

ZP.261.10.2022

Załącznik nr 4 do SWZ

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337, REGON 351554287, w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP 6772351458, REGON 121385785, reprezentowane przez: Łukasza Cieślika - Dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym,

a

adres.....

NIP.....REGON.....

zwaną/nym dalej Wykonawcą.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1, obejmującej wykonanie bilansu zapotrzebowania na ciepło i niezbędnych opracowań wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych na realizację zadania inwestycyjnego pn.,, Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie”, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach w/w zadania.
2. Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać w szczególności:
  - 1) projekt budowlany lub inną dokumentację techniczną, niezbędną do uzyskania ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu budowę lub do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 2) projekt wykonawczy
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż),
  - 4) szczegółowy kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
  - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli przepisy tego wymagają).
  - 6) ekspertyzę konstrukcyjną stropu znajdującego się nad ostatnią kondygnacją.

W zakresie opracowania (projektu) winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu robót budowlanych w tym, bruzdowanie, przewierthy przez stropy, uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach, gruntowanie i malowanie tynków, ścian i sufitów w celu scalenia kolorystycznego itp. W zakresie prac malarskich winien być ujęty tylko

niezbędny zakres malowania wynikający z technologii prac tj. malowanie tylko tych fragmentów ścian i sufitów, gdzie będą kute bruzdy, a po wykonaniu instalacji podtynkowo będą przemalowywane te miejsca.

3. Projekt powinien uwzględnia możliwość podłączenia instalacji c.o. znajdującej się w budynku w przyszłości do sieci ciepłowniczej MPEC.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wykorzystania - szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w AUTO-CAD całego budynku Ośrodka, zawierającą także lokalizację grzejników c.o.

## § 2

### Etapy realizacji umowy

Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących etapach:

1) ETAP 1 który obejmuje:

- a) konsultacje z Zamawiającym,
- b) pozyskanie wyrysu z mapy ewidencji gruntów, mapy do celów projektowych (jeśli przepisy tego wymagają),
- c) inwentaryzację i lokalizację i pionów c.o., tras rozproszczenia przewodów c.o., w tym tras przewodów poziomych c.o. w kanałach podłogowych i częściowo po ścianach piwnic oraz korytarzy, pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, toalet (w niezbędnym zakresie do wykonania dokumentacji).

2) ETAP 2 który obejmuje:

- a) wykonanie obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla budynku i na tej podstawie przedstawienie Zamawiającemu doboru i rozmieszczenia grzejników, wskazanie usytuowania pionów oraz tras rozproszczenia przewodów c.o. w budynku,
- b) wykonanie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2.

3) ETAP 3 który obejmuje:

- a) przygotowanie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego (jeżeli jest ono konieczne),
- b) przygotowanie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli jest ono konieczne),
- c) uzyskanie niezbędnych ostatecznych wymaganych prawem rozstrzygnięć organów administracji publicznej (Uwaga: wnioski składa Zamawiający; Wykonawca występuje przed organami administracji publicznej w imieniu Zamawiającego),
- d) udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją, w tym przygotowanie projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, przygotowanie projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia publicznego.

4) ETAP 4 który obejmuje nadzór autorski nad realizacją inwestycji wraz z jej odbiorem oraz współpracę podczas realizacji inwestycji z inspektorem nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego.

### § 3

#### Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji

1. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonania robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca nie wskaże w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
4. W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób;
  - 2) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca w dokumentacji zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabelę równoważności);
  - 3) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego.
5. Budynek jest w trwałym zarządzie Zamawiającego.
6. Budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A-323.

### § 4

#### Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanych przez siebie projektów techniczno-budowlanych – od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy robót budowlanych na teren budowy – w terminie, o którym mowa w §7 pkt 4).
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót instalacyjnych i budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uszczegóławianie, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji,
  - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych/wnioskowanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego – oraz wprowadzenie tych

rozwiązań w formie rewizji lub projektu uzupełniającego, ,

- 4) udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego,
  - 5) udział w odbiorach prac budowlanych,
  - 6) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji publicznej oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli zaistnieje taka konieczność),
  - 7) pobyty na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wyznaczone przez niego z 2- dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
  5. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót budowlanych oraz o ponownym ich wznowieniu.

## § 5

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie świadczył usługi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, z należytą starannością, zgodnie z regułami i standardami przyjętymi i przestrzeganymi w jego zawodzie oraz zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce przepisami, a także będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość, kompletność oraz koordynację wszelkich usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy. Prace projektowe zlecane podwykonawcom branżowym wykonywane będą przez uprawnionych projektantów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wcześniejszej akceptacji od Zamawiającego przedstawionych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań, sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej 4 (cztery) egzemplarze dokumentacji oraz egzemplarz w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg (AutoCad).
5. Miejscem przekazania wymienionej dokumentacji jest budynek Zamawiającego tj. MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (na własny koszt) wszelkich czynności niezbędnych do naprawienia lub usunięcia braków w świadczonych przez niego usługach, jeżeli takowe nastąpią.

## § 6

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzeniem w częściach za wykonanie zakończonych i odebranych etapów przedmiotu umowy w terminach i na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w realizacji niniejszej umowy mając na uwadze dobro inwestycji, w szczególności do

- bezzwłocznej akceptacji przedkładanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, materiałowych i innych oraz formułowania uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania, o ile strony pisemnie nie uzgodnią inaczej.
3. Zamawiający pisemnie upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę, do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeśli wystąpi taka potrzeba.

## § 7

### Terminy realizacji umowy

Zamówienie będzie realizowane w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z podziałem na 4 etapy umowy:

- 1) ETAP 1 - do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- 2) ETAP 2 – do 60 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 1,
- 3) ETAP 3 – do 120 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 2,
- 4) ETAP 4 – od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do ich zakończenia, nie później jednak niż 12 miesięcy od podpisania umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + należny podatek VAT tj. łącznie kwotę brutto ..... zł, w następujących częściach:
  - 1) za ETAP 1 10% tj. .... zł netto, ..... zł brutto,
  - 2) za ETAP 2 40 % tj..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 3) za ETAP 3 40 % tj ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - 4) za ETAP 4 10 % tj..... zł netto, ..... zł brutto.
2. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następować na podstawie faktur wystawianych dla każdego etapu określonego w ust. 1.
3. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru zrealizowanego każdego etapu umowy.
4. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wyplata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku bankowego: ..... w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktur prawidłowo wystawionych na:  
**Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337**  
**Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków,**
6. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z umowy.
7. W przypadku obowiązku stosowania MPP na fakturze muszą być zamieszczone wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy na okres 5 lat **od dnia odbioru**.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji.
3. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność, za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad dokumentacji ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej, nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wszelkimi utworami wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwanymi dalej łącznie utworami lub dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od jego wysokości (w tym zmniejszenia wskutek przykładowo dokonania potrącenia kar umownych), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Nabycie praw autorskich na podstawie niniejszej Umowy następuje każdorazowo w dacie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek utwory, które zostaną nabyte lub

udostępnione celem realizacji niniejszej Umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworów dostarczonych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.

5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na poniższych polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia Umowy, w szczególności:
  - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
  - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) ekspozycja;
  - 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
  - 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
  - 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 8) przetwarzanie;
  - 9) publikowanie części lub całości,
  - 10) utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł bez względu na technikę;
  - 11) digitalizację;
  - 12) wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
  - 13) prowadzenie nadzoru autorskiego przez innego Wykonawcę;
  - 14) wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji).
7. Do przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
10. Niniejsza Umowa obejmuje prawo Zamawiającego do zastosowania utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy do więcej niż jednej budowy.
11. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania

takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.

12. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 11 wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
13. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 11, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
14. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
16. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do dokumentacji.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy - w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek,
  - 1.4 za nieterminowe przedłożenie oświadczenia oraz listy osób, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.5 za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.6 za nieterminowe wykonanie czynności nadzoru autorskiego - w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.



4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy wedle jego wyboru w całości lub w części, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji poszczególnych etapów tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania danego etapu umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową; w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia) w zakresie realizacji Etapu 4 w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy.
5. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za część umowy od której nie odstąpiono.

## § 13

### Sposób komunikowania się i przedstawiciele stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 1) Wykonawca : .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie

powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.

3. Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego: Pan/i Mariusz Gryszak– tel. 12 422 93.06 wew.144, e-mail: m.gryszak@mcdn.edu.pl,
  - 2) Wykonawcy: Pan/i .....– tel. ....., e-mail: .....,
4. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 3 i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

## §14

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace techniczno-organizacyjne związane z realizacją zamówienia, które nie są wykonywane bezpośrednio przez projektantów były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust.1 wraz z oświadczeniem iż osoby, te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca/podwykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji listy osób oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie natychmiastowym, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 5 Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.

## §15

### Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców , jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o

- wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy dostawy lub usługi.
  4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## §16

### Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy realizacji umowy wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu wymogu o którym mowa w ust. 1 wraz z informacją na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia tych zmian, do aktualizacji oświadczenia oraz informacji o których mowa w ust. 2.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1 poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku nie złożenia w terminie oświadczenia oraz informacji o których mowa w ust. 2, aktualizacji oświadczenia oraz informacji o których mowa w ust. 3 lub nie wykazania na żądanie Zamawiającego spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymogu o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

## §17

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) zmiana terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, w przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, w przypadku zmiany personelu kluczowego Wykonawcy w związku z wystąpieniem sytuacji losowych jak np. choroba, śmierć, udokumentowanych przez Wykonawcę,
  - 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia,
  - 6) w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie,

- 7) zmiana terminu wykonania etapu 4 w przypadku opóźnienia w wyłonieniu wykonawcy lub wykonaniu robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.
3. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 4-8.
  - 4 .Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT; w takim przypadku strony dokonają zwiększenia lub zmniejszenia (odpowiednio do zmiany stawek VAT) części wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 3, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.

8. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie do wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 4-7 w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy strony zawrą stosowny aneks do umowy.

9. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 10-16.

10. Każda ze stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 20% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu otwarcia ofert.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, może zostać dokonana po upływie pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 12 miesięcy realizacji umowy.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.

13. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10 oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji.

14. Druga strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku o którym mowa w ust. 13 w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.

15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 50% zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika.

16. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

18. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany o której mowa w ust. 17 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.

19. Postanowienia ust. 3 – 18 dotyczą sytuacji, w której termin wykonania umowy wskazany w § 3 ust. 4 będzie przypadał po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Strony są zobowiązane do zachowania wymogu wzajemnej poufności i lojalności w stosunku do wszelkich informacji i danych związanych z niniejszą

umową oraz projektowaną inwestycją. Udostępnianie danych osobom trzecim może następować jedynie za pisemną zgodą strony, której ta informacja dotyczy, chyba, że wynika to z opartego na ustawie żądania uprawnionego organu.

2. Strony zobowiązują się do udzielania sobie wzajemnych informacji w zakresie wynikającym z wykonywanej usługi.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego.
4. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca