

Gmina Głuszyca
ul. Parkowa 9
58-340 Głuszyca

Nr sprawy: NIBITZKiZP.271.3.9.2024

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy przetargu na zadanie pn.: „Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 6.800.000,00 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów ”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605) Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informacje czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź 1:

- a. zgodnie z SWZ kredyt będzie pobierany transzami od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2024 r.
- b. Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

Pytanie 2:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie takiego zapisu.

Pytanie 3:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź 3:

Zgodnie z zapisami rozdziału XX. SWZ pkt 4 „Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, tj: (...) – zmiana stopy procentowej z WIBOR na WIRON - w przypadku likwidacji wskaźnika WIBOR”.

Pytanie 4:

Prosimy o wskazanie czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?

Odpowiedź 4:

Nie.

Pytanie 5:

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź 5:

Nie.

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczęte na wniosek banków?

Odpowiedź 6:

Nie.

Pytanie 7:

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź 7:

Nie.

Pytanie 8:

Prosimy o podanie wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.

Odpowiedź 8:

Nie dotyczy.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź 9:

Nie dotyczy

Pytanie 10:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź 10:

W ocenie Zamawiającego informacja w RB-Z za I kwartał 2024 roku (załącznik do postępowania) dotycząca ogólnego zadłużenia jest wystarczająca.

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź 11:

Pytanie niezwiązane z postępowaniem.

Pytanie 12:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów;
- c) ochronę przed powodzią,
- d) ochronę przed podtopieniami,
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź 12:

Pytanie niezwiązane z postępowaniem.

Pytanie 13:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizacje budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza, np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zieloną infrastrukturę,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków.
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź 13:

Pytanie niezwiązane z postępowaniem.

Pytanie 14:

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełno sprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
- d) włączanie grup marginalizowanych,
- e) wyrównywanie nierówności społecznych.

Odpowiedź 14:

Pytanie niezwiązane z postępowaniem.

Pytanie 15:

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach

Odpowiedź 15:

- Podziemne Miasto Osówka Sp. z o.o., REGON: 021188680 – 100%
- Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Sp. z o.o., REGON: 891368891 – 100%
- SIM Sudety Sp. z o.o., REGON: 520291160 – 5,78%
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o., REGON: 230443311 – 0,01%

Pytanie 16:

Prosimy o informację czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na

podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia, tj. czy Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolnionych.

Odpowiedź 16:

Nie wystąpiły oraz nie są planowane przejęcia zadłużenia.

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu o ok. 12,8% r/r wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim.

Odpowiedź 17:

Wzrost wynika z planowanego wzrostu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Pytanie 18:

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- a) opinia RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok (uchwała RIO nr XIII/59/2024 z dnia 19.04.2024),
- b) opinia RIO ws możliwości spłaty kredytu będącego przedmiotem zamówienia o ile została już wydana. W sytuacji, gdy opinia ta nie została jeszcze wydana, czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby warunkiem zawarcia umowy było dostarczenie do banku Wykonawcy pozytywnej opinii RIO w tym zakresie?

Odpowiedź 18:

Ww. dokumenty stanowią załączniki do postępowania.