

Umowa Nr/WIR/Z/...../2024

zawarta w dniu roku w Płocku, między:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Artura Zielińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 389/2023 z dnia 05 października 2023 roku,

a

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „**Umowa**”, została nadana następująca treść:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**” i na podstawie Regulaminu Udzielenia Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Płocka, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na **wykonaniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego dla montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach: auli, B, C i D wchodzących w skład zespołu budynków siedziby Urzędu Miasta Płocka**, zlokalizowanej przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, w ramach zadania pn.: „*Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej*” („**Przedmiot Umowy**” lub „**Przedmiot zamówienia**”).

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Dokumenty zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

Wykonanie wielobranżowego **programu funkcjonalno-użytkowego dla montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach: auli, B, C i D wchodzących w skład zespołu budynków siedziby Urzędu Miasta Płocka, zlokalizowanej przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku**, w ramach zadania pn.: „*Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej*” (dalej: „**PFU**” lub „**Program funkcjonalno – użytkowy**”), poprzedzonego wykonaniem analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznych (dalej: „**Analiza**” lub „**Analiza opłacalności**”), koncepcji rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych (dalej: „**Koncepcja**” lub „**Projekt koncepcyjny**”) oraz ekspertyzami technicznymi wykonanymi dla każdego budynku oddzielnie (dalej: „**Ekspertyza/y techniczna/e**”), w tym w szczególności:

- 1) Analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznych – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami osób ją wykonującą w zapisie PDF i oraz w formacie edytowalnym doc.),
- 2) Projektu koncepcyjnego rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami osób ją wykonującą w zapisie PDF i oraz w formacie edytowalnym doc. i dwg),
- 3) Ekspertyz technicznych dla każdego budynku oddzielnie - po 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami osób ją wykonującą w zapisie PDF i oraz w formacie edytowalnym doc.),

obejmująca każda z osobna w szczególności:

- a) ocenę obecnego stanu technicznego budynku w zakresie nośności konstrukcji budynku w związku z wprowadzeniem do konstrukcji budynku dodatkowych obciążeń związanych z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu na podkonstrukcji balastowej o kącie nachylenia paneli w przedziale 15-35° (kątem nachylenia zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz w zakresie stanu technicznego konstrukcji dachu),
 - b) sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej w szerokim i szczegółowym zakresie dokumentującym obecny stan techniczny,
 - c) wykonanie badań i odkrywek w zakresie wymaganym do należytej oceny stanu technicznego elementów budynków,
 - d) założenia projektowe - przewidywany sposób i miejsce montażu paneli fotowoltaicznych,
 - e) wykonanie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dachów/stropodachów budynków,
 - f) podsumowanie i wnioski.
- 4) Programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie i formie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz *programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2021, poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami osób ją wykonującą w zapisie PDF i oraz w formacie edytowalnym doc. i dwg),
 - 5) obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami osób ją wykonującą w zapisie PDF i oraz w formacie edytowalnym doc.),
 - 6) uzyskanie kopii mapy zasadniczej w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania PFU – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive) (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie),
 - 7) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku wraz z wyposażeniem w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania PFU,
 - 8) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci od gestorów związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci energetycznych – jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 9) uzgodnienie projektu koncepcyjnego rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Zespołem ds. Estetyki Miasta i Zamawiającym.

4. Podstawę do opracowania Przedmiotu Umowy stanowią w szczególności:

- 1) Dokumenty zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) wytyczne i warunki techniczne wydane przez gestorów wszystkich mediów,
- 3) Umowa,
- 4) uzgodnienia z Zamawiającym, Miejskim Konserwatorem Zabytków, Zespołem ds. Estetyki Miasta,
- 5) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy, w tym:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 101);
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 ze zm.),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2454),
- 6) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,

- 7) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
- 8) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
- 9) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Przedmiot Umowy wykonany w ramach Umowy służyć będzie następującym celom:

- 1) ustaleniu wartości zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach: auli, B, C i D wchodzących w skład zespołu budynków siedziby Urzędu Miasta Płocka, zlokalizowanej przy Pl. Stary Rynek 1 w Płocku,
 - 2) opisowi przedmiotu zamówienia na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielanie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
6. Przedmiot zamówienia, z uwagi na jego późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego jako opis przedmiotu zamówienia na projektowanie i realizację robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, które podlegać będzie rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 Pzp. Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu PFU, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzeczniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
7. Przedmiot zamówienia nie będzie naruszał praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu wstępnej Analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznych, wstępnego Projektu koncepcyjnego rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych oraz wstępnych Ekspertyz technicznych dla każdego budynku osobno, o których mowa w § 3 pkt 1 i 2 Umowy, w ilości zgodnej z §3 pkt 1 i 2 Umowy - w wersji papierowej w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (kolorowy skan w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących);
- 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu zamówienia w ilości zgodnej z § 1 ust. 3 w wersji papierowej w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (kolorowy skan w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących oraz w formacie .dwg i .doc); Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze Przedmiotu zamówienia nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów;
- 3) każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia;
- 4) dołączenie do Przedmiotu zamówienia oświadczenia, że jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz oświadczenie o jego zgodności i kompletności w wersji papierowej z wersją elektroniczną; przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru;
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Przedmiot Umowy, nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urzędzeń oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie;
- 7) współpraca przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców inwestycji prac projektowych i robót budowlanych (formuła zaprojektuj i wybuduj) poprzez konsultacje SWZ oraz poprzez formułowanie odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące Przedmiotu Umowy w zakresie merytorycznej zawartości Przedmiotu Umowy, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac projektowych i robót budowlanych (formuła zaprojektuj i wybuduj) w oparciu o Przedmiot Umowy oraz dokonanie modyfikacji PFU wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi (o ile zajdzie taka

- konieczność) - w terminach uzgodnionych przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w PFU rozwiązań technicznych i technologicznych, które będą optymalne pod względem ekonomicznym, efektywności energetycznej i estetycznym;
 - 9) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac i o ich przyczynach;
 - 10) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających do dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność;
 - 11) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy;
 - 12) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 13) informowanie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o planowanym całkowitym i trwałym zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym decyzji (uchwały) o rozwiązaniu spółki Wykonawcy i otwarciu jego likwidacji albo powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o pogorszeniu się jego sytuacji majątkowej/ekonomicznej uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu właściwych przepisów. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie;
 - 14) dopełnienie obowiązku, aby dokumentacja wchodząca w skład Przedmiotu Umowy była opracowana i podpisana przez osoby je wykonujące i właściwe biorąc pod uwagę postanowienia §4a ust. 1 Umowy;
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy, co najmniej w kwocie równej wartości Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy), określonego §8 ust. 2 Umowy. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC). Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres;
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu przez niego wskazanym, **minimum 3 spotkań roboczych** w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz prezentacji wstępnych/roboczych wersji Przedmiotu zamówienia. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający;
 - 17) Wykonawca **w ciągu 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy** zorganizuje spotkanie robocze, w celu omówienia wyników **wstępnej analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznych i wstępnego projektu koncepcyjnego rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych**, uwzględniającej istniejącą zabudowę, zadrzewienie oraz wytyczne do projektowania i realizacji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - 18) Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze, **w terminie 7 tygodni od dnia zawarcia Umowy**, w celu omówienia wyników wstępnych Ekspertyz technicznych,
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności opracowywania PFU w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych obiektu,
 - 20) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone, lub będzie zawierało jakąkolwiek inną wadę.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad Przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 3) Zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,
- 4) Przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy - upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 5) Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac,
- 6) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

§ 3 **Terminy**

Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy:

1. Terminy przekazania Zamawiającemu:
 - a) wstępnej Analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznych,
 - b) wstępnego Projektu koncepcyjnego rozmieszczenia i nachylenia paneli fotowoltaicznych
 – po 1 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. – **w ciągu 6 tygodni od daty zawarcia Umowy,**
2. Terminy przekazania Zamawiającemu wstępnych Ekspertyz technicznych dla każdego budynku osobno – po 1 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. – **w ciągu 7 tygodni od daty zawarcia Umowy,**
3. Termin przekazania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 - **w ciągu 11 tygodni od daty zawarcia Umowy.**

§ 4 **Przedstawiciele Stron**

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią (imię i nazwisko), tel., e-mail:
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający wyznacza Panią Izabelę Zurawską – Inspektora, tel. 24 367 17 77, e-mail: izabela.zurawska@plock.eu.
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4a **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, zespół wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. zespół opracowujący Przedmiot Umowy dla poszczególnych branż ze strony Wykonawcy, będą tworzyć następujące osoby:
 - 1) - branża konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień
 - 2) - branża sanitarna, nr uprawnień
 - 3) - branża elektryczna, nr uprawnień
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego członka zespołu wykonującego Przedmiot zamówienia, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w wymaganiach postawionych Wykonawcy w warunkach zamówienia. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań postawionych Wykonawcy w warunkach zamówienia.

3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w wymaganiach postawionych Wykonawcy w warunkach zamówienia.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia danej funkcji przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1 (którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1) lub nie skierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1), stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5 Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6 Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy i podpisania przez Strony protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tego opracowania oraz rozporządzania nim w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na wszystkich znanych w dacie podpisania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
 - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 11) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej,
 - 12) projektowania i budowania (wznoszenia) na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres

- Przedmiotu Umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w Przedmiocie Umowy, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację innych dokumentów i opracowań (łącznie „**Utworki Zależne**”) i korzystania z takich Utworków Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do stwarzania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworków Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Przedmiot Umowy opracowany przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi §8 ust. 2 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w Przedmiocie Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
 - 1a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu część Przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1 i 2 Umowy, 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci przenośnej (pendrive). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonego Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 i 2 Umowy, w terminach 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi do ww. zakresu. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych. W przypadku ponownego złożenia przedmiotowych opracowań przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.
 - 1b. Odbiór Przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, stanowi o wykonaniu Umowy i potwierdzone zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po ich dostarczeniu Zamawiającemu.
 2. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Przedmiotu Umowy, a wszystkie jego wady i braki, Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też będzie go uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §8 ust. 2 Umowy.
 3. Wykonawca składając Przedmiot Umowy dołącza:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o tym, że Przedmiot Umowy opracowany jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczenie o zgodności i kompletności Przedmiotu Umowy w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- Przedmiotowe oświadczenia stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty złożenia Przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Przedmiocie Umowy.
 6. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Przedmiotu Umowy tylko pod względem jego kompletności.

Sprawdzenie Przedmiotu Umowy pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto **złotych** (słownie złotych:), w tym kwota netto złotych (słownie złotych:), podatek VAT (23%) złotych (słownie złotych:).
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania – rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w tym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania - rezygnacji z wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego.**

§ 9 Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie na zasadach opisanych poniżej, tj.:
 - a) **I rata** w wysokości **50%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§8 ust. 2 Umowy**, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego Przedmiotu Umowy, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania (kompletności Przedmiotu Umowy); Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest załączyć go do faktury.
 - b) **II rata** w wysokości **50%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§8 ust. 2 Umowy**, po sprawdzeniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy – w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

Jeżeli w terminie wyżej określonym, Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do przedmiotu odbioru - Przedmiotu Umowy, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia Przedmiotu Umowy, stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia (§7 ust. 4 Umowy), Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawiony (uzupełniony) Przedmiot Umowy, który zostanie ponownie sprawdzony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jego przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT (protokół końcowy), który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury.
2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – **30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10%** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed tym terminem. **Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.**
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany

- na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
 7. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
 9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10*
Mechanizm podzielonej płatności
tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, na skutek nie zastosowania zapisów ust. 2 – 4 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....
**(postanowienia §10 ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

§ 10a*
Forma faktury

I wersja I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada

2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

**(postanowienia §10a Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy).*

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia któregośkolwiek terminu określonego w §3 ust. 1 lub 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad w Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy,
 - 6) za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby/osób niż wskazana/e w postanowieniach §4a ust. 1 Umowy lub osoby/osób nie zaakceptowanej/ych przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4a Umowy - w wysokości 3000 - za każdy taki przypadek, odrębnie wobec każdego członka zespołu opracowującego Przedmiot Umowy (odrębnie wobec każdej z osób wskazanych w §4a ust. 1 Umowy),
 - 7) za zwłokę Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w §2 ust. 1 pkt 15 Umowy.

We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
3. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §11 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek

- innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
 - b) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w Przedmiocie Umowy – stosownie do postanowień Umowy,
 - c) Wykonawca trzykrotnie - bez usprawiedliwienia - nie stawi się w terminie na spotkania, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 16), 17) i 18) Umowy,
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §3 ust. 3 Umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - f) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - g) w przypadkach, o których mowa w §4a ust. 5 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z ww. okoliczności.
4. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejące opracowanie, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. b) Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot zamówienia wykonany w ramach Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego został opracowany, co w szczególności oznacza, że PFU:
 - 1) będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami art. 99 ust. 4 Prawa zamówień publicznych (ponieważ PFU posłuży do opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji realizowanej w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, tj. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót)
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin

- ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. b) Umowy.
 6. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie PFU, nie później jednak niż po upływie 36-ciu miesięcy od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. b) Umowy.
 7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. b) Umowy,
 - b) rękojmia wygaśnie z dniem, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie PFU, nie później jednak niż po upływie 36-ciu miesięcy od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. b) Umowy.
 8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
 9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
 10. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
 11. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie stanowiące Przedmiot Umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4,
 - b) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad opracowania w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu i bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.

§ 14

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba, że co innego wynika z postanowień Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy, w szczególności w przypadku jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 5 - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia usług dodatkowych, zmiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług.
 - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych opinii, uzgodnień, stanowisk itp. przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
 - b) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji

Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,

- c) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
- d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem warunków siły wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- e) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- f) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
- g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
- h) konieczności wykonania usług dodatkowych, zamiennych, bądź rezygnacji (zaniechania) przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
- i) w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 5 Umowy.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z Prawa zamówień publicznych – których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych,
- 7) zmiany osób, o których mowa w §4a ust. 1 Umowy.

§ 15 Klauzula poufności

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
- 2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
- 3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
- 4. Postanowienia ust. 1-3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 17

Korespondencja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 18

Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna

Zapisy opcjonalne:

Klauzula I - Klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, działającą osobiście:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.

albo

Klauzula II - Klauzula informacyjna dla pozostałych umów.

I. Informujemy, że:

- 8) Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących Strony oraz osób wykonujących Umowę w imieniu Stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
 - 2) (*drugi podmiot*) z siedzibą:Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.
- 9) Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
 - 2) dla (*drugi podmiot*) -
- 10) Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej Umowy.
- 11) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
- 12) Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
- 13) Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
- 14) Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 15) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
- 16) Każda ze stron Umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

§ 19

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

Forma elektroniczna dokumentu:

W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:

- 1) w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;
- 2) pominięte zostaną postanowienia §20 ust. 4 Umowy;
- 3) w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:
 - a) datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarcu przez ostatnią ze Stron,

stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej;

- b) Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający

Wykonawca

KONTRASYGNUJĘ ze środków:	
WPF poz. 1.3 WM 2025 Dział 900 - Rozdział 90005 - § 6050 Zadanie nr 48/WIR/I – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej	
..... Skarbnik Data

Sporządziła: Izabela Żurawska (WIR – III)