



# Program funkcjonalno-użytkowy

## NAZWA ZAMÓWIENIA:

Zadanie inwestycyjne pn. „SkatePark przy ulicy 22 Stycznia”

## ADRES OBIEKTU:

ul. 22 Stycznia 6, 37-700 Przemyśl  
dz. nr 2872 obręb 202

## NAZWY I KODY CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego  
45212140-9 – obiekty rekreacyjne  
45212221-1 – roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych  
45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
45262300-4 – betonowanie  
45262310-7 - zbrojenie

## INWESTOR:

Gmina Miejska Przemyśl  
Rynek 1  
37-700 Przemyśl

Przemyśl, styczeń 2022r.

## ***SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:***

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### ***Załączniki:***

- 1. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego
- 3. Mapa zasadnicza
- 4. Mapa ewidencyjna
- 5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie uzyskanej przez Inwestora decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji pozwolenie wodnoprawnego oraz koncepcji rozmieszczenia elementów skateparku, w tym:

- a/ projekt budowlany z kompletem opinii, uzgodnień w zakresie wynikających z przepisów prawa, wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- b/ projekt techniczny,
- c/ opinii geotechnicznej na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych,
- d/ kosztorysu inwestorskiego,
- e/ przedmiaru robót,
- f/ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g/ innych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2) Przygotowanie dokumentów, wniosków w celu uzyskania **przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa:**

- decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- pozwolenia na budowę,
- decyzji na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Przemyśla.

3) Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie.

4) Wycięcie drzewa (wiąz pospolity) z wywiezieniem w miejsce wskazane przez Inwestora.

5) Zrealizowanie na podstawie w/w dokumentacji robót budowlanych związanych z budową skateparku.

6) Wykonanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja) oraz dokumentów stanowiących potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.).

7) Pozyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych i wykonanie badań geologicznych.

8) Konsultacje z Inwestorem na etapie projektowania zakresu prac projektowych.

### **2. Parametry charakterystyczne określające zakres robót budowlanych**

Budowa projektowanego skateparku jest planowana na wyodrębnionej powierzchni zielonej na części działki nr 2872 obręb 202 położonej przy ulicy 22 Stycznia w Przemyślu.

Wymiary skateparku podano w części rysunkowej: długość ~ 30,0m, szerokość ~ 9,0m + 4,2m  
Powierzchnia przeznaczona pod skatepark ma mieć kształt prostokąta.

### **3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obiekt skateparku planuje się zlokalizować na części działki nr 2872 obręb 202 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, będącą w trwałym zarządzie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Teren przyszłej inwestycji jest terenem rekreacyjno-sportowym, ogrodzonym. Od strony północnej graniczy z ulicą 22 Stycznia, od wschodu z kortami tenisowymi, od południa z rzeką San a od zachodu z dawną przystanią wodną.

Obecna nawierzchnia przeznaczona pod inwestycję części działki jest o nawierzchni trawiastej.

Dojazd do terenu inwestycji poprzez istniejący wjazd drogowy z ulicy 22 Stycznia.

Należy zaprojektować skatepark w taki sposób, aby umożliwić jego dalszą rozbudowę w kolejnych etapach, w stronę rzeki San.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w obowiązującej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w pozwoleniu wodnoprawnym.

Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz uzyskać opinię geotechniczną.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych (utwardzone dojście do obiektu, bramka o szerokości zapewniająca swobodny wjazd wózkom inwalidzkim),
- b) zapewnienie wstępu na teren obiektu osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
- c) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach zadania następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni, które ma być miejscem spotkań dzieci i młodzieży, dzięki któremu będą mogli aktywnie spędzać czas z rówieśnikami, poprawiając przy tym kondycję fizyczną. Skatepark umożliwi również profesjonalizację w tej dziedzinie sportowej nie tylko w wybranym środowisku, ale otworzy możliwości pozyskania nowych umiejętności dla szerszej grupy młodzieży.

Koncepcja przewiduje stworzenie skateparku z płytą o nawierzchni betonowej z montażem elementów-przeszkód o konstrukcji drewnianej.

Planowane przeszkody będą przystosowane do jazdy po nich na rowerach, deskorolkach czy tyżworolkach. Kształt, forma oraz wielkość przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu oraz dostępnych środków.

#### 5. Opis wymagań Inwestora

##### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Ewentualny gruz budowlany oraz ziemię i grunt z wykopów należy wywieść poza teren budowy lub zagospodarować na terenie nieruchomości.

##### 2) Zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod skatepark oraz planowany plac skateparku ma mieć kształt prostokąta. Nie przewiduje się ogrodzenia oraz zadaszenia skateparku. Przy placu skateparku należy zaprojektować i wykonać przy dłuższym boku placu miejsca utwardzone z kostki

betonowej z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmiecie, stojaki na rowery, tablice informacyjne).

W widocznym miejsce przy wejściu na teren skateparku musi zostać umieszczony regulamin skateparku w formie wolnostojącego stojaka o konstrukcji stalowej oraz tablica informacyjna o możliwości wystąpienia powodzi.

### 3) Architektura i konstrukcja

Planuje się, że utworzony plac skatepark o nawierzchni betonowej będzie zawierał elementy/przeszkody o konstrukcji drewnianej typu modułowego:

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj elementu</i>	<i>Ilość</i>	<i>Minimalne wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)</i>
1.	Roll-in	1	499x366x220 +/- 5
2.	Jumpbox	1	745x366x135 +/- 5
3.	Quarter Pipe	1	320x366x150 +/- 5
4.	Grinbox	1	486x60x50 +/- 5
5.	Grinbox + poręcz prosta	1	400x121x24,5/40 +/- 5
6.	Minirampa	1	885x366x120 +/- 5

#### 1. Roll-in



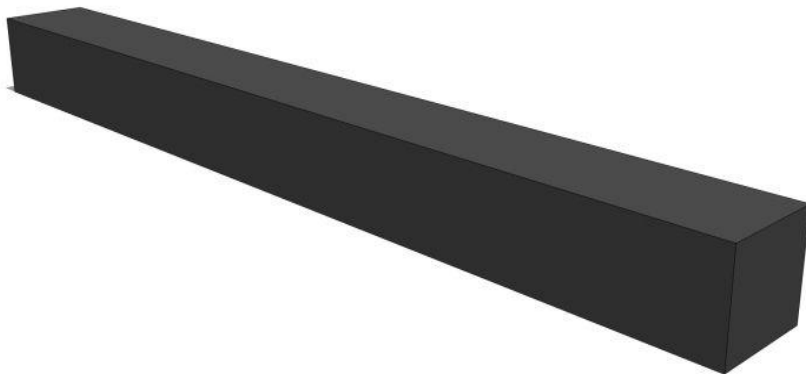
#### 2. Jumpbox



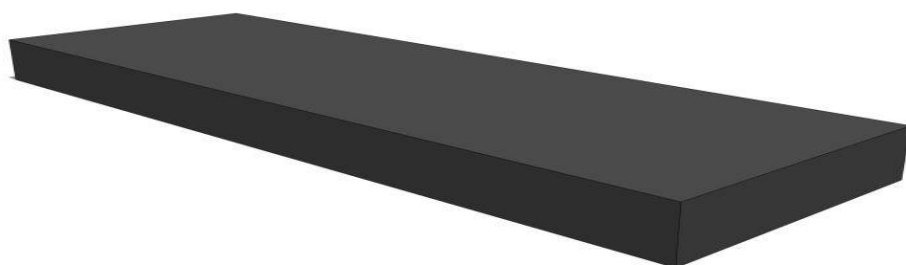
### 3. Quarter pipe



### 4. Grinbox



## 5. Grinbox z poręczą prostą



## 6. Minirampa



7. Ławka drewniana z oparciem (3 szt.)



8. Kosz metalowy na śmiecie o pojemności 30 l (3 szt.)



9. Stojak na rowery pięciostanowiskowy, ocynkowany ( 2 szt.)





10. Tablica z regulaminem i z informacją o możliwości wystąpienia powodzi na terenie skateparku



### **Konstrukcja elementów/przeszkód skateparku:**

- Wszystkie płyty nośne (konstrukcyjne) muszą być wykonane ze sklejki ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18 mm i drewna impregnowanego o odpowiedniej wytrzymałości.
- Na zewnętrznych bocznych panelach konstrukcyjnych wykonanych ze sklejki ciemnej laminowanej i wodoodpornej o grub. 18mm, musi być zainstalowany system wentylacji z płyt HPL o grub. 6mm, umożliwiający swobodny przepływ powietrza przez element.
- Elementy wykonane z modułów nie większych niż 122 cm, muszą być połączone tak by tworzyć element.
- Element jezdny wykonany ze sklejki ciemnej laminowanej wodoodpornej min. 18mm, pokrytej kompozytem 6mm, na elementach łukowych ze sklejki 9mm i kompozytu 6mm. Dopuszcza się wykonanie elementu jezdnego z 10mm Polietylenu, pokrytego kompozytem o grub. 6mm. Przykręcone do konstrukcji za pomocą wkrętów stalowo-ocynkowanych typu Spax lub Torx 5x60mm lub 6x60mm.
- Moduły elementów muszą mieć otwory o średnicy 12mm pomiędzy belkami. Otwory służą do skręcania modułów ze sobą za pomocą śrub galwanizowanych M12. Zewnętrzne otwory elementów mają dodatkową funkcję wentylacji, widoczne śruby muszą być zakończone osłoną plastikową.
- Poszczególne sekcje muszą być wewnątrz wzmocnione za pomocą belek o profilu 60mm x 90mm rozmieszczonych minimum co 25 cm od swoich środków i pokrytych środkiem konserwującym. W tylnych konstrukcjach dopuszcza się belki 80mm x 80mm obite 9mm ciemną sklejką wodoodporną laminowaną.
- Wszystkie panele boczne muszą być umieszczone na stopkach w celu wyeliminowania wchłaniania wilgoci przez elementy drewniane. Podstawki tego typu będą pełniły też funkcję dodatkowego systemu wentylacji.
- Belki konstrukcyjne muszą być tak przykręcone do płyt nośnych za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx. Na końcu każdej belki muszą znajdować się minimum 2 wkręty.
- Wszystkie płyty sklejki wycinane za pomocą maszyn numerycznych CNC.
- 90% otworów pod wkręty musi być przewierconych i rozwierconych pod główki wkrętów za pomocą numerycznej maszyny CNC.
- Płyty należy montować przy pomocy śrub cynkowo-niklowych, śruby nie mogą wystawać ponad płaszczyznę montowanego elementu.
- W celu wyeliminowania wybijania belek konstrukcyjnych podczas użytkowania należy wzmocnić ich osadzenie dodatkowymi wspornikami (wspornik najazdu, konstrukcja wsporcza). Co najmniej 80% belek konstrukcyjnych musi być dodatkowo wzmocnionych elementami wsporczymi.
- W elementach wyższych niż 1m i szerszych niż 1,8m wymagany jest wjazd konserwacyjno-inspekcyjny.
- W celu przedłużenia płyty nośnej (konstrukcyjnej) należy zastosować łączenie w kształt puzzle'a, aby uniknąć rozdzielania się elementów na skutek dużych obciążeń i naprężeń.
- Ze względu na rozszerzalność termiczną materiałów, bądź też nierówności podłoża, na którym stoi element, na łączeniach płyt mogą występować szczeliny. W takim wypadku wszystkie miejsca muszą zostać zaślepione masą uszczelniająco-klejącą.

- Wszystkie elementy zabezpieczające krawędzie oraz copingi i barierki wykonać należy ze stali galwanizowanej lub nierdzewnej.
- Wszystkie załamania na bankach i funboxach należy zabezpieczyć blachą grubości minimum 3 mm.
- Blachy na zjazdach montowane pod kątem mniejszym niż 15 stopni, szerokość minimalna 30 cm, grubość blachy ocynkowanej minimum 3 mm.
- Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m i muszą posiadać pionowe poprzeczki.
- Ramy zewnętrzne barierki muszą być wykonana ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rurek 16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN14974.
- Tylne i boczne barierki muszą być razem skręcone za pomocą śrub metrycznych.
- Barierki muszą być przymocowane do ramp przy pomocy wkrętu do drewna o zakończeniu sześciokątnym SW 17Ø10x90.
- Copping ma być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy od 48 do 60,3mm i przymocowany do podestów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60. Końcówki rur muszą być zaślepienie stalowymi zaślepkami. Copingiem na boxach może być też stalowy profil o wymiarach 50x30x2mm. Na podestach, gdzie jest zainstalowany coping, muszą być zamocowane blachy wzdłuż copingu o grubości 3mm i szerokości 120mm, aby chronić górną warstwę jezdnię od uszkodzeń mechanicznych. Wszystkie kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia(stal walcowana na zimno), a ich końce muszą być zaokrąglone.
- Poręcze do ślizgania się muszą być zamontowane na 6mm blachach o wymiarach 60x300mm i przykręcone do podłoża za pomocą wkrętów typu Spax 6x60. Wszystkie otwory w blachach muszą być rozwiercone i fazowane tak aby po przykręceniu wkrętów główki nie wystawały.
- Wszystkie blachy najazdowe muszą mieć szerokość w zakresie 350-400mm i grubość 3mm. Muszą być montowane do elementów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax 6x60 i wspierać się na konstrukcji minimum 60mm. Miejsce pod blachę musi być wyfrezowane. Muszą stykać się z podłożem, by stworzyć swobodną linię przejazdu. Na narożach i na kantach piramid progi metalowe muszą tworzyć gładkie przejście.
- Wszystkie odsłonięte krawędzie wykonane z ciemnej wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej muszą być zabezpieczone galwanizowanymi stalowymi kątownikami o grubości 3mm i szerokości w zakresie 30-50mm. Kątowniki muszą być przymocowane wzdłuż środkowej linii co 250mm za pomocą wkrętów typu Spax lub Torx 6x40 lub 6x60. Na elementach łukowych kątowniki muszą być wywalcowane (nie dopuszcza się nacinania kątowników lub stosowania płaskowników).
- Okucie górne na grinboxach na krótszym boku jest zawsze wpuszczone na równo z płytą. W przypadku gdy grinbox jest szerszy niż 60cm, dłuższy kątownik też jest wpuszczony na równo z płytą, w innym wypadku można zamontować go na płytę. Okucie musi być wykonane z kątownika o minimalnych wymiarach 50x50mm ora z grubości ścianki co najmniej 3mm.

### ***Bezpieczeństwo***

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark należy zamontować regulamin z instrukcją użytkowania skateparku oraz tablicę z informacją o terenie możliwości wystąpienia powodzi.
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkowania minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania obiektu.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974: 2019-7 – Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań) lub równoważnej.

### **Tolerancje**

- Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.
- Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12mm ponad powierzchnię blatu.
- Wszystkie promienie nie mogą zmienić się bardziej niż 20mm od określonego wymiaru.
- Wszystkie otwory przy krawędziach stykających się ze sobą muszą być symetryczne.
- Wszystkie połączenia śrubowe muszą być zakończone podkładką i nakrętką z teflonem.
- Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

### **Płyta skateparku**

Podbudowa:

- Kruszywo łamane o frakcji 0-31,5 mm – grubość 15 cm,
- Kruszywo łamane o frakcji 31,5 – 63,0 mm – grubość 15 cm,
- Warstwa chudego betonu C8/10 – grubość 10 cm.

Powyższe rozwiązania podbudowy należy traktować jako przykład.

Podbudowa musi zostać opracowana przez konstruktora na bazie badań geologicznych gruntu.

### **Nawierzchnia płyty**

- Betonowa płyta skateparku jako posadzka przemysłowa grubości minimum 15cm wykonana z betonu C30/37 (B37) hydrotechnicznego W8, mrozoodporność F150 Zbrojenie płyty zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi.

- Wierzchnia warstwa płyty musi zostać zatarta mechanicznie na gładko oraz pokryta bezbarwnym impregnatem do pielęgnacji i utwardzania powierzchni betonowych, wytworzonych na bazie rozpuszczalnikowej żywicy akrylowej.

- W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego max. 5m x 5m na głębokość 1/3 grubości płyty, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację masą poliuretanową.

- Płyta musi mieć jednostronny spadek w przedziale 1-1,5% w kierunku kortów tenisowych i być odporna na punktowe uderzenia.

- Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa i gładka tak aby wszystkie blachy najazdowe stykały się z podłożem i tworzyły swobodną linię przejazdu.

### **Nawierzchnia z kostki betonowej:**

- 6 cm - grubość kostki,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej
- podbudowa z betonu klasy C8/10
- warstwa podsypki z piasku
- kolor kostki – szary.

### ***Elementy małej architektury:***

Ławka drewniano-metalowa z oparciem:

- długość minimum - 150 cm,
- szerokość - 60 cm,
- ilość – 3 szt.

Kosz na śmiecie metalowy z daszkiem:

- wysokość całkowita kosza około – 120 cm,
- pojemność pojemnika – 30-35 litrów,
- ilość – 3 szt.

Zabezpieczenie/wykończenie powierzchni kosza – stal ocynkowana ogniowo, powlekana proszkowo.

Stojak na rowery:

- pięciostanowiskowy,
- ilość – 2 szt.

Ocynkowany, montaż w betonowym fundamencie.

Regulamin skateparku oraz tablica informacyjna o możliwości wystąpienia powodzi:

- wolnostojący stojak o konstrukcji stalowej malowany proszkowo z wodoodporną tablicą wykonaną z trwałego materiału o wymiarach minimum 50-70 cm. Treść tablic – nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV – 1 szt.

### **6. Wymagania Inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 1) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 2) Urządzenia muszą być wykonane według normy PN-EN 14974: 2019-7 lub równoważnej. Wykonawca dołączy certyfikaty na zamawiane urządzenia. Wszystkie urządzenia drewniane skateparku muszą posiadać certyfikat, czyli urządzenia muszą być oznaczone znakiem Zgodności co daje gwarancję, że produkt oraz jego proces wytwarzania są badane i nadzorowane przez niezależną Jednostkę Certyfikującą. Firma certyfikująca musi posiadać akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA).
- 3) W założeniach Inwestora jest wybudowanie obiektu wzorcowego, będącego przykładem połączenia najlepszej jakości robót, materiałów oraz ciekawych walorów architektoniczno-funkcjonalnych.
- 4) Inwestor przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- 5) Kontroli Inwestora będą w szczególności poddane:
  - a/ rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym – przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę zgłoszenie budowy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
  - b/ stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych,
  - c/ wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową. Kontrola będzie między innymi dotyczyć: wykonania podbudowy z kruszywa

z zagęszczenie poszczególnych warstw, szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu.

d/ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i technicznym, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

e/ Inwestor przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

f/ Inwestor ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

5) Inwestor ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową.

6) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Zakres prac w projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

a/ projekt budowlany – 5 egz.

b/ projekt techniczny – 3 egz.

c/ opinia geotechniczna – 2 egz.

d/ kosztorys inwestorski – 1 egz.

e/ przedmiar robót – 1 egz.

f/ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### *1. Informacje ogólne*

a/ Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego na rok 2022 które jest ujęte w budżecie miasta w dziale 926 rozdział 92601 § 6050 pn. „Skate Park przy ulicy 22 Stycznia”.

b/ Inwestor dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na część działki nr 2872 obręb 202 położonej przy ulicy 22 Stycznia w Przemyślu, nieruchomość ta stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl w trwałym zarządzie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

c/ Pozyskanie/opracowanie mapy do celów projektowych.

d/ Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania geologiczne gruntu i na ich podstawie zaprojektować konstrukcję obiektu.

e/ Termin realizacji:

- prace projektowe – do 90 dni od dnia podpisania umowy

- roboty budowlane – do 150 dni od dnia podpisania umowy

2. *Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:*

a/ Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 t.j.).

b/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j.).

c/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2020.1609 t.j.).

d/Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 t.j.).

e/ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012.463 t.j.).

f/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003.169.1650 t.j.).

g/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. 2021. 2458 t.j.).

h/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126 t.j.).

i/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 t.j.).

j/ Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020. 215 t.j.).

k/ Ustawa z dnia 12.12.2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2016. 2047 t.j.).

l/ Norma PN-EN 14974:2019-07, Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań lub równoważna.

ł/ Norma PN-EN 14974+A1:2010, Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań lub równoważna.

m/ Inne przepisy i normy budowlane związane z planową inwestycją.

3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. oraz muszą być zastosowane zgodnie z kartami technicznymi producentów.

Wszystkie urządzenia sportowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 14974: 2019-7 lub równoważną.

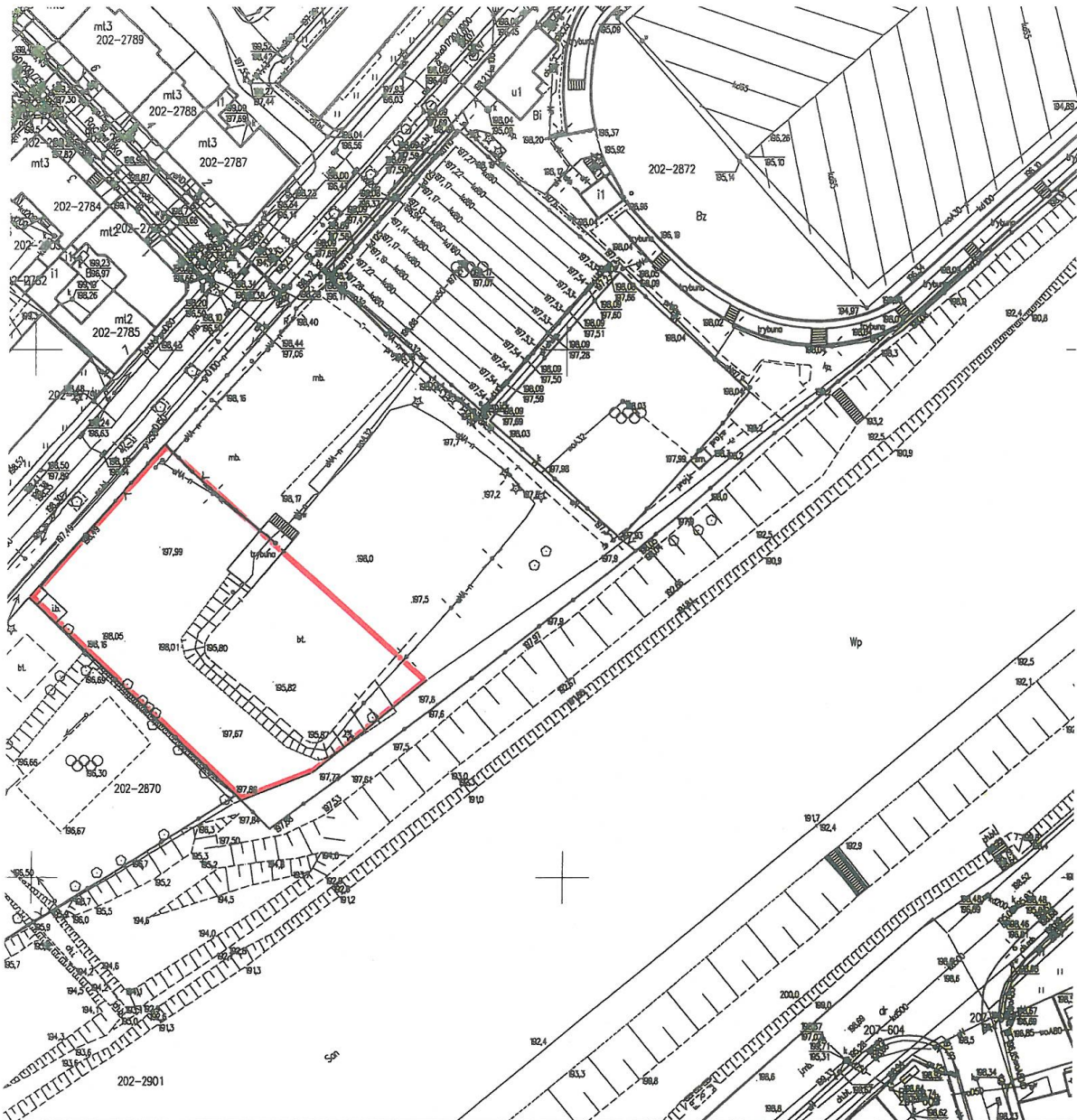
*Opracował:*

*Mariusz Juszczyk*

*U.M. Wydział RIF*

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### 1. Mapa zasadnicza z planowaną lokalizacją skateparku, działka nr 2872 obręb 202



17354

#### Mapa zasadnicza

skala 1:1000

Godło mapy: 8.119.09.15.2

Jednostka ewidencyjna: 186.201\_1 m.Przemysł

Obręb: 202

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0202

Oznaczenie kancelaryjne: MK.6642. 22.2021

Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8

Układ wysokości - Kronsztadt 86

Wydrukował: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materialnego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA**  
Mapa zasadnicza  
Nazwa materialnego zasobu  
P. 1862  
Identyfikator ewidencyjny materialnego zasobu  
15.012021 r.  
z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**Krystyna Bobek**  
Inspektor



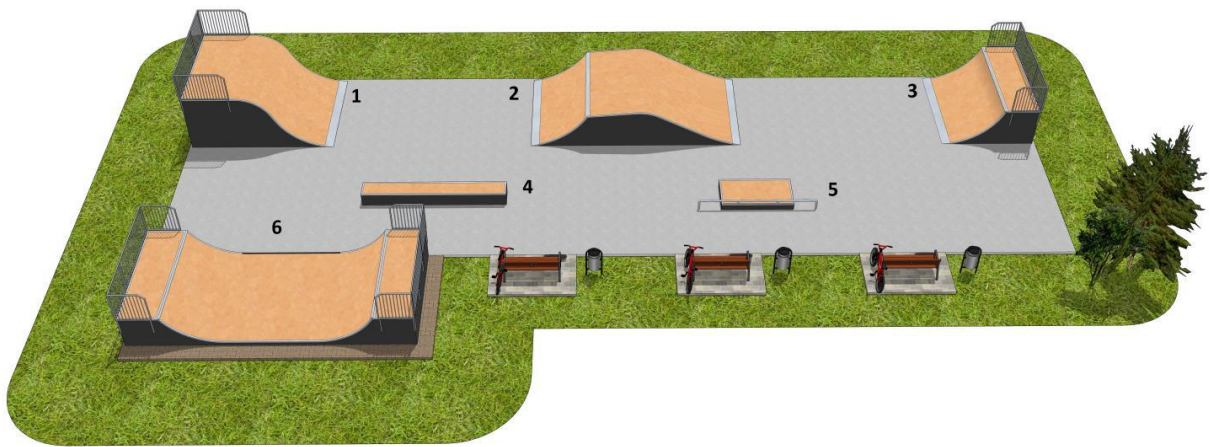
Teren przeznaczony na skatepark



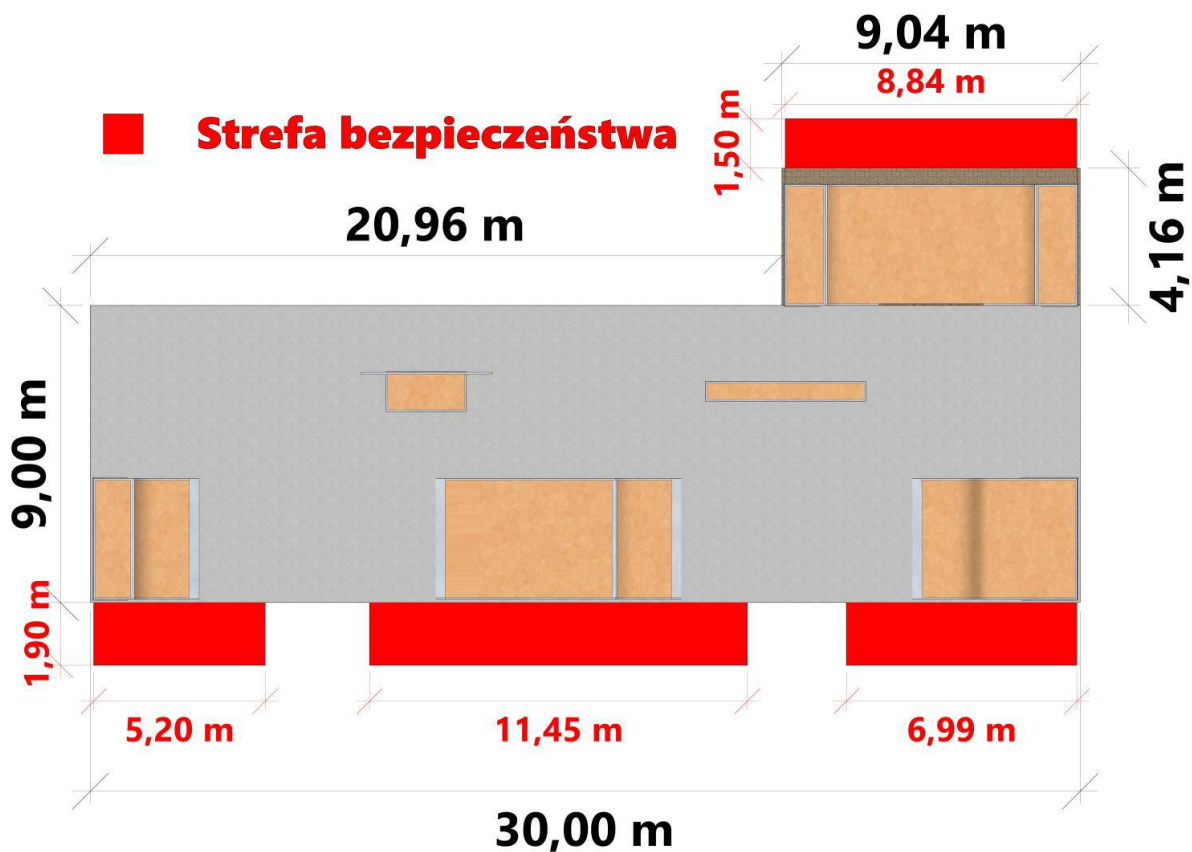


2. *Koncepcja docelowa skateparku z wybranymi urządzeniami/przeszkodami i elementami małej architektury*

*Widok od strony rzeki San*



Widok od strony ulicy 22 Stycznia



**Załączniki:**

1. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego
3. Mapa zasadnicza
4. Mapa ewidencyjna
5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

# 1. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU  
MIASTA PRZEMYŚLA

BRMP.IV.2.434.3.2021

RIF. 7013.5.16.2021



URZĄD MIEJSKI  
Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych

Wpłynęło 2021-05-13

Nr 655 Zet.

Podpis

Przemyśl, dnia 10 maja 2021 r.

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z. 2021 r. poz. 735), art. 4, ust. 2, pkt. 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 1, art. 53 ust 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741), oraz Uchwały Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 1546 z dnia 11 maja 2015 r. o późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: „Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr 2872 obr. 202 przy ul. 22 Stycznia w Przemyślu”,

#### u s t a l a m

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia budowlanego p.n.: „Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr 2872 obr. 202 przy ul. 22 Stycznia w Przemyślu”.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- 1.1. Zabudowa sportowo-rekreacyjna.
- 1.2. Inwestycja o znaczeniu lokalnym.

#### 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 2.1. Teren części działki nr 2872 obr. 202 przy ul. 22 Stycznia w Przemyślu ustala się jako teren inwestycji, na którym dopuszcza się budowę skateparku wraz z montażem elementów małej architektury, jako odrębnego elementu funkcjonalnego w ramach zagospodarowania terenu Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, wykorzystywanego do celów rekreacyjno-sportowych przez mieszkańców miasta.
- 2.2. Teren inwestycji został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do decyzji linią ciągłą w kolorze czarnym i symbolem US.

#### 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 3.1. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – ok. 2530 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Z uwagi na rodzaj zamierzenia dla planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia gabarytów obiektów budowlanych, w tym wskaźników kształtowania zabudowy.
- 3.3. W ramach planowanego zamierzenia dopuszcza się wykonanie placu o nawierzchni utwardzonej z betonu o pow. ok. 1.232,00 m<sup>2</sup>, na którym zostaną zamontowane urządzenia sportowe o konstrukcji prefabrykowanej (drewniane, metalowe).
- 3.4. Powierzchnia biologicznie czynną nie mniej niż 50% terenu inwestycji.
- 3.5. Urządzenia sportowe skateparku i małej architektury:
  - Rank ramp,
  - Quarter pipe,
  - Funbox z grindboxem,
  - Grinbox o różnych poziomach,
  - Poręcz prosta,
  - Grinbox,
  - Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablica z regulaminem itp.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 4.1. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. 22 Stycznia w Przemyślu (stanowiącej działkę nr 2880 obr. 202).
- 4.2. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji nastąpi z w/w drogi publicznej istniejącym zjazdem drogowym.
- 4.3. Planowane zamierzenie z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie drogi publicznej zostało uzgodnione bez uwag przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu pismem z dnia 8

lutego 2021r. znak: ZDM.NE6.4243.007.2021 – zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 4.4. Obsługa parkingowa wnioskowanej inwestycji realizowana będzie w oparciu o istniejące miejsca postojowe w pasie drogowym ulicy 22 Stycznia.
- 4.5. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące obiekty infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicach, istniejący i projektowany układ dróg (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulic, itp.).
- 4.6. Zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r., poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl – obszar inwestycji jest zlokalizowany w granicach obecnej aglomeracji.

#### **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

- 5.1. Zamierzenie nie może powodować:
  - pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 5.2. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi.
- 5.3. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.

#### **6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:**

- 6.1. Zamierzona inwestycja nie może być przedsięwzięciem wymagającym przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
  - 6.2. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.
  - 6.3. W związku z powyższym planowane zamierzenie zostało uzgodnione pozytywnie przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu postanowieniem z dnia 10 lutego 2021 r., znak: AZP-II.5151.26.2021.PT w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - 6.4. W sąsiedztwie terenu inwestycji, wzdłuż koryta rzeki San, przebiega specjalny obszar ochrony siedlisk Rzeka San (PLH180007) – w ramach obszaru Natura 2000. Granica korytarza ekologicznego sięga obszaru 100 m od brzegu rzeki San. W związku z powyższym wnioskowane zamierzenie zostało przesłane do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - Wydział Spraw Terenowych II w Przemyślu – w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowieniem z dnia 15 lutego 2021 r. znak: WST.PRZ.612.175.2021.KW2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie - Wydział Spraw Terenowych II w Przemyślu odmówił rozpatrzenia wniosku o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji z uwagi na położenie wnioskowanego terenu poza obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.
- #### **7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:**
- 7.1. Inwestycja w całości położona jest w obszarze i terenie górniczym „Przemyśl 1” zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska, nr DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione „zgodą milczącą”, przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 7.2. Teren inwestycji położony jest w obszarze, na którym udokumentowano złożę gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione „zgodą milczącą” przez Ministra Klimatu i Środowiska w Warszawie - zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 pkt. 5 oraz ust. 5 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 7.3. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i – zgodnie z mapami zagrożenia

powodziowego, teren inwestycji położony jest w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) – w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi wynosi 1%. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie – zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 pkt 11 a i b oraz ust. 5d w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzją z dnia 13 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Organu 22 kwietnia 2021 r.), znak: RZ.RPP.611.66.2021.MW w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz „milczącą zgodą” Organu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

7.3.1. Warunki dla ochrony przed powodzią:

- urządzenia sportowe skateparku, w skład którego będą wchodzić m. in. quarter pipe, rank ramp, funbox z grindboxem, grinbox, należy wykonać w technologii, która pozwoli na ich demontaż przez służby do tego wyznaczone w przypadku wystąpienia stanów powodziowych od rzeki San,
- na terenie skateparku w widocznym miejscu, należy zamontować tablicę z informacją, że w wypadku wystąpienia powodzi, teren skateparku może zostać zalany wodą o głębokości od 0,5 m do 2,0 m do 4,0 m,
- na czas wystąpienia stanów powodziowych w rzece San, teren skateparku powinien zostać zamknięty.
- należy opracować plan ochrony przeciwpowodziowej, określający zależność pomiędzy potrzebnym czasem rozpoczęcia ewakuacji ludzi i elementów skateparku, a wystąpieniem określonych stanów na rzece San oraz uwzględnić prognozę hydrauliczną IMGW Oddział Kraków,
- prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
- po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

#### **8. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

8.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić w szczególności przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i jej przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1064z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wyznaczono na załączniku graficznym na mapie w skali 1:1000 linią ciągłą w kolorze czarnym.

### **UZASADNIENIE**

Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl wystąpiła do Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr 2872 obr. 202 przy ul. 22 Stycznia w Przemyślu”.

Zgodnie z art. 50 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.



Niniejsza decyzja została wydana po dokonaniu uzgodnienia z właściwymi organami uzgadniającymi na podstawie art. 106 w/w Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 54 ust 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stronom postępowania zapewniono czynny udział na każdym etapie postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja została wydana po dokonaniu uzgodnienia z właściwymi organami uzgadniającymi na podstawie art. 106 w/w kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 54 ust 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Przy redagowaniu tekstu niniejszej decyzji wykorzystano projekt decyzji, sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **POUCZENIE**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1, pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony decyzja podlegać będzie wykonaniu i nie będzie można zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 (graficzny na mapie w skali 1:1000), stanowiący integralną część decyzji.
2. Załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*mgr Joanna Balawender-Wcisło*

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca (do sprawy znak: RIF.7013.5.2.2021),
2. Strony biorące udział w postępowaniu wg wykazu pozostającego w aktach sprawy znak: BRMP.IV.2.434.3.2021.
3. A/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, ul. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów (zgodnie z art. 57 ust 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja Nr BRMP.IV.2.434.3.2021  
Stała się ostateczna  
w dniu 28.05.2021r.

Z upoważnienia  
Dyrektora BRMP  
Główny Specjalista  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*Dorota Wywrot*

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. **Rodzaj zabudowy:**
  - Zabudowa sportowo-rekreacyjna.
  - Inwestycja o znaczeniu lokalnym.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - Planowana inwestycja służy usługom z zakresu sportu i rekreacji.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego w tym wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 3.1. Na terenie obejmującym część działki nr 2872 położonej w obr. 202 m. Przemysła przy ul. 22 Stycznia dopuszcza się budowę skateparku wraz z montażem elementów małej architektury, jako odrębnego elementu funkcjonalnego w ramach zagospodarowania terenu Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, wykorzystywanego do celów rekreacyjno-sportowych przez mieszkańców miasta.
  - 3.2. Teren inwestycji wraz z obszarem oddziaływania oznaczono linią ciągłą w kolorze czarnym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
  - 3.3. Zgodnie z wnioskiem – obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji, a projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.
  - 3.4. W ramach planowanego zamierzenia dopuszcza się wykonanie: placu o nawierzchni utwardzonej z betonu o pow. ok. 1.232,00 m<sup>2</sup>, na którym zostaną zamontowane urządzenia sportowe o konstrukcji prefabrykowanej (drewniane, metalowe). Pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.
  - 3.5. Wykaz urządzeń sportowych skateparku i małej architektury:
    - Rank ramp,
    - Quarter pipe,
    - Funbox z grindboxem,
    - Grinbox o różnych poziomach,
    - Poręcz prosta,
    - Grinbox,
    - Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablica z regulaminem itp.
  - 3.6. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – ok. 2530 m<sup>2</sup>.
  - 3.7. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się z uwagi na rodzaj inwestycji.
  - 3.8. Z uwagi na rodzaj zamierzenia dla planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia gabarytów obiektów budowlanych w tym wskaźników kształtowania zabudowy.
4. **Warunki wynikające z innych opracowań:**
  - 4.1. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemysła, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.
  - 4.2. Teren inwestycji w całości położony jest w obszarze i terenie górniczym „Przemysł 1” zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska, nr DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r.
  - 4.3. Inwestycja jest zlokalizowana na terenie, na którym udokumentowano złoża kopalin (złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610).
  - 4.4. W sąsiedztwie terenu inwestycji, wzdłuż koryta rzeki, przebiega obszar specjalny ochrony siedlisk, mający znaczenie dla wspólnoty tj. obszar Natura 2000 „Rzeka San”, kod PLH180007. W odległości 100m od brzegu rzeki San przebiega granica korytarza ekologicznego – ustanowiona w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San Zarządzeniem RDOŚ w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego poz. 2160 z dnia 21 sierpnia 2014r.).
  - 4.5. Teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie ul. 22 Stycznia w Przemysłu.
  - 4.6. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, przekazanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska za pismem z dnia 22 października 2020 znak: DGW-1.452.1.2020, jest położona w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).
  - 4.7. Projekt decyzji o warunkach zabudowy podlega uzgodnieniu z:
    - Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemysłu - w zakresie terenów objętych ochroną konserwatorską,
    - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie (w odniesieniu do terenów górniczych),
    - Ministrem Środowiska w Warszawie (w odniesieniu do terenów na których udokumentowano

- złoża kopalin),
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody),
  - Dyrektorem Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu (w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych),
  - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 310).

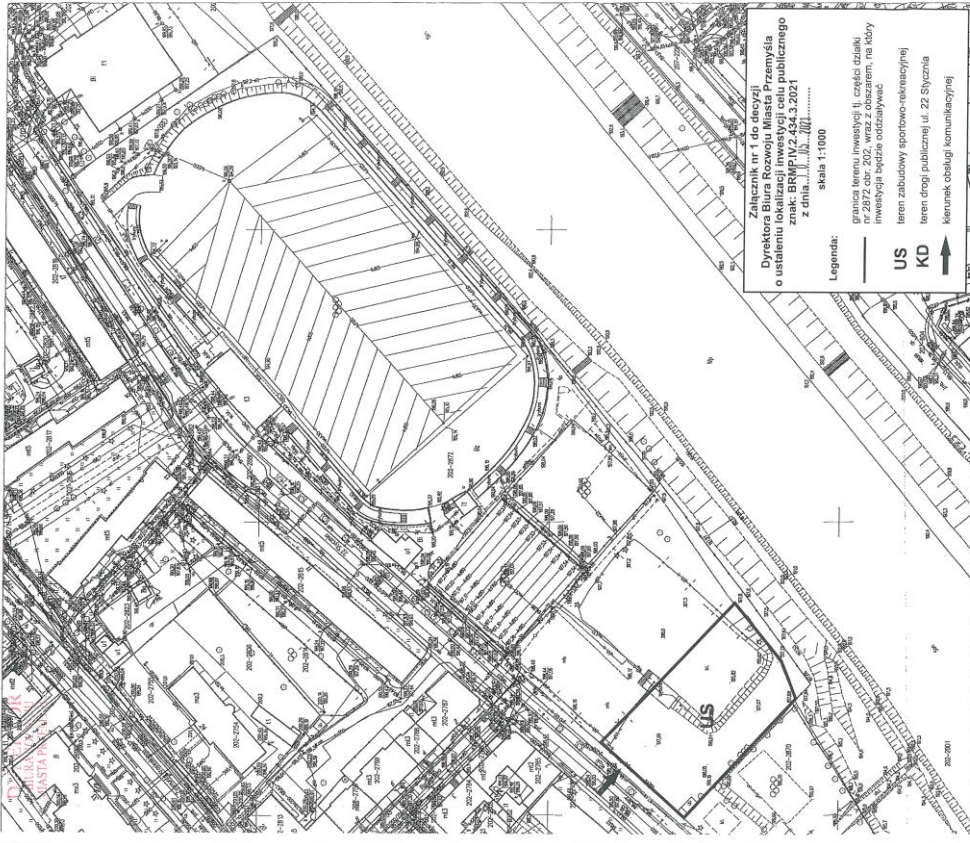
Wyniki analizy oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w określonej jak wyżej sprawie zostały opracowane zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

**Autor opracowania wyników analizy:**

Projekt decyzji o wyłączeniu części terenu z planowania i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz.647 z p.z.)

Projektant  
Biura Rozwoju Miast w Przemyślu  
mgr inż. Izabela Kortańska

Przemyśl, dnia 28 stycznia 2021 r.



Załącznik nr 4 do decyzji  
 Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 znak: BRMP/IV.2.434.3.2021  
 z dnia.../.../2021

skala 1:1000

Legenda:  
 — granica terenu inwestycji tj. części działki  
 inwestycyjnej, na której  
 inwestycja będzie oddziaływać  
 US teren zabudowy sportowo-rekreacyjnej  
 KD teren drogi publicznej ul. 22 Syczynia  
 → kierunek obsługi komunikacyjnej

**Mapa zasadnicza**  
 skala 1:1000  
 Cechło mapy: B.119.09.16.2  
 Jednostka ewidencyjna: 186.201\_1 m. Przemysł  
 Obrob: 202  
 Identyfikator obrotu: 186201\_1.0202  
 Oznaczenie kartograficzne: K186201\_1.0202  
 Data wydania: 08.07.2021  
 Umiar wydruku: - Konrad 88  
 Wydrukował: Krystyna Białek

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 i Zarządzania Infrastrukturą  
**PREZDENT MIASTA PRZEMYSŁA**  
 Miejski Zarząd Komunikacji  
 P. BIEŻ  
 Miejski Zarząd Komunikacji  
 S.A. 2021

mgr inż. **Krzysztof Białek**  
 inżynier

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 i Zarządzania Infrastrukturą  
**PREZDENT MIASTA PRZEMYSŁA**  
 Miejski Zarząd Komunikacji  
 P. BIEŻ  
 Miejski Zarząd Komunikacji  
 S.A. 2021

mgr inż. **Krzysztof Białek**  
 inżynier

**DYREKTOR**  
 Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
 mgr inż. **Andrzej Białek**  
 inżynier

## 2. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego



Przemyśl, dnia 13 września 2021r.

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Przemyślu

RZ.ZUZ.3.4210.199.2021.MP

### DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b), art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735)

### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 07.06.2021r. (data wpływu do tut. organu 11.06.2021 r.) Gminy Miejskiej Przemyśl, ul. Rynek 1 37-700 Przemyśl w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach realizacji zdania pn.: „Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr ewid. 2872 obręb 202 przy ul. 22-go Stycznia w Przemyślu”

### orzekam

- I. Udzielam dla Gminy Miejskiej Przemyśl, ul. Rynek 1 37-700 Przemyśl pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach realizacji zdania pn.: „Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr ewid. 2872 obręb 202 przy ul. 22-go Stycznia w Przemyślu”**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 2872 obręb 202 m. Przemyśl. W skład urządzeń sportowych skateparku wchodzi:

- quarter pipe,
- funbox z grindboxem,
- grinbox o różnych poziomach,
- rank ramp,
- grinbox,
- poręcz prosta,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice itp.)

Położenie geodezyjne planowanych urządzeń skateparku (środek geometryczny inwestycji)  
(X) – 5517445,31 i (Y) – 8411537,08

## **II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się pod następującymi warunkami:**

1. Prace przy wykonywaniu ww. obiektów należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszej decyzji; przedłożonym „Operatem wodnoprawnym ...”, ze sztuką inżynierską i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.
2. Ww. obiekty należy wykonać w technologii zapewniającej jego trwałość w przypadku przepływu wielkich wód.
3. Urządzenia sportowe skateparku, w skład których wchodzić będą: quarter pipe rank ramp, funbox z grindboxem, grinbox należy wykonać w technologii, która pozwoli na ich demontaż przez służby do tego wyznaczone w przypadku wystąpienia stanów powodziowych od rzeki San.
4. Na terenie skateparku w widocznym miejscu należy zamontować tablicę informującą, że w przypadku wystąpienia powodzi teren skateparku może zostać zalany wodą o głębokości zalewu od 0,5 m do 2,0 m i od 2,0 m do 4,0 m (według map zagrożenia powodziowego).
5. W razie wystąpienia stanów powodziowych na rzece San teren skateparku powinien zostać zamknięty (na czas wystąpienia stanów powodziowych).
6. W razie wystąpienia stanów powodziowych na rzece San należy postępować zgodnie z planem ochrony przeciwpowodziowej, określającym zależność pomiędzy potrzebnym czasem rozpoczęcia ewakuacji ludzi i elementów skateparku, a wystąpieniem określonych stanów na rzece San oraz uwzględniającym prognozę hydrauliczną IMGW Oddział Kraków.
7. Podczas trwania robót nie można dopuścić do zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
8. Wszelkie prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
9. Po wykonaniu prac teren należy uporządkować, a wszelkie szkody Inwestor usunie na własny koszt.
10. Ryzyko lokalizowania inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ponosi Inwestor.
11. Właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowania od właściciela wód.

**III. Zgodnie z zapisami art. 393 ust. 4 i 5 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.**

**IV. Pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia z obowiązków wynikających z innych przepisów oraz uzyskania niezbędnych prawem decyzji przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych prac.**

### **UZASADNIENIE**

Dnia 11.06.2021r. do tut. Organu wpłynął wniosek z dnia 07.06.2021r. Gminy Miejskiej Przemysł, ul. Rynek 1 37-700 Przemysł w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach realizacji zdanania pn.: „Budowa skateparku wraz z montażem elementów małej architektury na terenie części działki nr ewid. 2872 obręb 202 przy ul. 22-go Stycznia w Przemysłu”. Do wniosku dołączono m.in.: „Operat wodnoprawny ...”; decyzję Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysłu znak BRMP.IV.2.434.3.2021 z dnia 10.05.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji; plan ochrony przeciwpowodziowej, określający zależność pomiędzy potrzebnym czasem rozpoczęcia ewakuacji ludzi i elementów skateparku, a wystąpieniem określonych stanów na rzece San oraz uwzględniający prognozę hydrauliczną IMGW Oddział Kraków. Po przeanalizowaniu wniosku Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemysłu pismem znak RZ.ZUZ.3.4210.199.2021.MP z dnia 18.05.2021r. wezwał do jego uzupełnienia w zakresie braków

formalno-prawnych. Wnioskodawca pismem znak RIF.7013.5.31.2021 z dnia 05.07.2021r. uzupełnił część braków określonych wezwaniem, natomiast dla pozostałego zakresu zawniósł o wydłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia. Dnia 03.08.2021r. do tut. organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy znak RIF.7013.35.2021 z dnia 02.08.2021r. stanowiące odpowiedź na pozostałą część wymagającą uzupełnienia. Po przeanalizowaniu całości akt sprawy Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemysłu pismem znak RZ.ZUZ.3.4210.199.2021.MP z dnia 06.08.2021r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. W terminie określonym w ww. piśmie żadna ze stron nie wniosła dodatkowych uwag. Zgodnie z obowiązującymi przepisami informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości. W dalszym toku postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemysłu pismem znak RZ.ZUZ.3.4210.199.2021.MP z dnia 24.08.2021r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. W terminie określonym w ww. piśmie żadna ze stron nie wniosła dodatkowych uwag. Ponadto, odrębnym pismem znak RZ.ZUZ.3.4210.199.2021.MP z dnia 25.08.2021r. poinformowano o wydłużeniu terminu rozpatrzenia przedmiotowej sprawy. W ramach przedmiotowego postępowania ustalono, że działka nr ewid. 2872 obręb 202 przy ul. 22-go Stycznia w Przemysłu znajduje się w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który został wyznaczony (w oparciu o zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na sto lat - Q<sub>1%</sub>) na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego (zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne). Powyższe mapy obowiązujące od dnia 15 kwietnia 2015r. tworzą oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym poprzez określenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ww. działka objęta jest zalewem o głębokości od 0,5 m do 2,0 m oraz od 2,0 m do 4,0 m. Planowane do realizacji urządzenia skateparku wg map zagrożenia powodziowego zlokalizowane są w 173+075 km, a więc między przekrojami obliczeniowymi na rzece San w km 173+000 do km 173+500. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego planowane urządzenia są zagrożone zalewem wielkich wód powodziowych. Rzędna zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q<sub>1%</sub>) na terenie lokalizacji inwestycji wynosi 199,28 m n.p.m. Rzędne terenu lokalizacji inwestycji wynoszą od 195,82 m n.p.m. do 198,05 m n.p.m. Inwestycja jest zagrożona zalaniem wielką wodą o głębokościach od 1,23 m do 3,46 m. W postępowaniu związanym z wydaniem przedmiotowej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia terenu w obszarze analizowanym oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu opracowań planistycznych, pozwalają na realizację wnioskowanej inwestycji przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał warunki zabudowy określone w decyzji Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysłu znak BRMP.IV.2.434.3.2021 z dnia 10.05.2021r., której projekt został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (decyzja znak RZ.RPP.611.66.2021.MW z dnia 13.04.2021r.). Z uwagi na fakt, że teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią roboty ziemne oraz montażowe prowadzone będą poza okresem zagrożenia powodziowego. W przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią z terenu budowy usunięty zostanie sprzęt ciężki, materiały budowlane mogące zanieczyścić wody. Rzeka San na analizowanym odcinku znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych – JCWP „San od Olszanki do Wiaru” (PLRW200015223999), w regionie wodnym Górnej Wisły o słabym stanie wód powyżej i umiarkowanym stanie poniżej planowanych prac wg badań monitoringowych. Zagrożone jest ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych i dlatego ustalono odstępstwo jego osiągnięcia polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu stanu dobrego do 2021r., z uwagi na brak technicznych

możliwości jego osiągnięcia. Planowane prace budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla jakości wód rzeki San oraz nie będą utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Wykonanie obiektów objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie utrudni ochrony przed powodzią, ani nie zwiększy ryzyka powodziowego. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Po przeanalizowaniu dostarczonej przez wnioskodawcę dokumentacji oraz całości materiału zebranego w postępowaniu administracyjnym uznano, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji. Podstawę techniczną niniejszej decyzji stanowi przedłożony operat wodnoprawny.

W myśl art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz. 624 z późn. zm.) jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych

Uwzględniając stan faktyczny i prawny postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B 35-103 Rzeszów, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)

pobrano opłatę w wys. 230,05 zł na rachunek bankowy

Wód Polskich: 22 1130 1017 0020 1510 6720 0045



Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
*Małgorzata Ossowska*

Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pisma/

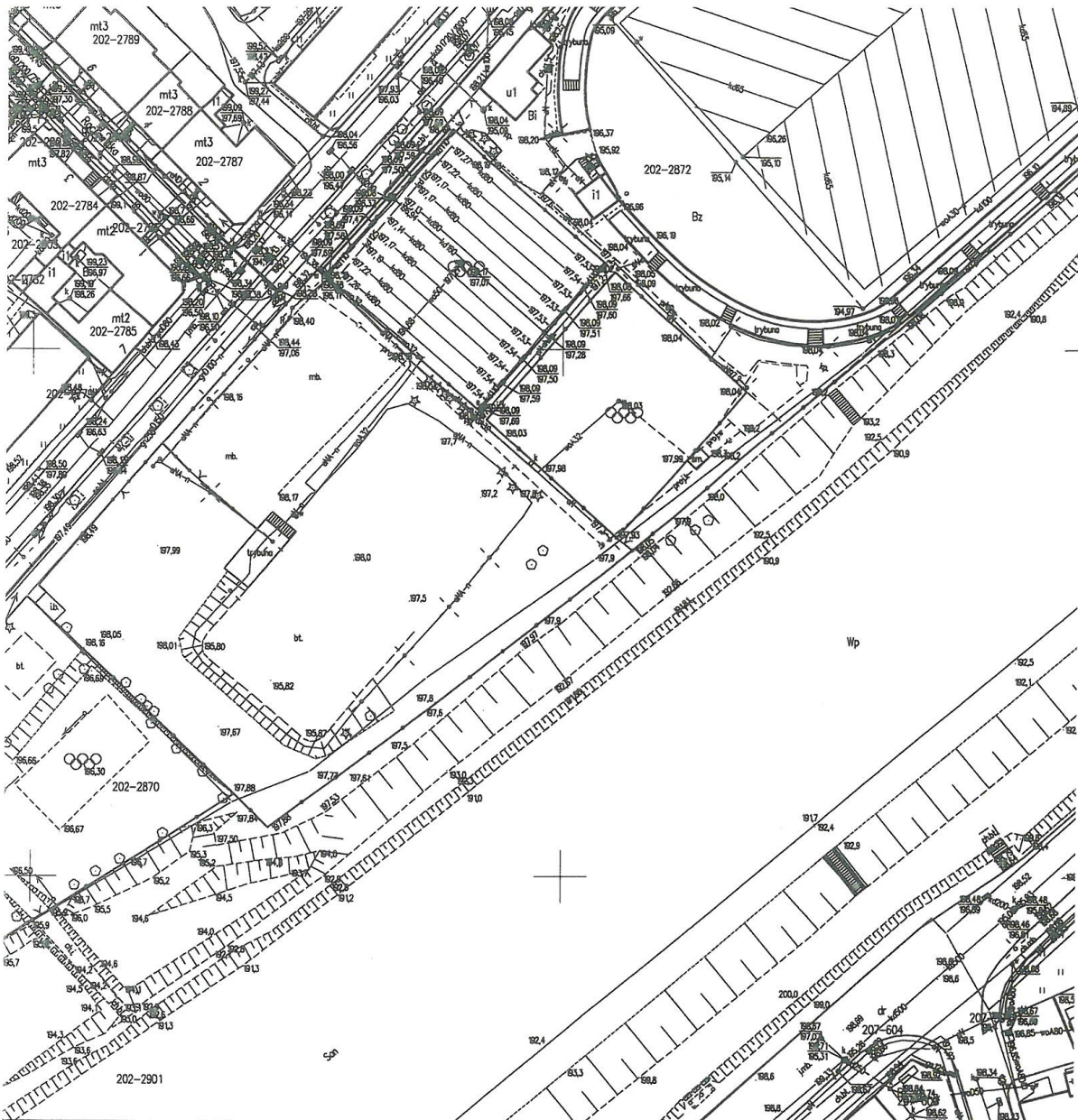
1. Gmina Miejska Przemyśl, ul. Rynek 1 37-700 Przemyśl + 1 egz. „Operatu wodnoprawnego ...”
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B 35-103 Rzeszów
3. A/a – MP + 1 egz. „Operatu wodnoprawnego ...”

Do wiadomości: /za potwierdzeniem odbioru pisma/

1. Nadzór Wodny w Przemyślu



### 3. Mapa zasadnicza



17354

#### Mapa zasadnicza

skala 1:1000

Godło mapy: 8.119.09.15.2

Jednostka ewidencyjna: 186.201\_1 m.Przemysł

Obręb: 202

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0202

Oznaczenie kancelaryjne: MK.6642. 22.2021

Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8

Układ wysokości - Kronsztadt 86

Wydrukował: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA**

Mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu

P.1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

15.01.2021 r.

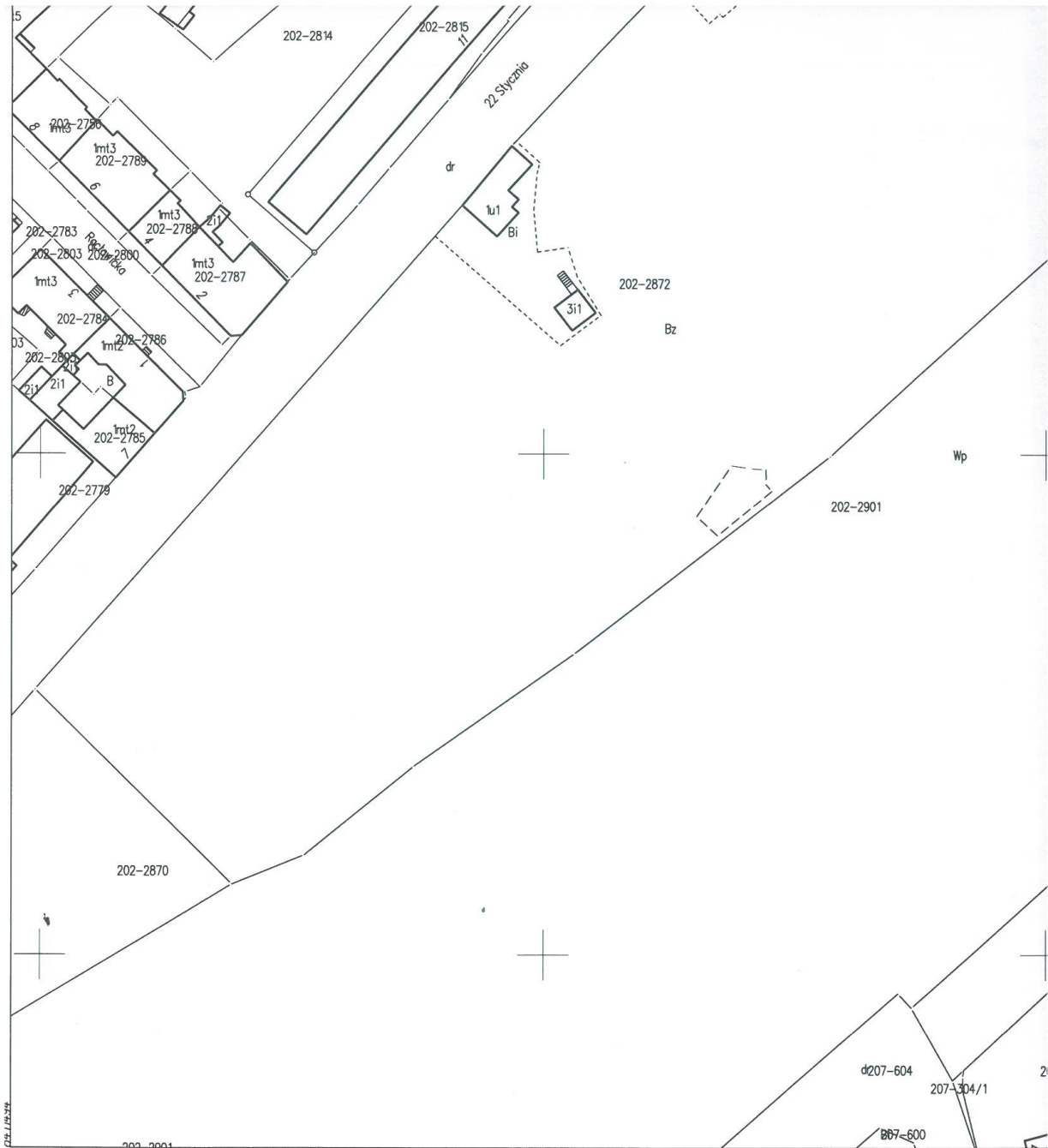
z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ

**Krystyna Bobek**

Inspektor

## 4. Mapa ewidencyjna



5517361

### MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb: 202

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0202

Nr kancelaryjny: MK.6642.22.2021

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P. 1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

15.01.2021 r.

**up. PREZYDENTA MIASTA**

Imię, nazwisko i podpis osoby przygotowującej organ

**Krystyna Bobek**

Inspektor

## 5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA

Województwo : PODKARPACKIE  
Powiat : MIASTO PRZEMYŚL  
Jednostka ewidencyjna : 186201\_1 M.PRZEMYŚL  
Obręb : 202

Nr kancelaryjny : MK.6621. 61.2021

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.01.2021

Jednostka rejestrowa : G.97

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PRZEMYSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI ADAMA MICKIEWICZA 30; 37-700 PRZEMYŚL;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2872	15.2 15.4	PRZEMYŚL; 22 STYCZNIA 6	inne tereny zabudowane  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi  Bz	0.1142  2.3189	2.4331	PR1P/00020021/9
Id działki: 186201_1.0202.2872 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-118 Rejon statystyczny : 710190							

Razem powierzchnia działek :

2.4331 ha

Słownie : dwa ha. cztery tysiące trzysta trzydzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 15.01.2021

Sporządził: Maria Syndyka



15.01.2021 z up. PREZYDENTA MIASTA  
.....  
Maria Syndyka  
Inspektor