

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania: **PEŁNIENIE FUNKCJI WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO DLA BUDOWY CENTRUM DOWODZENIA TWIERDZA PRZEMYSŁ W RAMACH PROJEKTU PN.: RAZEM ZMIENIAMY PRZEMYSŁ.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemysław – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie 1

PPU §3 Wynagrodzenia ust. 14 pkt. 5 oraz powiązane.

Zamawiający określając warunki zmiany umowy spowodowane zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia nie doprecyzował ich co w późniejszym terminie wykonywania umowy może nastręczać problemów z rzeczywistym uzyskaniem waloryzacji.

Wykonawca zostaje uprawniony do wystąpienia o waloryzację w momencie, kiedy zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrośnie o co najmniej 15% w stosunku do cen bazowych z dnia składania ofert z zastrzeżeniem, że zmiany te będą miały wpływ na wykonanie zamówienia.

Po pierwsze określenie tak wysokiego wskaźnika powoduje, że możliwość uzyskania waloryzacji jest nikła nawet przy obecnej inflacji. Tym samym cały ciężar związany z ryzykiem zmiany cen spoczywa na wykonawcy. Wykonawca pragnie nadmienić, że obowiązkowe wprowadzenie waloryzacji do umowy miało na celu zabezpieczenie interesu ekonomicznego obydwu stron postępowania.

Zamawiająca wskazała, że wniosek składany przez wykonawcę o waloryzację ma być szczegółowy z faktycznym uzasadnieniem zmiany. W kolejnych ust. Zamawiający podaje, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ustawa w art. 439 szczegółowo określająca sposób wprowadzania zapisów waloryzacyjnych do umowy w ust. 2 pkt. 2 czytamy:

sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

*„a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **lub***

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia”

*Ustawodawca wskazał tu wyraźnie, że sposób ustalania zmiany wynagrodzenia następuje poprzez wskaźnik GUS **lub** wskazanie innej podstawy do zmiany w szczególności przez wykaz rodzajów kosztów. Zastosowanie ich łącznie nie znajduje podstaw i odzwierciedlenia w ustawie, można uznać, że wręcz się wykluczają.*

Ponadto punkt. 3 tego samego ustępu wskazuj, że w umowa powinna jasno regulować sposób określenia tego wpływu, tak by wykonawca na późniejszym etapie nie miał wątpliwości co do podstaw wystąpienia o waloryzację.

Zamawiający wskazał, że zmiana ma zostać dokonana na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bez dookreślenia, który z 4 wskaźników publikowanych przez GUS ma zostać przyjęty za bazowy.

Zamawiający określił dwa limity wprowadzenia zmian z tytułu waloryzacji ust. 14 pkt. 5 umowy na 5% dla wynagrodzenia za okres przedmiotu Umowy niezrealizowany i tylko za ten okres wykonawca może złożyć wniosek oraz na 2% całości wynagrodzenia. Powyższe zastrzeżenie powoduje, że rzeczywisty limit waloryzacji jest znacznie niższy niż możliwa do uzyskania waloryzacja z tytułu zmiany cen dla zakresu pozostałego do wykonania. Wykonawca przedstawia przykładową kalkulację limitu waloryzacji: cena kontraktu 500 000 zł, górny limit 2% - 10 000 zł, niezrealizowana wartość umowy 250 000 zł, limit waloryzacji 5% - 12 500 zł.

Podsumowując powyższe, wykonawca wnioskuje o:

- zmniejszenie limitu zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją upoważniających do złożenia wniosku z 15% na 8%;*
- ustalenie jednoznacznego sposobu ustalenia zmiany poprzez wskaźnik GUS lub wykaz usług;*

- wskazanie sposobu określenia wpływu zmiany na wartość wykonywanej umowy;
- jeżeli Zmawiający zdecyduje się na wartości zmiany poprzez wskaźnik GUS o doprecyzowanie, który z 4 wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ma być wykorzystywany;
- o zmianę górnego limitu zmiany umowy z tytułu ust. 14 pkt. 5 Umowy z 2% na 10%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że:

- 1) podtrzymuje zapisy § 3 ust. 14 pkt 5 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ;
- 2) dookreśla wskaźnik GUS, o którym mowa w § 3 ust. 14 pkt 6 projektowanych postanowień umowy. Jest to wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku;
- 3) zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku powyżej progu określonego w § 3 ust. 14 pkt 5 projektowanych postanowień umowy, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem § 3 ust. 18 projektowanych postanowień umowy;
- 4) podtrzymuje zapisy § 3 ust. 18 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2

§5 ust. 34 Umowy

Wykonawca wnosi o wskazanie okresu gwarancyjnego, w którym to jest zobowiązany do wykonywania przeglądów. W SWZ w pkt. XXXVII zamawiający nie określa wymagań w zakresie gwarancji i rękojmi natomiast w umowie wprowadza zapisy zgodnie, z którymi wykonawca ma uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje okres gwarancji i rękojmi 5 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót i dostaw.

Planowany termin odbioru dostaw i usług 30 kwietnia 2024 r.

Pytanie 3

Czy w zakresie wymogu dotyczącego konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie personelu Zamawiający uzna przedłożenie oświadczenia, które będzie stanowiło potwierdzenie zrealizowania usług przez poszczególne osoby. Powyższe motywujemy tym, że Poświadczenia należytego wykonania usług wydawane są najczęściej dla firm Wykonujących poszczególne usługi, a nie dla poszczególnych osób.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt 1 ust. 1 Rozdziału XXIII SWZ Zamawiający dopuszcza oświadczenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

Zamawiający zaznacza, że z treści oświadczenia musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych