



Rzeczpospolita  
Polska



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Umowa nr /2023

zawarta w dniu .2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego ul. Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062499 , NIP: 895-16-31-106, REGON: 000290469 reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala – Dominik Krzyżanowski  
zwanym dalej Zamawiającym

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawca”,

została zawarta umowa następującej treści:

Zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ZO/10 /NO/2023 w oparciu o regulacje dla zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130.000 zł określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 w zw. z art.30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:  
Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych w budynku „C” w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa dostępności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego dla osób ze szczególnymi potrzebami” zgodnie z załącznikami :

W ramach realizacji projektu pn.: „**Poprawa dostępności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego dla osób ze szczególnymi potrzebami**”.

- nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
- nr 2 – formularz asortymentowo-cenowy
- nr 3-- formularz asortymentowo –cenowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) przeprowadzenie robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Wykonawca zobowiązuje się odpady zutylizować,
  - 4) zapewnienie rusztowania niezbędnego do wykonania prac,
  - 5) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - b. aprobaty techniczne,
    - c. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - d. atesty,
  - 6) protokolarne przejście terenu wykonywanych prac,
  - 7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na ich terenie,
  - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie prac,
  - 9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 11) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 12) uporządkowanie miejsca wykonywanych prac po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu prac w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, koszty zużytej energii ponosi Wykonawca.
  - 3) odbiór przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr ..... z dnia .....2023, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.
2. Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: i 00/100 PLN).

W ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa dostępności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego dla osób ze szczególnymi potrzebami”.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności jest wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanego przez obie strony.
5. Wykonawca na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu [www.podatki.gov.pl/](http://www.podatki.gov.pl/). Faktury realizowane będą z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
6. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jak obciążające Zamawiającego.

#### § 4

1. Kwota określona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.
2. W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

#### § 5

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

#### § 6

1. Rozliczenie wykonanych w ramach umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na wskazane w fakturze konto Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w terminie do 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od zakończenia robót.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- termin rozpoczęcia prac: .....
- termin zakończenia prac: .....

## § 8

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 80% wartości umownej.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca ustalają obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za każdy ujawniony przypadek.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wynikającego z niewłaściwego wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia całkowitego kosztu ich naprawy lub wymiany.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w umowie, zapisy dotyczące naliczenia kar umownych zachowują ważność.

## § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, **Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.**
3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od następnego dnia po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie jej obowiązywania, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego okresu.
5. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i w sposób zgodny z dostarczoną dokumentacją.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usuwać awarię/usterki lub w przypadku braku możliwości naprawy, wymieniać wadliwy sprzęt/element na nowy, wolny od wad o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż wymieniany.
7. Zgłoszenia nieprawidłowości w trakcie trwania gwarancji będą dokonywane na adres e-mail Wykonawcy ..... W razie wątpliwości za dzień doręczenia zawiadomienia uznaje się najpóźniej następujący dzień roboczy po dniu, w którym doszło do wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów jakie musiał ponieść Zamawiający z tytułu niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
10. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

W ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa dostępności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego dla osób ze szczególnymi potrzebami”.

## § 11

1. Zamawiający upoważnia Pana /Główny Specjalista ds. Inwestycji - Dominik Kuśnierzowski, tel. 606 781 760, adres e-mail: [dkusnierzowski@szpital.wroc.pl](mailto:dkusnierzowski@szpital.wroc.pl)
2. Wykonawca natomiast Pana/Panią ....., jako swoich przedstawicieli.
3. Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

## § 12

1. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki :

- nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
- nr 2 – formularz asortymentowo-cenowy
- nr 3- formularz oferty
- n4 – do umowy klauzula informacyjna
- nr –informacja o gwarancji i serwisie
- nr 6- protokół odbioru
- nr 7- oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia art. 7.ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego.