych, włazów dachowych do przestrzeni stropodachu i krutek wentylacyjnych na elewacjach (wentylacja stropodachu),
- montaż wylazu dachowego izolowanego termicznie, dostosowanego wielkością do istniejącego otworu,
- wykonanie nowych okien oraz ścian i drzwi przeszklonych zewnętrznych
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie ścian działowych murowanych z gazobetonu i lekkich ścian z płyt GK na stelażu metalowym, wymagana odporność ogniowa ścian działowych – EI 15
- zamurowania w ścianach nośnych z cegły pełnej, i w ścianach działowych – z cegły dziurawki,
- wykonanie stalowych nadproży w miejscach wyburzanych lub powiększanych otworów drzwiowych,
- obudowa nadproży stalowych w ścianach nośnych obudowami systemowymi z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI 60 do uzyskania klasy odporności ogniowej elementu nośnego R 60
- remont istniejącej klatki schodowej – szpachlowanie stopni, korekta wysokości stopni w biegach schodowych między I i II piętrem przez nadlewanie masą wyrównawczą
- wykonanie obudowy p.poż. i oddymiania klatki schodowej (dwa okna oddymiające, drzwi napowietrzające),
- wykonanie nowej balustrady i pochwytów w klatce schodowej
- montaż nowych drzwi i ościeżnic wewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach i obudów instalacji w pozostałych pomieszczeniach,
- remont i wykonanie nowych podłóg pod posadzki, nowe wykończenie posadzek,
- naprawa, wykonanie nowych, szpachlowanie tynków, malowanie ścian i sufitów
- remont schodów wejściowych zewnętrznych – naprawa i wyrównanie stopni i podestu,
- wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej typu polbruk na podsypce piaskowej
- rewitalizacja skwerów zielonych – uzupełnienie ziemi urodzajnej, posianie trawy, wykarczowanie chwastów,
- wykonanie dwóch miejsc parkingowych (w tym jednego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, odpowiednio oznakowanego) o nawierzchni szczelnej z kostki betonowej prostokątnej typu polbruk, zastabilizowanej mieszanką cementowo-piaskową, na podbudowie.

5. Wykończenie

5.1. Wykończenie zewnętrzne

- cokół budynku – tynk cokołowy wzmocniony, farba silikonowa w kolorze ciemnoszarym
- ściany zewnętrzne – tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa w kolorze białym
- ściany attykowe – tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa w kolorze szarym
- drzwi wejściowe, szyby windowe – profile aluminiowe w kolorze antracytowym RAL 7016
- zadaszenie nad drzwiami do windy – całoszklane systemowe, ze szkła bezpiecznego, mocowane do profili obudowy szyby za pomocą cięgien stalowych
- okna – PCV w kolorze białym, okna w klatce schodowej - aluminium w kolorze antracytowym RAL 7016
- obróbki, parapety zewnętrzne – blacha powlekana fabrycznie farbą poliesterową w kolorze ciemnoszarym,
- rury spustowe – system rur o przekroju kwadratowym w kolorze grafitowym
- schody i podest wejściowy – gres morozoodporny w kolorze ciemnoszarym
- dach – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze grafitowym
- kominy – tynk malowany farbą silikonową na kolor szary (jak attyka budynku)

5.2. Wykończenie pomieszczeń

5.2.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane murowane i ściany istniejące – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- ściany projektowane lekkie – płyty GK wykończone gładzią gipsową

Okładziny ścian

- glazura do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) – toalety, pomieszczenie porządkowe,
- fartuch z glazury do wysokości 2,05 m – w pokoju socjalnym

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną do pełnej wysokości – pokoje biurowe, magazyn,
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne – hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa,
- malowanie farbą emulsyjną – serwerownia, ściany powyżej okładziny, wszystkie sufity

5.2.2. Posadzki

W pokojach biurowych zaprojektowano posadzki z PCV w formie wykładziny rulonowej. Cokoły przy posadzkach z PCV wykonać przez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm.

W klatce schodowej zaprojektowano posadzkę z płyt gresowych w systemie schodowym (stopnice ryflowane). Powierzchnie spoczników schodów będą wyróżnione odcieniem w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. W holu wejściowym, toaletach, pomieszczeniu gospodarczym i w schowku pod schodami zaprojektowano posadzki z płyt gresowych. Cokoliki przy posadzkach gresowych w pomieszczeniach bez glazury wykonać z płytek cokołowych wysokości 8-10 cm, systemowych, dedykowanych jako komplet do płytek zastosowanych na podłozie.

Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo z zastosowaniem listew podłogowych aluminiowych wklejanych pod warstwy posadzkowe i zlicowanych z wierzchem posadzki.

Podest i schody zewnętrzne zaprojektowano z płyt granitogresowych mrozoodpornych o nawierzchni przeciwpoślizgowej. W holu wejściowym zaprojektowano systemową matę zatrzymującą brud 2 × 2 m, w ramie aluminiowej. Górę ramy należy zlicować z poziomem posadzki w holu.

WARSTWY POSADZKOWE I DACHOWE

1. GRES (hol wejściowy 0.02, klatka schodowa na parterze, schowek 0.03)

- | | |
|--|----------|
| - płyty gresowe klejone do podłoża | - 1,0 cm |
| - podkład betonowy zatarty na gładko | - 5,0 cm |
| - dwukomponentowa powłoka bitumiczna jako izolacja przeciwwilgociowa | |
| - chudy beton zatarty na gładko istniejący | - |

2. GRES (klatka schodowa)

- | | |
|---|----------|
| - płyty gresowe klejone do podłoża | - 1,0 cm |
| - spoczniki i stopnie schodowe istniejące zatarte na gładko | - 6,0 cm |

3. GRES (toalety, pom. porządkowe – 1.09, 1.10, 1.11, 2.09)

- | | |
|--|----------|
| - płyty gresowe klejone do podłoża | - 1,0 cm |
| - 2 × folia w płynie | |
| - podkład betonowy (nowy lub istniejący) zatarty na gładko | - 5,0 cm |
| - strop masywny istniejący | - |

4. WYKŁADZINA PCV (korytarze, pokoje biurowe, sala konferencyjna)

- | | |
|--|----------|
| - wykładzina PCV klejona do podłoża | - 0,5 cm |
| - masa samopoziomująca | - 0,5 cm |
| - podkład betonowy (nowy lub istniejący) zatarty na gładko | - 5,0 cm |
| - strop masywny istniejący | - |

5. POKRYCIE DACHU

- | | |
|--|-----------|
| - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z posypką | - 0,5 cm |
| - papa podkładowa klejona do podłoża | - 0,5 cm |
| - warstwa wyrównawcza | - |
| - płyty dachowe żelbetowe istniejące | - |
| - pustka powietrzna wentylowana istniejąca | |
| - granulāt z wełny mineralnej | - 25,0 cm |
| - istniejący strop żelbetowy | |

5a. POKRYCIE DACHU NAD WINDĄ

- | | |
|---|------------|
| - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z posypką | - 0,5 cm |
| - papa podkładowa klejona do podłoża | - 0,5 cm |
| - płyty styropianowe dachowe ze spadkiem, $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ | - 12-18 cm |
| - płyta żelbetowa nadszypia | - 20,00 cm |

NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE

6. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (miejsca postojowe)

- kostka betonowa brukowa prostokątna - 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 20,0 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem - 15,0 cm

7. CHODNIKI (nowe oraz wymiana nawierzchni chodników istniejących)

- kostka betonowa brukowa prostokątna - 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5,0 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem - 15,0 cm

8. NAWIERZCHNIA ZIELONA (uzupełnienia po wykopach i zlikwidowanych nawierzchniach utwardzonych, rewitalizacja nawierzchni istniejących)

- nawierzchnia trawiasta + krzewy płożące
- ziemia urodzajna - 20,0 cm

5.2.3. Stolarka okienna i parapety

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano nowe okna z PCV, o wymaganym współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone szybami termoizolacyjnymi w zestawach trzyszybowych, wyposażone w listwowe nawiewniki powietrza o wydajności minimum $20 \text{ m}^3/\text{h}$. W ramach termomodernizacji konieczna będzie wymiana wszystkich okien na nowe, zgodne z aktualnymi wymaganiami.

W pomieszczeniu kasy zaprojektowano okienko podawcze, w całości wykonane jako antywłamaniowe, z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym antywłamaniowym – szyba klasy P4. Pod oknem, na wysokości 105 cm nad posadzką zamontować parapet z wmontowanym systemowym podajnikiem kasowym otwartym, wykonanym ze stali nierdzewnej. W oknie zamontować interkom kasowy.

Parapety wewnętrzne zaprojektowano z konglomeratu marmurowego w kolorze białym. Przed wykonaniem długości i szerokości parapetów należy domierzyć na budowie.

5.2.4. Stolarka drzwiowa i wyłazy dachowe

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL, o szerokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Ościeżnice - regulowane, obejmujące, wykończone obustronnie opaskami w kolorze skrzydeł drzwiowych. Drzwi do kasy zaprojektowano antywłamaniowe klasy C. W drzwiach do pomieszczeń bez okien należy w dolnej części drzwi wykonać podcięcie wentylacyjne.

W istniejącym otworze w dachu zaprojektowano nowy wyłaz dachowy z klapą izolowaną termicznie, na podstawie dachowej do dachów płaskich izolowanej termicznie. Przewidziano też do wymiany trzy klapy dachowe zamykające otwory wejściowe do przestrzeni wentylowanej stropodachu.

5.2.5. Drzwi i ściany przeszklone

Ściany szybu windowego oraz drzwi wejściowe do budynku i drzwi, stanowiące bezpośrednie wyjście z klatki schodowej zaprojektowano przeszklone z profili aluminiowych izolowanych termicznie, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian i drzwi zewn. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przeszkłone ściany wydzielające klatkę schodową od korytarzy zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30 dymoszczelnymi, wyposażonymi w samozamykacze.

5.2.6. Sufity podwieszane i obudowy

W korytarzu zaprojektowano sufity podwieszane częściowo rozbieralne, po obwodzie wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, a w środkowej części – pas rozbieralny z płyt z wełny mineralnej na systemowej konstrukcji kasetonowej. W pomieszczeniach wszystkie instalacje biegnące poza ścianami należy obudować szczelnymi obudowami z płyt GK na stelażu metalowym. W toaletach należy stosować płyty wodoodporne. W miejscach lokalizacji urządzeń, do których konieczny jest dostęp należy zamontować klapy rewizyjne z uszczelkami obwodowymi.

W węzłach sanitarnych należy wykonać zabudowy stelaży podtynkowych pod miski ustępowe wiszące na wysokość 120 cm nad posadzką.

Sufity podwieszane i obudowy wykonać po zamontowaniu wszystkich instalacji.

5.2.7. Wykończenie specjalne

W toalecie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pochwyt ułatwiający tym osobom korzystanie z urządzeń sanitarnych. Przy umywalce zaprojektowano dwa pochwyt o długości 60 cm, jeden stały drugi uchylny, montowane do ściany na wysokości 87 cm nad posadzką. Przy misce ustępowej zaprojektowano z jednej strony na ścianie dwa pochwyt stałe długości 50 cm – poziomy i pionowy, a z drugiej strony pochwyt poziomy uchylny długości 75 cm. Pochwyty poziome montowane do ścian na wysokości 70 cm nad posadzką.

5.2.8. Rolety

W pomieszczeniach objętych opracowaniem, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem, zaprojektowano rolety wewnętrzne w kasetach i prowadnicach montowanych bezpośrednio na skrzydłach okiennych.

5.2.9. Wentylacja

W budynku jest istniejąca wentylacja grawitacyjna, zapewniająca wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach. Każde pomieszczenie jest podłączone do indywidualnego kanału wywiewnego, wyprowadzonego ponad dach. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń będzie zapewniony przez listwowe nawiewniki okienne o wydajności minimum 20 m³/h, zlokalizowane w górnej części ramiaków okiennych. W węźle sanitarnym bez okna (nr 1.11) zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (wentylator łazienkowy). Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano wentylację grawitacyjną klatki schodowej i szybu dźwigowego za pomocą kanałów z rur spiro $\varnothing 150$ mm wyprowadzonych ponad dach i zakończonych systemowymi kominkami z blachy stalowej ocynkowanej.

W sali konferencyjnej zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Czerpnię ścienną dla potrzeb nawiewu świeżego powietrza zlokalizowano w ścianie szczytowej, centralę nawiewną podwieszono pod stropem w pomieszczeniu socjalnym, a wentylator wywiewny umieszczono na dachu. Szczegóły w projekcie branżowym.

Projektowana wentylacja zapewni wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach.

5.2.10. Balustrada w klatce schodowej

W klatce schodowej zaprojektowano balustradę ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m nad posadzką, na słupkach z rur kwadratowych 40 × 40 mm, mocowanych do boku między biegami schodowymi. Pochwyty przy balustradzie i przy ścianach zaprojektowano z wyoblonych desek grubości 25 mm i szerokości 140 mm, wykonanych z drewna liściastego, mocowane do słupków balustrady i do ścian na wysokości 90 cm nad posadzką.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

W projektowanej części budynku występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- gazu dla potrzeb ogrzewania
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie i mechanicznej

6.2. Instalacje elektryczne i teletechniczne

W projektowanej części budynku występują następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- sieci strukturalnej i gniazd wtykowych zasilania komputerów
- SSWiN – instalacja alarmowa
- oddymiania klatki schodowej
- zasilania dźwigu osobowego
- odgromowa

7. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony - budynek niski
- Przeznaczenie budynku – biura, usługi – kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku – C

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60 |
| - stropy | - REI 60 |
| - ściany zewnętrzne | - R 60, EI 30 (o↔i) |
| - ściany wewnętrzne nośne | - R 60, EI 15 |
| - ściany wewnętrzne działowe | - EI 15 |
| - konstrukcja dachu | - R 15 |

Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie elementy w przebudowanej części budynku spełniają powyższe wymagania.

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową, o wielkości zgodnej z wymaganiami, wielkość strefy pożarowej – 937,00 m².
- Do celów ewakuacji z budynku służy jedna klatka schodowa (która będzie obudowana i oddymiana) z wyjściem na zewnątrz budynku. Długości dojść są zgodne z wymaganiami.
- Oddymianie klatki schodowej – grawitacyjne usuwanie dymu za pomocą okien oddymiających, zlokalizowanych pod stropem ostatniej kondygnacji, napowietrzanie – za pomocą drzwi w ścianie zewnętrznej. Wymagana powierzchnia geometryczna oddymiania przy otworach oddymiających pionowych wynosi minimum 7,5 % największego rzutu poziomego klatki schodowej, tj. 1,13 m², łącznie nie mniej niż 1,5 m². Zaprojektowano dwa certyfikowane okna oddymiające o powierzchni geometrycznej 0,75 m² każde, łącznie - 1,5 m². Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających wynosi minimum jednokrotność otworów oddymiających. Zaprojektowano drzwi napowietrzające o powierzchni geometrycznej 1,8 m² (jedno skrzydło). Sterowanie oddymianiem (okna i drzwi) – automatyczne, za pomocą lokalnej centrali, zlokalizowanej w klatce schodowej.
- Drogi ewakuacyjne w części objętej opracowaniem będą oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1,0 lx (5 lx w pobliżu urządzeń p.poż.) i czasie pracy 1 godz.
- W budynku nie jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- W budynku nie jest wymagana instalacja systemu sygnalizacji pożaru.
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.
- Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagany.

8. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

8.1. Parter	- 24,74 m²
0.01. hol wejściowy	- 9,38 m ²
0.02. klatka schodowa	- 14,02 m ²
0.03. schowek pod schodami	- 1,34 m ²
8.2. I piętro	- 283,94 m²
1.01. klatka schodowa	- 15,05 m ²
1.02. korytarz	- 49,85 m ²
1.03. pokój biurowy	- 16,26 m ²
1.04. pokój kierownika GOPS	- 15,53 m ²
1.05. pokój biurowy	- 15,72 m ²
1.06. pokój biurowy	- 16,38 m ²
1.07. pokój biurowy	- 16,22 m ²

1.08. pokój do rozmów indywidualnych z klientem	-	10,32 m ²
1.09. pomieszczenie porządkowe	-	4,68 m ²
1.10. WC personelu	-	4,42 m ²
1.11. WC dla klientów (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)	-	4,19 m ²
1.12. pokój biurowy	-	16,56 m ²
1.13. pokój zastępcy kierownika GOPS	-	10,74 m ²
1.14. pomieszczenie kasowe	-	8,37 m ²
1.15. pokój głównej księgowej	-	15,99 m ²
1.16. pokój biurowy	-	16,17 m ²
1.17. pokój biurowy	-	15,92 m ²
1.18. pokój biurowy	-	15,91 m ²
1.19. pokój biurowy	-	15,66 m ²
8.3. II piętro	-	131,47 m²
2.01. klatka schodowa	-	15,03 m ²
2.02. korytarz	-	6,67 m ²
2.03. korytarz	-	16,92 m ²
2.04. sala konferencyjna	-	31,80 m ²
2.05. pokój socjalny	-	15,26 m ²
2.06. magazyn materiałów biurowych	-	4,99 m ²
2.07. serwerownia	-	3,74 m ²
2.08. archiwum	-	32,40 m ²
2.09. WC personelu	-	4,66 m ²
8.4. Razem powierzchnia opracowania	-	440,15 m²

9. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

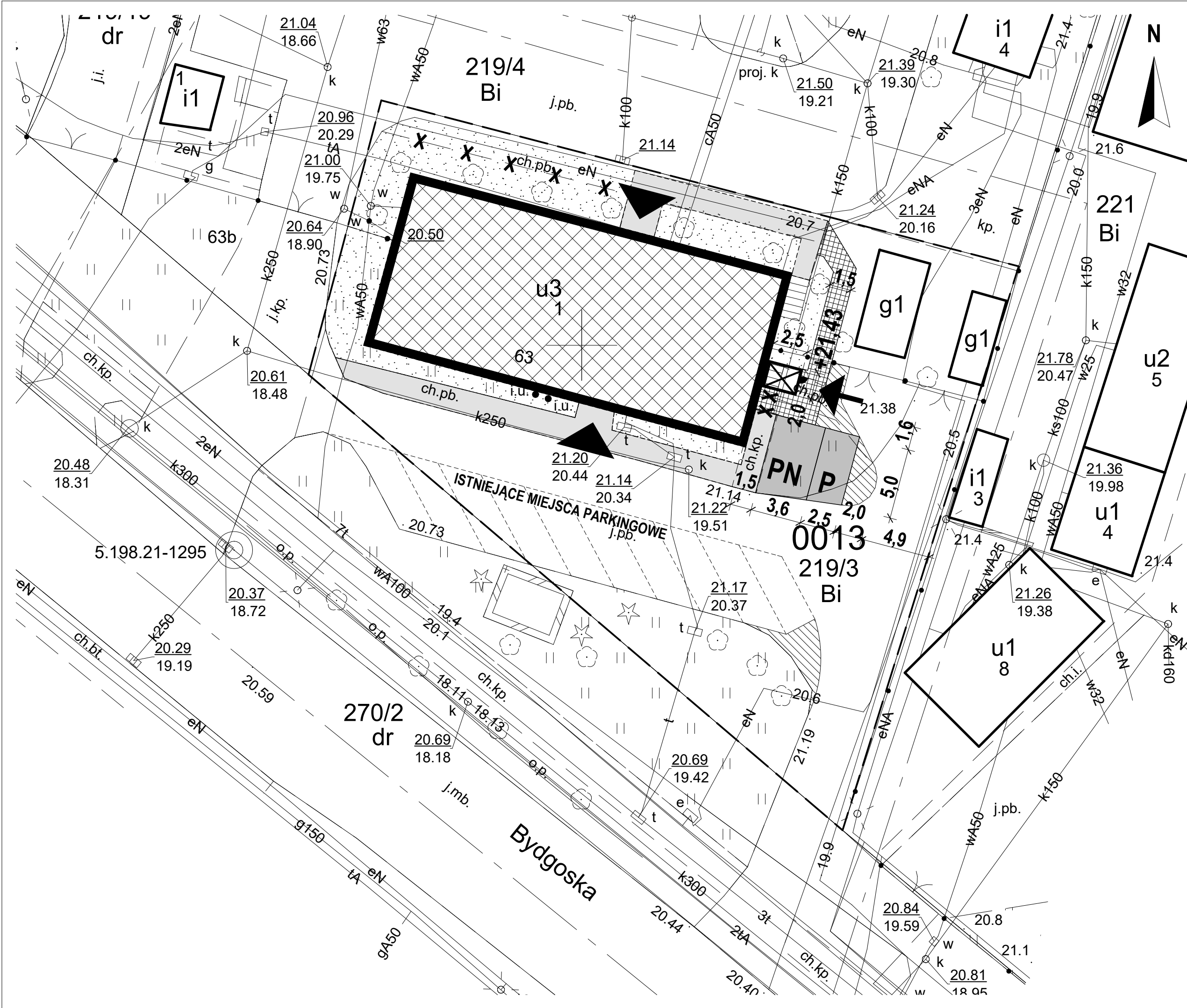
Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Opracowała:

arch. Grażyna Stojek



LEGENDA

GRANICA DZ. NR 219/3

POMIESZCZENIA NA I I II PIĘTRZIE
OBJĘTE OPRACOWANIEM

PROJEKTOWANA WINDA
ZEWNĘTRZNA

PROJEKTOWANE MIEJSCA
PARKINGOWE
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

WEJŚCIA DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PROJEKTOWANY CHODNIK

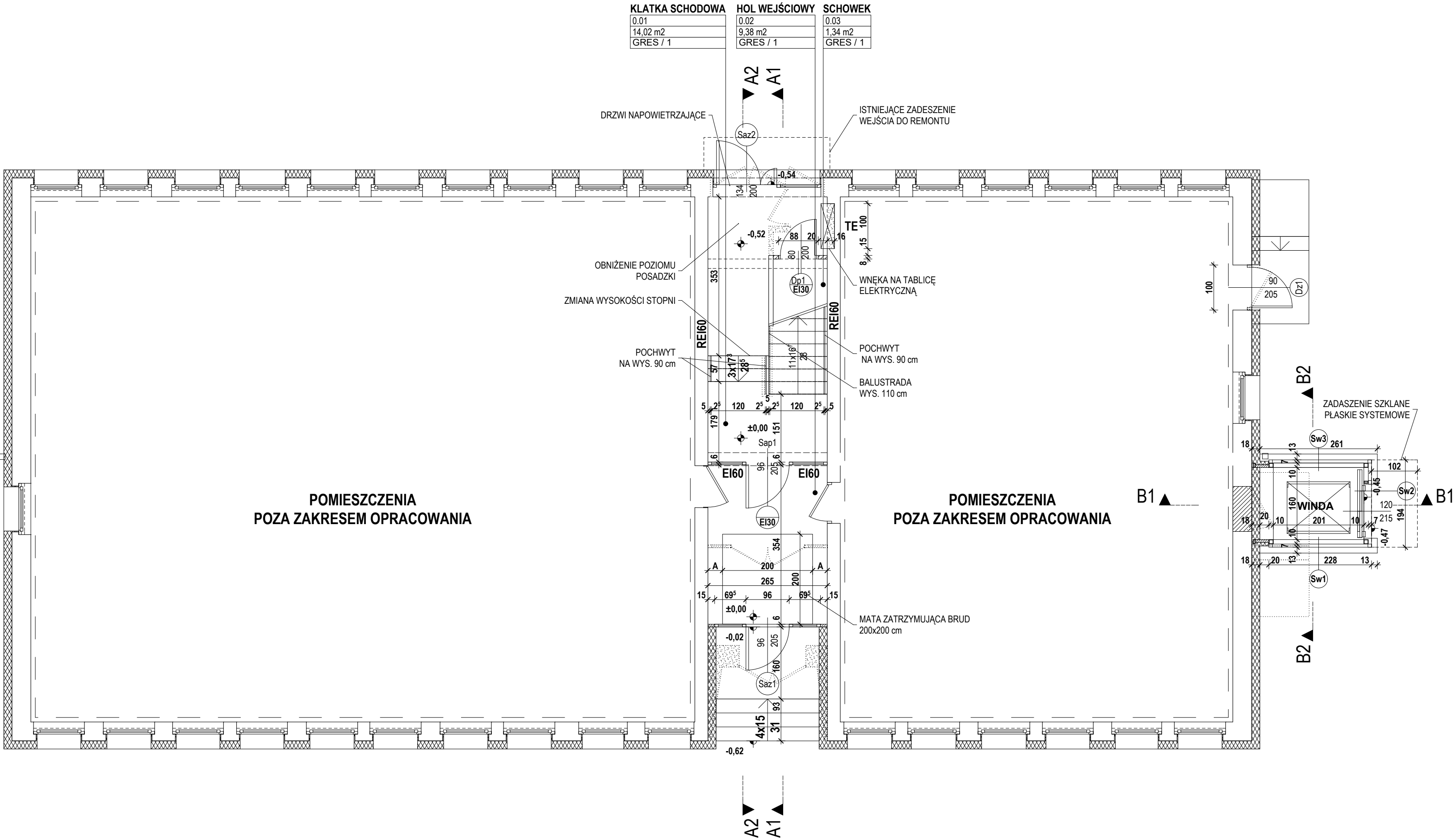
ISTNIEJĄCY CHODNIK
DO REMONTU

ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA

ZIELEŃ NISKA DO REWITALIZACJI

X X X ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
DO ROZBIÓRKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA	1 : 250	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	1



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY GK

Ocieplenie ścian zewnętrznych

- UWAGI
- Wymiary sprawdzić na budowie
- Wszystkie instalacje prowadzić jako kryte (w tynku, bruzdach, obudowach, sufitach podwieszonych)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR

GINA STARGARD

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA

arch.Grażyna Stojek

OPRACOWAŁ

arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA

arch. Maja Szymkowiak

nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU

SKALA

1 : 75

DATA OPRAC.

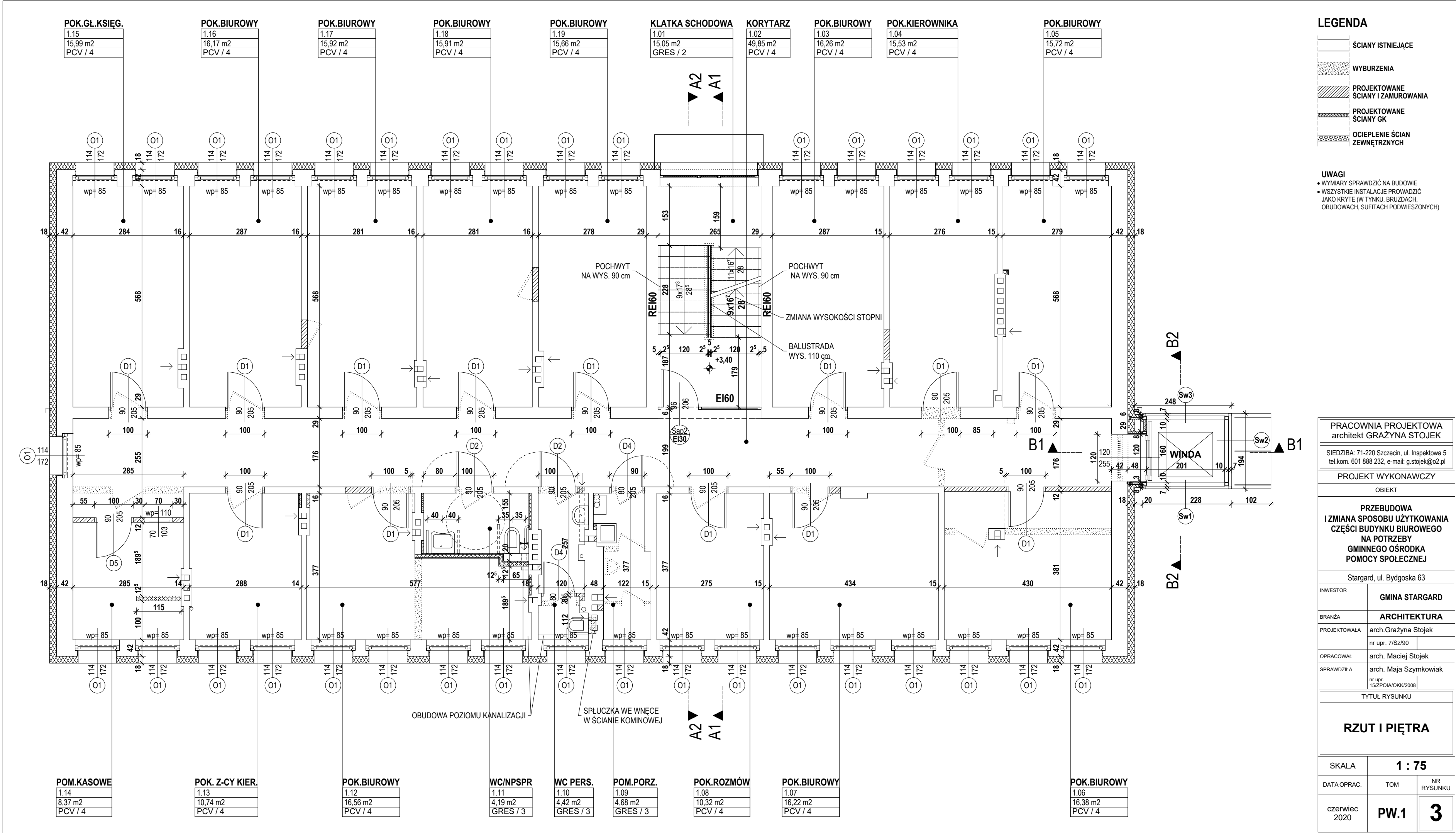
TOM

NR RYSUNKU

czerwiec 2020

PW.1

2



LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
- Ocieplenie ścian zewnętrznych

- UWAGI
- Wymiary sprawdzić na budowie
 - Wszystkie instalacje prowadzić jako kryte (w tynku, bruzdach, obudowach, sufitach podwieszonych)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

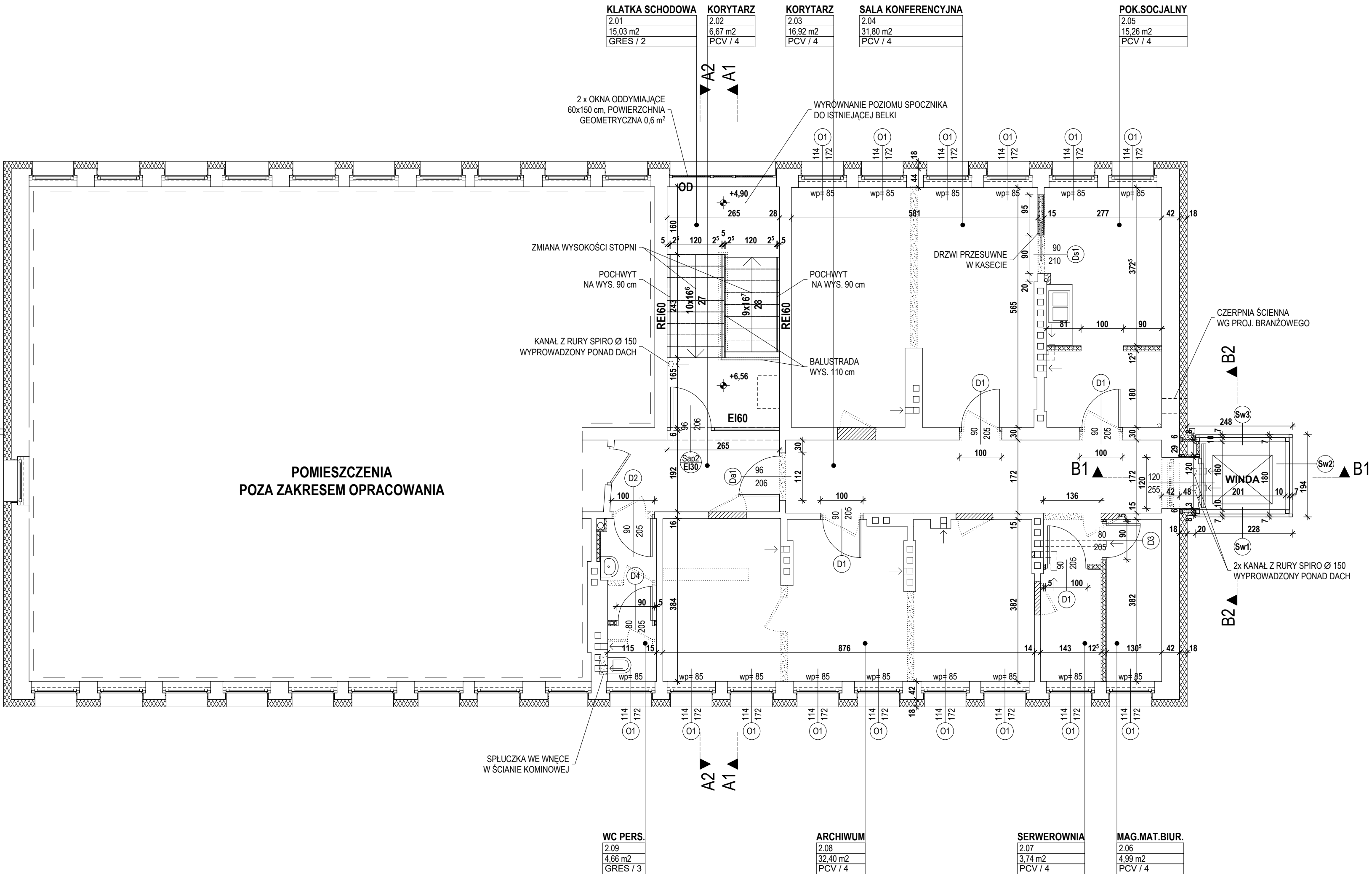
Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA

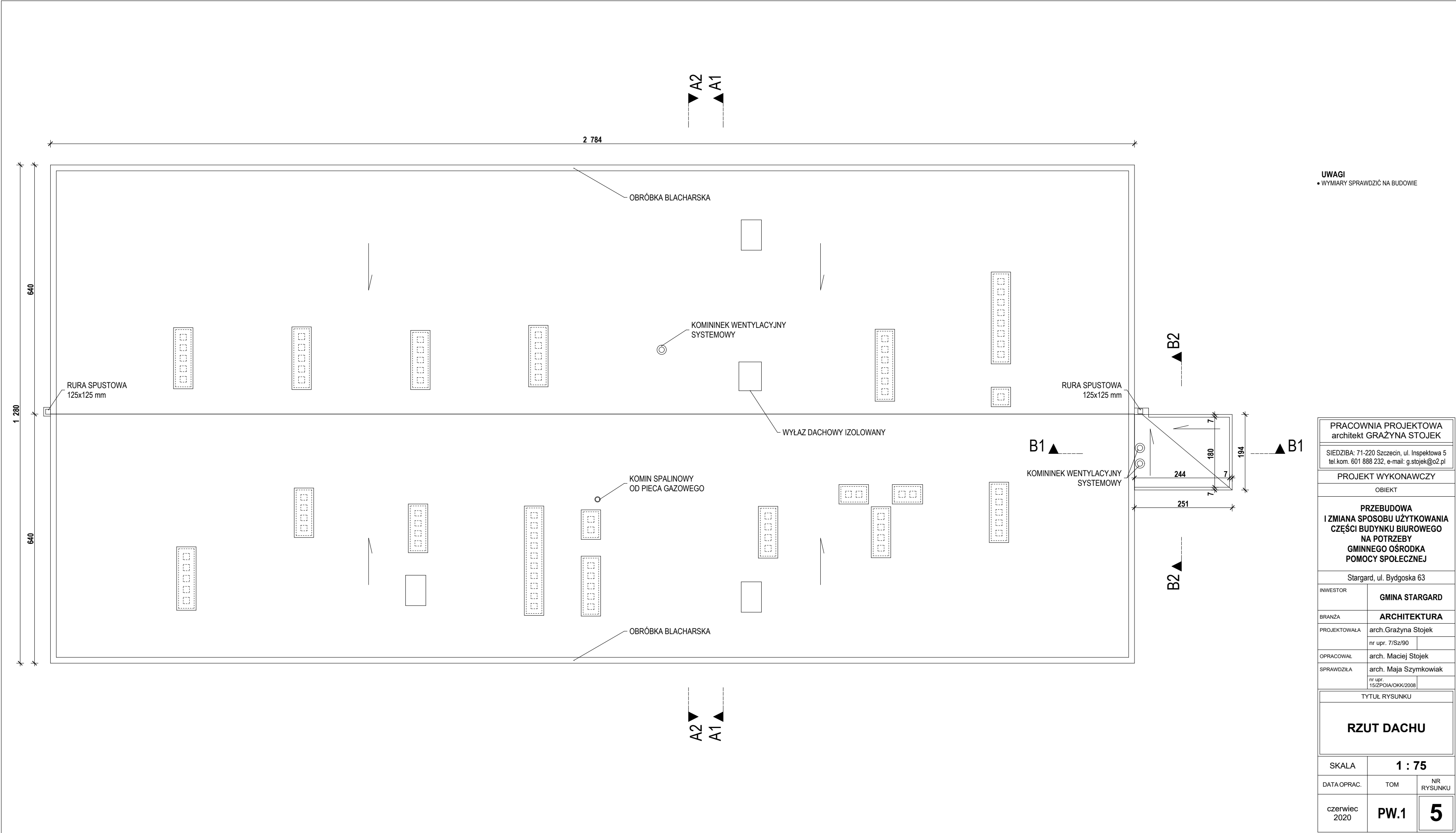
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	3



LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- UWAGI**
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT II PIĘTRA		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	4

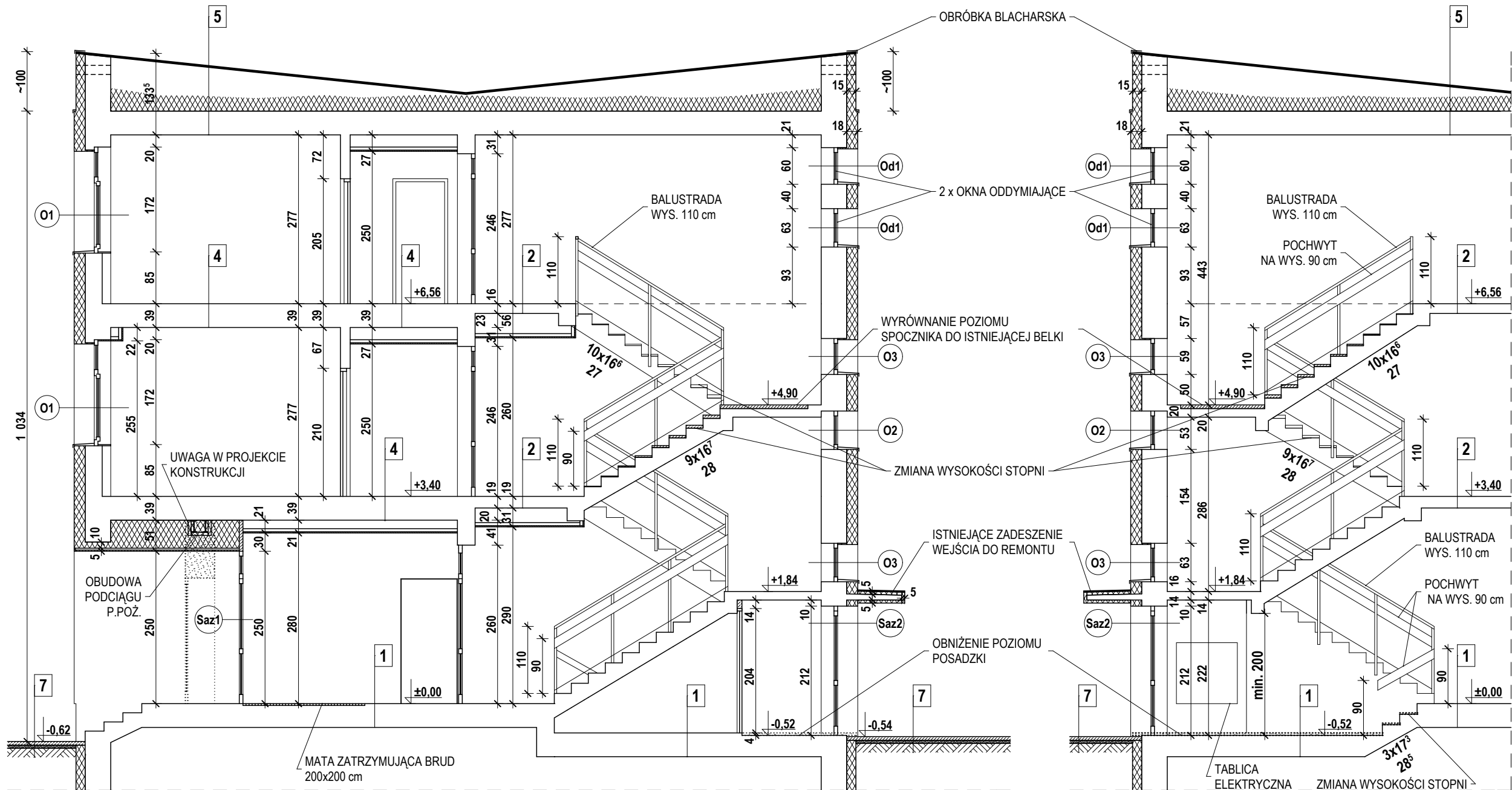


PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	5

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)



PRZEKRÓJ A1

PRZEKRÓJ A2

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inskpektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKROJE		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	6

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY GK

Ocieplenie ścian zewnętrznych

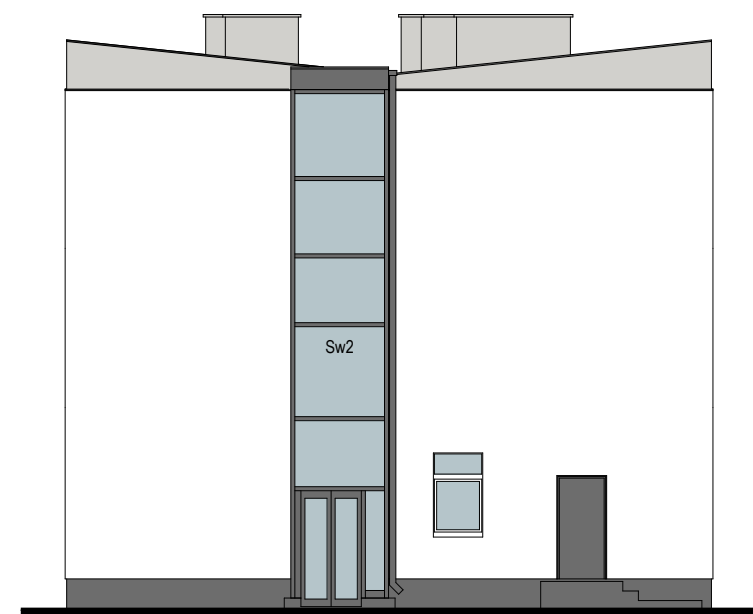
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ
JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH,
OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKROJE		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	7



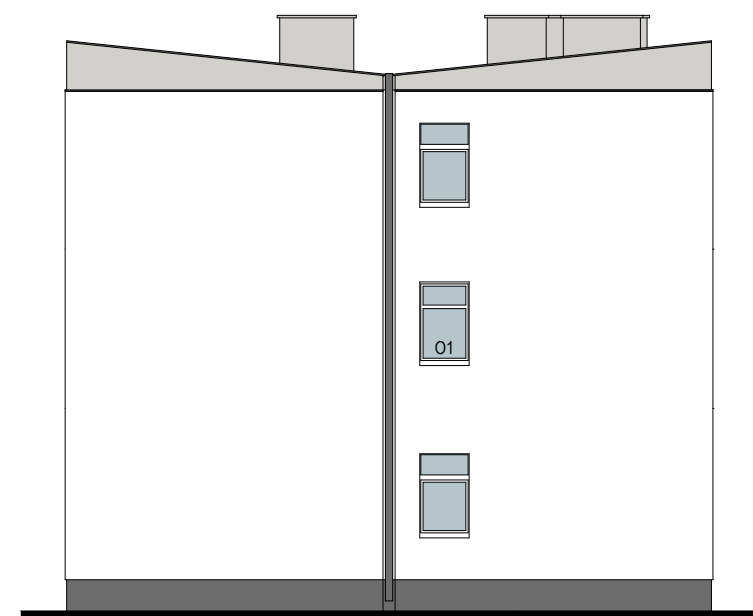
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE

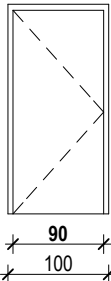
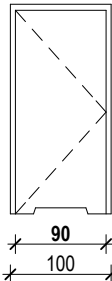
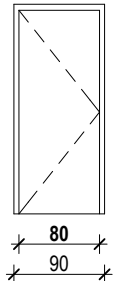
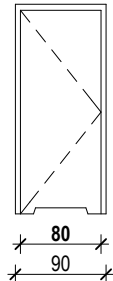
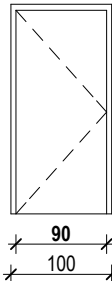
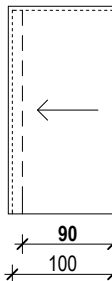
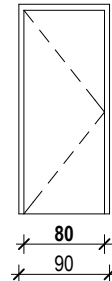
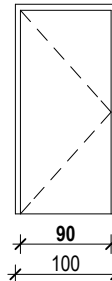
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	8

OZNACZENIE NA RYSUNKU		Sw1	Sw2	Sw3
RODZAJ ELEMENTU		ŚCIANA PRZESZKLONA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA PRZESZKLONA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA PRZESZKLONA ZEWNĘTRZNA
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	2280	1940	2280
	H _o	10540	10540	10540
KIERUNEK OTWIERANIA		-	-	-
ILOŚĆ		1	1	1

UWAGI

- Ściany Sw1 - Sw3 wykonać z profili aluminiowych izolowanych termicznie, w kolorze antracytowym RAL 7016, szklenie szybami bezpiecznymi, termoizolacyjnymi współczynnik przenikania ciepła dla ścian szybu $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Przed przystąpieniem do wykonania ścian przeszklonych wymiary należy zdjąć z natury po wykonaniu konstrukcji szybu
- Położenie elementów poziomych należy zweryfikować po wykonaniu konstrukcji stalowej szybu zgodnie z uwagami na schematach
- Konstrukcję ścian mocować do stalowej konstrukcji szybu oraz elementów żelbetowych podszybia i nadszybia
- Okucia (elementy mocujące) - w kolorze profili

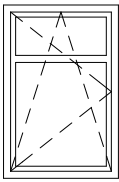
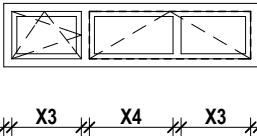
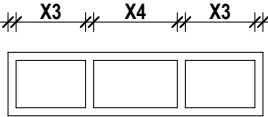
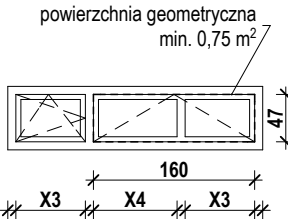
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE ŚCIAN PRZESZKLONYCH SZYBU WINDOWEGO		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	9

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1		D2		D3		D4		D5		Ds1		Dp1		Dz1	
RODZAJ ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE ANTYWŁAMANIOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE PRZESUWNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30		DRZWI ZEWNĘTRZNE PEŁNE	
SCHEMAT																	
		<div><div></div><div>90</div><div></div></div> <div><div></div><div>100</div><div></div></div>		<div><div></div><div>90</div><div></div></div> <div><div></div><div>100</div><div></div></div>		<div><div></div><div>80</div><div></div></div> <div><div></div><div>90</div><div></div></div>		<div><div></div><div>80</div><div></div></div> <div><div></div><div>90</div><div></div></div>		<div><div></div><div>90</div><div></div></div> <div><div></div><div>100</div><div></div></div>		<div><div></div><div>90</div><div></div></div> <div><div></div><div>100</div><div></div></div>		<div><div></div><div>90</div><div></div></div> <div><div></div><div>100</div><div></div></div>		<div><div></div><div>80</div><div></div></div> <div><div></div><div>90</div><div></div></div>	
WYMIARY W ŚWIEŁE OŚCIEŻNICY (mm)	S	900		900		800		800		900		1000		800		900	
	H	2020		2020		2020		2020		2020		2020		2020		2020	
KIERUNEK OTWIERANIA	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
	6	11	-	3	-	1	2	1	1	-	-	1	1	-	1	-	

UWAGI

- Drzwi D1 - D5 - drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL drewnopodobnym, Ościeżnice - regulowane, obejmujące, wykończone obustronnie opaskami w kolorze skrzydeł drzwiowych
- Drzwi D5 wraz z ościeżnicą - antywłamaniowe klasy C
- W drzwiach D2, D4 wykonać podcięcia wentylacyjne
- Drzwi Ds1 - drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w kolorze drewnopodobnym - przesuwne w kasecie systemowej chowanej w ścianie, bezprzylgowe
- Drzwi Dp1 wyposażone w samozamykacz szynowy
- Drzwi Dz1 – zewnętrzne stalowe pełne, gładkie, izolowane termicznie, lakierowane proszkowo na kolor ciemnoszary, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podane wymiary w świetle ościeżnicy są obowiązujące
- Wszystkie skrzydła drzwiowe należy montować na wysokości 8 mm nad poziomem wykończonej posadzki (dolna krawędź)
- Wszystkie okucia - klamki, szylidy, zawiasy, samozamykacze - srebrne, rodzaj zamków uzgodnić z Użytkownikiem

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	10

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	Od1
RODZAJ ELEMENTU	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO STAŁE	OKNO ODDYMIAJĄCE
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S ₀ 1140 H ₀ 1720	2530 630	2530 630	2530 630
KIERUNEK OTWIERANIA	-	-	-	-
ILOŚĆ	50	1	2	2

UWAGI

- Okna O1 wykonać z profili wielokomorowych z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, profile powinny posiadać atesty na trudnopalność i nietoksyczność.
- Okna O2, O3, Od1 wykonać z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016,
- Okno Od1 - okna oddymiające certyfikowane, wykonane z profili aluminiowych izolowanych termicznie, wyposażone w siłowniki uruchamiane z centrali oddymiania klatki schodowej, powierzchnia geometryczna jednego okna min. 0,75 m²
- łączna min. powierzchnia geometryczna dla dwóch okien 1,5 m²
- We wszystkich oknach O1 należy w górnej ramie skrzydła zamontować nawiewniki listwowe o wydajności minimum 20 m³/h
- Szklenie wszystkich okien trzyszybowe, szybami termoizolacyjnymi zespolonymi
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U ≤ 0,9 W/m²K
- Szklenie okien O3 szybami bezpiecznymi laminowanymi
- Okucia obwiedniowe, klamki i zawiasy w kolorze okien
- Okna wykonać na wzór okien istniejących.
- Przed przystąpieniem do wykonania okien wymiary należy zdjąć z natury, przyjmując, że ramiaki ościeżnicy powinny wystawać minimum 3 cm poza lico wykończonych i ocieplonych węgarków (od zewnątrz)**
- Okna pokazano od strony elewacji

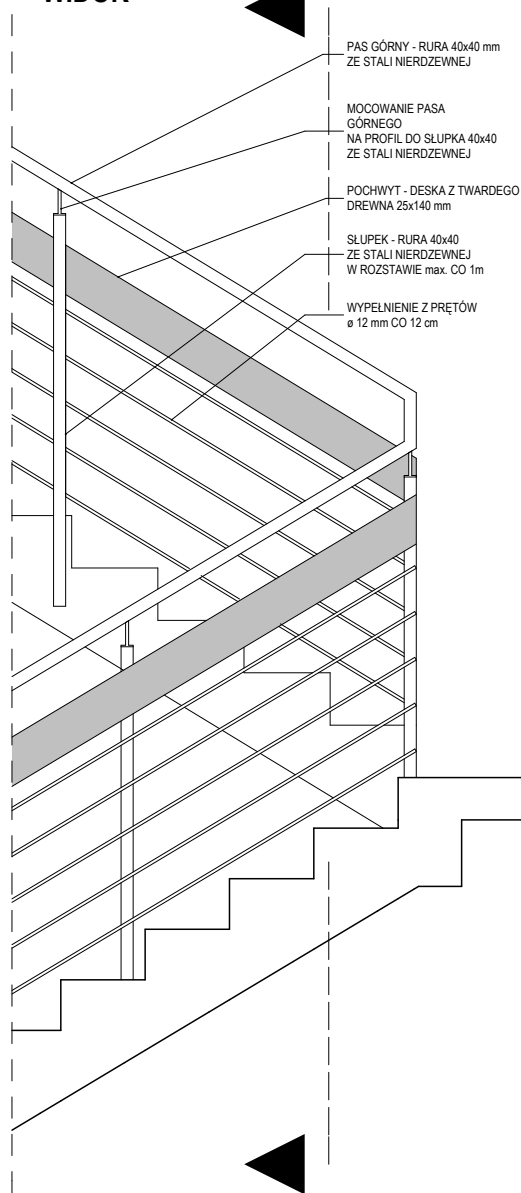
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE OKIEN		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	11

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Da1		Sap1		Sap2		Saz1		Saz2		Oa1
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE		ŚCIANA PRZESZKLONA O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 Z DRZWIAMI DYMOSZCZELNYMI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30		ŚCIANA PRZESZKLONA O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 Z DRZWIAMI DYMOSZCZELNYMI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30		ŚCIANA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI ZEWNĘTRZNA		ŚCIANA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI ZEWNĘTRZNA		OKNO WEWNĘTRZNE PODAWCZE
SCHEMAT											
	WYMIARY W ŚWIETLE	S ₀	1120		2650		2350		2400		700
	OŚCIEŻY (mm)	H ₀	2130		2600		2500		2120		1030
KIERUNEK OTWIERANIA	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	-
ILOŚĆ	-	1	1	-	-	2	1	-	-	1	1

UWAGI

- Ścianki Saz1, Saz2 wykonać z profili aluminiowych izolowanych termicznie, w kolorze grafitowym, szklenie szybami bezpiecznymi, termoizolacyjnymi współczynnik przenikania ciepła dla części stałych ścianek $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla skrzydła drzwiowego w ściankach $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi i ściany przeszklone wewnętrzne wykonać z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7047
- Elementy drzwi i ścianek do wysokości 2,0 m nad posadzką należy szklić szkłem bezpiecznym laminowanym
- Drzwi w ścianach P.POŻ Sap1, Sap2 oraz drzwi zewnętrzne Saz1 wyposażać w samozamykacze szynowe
- Drzwi w ścianie Saz2 - napowietrzające, skrzydło główne wyposażone w siłownik uruchamiany z centrali oddymiania
- Okno Oa1 – okno kasowe podawcze, antywłamaniowe z szybą P4, bez dolnej ramy, dolna krawędź szyby oszlifowana, parapet z podajnikiem kasowym otwartym
- **Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Przed przystąpieniem do wykonania drzwi i okien wymiary należy zdjąć z natury po wykończeniu ścian i posadzek
- Konstrukcję ścianek i drzwi mocować do ścian i stropów
- Okucia (klamki, szylidy, zawiasy) i samozamykacze - w kolorze profili
- Rodzaje zamków w drzwiach należy uzgodnić z Użytkownikiem

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI PRZESZKLONYCH		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	12



Technical drawing of a window frame assembly, showing side and top views with dimensions and labels.

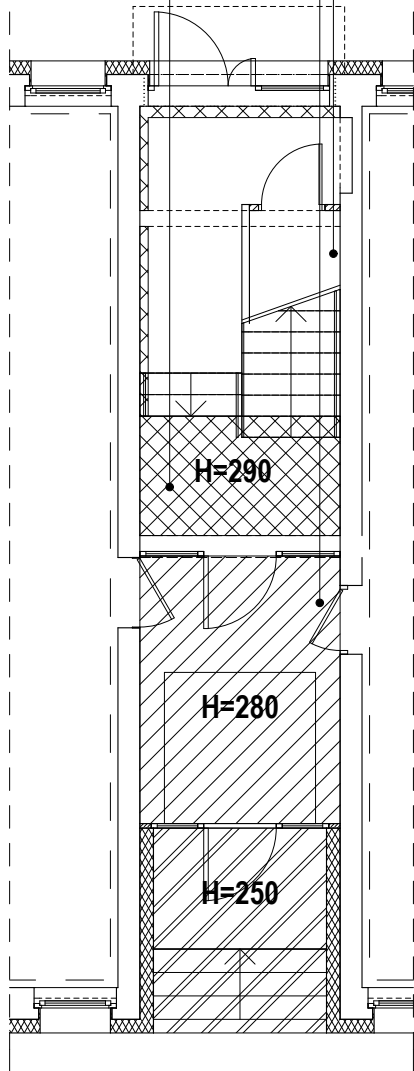
Labels and Dimensions:

- PAS GÓRNY - RURA 40x40 mm ZE STALI NIERDZEWNEJ** (Top rail - stainless steel tube 40x40 mm)
- 120** (Top rail width)
- MOCOWANIE PASA GÓRNEGO NA PROFIL DO SŁUPKA 40x40 ZE STALI NIERDZEWNEJ** (Mounting of the top rail to the 40x40 stainless steel post profile)
- POCHWYT - DESKA Z TWARDEGO DREWNA 25x140 mm** (Catch - hard wood board 25x140 mm)
- 110** (Catch board height)
- SŁUPEK - RURA 40x40 ZE STALI NIERDZEWNEJ W ROZSTAWIE max. CO 1m** (Post - stainless steel tube 40x40 mm, max. 1m spacing)
- WYPEŁNIENIE Z PRĘTÓW Ø 12 mm CO 12 cm** (Filling with Ø 12 mm rods, 12 cm spacing)
- ISTNIEJĄCE STOPNICE DO SKUCIA** (Existing steps to the cut)
- MOCOWANIE DO ŚCIANY** (Mounting to the wall)
- 90** (Post height)
- 110** (Total height of the assembly)
- 90** (Height of the lower section)
- MOCOWANIE SŁUPKA BOCZNE 2 szpilki Ø10 mm, dl. 150 mm** (Mounting of the side post with 2 Ø10 mm pins, 150 mm length)
- ISTNIEJĄCE STOPNICE DO SKUCIA** (Existing steps to the cut)
- MOCOWANIE SŁUPKA BOCZNE 2 szpilki Ø10 mm, dl. 150 mm** (Mounting of the side post with 2 Ø10 mm pins, 150 mm length)

- balustradę wykonać jako systemową zgodnie z załączonym schematem (balustrada ze stali nierdzewnej z wypełnieniami z prętów Ø 12 mm, mocowanie balustrady boczne do stopni lub podestu, wykonanie: słupki 40x40 mm w odstępach max. 1,2 m, pas górny 40x40 mm, pręty Ø 12 mm w odstępach max. co 12 cm).
- pochwyt przy balustradzie - deski 25x140 mm, wykonać z twardego drewna liściastego, impregnowanego lakierem transparentnym matowym, mocować do słupków balustrady przez przekładki stalowe grubości 5mm;
- pochwyt przyścienny - deski 25x140 mm, wykonać z twardego drewna liściastego, impregnowanego lakierem transparentnym matowym, mocować na systemowych łącznikach do ściany;
- na spocznikach/podestach balustrady stalowe wykonać analogicznie

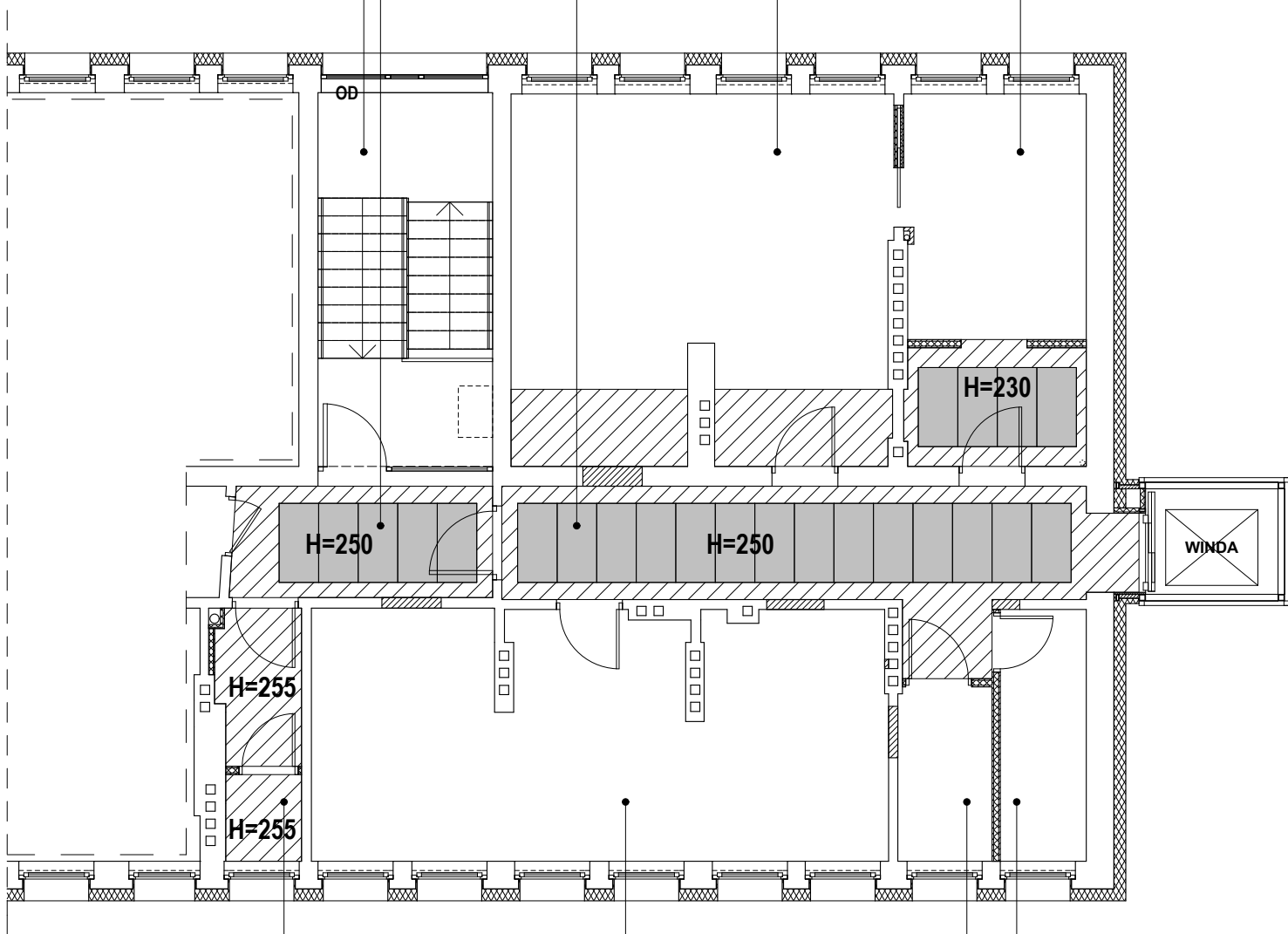
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 17-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
BALUSTRADA		
SKALA	1 : 25	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	13

KLATKA SCHODOWA	HOL WEJŚCIOWY	SCHOWEK
0.01	0.02	0.03
14,02 m2	9,38 m2	1,34 m2
GRES / 1	GRES / 1	GRES / 1



RZUT PARTERU

KLATKA SCHODOWA	KORYTARZ	KORYTARZ	SALA KONFERENCYJNA	POK.SOCJALNY
2.01	2.02	2.03	2.04	2.05
15,03 m2	6,67 m2	16,92 m2	31,80 m2	15,26 m2
GRES / 2	PCV / 4	PCV / 4	PCV / 4	PCV / 4



RZUT II PIĘTRA

WC PERS.	ARCHIWUM	SERWEROWNIA	MAG.MAT.BIUR.
2.09	2.08	2.07	2.06
4,66 m2	32,40 m2	3,74 m2	4,99 m2
GRES / 3	PCV / 4	PCV / 4	PCV / 4

LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT NIEROZBIERALNY P.POŻ. Z PŁYT GKF
	SUFIT NIEROZBIERALNY ODPORNY NA WARUNKI ZEWN. Z PŁYT CEMENTOWYCH
	SUFIT ROZBIERALNY KASETONY 120x60 cm

H=270 WYSOKOŚĆ SUFITU
NAD POSADZKĄ

- UWAGI**
- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
 - SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
 - WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
 - W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

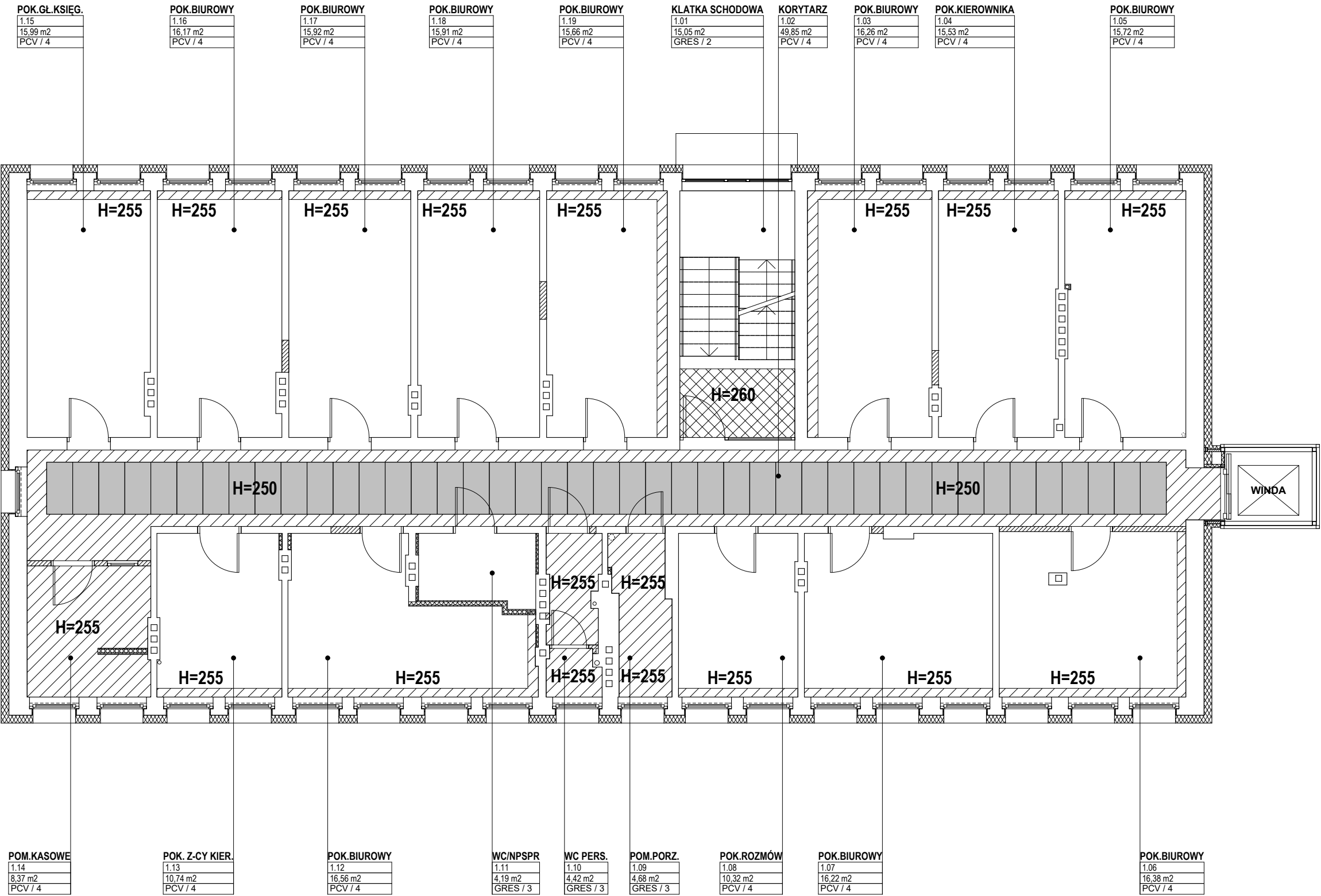
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU
RZUT II PIĘTRA
SUFIITY PODWIESZONE

SKALA 1 : 100

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

czerwiec 2020 PW.1 14



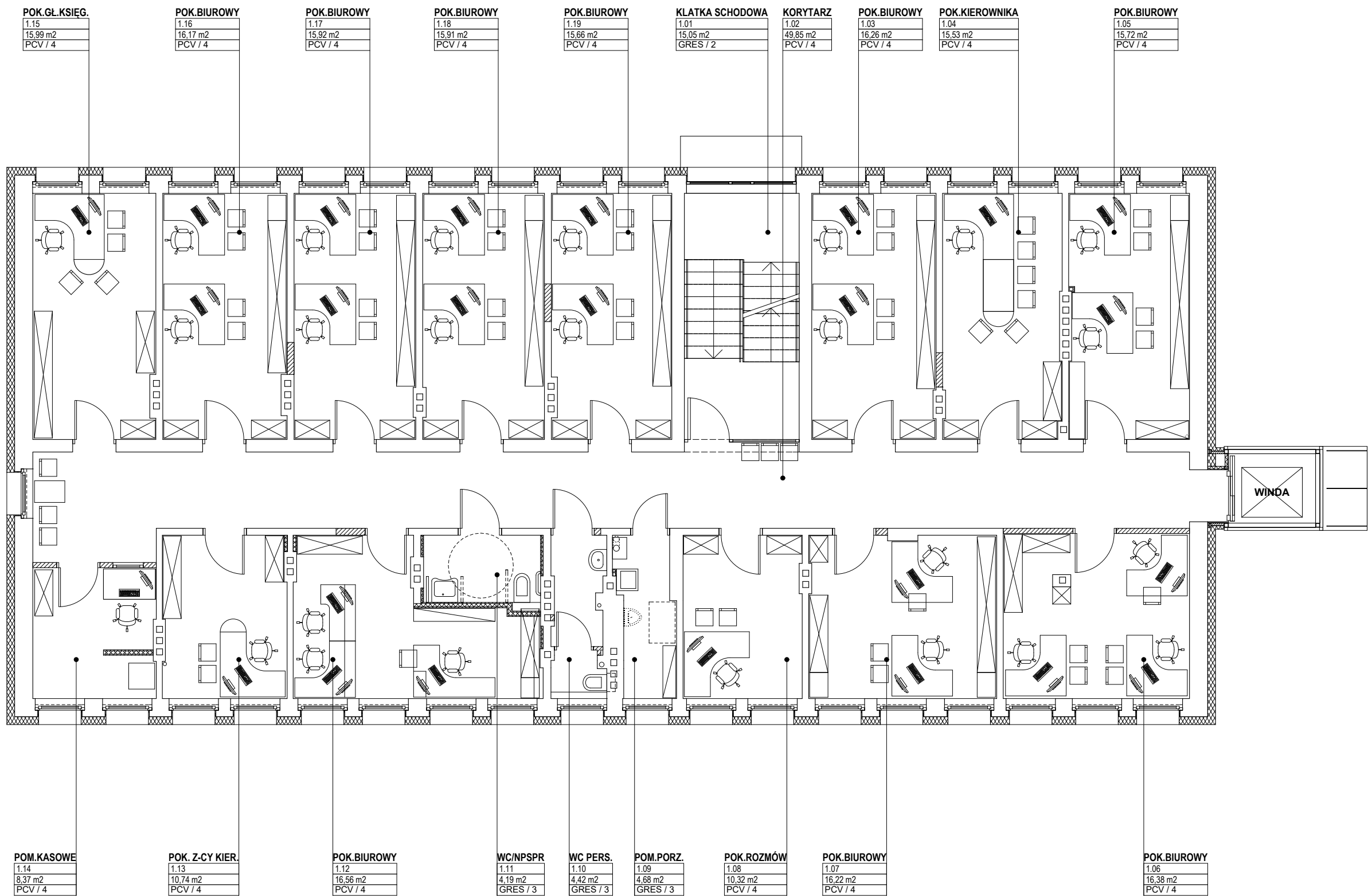
LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT NIEROZBIERALNY P.POŻ. Z PŁYT GKF
	SUFIT NIEROZBIERALNY ODPORNY NA WARUNKI ZEWN. Z PŁYT CEMENTOWYCH
	SUFIT ROZBIERALNY KASETONY 120x60 cm

H=270 WYSOKOŚĆ SUFITU NAD POSADZKĄ

- UWAGI
- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
 - SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
 - WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
 - W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA SUFITY PODWIESZONE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	15



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

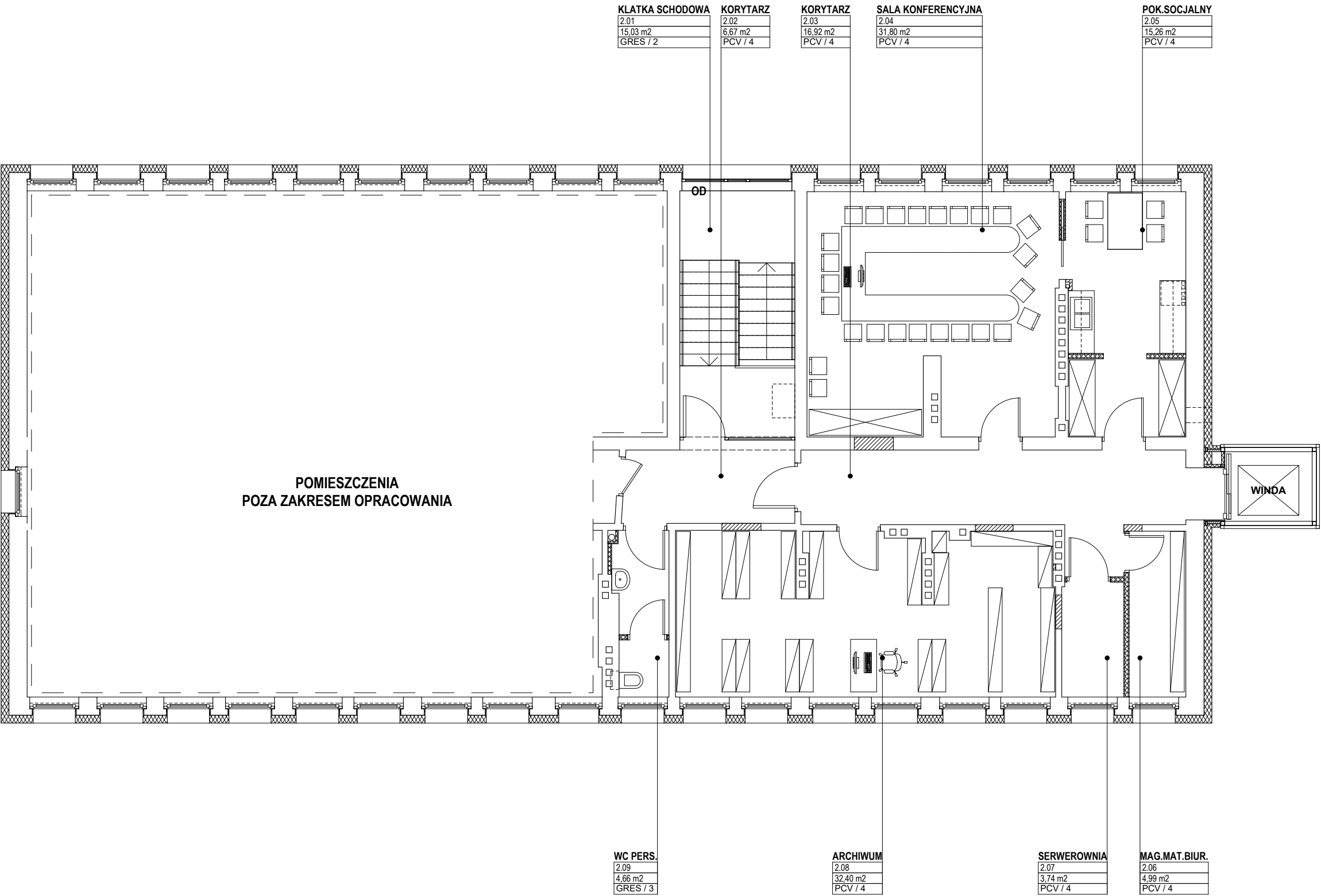
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA
WYPOSAŻENIE

SKALA 1 : 100

DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
-------------	-----	------------

czerwiec 2020	PW.1	16
---------------	------	----



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

**PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

**RZUT II PIĘTRA
WYPOSAŻENIE**

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
czerwiec 2020	PW.1	17