Zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Zakład Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o.**, ul. Augustówka 30, 02-981 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513688; NIP: 5213674446; REGON: 147294849, kapitał zakładowy: 10.000.000,00 PLN, w dalszej treści Umowy zwaną **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Andrzej Czaja – Prezes Zarządu

Michał Bieńkowski – Członek Zarządu

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

 - w dalszej treści Umowy zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentują:

………………………………………………………….

……………………………………………….…………

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

**§ 1. DEFINICJE**

Dla potrzeb Umowy zwroty i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenia przypisane im poniżej:

1. **AKPiA** - Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka wraz z napędami,
2. **Awaria/Usterka limitująca** – nagłe i nieprzewidziane zdarzenie lub kilka zdarzeń, które w opinii Zamawiającego zatrzymuje zdolność działania Urządzenia lub wstrzymuje działalność operacyjną ZSPS polegającą na świadczeniu usługi separacji, magazynowania i wydawania produktów, tj. paliwa HiCarbon i popiołu ProAsh,
3. **Części Zamienne** – oryginalne elementy Urządzeń, podzespoły rekomendowane przez producenta Urządzeń, materiały smarne i oleje możliwe do wymiany, dostępne jako elementy gotowe lub wymagające wykonania według dostarczonej dokumentacji technicznej/karty charakterystyki. Pozostałe części zamienne, czyli inne niż oryginalne, wykorzystywane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
4. **Czynności Diagnostyczno-Konserwacyjne** – wszelkie działania na środkach trwałych majątku ZSPS prowadzone w celu utrzymania właściwego stanu technicznego i pełnej sprawności Urządzeń.
W szczególności są to działania określone na podstawie DTR lub doświadczeń eksploatacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy oraz na podstawie okresowych lub doraźnych obserwacji danego Urządzenia lub jego elementów, których rezultatem jest dokonanie oceny stanu technicznego Urządzeń zmierzające do zapobiegnięcia pogorszenia ich wydajności lub sprawności oraz mające na celu obniżenie prawdopodobieństwa powstawania uszkodzeń lub innych negatywnych zjawisk zmniejszających wydajność lub sprawność Urządzeń. Czynności Diagnostyczno-Konserwacyjne prowadzą do sformułowania zaleceń remontowych oraz podjęcia działań eliminujących uszkodzenia (usuwanie Usterek, zapobieganie Awariom),
5. **DTR** – Dokumentacja Techniczno-Ruchowa opracowana przez producentów Urządzeń,
6. **Dziennik Prac Serwisowych** – dokument dla Urządzeń objętych Pracami Serwisowymi (definicja poniżej) w ramach Umowy, prowadzony na bieżąco przez Zamawiającego i kontrolowany przez Wykonawcę, zawierający wykaz Prac Serwisowych, wskazanie terminów ich wykonania wraz z liczbą przepracowanych godzin, potwierdzenia wykonanych Prac Serwisowych sporządzone przez Przedstawiciela Zamawiającego, informację dotyczącą zużycia części, oraz nazwisko osoby prowadzącej Prace Serwisowe. Dziennik Prac Serwisowych za dany okres rozliczeniowy stanowi załącznik do Miesięcznego Protokołu Odbioru,
7. **Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w Zakładzie Separacji Popiołów Siekierki sp. z o. o.** – zbiór zasad i procedur dla bezpiecznego wykonywania prac na terenie i obiektach należących do ZSPS, stanowiąca **Załącznik Z-03 do Umowy**,
8. **LOTO** (z ang. LockOut/Zamknąć, TagOut/Oznaczyć) – system bezpieczeństwa funkcjonujący
u Zamawiającego mający na celu ochronę zdrowia i życia osób wykonujących Prace Serwisowe na maszynach i Urządzeniach Zamawiającego,
9. **Materiały** – Materiały Pomocnicze oraz Materiały Remontowe,
10. **Materiały Pomocnicze** – niezbędne do wykonania Prac Serwisowych materiały niewchodzące w zabudowę Urządzeń podczas wykonywanych Prac Serwisowych, takie jak w szczególności: czyściwo, tarcze szlifierskie oraz tarcze do cięcia, materiały spawalnicze (w tym gazy), materiały smarne, za wyjątkiem materiałów wchodzących w skład **regenerowanych** części Urządzeń, których koszt jest zawarty w wynagrodzeniu za wykonanie Prac Serwisowych,
11. **Materiały Remontowe** – wszystkie materiały, za wyjątkiem Części Zamiennych i Materiałów Pomocniczych, niezbędne do wykonywania Prac Serwisowych,
12. **Obiekt** – każdy z poniższych obiektów wchodzących w skład majątku Zamawiającego:
* Budynek Separacji Popiołów (BSP) – budynek główny zakładu,
* Zbiornik ProAsh (ZP) – zbiornik 20.000 m3 wraz z przynależną instalacją i wyposażeniem, w szczególności wagą samochodową i zapleczem kontenerowym, rozumiany jako jedna całość, usytuowany na terenie z dostępem / wjazdem od ul. Zawodzie 14, w Warszawie.
* Zbiornik HiCarbon (ZH) – zbiornik 300 m3 wraz z przynależną instalacją,

wszystkie łącznie zwane **Obiektami**,

1. **Okres Obowiązywania Umowy** – ma znaczenie określone w **§** **6 U**mowy,
2. **Okres Rozliczeniowy** – jest to okres miesiąca będącego podstawą rozliczenia wykonanych Prac Serwisowych, rozumiany jako okres od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego,
3. **Personel Wykonawcy** – osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę w oparciu o przepisy Kodeksu Pracy, a także w formie umów cywilnoprawnych i w oparciu o umowy B2B, a także osoby fizyczne zatrudnione przez podwykonawców Wykonawcy w oparciu o ww. podstawy,
4. **Pogotowie Dźwigowe** – usługa polegająca na zapewnieniu całodobowego i 365 dni w roku dyżuru telefonicznego oraz zapewnienia interwencji Personelu Wykonawcy posiadającego niezbędne umiejętności i kwalifikacje w celu uwolnienia osób, które z przyczyn technicznych wadliwie działającego dźwigu osobowego nie są w stanie w sposób samodzielny wydostać się z jego kabiny;
5. **Prace Serwisowe/Prace** – prace i usługi Wykonawcy świadczone na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy, obejmujące wszystkie możliwe czynności wykonywane przez Wykonawcę dotyczące Zakładu Zamawiającego, w szczególności prace serwisowe, konserwacyjne, Czynności Diagnostyczno-Konserwacyjne i remontowe, w tym usuwanie Awarii oraz prace modernizacyjne zlecane przez Zmawiającego,
6. **Prace Warsztatowe** –prace specjalistyczne towarzyszące i niezbędne do prawidłowego wykonania Prac Serwisowych, wykonywane z użyciem sprzętu warsztatowego niezbędnego do realizacji w szczególności prac obróbki skrawaniem, obróbki cieplnej, prac spawalniczych, prac obróbki blacharskiej (w tym izolacji), remontów silników, prac z wykorzystaniem pras mechanicznych,
7. **Prawo Energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 1997 nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
8. **Protokół Odbioru Usług, POU** - dokument zawierający potwierdzenie wykonania Prac Serwisowych w danym okresie rozliczeniowym, przygotowywany przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za wykonane Prace Serwisowe, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Z-02** do Umowy,
9. **QRmaint** – elektroniczny mobilny system komputerowego wsparcia zarządzania utrzymaniem ruchu (CMMS).
10. **Siła Wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienia nie da się przewidzieć ani mu zapobiec oraz nie da się zapobiec powstałym skutkom takiego zdarzenia przy zastosowaniu współczesnej techniki. Siłą wyższą są w szczególności: wojny, akty mobilizacji ogólnej i miejscowej, zamieszki, powstania zbrojne, pandemie, klęski żywiołowe (np.: powódź, pożar, lawina, uderzenie pioruna, gradobicie) i inne tego rodzaju zdarzenia,
11. **Teren Zakładu Zamawiającego** – teren, na którym znajdują się Obiekty oraz infrastruktura przemysłowa Zamawiającego stanowiąca Przedmiot Umowy,
12. **Umowa** – niniejsza umowa o wykonywanie Prac Serwisowych wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część,
13. **Urządzenia** – wszystkie urządzenia, maszyny, obiekty (w tym obiekty budowlane), układy i instalacje technologiczne znajdujące się na Terenie Zakładu Zamawiającego, a także instalacje i sieci elektryczne oraz AKPiA wchodzące w skład tych Urządzeń , wskazane w Załączniku nr Z-01 do Umowy,
14. **Usługi Dodatkowe** –dodatkowe usługi specjalistyczne towarzyszące
 i niezbędne do prawidłowego wykonania Prac Serwisowych, w szczególności wymagających użycia specjalistycznego sprzętu niebędącego w posiadaniu Wykonawcy, takie jak m.in. praca dźwigu, praca podnośnika koszowego, , praca z wykorzystaniem rusztowania, legalizacja lub kalibracja przyrządów pomiarowych, regeneracja lub wykonanie części z wykorzystaniem specjalistycznych technik lub sprzętu. Usługami Dodatkowymi są także prace zlecone przez Zamawiającego i zaakceptowane przez Wykonawcę, takie jak w szczególności rozbudowy, renowacje, modernizacje czy pomiary nieujęte przez Ustawodawcę, PN/EN ani nieuwzględnione w DTR,
15. **Usterka** – Usterka nielimitująca lub Usterka limitująca,
16. **Usterka nielimitująca** – uszkodzenie, które w opinii Zamawiającego ogranicza zdolność działania Urządzenia lub jest uciążliwe dla jego eksploatacji, środowiska albo stwarza zagrożenie dla BHP, ale nie wstrzymuje lub ogranicza działalności operacyjnej ZSPS polegającej na świadczeniu usługi separacji, magazynowania lub wydawania produktów, tj. paliwa HiCarbon i popiołu ProAsh®,
17. **Usterka limitująca** – uszkodzenie, które w opinii Zamawiającego wstrzymuje lub ogranicza prawidłową pracę Urządzenia lub działalność operacyjną ZSPS, która polega na świadczeniu usługi separacji, magazynowania lub wydawania produktów, tj. paliwa HiCarbon i popiołu ProAsh®,
18. **Wezwanie** dyżurującego Personelu Wykonawcy – wezwanie do wykonania Prac związanych z wystąpieniem zdarzenia zdefiniowanego w **§1** ust.**2** i **28**, kierowane przez Zamawiającego do osób zgłoszonych przez Wykonawcę do pełnienia dyżurów zgodnie z obowiązującym Harmonogramem dyżurów na dany miesiąc. Harmonogram dyżurów na dany miesiąc powinien być dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych przed końcem miesiąca poprzedzającego.
19. **Zakład Zamawiającego, ZSPS** –Zakład Separacji Popiołów Siekierki sp. z o. o., zlokalizowany m.in. na terenie Elektrociepłowni Siekierki, w którego skład wchodzą **Obiekty**.

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych Prac Serwisowych, konserwacyjnych, przeglądów oraz wykonywanie remontów i modernizacji w rozumieniu przepisów: „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TECHNOLOGII z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego” oraz pozostałych przepisów powiązanych, mających zastosowanie dla Urządzeń Dźwigowych wymienionych w **§3** w Tabeli nr 1 wraz z dostawą części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych koniecznych do utrzymania lub przywrócenia prawidłowego działania Urządzeń, jak również świadczenia usługi pogotowia dźwigowego, a także prowadzenie dokumentacji wykonanych Prac Serwisowych i opracowanie danych do protokołów odbioru usługi (POU).

**§ 3. ZAKRES PRAC**

1. Zakres wykonywanych Prac Serwisowych, objętych przedmiotem Umowy, obejmuje
w szczególności:
2. **Przeglądy stanu technicznego urządzeń dźwigowych**, wykonywane na bieżąco **minimum raz w miesiącu** bez odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego, obejmujące w szczególności:
	* sprawdzanie bezpieczeństwa ruchu urządzeń dźwigowych,
	* sprawdzenie urządzeń dźwigowych, elementów nośnych, lin na całej długości, zakuć końcowych lin, haków i zamocowań,
3. realizacja przeglądów głównych urządzeń dźwigowych – w terminach określonych wymogami urzędowymi lub DTR,
	* przygotowanie do przeglądów UDT, asysta przy badaniach i odbiorze urządzenia przez inspektora UDT – w terminach określonych wymogami urzędowymi lub DTR;
4. **Czynności konserwacyjne** **urządzeń dźwigowych** wykonywane cyklicznie **co najmniej raz w miesiącu** bez odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego. W zakres usług konserwacyjnych wchodzą w szczególności:
	* dostarczanie i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz drobnych części zamiennych
	(np. kasety przycisków wywoławczych, sprężynki, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, śruby, podkładki, rolki gumowe itp.),
	* usuwanie usterek urządzeń dźwigowych w zakresie instalacji elektrycznej, mechanicznej i sterowniczej,
	* wymiana smaru w smarownicach,
	* uzupełnianie oleju w karterach łożysk,
	* sprawdzanie poprawności działania zabezpieczeń,
	* skracanie lin wydłużających się wskutek normalnej eksploatacji,
	* sporządzanie zbiorczego protokołu z wykonanych czynności konserwacyjnych ze wskazaniem wszystkich wykonanych prac i dostaw, zaobserwowanych usterek, wad i bezzwłoczne dostarczenie go Zamawiającemu;
5. Założenie / prowadzenie książki przeglądów, konserwacji i napraw oraz resursów dla każdego z urządzeń objętych umową w przypadku ich braku lub wyczerpania się możliwości dokonywania wpisów w istniejącej książce. Prowadzenie książki i dokonywanie wpisów na bieżąco każdorazowo po wykonaniu czynności na danym urządzeniu przez uprawnione osoby; dokonywane wpisy w dokumentacjach ‘’Dziennik Dźwigu’’ muszą być czytelne i określać stan techniczny, ocenę i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
6. Likwidacja drobnych usterek powstałych w trakcie eksploatacji
7. Zapewnienie niezbędnego sprzętu transportowego dla materiałów i części zamiennych oraz personelu wykonawczego w celu wykonania Prac Serwisowych
8. Zapewnienie niezbędnego sprzętu pomocniczego dla bezpiecznego przeprowadzenia Prac Serwisowych (rusztowania, podesty robocze, urządzenie transportu bliskiego, urządzenia dźwigowe, etc.)
9. Usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Prac Serwisowych przez Wykonawcę
10. Prowadzenie dokumentacji wykonanych Prac Serwisowych w postaci Protokołów Serwisowych i opracowanie danych do protokołów odbioru usługi (POU).
11. W zakres wykonywanych przez Wykonawcę Prac wskazanych w ust. 1 punkty a) - i) powyżej wchodzą wszystkie prace, które wymagane są do tego, aby naprawiane/serwisowane Urządzenie osiągnęło/utrzymało wszelkie wymagane przez jego producenta, Zamawiającego i obowiązujące przepisy prawa parametry techniczne, sprawność ruchową i bezpieczeństwo oraz dyspozycyjność, nawet jeżeli prace te nie są wyraźnie wyszczególnione w  Umowie lub w dokumentacji technicznej udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Świadczenie usługi związanej z obsługą procesu zakupowego, tj. dostarczanie materiałów remontowych, części zamiennych dla wykonywanych Prac Serwisowych (za wyjątkiem części i materiałów przekazanych przez Zamawiającego), koordynowanie, nadzorowanie, informowanie Zamawiającego wg potrzeb, a także magazynowanie oraz transport materiałów i części zamiennych będących przedmiotem zamówień niezbędnych do realizacji Prac Serwisowych. Transport materiałów i części zamiennych o którym mowa, dotyczy transportu do Obiektów Zamawiającego zlokalizowanych na terenie EC Siekierki przy ul. Augustówka 30 oraz Zbiornika Popiołu ProAsh przy ul. Zawodzie 14, Warszawa.
13. Realizacje Prac Warsztatowych o których mowa w § 1 ust. 17 jeżeli takowe wystąpią.
14. Świadczenie **Usługi pogotowia dźwigowego,** tj. niezwłocznej reakcji i przyjazdu serwisanta na wypadek utknięcia ludzi w kabinie dźwigu – na wezwanie telefoniczne w najkrótszym możliwym czasie jednak nie dłuższym niż **1 godzina**.
15. Realizację Usług Dodatkowych o których mowa w § 1 ust. 25 w tym wykonywanie **napraw urządzeń dźwigowych**, tj. prac wykraczających poza czynności konserwacyjne, wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 6 umowy na podstawie odrębnie przygotowanej wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego;

**Tabela nr 1** – wykaz Urządzeń zainstalowanych na obiektach Zamawiającego:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie dźwigu** | **TYP** | **Numer fabryczny** | **Producent/ Dostawca** | **Lokalizacja** |
| 1. | Dźwig osobowy, elektryczny, bezobsługowy, udźwig 1600kg, | OC1600E | 265/17Nr Ewidencyjny UDT N3127029970 | JZR Dźwigi Sp. z o.o. | Zbiornik ProAsh v=20.000 m3 ul. Zawodzie 14, Warszawa |
| 2. | Wciągarka elektryczna Q=2t nad poziomem +12,660 | ER2M020L-S | 002119496/2016Nr EwidencyjnyUDT N8427003316 | KITO/SILEXIM | Zbiornik ProAsh v=20.000 m3 ul. Zawodzie 14, Warszawa |
| 3. | Wciągarka elektryczna Q=5t na poziomie +15.90 | 5 MT 525 H20 V8 2/1 MLC 52 20/5 | 16420400Nr EwidencyjnyUDT N8427003303 | Podemcrane AD / POLKO | Budynek BSP ul. Augustówka 30, Warszawa (teren Ec Siekierki) |
| 4. | Wciągarka elektryczna Q=0,25t na zbiorniku V=80m3 (żuraw obrotowy) | TYP ZSS-40/2,0e | 1134Nr Ewidencyjny UDT N8227003752-procedura uproszczona | ZBUD Zakład Budowy Urządzeń Dźwignicowych Sp. z o.o. | Budynek BSP ul. Augustówka 30, Warszawa (teren Ec Siekierki) |
| 5. | Wciągarka elektryczna Q=0,25t na zbiorniku V=300m3 Żuraw Słupowy | TYP ZSS-40/2,0e | 1133Nr ew. UDTN8227003751-procedura uproszczona | ZBUD Zakład Budowy Urządzeń Dźwignicowych Sp. z o.o. | Zbiornik HiCarbon ul. Augustówka 30, Warszawa (teren Ec Siekierki) |

**§ 4. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy:
	1. udostępni Wykonawcy dokumentację techniczną instalacji, w tym posiadanych zaleceń producentów, co jednak nie będzie warunkiem należytej realizacji Prac przez Wykonawcę;
	2. udostępni Wykonawcy informacje z systemów nadzorujących pracę Urządzeń;
	3. umożliwi Wykonawcy pobór energii elektrycznej, sprężonego powietrza oraz innych mediów na terenie Obiektu, dostępnych przy Urządzeniach, na których wykonywane są Prace Serwisowe, niezbędnych do realizacji Umowy;
	4. udzieli Wykonawcy wyjaśnień dotyczących zakresu wykonywanych Prac objętych Umową;
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
	1. zapłaty Wynagrodzenia, zgodnie z § 8 Umowy,
	2. współdziałania z Wykonawcą w związku z wykonywaniem Prac Serwisowych na zasadach określonych w Umowie,
	3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych stacjonarnych urządzeń dźwignicowych na czas wykonania prac wymagających ich użycia,
	4. przeszkolenia Personelu Wykonawcy w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,

u Zamawiającego, jak również w PGNiG TERMIKA S.A.,

1. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich zauważonych awariach, wadach lub nieprawidłowym działaniu urządzeń dźwigowych, a w razie konieczności zapewnia unieruchomienie ich do czasu pojawienia się personelu Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się stosować do zaleceń Wykonawcy wynikających z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa oraz wymogów technicznych budowy i ruchu urządzeń dźwigowych.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego, jak również wylegitymować osoby przebywające na terenie Zamawiającego oraz zażądać potwierdzenia ich uprawnień.
4. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
5. w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji, brygadzista zmianowy Zamawiającego ma prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie obiektu przez pracowników Wykonawcy,
6. Personel Zamawiającego może usunąć z obiektu lub jego części osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w zakładzie Zamawiającego,
7. uwagi Personelu Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

**§ 5. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca, jako profesjonalista, zobowiązuje się wykonywać konserwację i naprawy urządzeń dźwigowych z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z DTR, odpowiednimi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), instrukcjami obsługi, normami PN-EN mającymi zastosowanie dla tych urządzeń w szczególności PN-EN-81.1 i PN-EN 13015 oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TECHNOLOGII z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych brakach
	i nieprawidłowościach w działaniu urządzeń dźwigowych, a zwłaszcza kwalifikujących urządzenia do wyłączenia z eksploatacji i do naprawy,
	2. wykonywania miesięcznych konserwacji urządzeń dźwigowych w terminach uzgodnionych na bieżąco bez wzywania ze strony Zamawiającego,
	3. dokonywania na bieżąco wpisów do Dziennika Konserwacji Urządzeń Dźwigowych o wykonanych przeglądach konserwacyjnych, usuniętych usterkach i innych zdarzeniach (np. utknięcie ludzi),
	4. wykonania prac na najwyższym poziomie i przy użyciu dobrej jakości materiałów,
	5. pokrycia wszelkich szkód, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, powstałych w trakcie wykonywania prac,
	6. Wykonawca zapewni całodobowy dyżur Pogotowia Dźwigowego w celu uwalniania osób uwięzionych w dźwigach lub usuwania drobnych usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że  posiada doświadczenie niezbędne do sprawnej, prawidłowej oraz zgodnej z dokumentacją techniczną, jak również ze sztuką i właściwymi przepisami, realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce prowadzenia tych prac oraz treść dokumentacji technicznej. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zapoznał się na miejscu z wszystkimi warunkami na terenie prowadzenia prac oraz z dokumentacją, istotnymi dla należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac i dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego prac objętych niniejszą umową za wynagrodzenie określone w **§ 8** Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że Personel Wykonawcy wykonujący Prace Serwisowe posiada niezbędne kwalifikacje do ich wykonywania. Wykonawca w pełni odpowiada za zapewnienie Personelowi Wykonawcy wykonującemu Prace, warunków bezpieczeństwa pracy, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego, stałego utrzymania porządku w miejscu prowadzonych Prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach Umowy wszystkich prac pomocniczych koniecznych do wykonania Prac, w tym m.in. transportowych personelu części zamiennych i materiałów i innych oraz zapewnia wszystkie urządzenia, narzędzia, aparaturę pomiarową, przyrządy diagnostyczne i środki transportu oraz cały personel potrzebny do realizacji pełnego zakresu objętych Umową prac.
7. Wykonawca zapewnia niezbędny Personel Wykonawcy, sprzęt i narzędzia w takim zakresie, aby możliwe było zrealizowanie wszystkich postanowień Umowy w szczególności: przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie Awarii i Usterek limitujących w dni ustawowo wolne od pracy w tym w porze nocnej.
8. Odzież ochronna Personelu Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny nazwą przedsiębiorcy (identyfikatorem, znakiem firmowym).
9. W czasie wykonywania Prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wynikłe z niezgodnego z postanowieniem Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa: działania, zaniechania, niedbalstwa, naruszenia przepisów bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi lub materiałów do momentu dokonania odbioru Prac przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne próby oraz pomiary diagnostyczne w czasie prowadzenia prac, oraz sporządzi protokół z ich wykonania.
11. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie bieżącym, roboczym – zdawać Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych prac oraz wykonywanych prób i pomiarów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wcześniejszego ustalania terminów inspekcji i badań UDT oraz do zawiadomienia Zamawiającego o mających się odbyć komisjach technicznych, prowadzonych przez UDT, co najmniej na 5 dni przed terminem komisji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia obciążenia do badań technicznych urządzeń dźwigowych wykonywanych z udziałem inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania stałego porządku w miejscu prowadzonych prac. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego posługiwania się i zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru prac.
15. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący prace objęte przedmiotem umowy będą posiadali odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywanych prac (w szczególności UDT
i elektryczne).
16. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zapewni wykwalifikowaną obsługę urządzeń dźwigowych wymienionych w umowie do ich bezpośredniej obsługi.
17. Wykonawca zapewnia, że w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym wobec Zamawiającego na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego to Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej w takim zakresie, w jakim to będzie prawnie możliwe. W przypadku, gdy takie zwolnienie nie będzie możliwe, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty poniesione w związku z dochodzeniem przez pracownika Wykonawcy odszkodowania od Zamawiającego, w szczególności kwotę równą kwocie zasądzonego lub uzgodnionego odszkodowania w terminie 30 dni od dnia ugody lub od dnia uprawomocnienia się wyroku w tej sprawie.
18. Postanowienia z punktu poprzedniego stosują się również do roszczeń pracowników podwykonawców Wykonawcy.
19. Dokonywania odpowiednich wpisów w systemie mobilnym QRmaint przez wyznaczony Personel Wykonawcy zgodnie z Instrukcją użytkowania systemu QRmaint.

**§ 6. OKRES TRWANIA UMOWY**

Umowa została zawarta na okres 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy, t.j.:

 od dnia ……………….. r. do dnia ………………………. r.

**§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON**

W sprawach handlowych i technicznych dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:

1. Przedstawiciele Zamawiającego

Wiesław Zeniuk, tel. 519-143-935, e-mail: wieslaw.zeniuk@zspsiekierki.pl

Dariusz Michalski, tel. 509 896 583, e-mail: dariusz.michalski@zspsiekierki.pl

1. Przedstawiciele Wykonawcy

**………………………………….** - kom.: ……………………………; e-mail: ……………………………

**………………………………….** - kom.: ……………………………; e-mail: ……………………………

1. Nr telefonu alarmowego Dźwigu Osobowego, z którego wysyłane będą komunikaty: **789-225-634**
2. **Nr Telefonu pogotowia dźwigowego Wykonawcy na który będą wysyłane komunikaty: ………………………………., (22) ……………………. .**

Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Na wynagrodzenie („**Wynagrodzenie**”) Wykonawcy za wykonanie prac Przedmiotu Umowy płatne przez Zamawiającego składają się:
	1. Wynagrodzenie za Prace Serwisowe i konserwacyjne, zgodnie z zakresem z § 3 ust 1- 6 Umowy, obejmujące także prace pomocnicze oraz koszt Materiałów Pomocniczych użytych do wykonania Prac Serwisowych,
	2. zapłata za **Materiały Remontowe** i **Części Zamienne** użyte do wykonania Prac Serwisowych, powiększona o koszty ich zakupu, zgodnie z ust. 3 poniżej,
	3. Wynagrodzenie za Usługi Dodatkowe zgodnie z § 3 ust 6 Umowy,
2. Cena za usługę świadczenia Prac Serwisowych i konserwacyjnych
	1. Na czas obowiązywania Umowy ustala się cenę ryczałtową w wysokości **………….……** *(słownie ……………………….……… i 00/100)* netto, płatną za dany okres rozliczeniowy stanowiący jeden miesiąc kalendarzowy, w tym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Oznaczenie dźwigu** | **Typ** | **Cena jednostkowa netto/m-c** |
| 1. | Dźwig osobowy, elektryczny, bezobsługowy, udźwig 1600kg | OC1600E |  |
| 2. | Wciągarka elektryczna Q=2t nad poziomem +12,660 | ER2M020L-S |  |
| 3. | Wciągarka elektryczna Q=5t na poziomie +15.90 | 5 MT 525 H20 V8 2/1 MLC 52 20/5 |  |
| 4. | Wciągarka elektryczna Q=0,25t na zbiorniku V=80m3 (żurawobrotowy) | TYP ZSS-40/2,0e |  |
| 5. | Wciągarka elektryczna Q=0,25t na zbiorniku V=300m3 ŻurawSłupowy | TYP ZSS-40/2,0e |  |

* 1. Powyższa cena zawiera koszty robocizny z wszelkimi narzutami Wykonawcy oraz uwzględnia pracę sprzętu i narzędzi podstawowych, koszt Materiałów Pomocniczych jak również koszty transportu Personelu Wykonawcy i sprzętu – do i z miejsca prowadzonych Prac Serwisowych.
	2. Powyższa kwota uwzględnia usługę Pogotowia Dźwigowego.
1. Zapłata za Materiały Remontowe i Części Zamienne
	1. Zapłata za użyte do Prac Serwisowych i konserwacyjnych Materiały Remontowe i Części Zamienne obejmować będzie udokumentowany fakturą koszt zakupu Materiałów Remontowych i Części Zamiennych przez Wykonawcę, powiększony o koszt ich dostawy i przechowywania, który Strony ustalają na **……………%** kosztu zakupu netto.
	2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu faktury będące dowodem zakupu Materiałów Remontowych i Części Zamiennych.
2. Zapłata za realizacje Usług Dodatkowych
	1. Zapłata za wykonane Usługi Dodatkowe będzie dokonywana na podstawie indywidualnych wycen uwzgledniających zakres zlecanych prac oraz liczbę roboczogodzin pracy personelu niezbędną do wykonania zleconego zakresu prac.
	2. Na czas obowiązywania Umowy ustala się jednostkową cenę za jedną roboczogodzinę pracy Personelu Wykonawcy w celu realizacji Usług Dodatkowych w wysokości **…………………**PLN *(słownie …………………………………………..)* netto. Wymieniona stawka roboczogodziny obowiązuje również podczas pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej, soboty, niedziele i święta.
	3. Powyższa cena zawiera koszty robocizny z wszelkimi narzutami Wykonawcy oraz uwzględnia pracę sprzętu i narzędzi podstawowych, jak również koszty transportu Personelu Wykonawcy

 i sprzętu – do i z miejsca prowadzonych Prac Serwisowych.

* 1. Wyceny Usług Dodatkowych są przygotowywane przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu do jego akceptacji przed przystąpieniem do ich realizacji.
	2. Wyceny Usług Dodatkowych oraz ich akceptacji dokonują odpowiedni Przedstawiciele Stron.
1. Maksymalna wartość łącznego Wynagrodzenia na podstawie Umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć : **…………………………….……,00 PLN** netto.
2. Niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 5 powyżej nie stanowi podstawy do wysuwania przez Wykonawcę jakichkolwiek wynikających z tego tytułu roszczeń wobec Zamawiającego.
3. Do comiesięcznej faktury będzie załączony POU zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonane Prace Serwisowe faktycznie należne Wykonawcy od Zamawiającego zależeć będzie od treści POU. Weryfikację i ostateczną akceptację treści POU dokonuje przedstawiciel Zamawiającego uwzględniając rzeczywiście zrealizowane Prace i Usługi Dodatkowe .
5. Przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy wierzytelność z tytułu Kar umownych, o których mowa w § 17, oraz wierzytelność z tytułu prawa do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 11 ust. 8, §13 ust. 4 ppkt. d) Umowy, Zamawiający może potrącić z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu zapłaty Wynagrodzenia za wykonane Prace Serwisowe.
6. Wszystkie ceny przedstawione powyżej są cenami netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie objętych Umową prac Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 *(trzydziestu)* dni od daty ich dostarczenia z uwzględnieniem mechanizmu płatności podzielonej, przy zastrzeżeniu, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej publikowanej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów (zwanej dalej: „**Białą Listą**”). W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się na Białej Liście, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wstrzyma płatność do momentu pojawienia się numeru rachunku bankowego na Białej Liście.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 *(trzydziestu)* dni od daty podpisania POU, których dana faktura dotyczy, a także nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury do momentu umieszczenia rachunku bankowego Wykonawcy na Białej Liście.

**§ 10. FAKTURY**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Odbioru Usługi (POU), podpisany przez Przedstawicieli Stron. Protokół jest wystawiany na koniec danego miesiąca kalendarzowego. Termin może zostać skrócony na wniosek Wykonawcy jeżeli koniec miesiąca przypada w dni ustawowo wolne od pracy. Wówczas pozostałe w tym miesiącu prace przechodzą do rozliczenia na następny miesiąc.
2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury obustronnie podpisany POU, którego dana faktura dotyczy. Zamawiający może zażądać, aby do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania potwierdzające, iż Wykonawca zapłacił podwykonawcom wynagrodzenie należne za część robót, za które Wykonawca wystawił poprzednią fakturę, która była zapłacona przez Zamawiającego, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od Zamawiającego.
3. Do POU Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
	1. Dziennik Prac Serwisowych Urządzenia za dany miesiąc rozliczeniowy z wymaganymi podpisami;
	2. fakturę ze sprzedaży złomu do rozliczenia prac z danego miesiąca (jeżeli występuje);
	3. rozliczenie zużytych w danym okresie rozliczeniowym Części zamiennych i Materiałów remontowych dostarczonych przez Wykonawcę.
	4. Wykaz wykonanych Prac Warsztatowych oraz zrealizowanych Usług Dodatkowych.
4. W fakturach jako nabywcę Wykonawca wskazuje:

**Zakład Separacji Popiołów Siekierki sp. z o.o.**

**ul. Augustówka 30, 02-981 Warszawa**

**numer NIP: 521 367 44 46**

i przesyła je na adres e-mail: zsps@zspsiekierki.pl oraz przedstawiciela Zamawiającego.

1. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
2. Na fakturach, oprócz innych elementów wymaganych przepisami prawa, Wykonawca umieszcza następujące informacje:
	1. numer Umowy,
	2. indywidulany numer zamówienia zakupu nadawany i generowany z systemu IFS przez Zamawiającego i umieszczany przez przedstawicieli stron na POU,
	3. wartość Wynagrodzenia łącznie za Prace Serwisowe, Prace Warsztatowe i Usługi Dodatkowe oraz odrębnie za materiały i części zamienne.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.

**§ 11. WYMAGANIA I WARUNKI WYKONYWANIA PRAC SERWISOWYCH**

1. Wykonanie Prac Serwisowych i konserwacyjnych będzie się odbywało regularnie minimum raz w miesiącu w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.
2. Usuwanie Awarii lub Usterek (limitujących i nielimitujących), zgłaszane będzie na bieżąco Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone.
3. Co do zasady Prace Serwisowe i konserwacyjne realizowane regularnie w cyklach miesięcznych będą się odbywać w dni robocze w godzinach 7:00 - 15:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w warunkach pracy ciągłej instalacji z zastosowaniem zasad bezpiecznej pracy w oparciu o Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZSPS.
5. Wykonawca będzie systematycznie prowadzić inspekcje Urządzeń oraz przekazywać swoje uwagi i spostrzeżenia Przedstawicielowi Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania Usterki nielimitującej zgłoszonej przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od zgłoszenia w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00. W przypadku zgłoszenia Usterki nielimitującej poza wymienionymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do jej usuwania do **godziny 10:00** w pierwszym dniu roboczym następującym po dacie zgłoszenia.
7. Po zgłoszeniu Awarii lub Usterki limitującej, wymagana jest niezwłoczna reakcja Wykonawcy (tj. nie dłużej niż w ciągu **1 godziny** od zgłoszenia) i przystąpienie Personelu Wykonawcy do jej usunięcia. Prace prowadzone w celu usunięcia Awarii lub Usterki limitującej muszą przebiegać nieprzerwanie (tj. bez zbędnych przerw) aż do uzyskania efektu jej likwidacji i przywrócenia Urządzenia dźwigowego do normalnej pracy. W tym celu Wykonawca musi uwzględnić konieczność pracy w godzinach nadliczbowych lub wymianę członków składu zespołu Personelu Wykonawcy na innych, jeżeli usunięcie Awarii lub Usterki limitującej tego wymaga.
8. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania Awarii lub Usterki w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, lub zaprzestania usuwania Awarii lub Usterki wbrew postanowieniom ust. 3 i ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usuwania Awarii lub Usterki podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku otrzymania telefonu na numer pogotowia dźwigowego o uwięzieniu ludzi w kabinie dźwigu, Wykonawca interweniuje niezwłocznie przystępując do uwolnienia uwiezionych osób w czasie nie dłuższym niż **1 godzina** liczonym od chwili zgłoszenia i odnotowuje zdarzenie w odpowiednich protokołach.
10. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania Usług Dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu z rzeczywistym zakresem prac i warunkami cenowymi realizacji Usługi dodatkowej w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze. W wyjątkowych okolicznościach termin ten może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego.
11. Granicami wykonywania prac są: obrys szybu dźwigu, kabiny, maszynownia dźwigu, jak również pozostałe urządzenia dźwigowe w miejscu ich zainstalowania wraz z przynależnymi instalacjami zasilania i sterowania.
12. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jej zakresu, budżetu lub listy urządzeń dźwigowych, może to nastąpić jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy lub w drodze zawarcia odrębnej umowy.
13. Wszystkie pozostałe szczegóły dotyczące granic prac oraz przełączeń ruchowych na czas wykonywania prac Wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego.
14. W przypadku przerwania Prac Serwisowych na żądanie Zamawiającego, o ile żądanie takie nie będzie wynikało z winy Wykonawcy, Zamawiający pokryje wszystkie koszty poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę do momentu przerwania Prac Serwisowych. Zakres Prac Serwisowych wykonywanych do momentu ich przerwania musi być uzgodniony protokołem z Zamawiającym i takie uzgodnienia będą ostateczne.
15. Wykonawca będzie wykonywał Prace Serwisowe własnymi metodami i procedurami organizacyjnymi, jak poniżej ale z zastrzeżeniem, że w żaden sposób nie będą one niezgodne z zasadami i warunkami Ustawodawcy :
	1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Prace Serwisowe z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności w sposób wydajny, sprawny, bezpieczny i trwały oraz ponadto w taki sposób, żeby:
		* Urządzenia działały sprawnie przez cały Okres Obowiązywania Umowy;
		* zapobiec przedwczesnemu pogorszeniu stanu Urządzeń lub ich wyeksploatowaniu;
		* zminimalizowane zostało ryzyko zaistnienia Awarii lub Usterek, a w przypadku, gdy nie zapobiegnięto powstaniu Awarii lub Usterek tak, żeby okres trwania Awarii lub Usterek był jak najkrótszy, a ich uciążliwość jak najmniejsza;
		* zachowane zostały wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa związane z przeprowadzaniem Prac Serwisowych oraz wynikające z nich obowiązki dla Zamawiającego, w tym w szczególności z przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Obiektów oraz przepisów dot. ochrony środowiska. Strony ustalają, że Wykonawca zabezpiecza mienie i całą strefę w odpowiednią liczbę niezbędnych środków gaśniczych.
	2. Prace Serwisowe i konserwacyjne powinny być wykonywane i świadczone poprzez wykonanie czynności określonych w Umowie, jak również poprzez wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Prac Serwisowych, które pomimo braku ich opisu w Umowie powinny być wykonane z najwyższą starannością.
	3. Prace Serwisowe i konserwacyjne powinny być wykonywane w oparciu o:
		* dokumentację techniczną udostępnioną przez Zamawiającego;
		* zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
		* zgodnie z najwyższymi standardami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
		* obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
		* zasadami, w tym zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego, które określone są w **załączniku nr Z-03** do Umowy.
	4. W szczególności w przypadku, gdy zasady postępowania z określonymi Urządzeniami lub ich wymagana efektywność zostały określone przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 272), Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania tych przepisów i wymogów w nich sformułowanych.
	5. Personel Wykonawcy posiada kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia adekwatne do wykonywanych Prac Serwisowych i konserwacyjnych, w tym między innymi:
		* sprzęt do budowy prostych rusztowań systemowych do wysokości 6 metrów (mierząc od podstawy budowy rusztowania) lub niezbędne podesty ruchome na potrzeby prowadzonych przez siebie prac (usługa ta będzie wykonywana w ramach realizacji Prac Serwisowych i konserwacyjnych),
		* aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne „D”, „E”, UDT w zakresie serwisowanych Urządzeń, a Wykonawca niniejszym powyższe oświadcza zgodnie ze wzorem Oświadczenia o uprawnieniach, umieszczonym w **Załączniku nr 8** do Umowy.
	6. Personel Wykonawcy będzie wyposażony lub będzie posiadał dostęp do sprzętu, narzędzi

i przyrządów pomiarowych niezbędnych do realizacji Prac Serwisowych.

* 1. W przypadku prac wykonywanych przez Personel Wykonawcy na wysokości powyżej 6 metrów (mierząc od podstawy budowy rusztowania) lub w przypadku rusztowań wiszących prace rusztowaniowe będą zlecane odrębnie przez Zamawiającego na podstawie innych umów.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo Personelu Wykonawcy i Podwykonawców przy wykonywaniu Prac Serwisowych oraz zabezpiecza im pierwszą pomoc w miejscu ich wykonywania.
	3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczne wykonywanie Prac Serwisowych, w tym za bezpieczeństwo osób i mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w uprawniony sposób w rejonie ich wykonywania.
	4. Wszelkie uszkodzenia Urządzeń, które wystąpią w wyniku wykonywania Prac Serwisowych zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.
1. Kontrole i ocena Personelu Wykonawcy
	1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub zewnętrznych audytorów Zamawiającego, w tym PGNiG TERMIKA S.A., nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż. i ochrony środowiska przez Personel Wykonawcy, obowiązujących przepisów prawa oraz zasad określonych w dokumencie stanowiącym **Załącznik nr Z-03** do Umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy w trybie określonym w § 22 ust. 2 pkt d) Umowy.
	2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo oceny co do:
		* organizacji i efektywności pracy Personelu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez niego nieuzasadnionych przerw w trakcie wykonywania pracy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo nie uznać czasu trwania w/w przerw jako czasu pracy. Czas ten nie wlicza się do całkowitego czasu pracy Personelu Wykonawcy, a tym samym nie przysługuje za ten czas wynagrodzenie;
		* jakości pracy Personelu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez niego nieodpowiedniej, niezgodnej z wymogami Umowy jakości pracy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo nie uznać czasu pracy Personelu Wykonawcy, za co nie będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie;
		* kwalifikacji, kompetencji i uprawnień Personelu Wykonawcy i w razie stwierdzenia ich braku przez danego członka Personelu Wykonawcy, Zamawiający może nakazać temu członkowi opuszczenie Terenu Zamawiającego i nie wypłacić wynagrodzenia Wykonawcy za ew. czas pracy tego członka Personelu Wykonawcy.
	3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzających się u Wykonawcy tych samych nieprawidłowości w odniesieniu do wymagań określonych w pkt b) powyżej, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z winy Wykonawcy w trybie określonym w § 22 ust. 2 pkt d) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. Przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usług wynikających z Umowy numeru alarmowego na który będą wysyłane zgłoszenia dotyczące awarii dźwigu osobowego lub uwiezienia osób w dźwigu osobowym,
	2. informowania Zamawiającego o błędach stwierdzonych w dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonać korekty dokumentacji technicznej Urządzeń w zakresie powyższych błędów, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego za odrębnie ustalonym przez Strony wynagrodzeniem,
	3. zapewnienia w ramach wynagrodzenia umownego środków transportowych na terenie Obiektu do transportu Materiałów Remontowych i Części Zamiennych, niezbędnego sprzętu, rusztowań do prac wykonywanych na wysokości wraz z budową i demontażem oraz zapewnienia obsługi urządzeń dźwignicowych do Prac Serwisowych – zgodnie z wymaganiami UDT, a także zapewnia dostęp do mobilnych środków transportowych z koszem roboczym do prac na wysokości przy instalacjach na zewnątrz budynków,
	4. zapewnienia środków transportowych niezbędnych do dostarczenia remontowanych Urządzeń lub ich elementów do Prac Warsztatowych lub serwisu zewnętrznego w ramach Usług Dodatkowych zapewnianego przez Wykonawcę w ramach Umowy,
	5. zorganizowania ruchu samochodowego na terenie zakładu EC Siekierki na zasadach określonych w Instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego w PGNiG TERMIKA S.A. przekazanej Wykonawcy przed rozpoczęciem prac,
	6. przekazania do skupu całego złomu należącego do Zamawiającego, a odzyskanego podczas realizacji Prac, wywiezienia wszystkich pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu, tj. gruzu i odpadów, poza teren Zakładu Zamawiającego oraz dokonania ich utylizacji zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
	7. przygotowania niezbędnych dokumentów do odbiorów Urządzeń, w tym odbiorów objętych dozorem technicznym, uczestniczenia w próbach dozorowych oraz dokonania wszelkich innych czynności związanych z odbiorem technicznym oraz dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji po dokonaniu takiego odbioru,
	8. do bieżącej współpracy z innymi wykonawcami pracującymi równolegle na danym Urządzeniu w zakresie organizacji pracy i koordynacji harmonogramu prac remontowych. Współpraca ta ma na celu zapewnienie płynnego i bezpiecznego prowadzenia Prac Serwisowych oraz rozruchu i ruchu próbnego Urządzenia,
	9. zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wykonania wszystkich Prac Serwisowych,
	10. zastosowania do realizacji powierzonych Prac Serwisowych nowych, dobrej jakości materiałów, które nie będą obniżać wartości użytkowej Urządzeń, ani nie będą pogarszać ich dotychczasowych parametrów technicznych oraz, które będą w zgodzie z Polskimi Normami,
	11. utrzymania porządku w miejscu prowadzonych Prac Serwisowych,
	12. zorganizowania Prac Serwisowych w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu Zamawiającego oraz zakładu EC Siekierki, a w szczególności: niezanieczyszczania otoczenia Urządzeń (zapylenie, hałas, oślepienie), nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych, utrzymywania porządku na polach odkładczych Zamawiającego,
	13. usuwania na bieżąco z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu).
3. Zasady wykorzystania Materiałów Remontowych i Części Zamiennych
	1. Materiały Remontowe oraz Części Zamienne do wykonania Prac Serwisowych, poza dostarczonymi przez Zamawiającego, zapewnia Wykonawca na zasadach określonych poniżej.
	2. Wykonawca zapewni zakup Materiałów Remontowych oraz Części Zamiennych nowych po najniższych cenach w terminach umożliwiających wykonanie Prac Serwisowych zgodnie z przyjętym rocznym harmonogramem przeglądów i konserwacji obowiązującym u Zamawiającego.
	3. Ilość/liczba, asortyment i źródła zakupu Materiałów Remontowych i Części Zamiennych, które mają być wykorzystane do Prac Serwisowych są uzgadniane przez Strony z góry, nie rzadziej niż raz na kwartał. Z tym, że wytypowane źródła zakupu nie mogą stanowić znacznego powiększenia ceny producenta poprzez stosowanie pośrednictwa zakupowego i wielokrotnego naliczania marż przez pośredników co jest niezgodne z Kodeksem Postepowania Biznesowego.
	4. W przypadku konieczności zakupu Materiałów Remontowych i Części Zamiennych do realizacji Prac Serwisowych, Wykonawca zgłasza konieczność zakupu materiałów Zamawiającemu w celu zatwierdzenia ich ilości/liczby oraz ceny zakupu. W POU Wykonawca uwzględni do rozliczenia tylko te Materiały Remontowe i Części Zamienne, które w danym Okresie Rozliczeniowym zostały faktycznie zamontowane na Urządzeniach, użyte do wykonania Prac Serwisowych, lub przyjęte przez Zamawiającego do magazynu Zamawiającego jako Części Zamienne.
	5. Materiały Remontowe i Części Zamienne zakupione przez Wykonawcę lecz nie wykorzystane w danym okresie rozliczeniowym na zasadach wskazany w pkt. d) powyżej są magazynowane przez Wykonawcę i nie podlegają rozliczeniu w POU za dany okres rozliczeniowy.
	6. Wszystkie Materiały Remontowe lub Części Zamienne niezbędne Wykonawcy do realizacji Prac Serwisowych, dostarczane są przez Wykonawcę na Teren Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zasady zatrudniania Podwykonawcy przez Wykonawcę
	1. Wykonawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania części Prac Serwisowych.
	2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części Prac Serwisowych, Wykonawca zgłasza podwykonawcę na dokumencie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9** do Umowy, a także dołącza Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do Umowy, potwierdzając tym samym kwalifikacje i uprawnienia podwykonawcy.
	3. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania Prac Serwisowych, Wykonawca zapewni, że jego podwykonawca będzie przestrzegał wszystkich zasad dotyczących staranności i innych wymogów określonych w Umowie.
	4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania i zaniechania.
	5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
		* Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o ew. opóźnienie w ich uregulowaniu.
		* Podwykonawca może zgłaszać się bezpośrednio do Zamawiającego w przypadku zaistnienia zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy.
5. Wykonawca do wykonywania Prac Serwisowych zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego.

**§ 12. ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór Prac Serwisowych odbywa się co miesiąc (zgodnie z ust. 3 poniżej) na podstawie sporządzanych przez Wykonawcę i zatwierdzanych przez Przedstawiciela Zamawiającego POU, w którym Wykonawca przedstawia m.in:
	1. wykaz wykonanych Prac Serwisowych i konserwacyjnych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt a)
	2. Ilość/liczbę zużytych do ich wykonania Materiałów Remontowych i Części Zamiennych (wykaz zużytych materiałów i części zamiennych) o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b)
	3. rodzaj i wartość Usług dodatkowych wykonanych na podstawie odrębnych wycen o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt c)
2. Obustronnie podpisany POU stanowi podstawę do dokonania zapłaty za Prace Serwisowe wykonane przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym.
3. POU będą przygotowane i przesłane Zamawiającemu przez Wykonawcę do ostatniego dnia miesiąca, w którym Prace Serwisowe zostały wykonane, i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wzór protokołu odbioru Prac (POU) stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy**.**
5. W zależności od rodzaju, zakresu i charakteru wykonanych Prac Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru końcowego dla danego Urządzenia lub grupy Urządzeń z przeprowadzeniem prób funkcjonalnych Urządzeń i/lub ruchu próbnego wg zasad opisanych poniżej lub o przeprowadzeniu odbioru końcowego bez przeprowadzenia prób funkcjonalnych Urządzeń i/lub ruchu próbnego.
	1. Próby funkcjonalne Urządzeń
		* Próby funkcjonalne Urządzeń, na których wykonano Prace Serwisowe będą przeprowadzone przez Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy po zakończeniu tych Prac. Po zakończeniu Prac Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza gotowość wykonania próby funkcjonalnej. Próby funkcjonalne będą uważane za zakończone, gdy każda z nich uzyska wynik pozytywny. Głównym kryterium oceny jest prawidłowa praca Urządzenia, a głos decydujący przy podejmowaniu decyzji należy do przedstawiciela Zamawiającego.
		* Po zakończonych z wynikiem pozytywnym próbach funkcjonalnych Wykonawca zgłosi gotowość przeprowadzenia ruchu próbnego Urządzenia, bądź grupy Urządzeń, na których były wykonywane Prace Serwisowe.
	2. Przeprowadzenie ruchu próbnego
		* W zależności od rodzaju wykonywanych Prac, stopnia ich skomplikowania oraz ważności remontowanych Urządzeń w procesie technologicznym Przedstawiciel Zamawiającego może podjąć decyzję o konieczności przeprowadzania ruchu próbnego Urządzeń będących przedmiotem Prac Serwisowych.
		* Za pozytywnie przeprowadzony ruch próbny uważa się trwającą uzgodnioną wcześniej przez przedstawicieli stron liczbę godzin/resursów nieprzerwalnej pracy Urządzenia z parametrami znamionowymi lub innymi uzgodnionymi pisemnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Ruch próbny mimo zaniżenia parametrów pracy Urządzenia lub skrócenia jego czasu ze względów innych niż wynikające z wad Urządzenia może zostać uznany przez Zamawiającego za pozytywnie przeprowadzony.
		* W celu przeprowadzenia Ruchu próbnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu **Protokół Poserwisowy**, w którym jednoznacznie będzie zapisane i podpisane przez pracownika uprawnionego Wykonawcy, że urządzenie jest sprawne i dopuszczone do eksploatacji.
		* W czasie trwania ruchu próbnego (po uzyskaniu pozytywnego protokołu poserwisowego od Wykonawcy; jw.), nadzór nad pracą Urządzeń pełni obsługa Zamawiającego, a czas ruchu próbnego nie wlicza się do okresu wykonania Prac Serwisowych.
		* Zakończenie ruchu próbnego wyremontowanego/serwisowanego Urządzenia z wynikiem pozytywnym stanowi podstawę do rozliczenia Prac i wystawienia POU.
		* W przypadku zakończenia ruchu próbnego z wynikiem negatywnym, ruch próbny należy przeprowadzić ponownie, po wprowadzeniu niezbędnych korekt.
		* Końcowy odbiór Prac Serwisowych zakończonych ruchem próbnym Urządzeń wymaga podpisania protokołu odbioru POU.

**§ 13. GWARANCJA**

1. Ogólne gwarancje Wykonawcy kształtują się jak poniżej. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na wszystkie Prace, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca gwarantuje zastosowanie najnowszych technologii w zakresie wykonywanych Prac Serwisowych, właściwą jakość wykonanych Prac Serwisowych i należytą jakość dostarczonych Materiałów Remontowych i Części Zamiennych.
3. Wykonawca gwarantuje osiągnięcie i utrzymanie przez remontowane/serwisowane Urządzenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego opartymi na dotychczasowych doświadczeniach remontowych Zamawiającego lub posiadanej przez Zamawiającego i udostępnionej Wykonawcy dokumentacji technicznej.
4. Rozliczanie prac gwarancyjnych
	1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Prace Serwisowe **na okres 12 miesięcy** *(słownie: dwunastu)* **od daty zatwierdzenia POU** obejmującego dane Prace, w którym zostały wskazane, pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego realizacji czynności niezbędnych do utrzymania należytego stanu technicznego Urządzenia.
	2. Usterki lub powstałe w ich wyniku Awarie stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi wady, o ile nie zostały zawinione przez Zamawiającego, usuwane będą przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy bezzwłocznie lub w uzgodnionych przez Strony terminach, uwzględniających potrzeby technologiczne i operacyjne Zamawiającego. W przypadku nieuzgodnienia terminu w ciągu 2 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z propozycją przystąpienia do rozmów w tym zakresie, termin wyznaczy Zamawiający, a Wykonawca przyjmuje go bezwarunkowo.
	3. Usterki lub powstałe w ich wyniku Awarie stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, które spowodowane były wadami ukrytymi materiałów lub części dostarczonych i zastosowanych przez Wykonawcę zobowiązują Wykonawcę do działania zgodnie z pkt. b) powyżej.
	4. Nieprzystąpienie do usunięcia przez Wykonawcę wady, Usterki lub powstałej w ich wyniku Awarii zgodnie z pkt. b) i c) powyżej, bezzwłocznie lub w uzgodnionym terminie lub nienależyte ich usunięcie w uzgodnionym przez Strony bądź wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego (wedle jego wyboru) do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy za Prace Serwisowe lub dochodzenia tych roszczeń w inny sposób.
5. Wszelkie zgłoszenia gwarancyjne z tytułu powstania Usterki czy Awarii wymagają formy pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego podjęcia działań naprawczych po zgłoszeniu gwarancyjnym ze strony Zamawiającego.

**§ 14. UBEZPIECZENIE**

Wymagania dla ubezpieczenia Wykonawcy prezentuje **Załącznik nr Z-13** do Umowy.

**§ 15. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w przypadkach określonych poniżej, ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych poniżej.
3. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
	1. za opóźnienie i niewykonanie Prac Serwisowych i konserwacyjnych w odniesieniu do zakresu § 3 ust. 1 - 5 najpóźniej do 28 dnia każdego miesiąca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **1 000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym nie więcej jednak niż do łącznej wysokości kary umownej odpowiadającej wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa do zlecenia wykonania Prac Serwisowych innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), przystąpienie do wykonywania Prac Serwisowych przez innego wykonawcę kończy okres opóźnienia Wykonawcy;
	2. za opóźnienie w wykonaniu Prac, stwierdzone w odniesieniu do terminów wskazanych § 11 ust. 6 i 7, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **1 000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym nie więcej jednak niż do łącznej wysokości kary umownej odpowiadającej wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa do zlecenia wykonania tych Prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), przystąpienie do wykonywania Prac Serwisowych przez innego wykonawcę kończy okres opóźnienia Wykonawcy;
	3. za opóźnienie i niewykonanie Usługi stwierdzone w odniesieniu do terminów wskazanych § 11 ust. 9 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **500,00 PLN** (jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy rozpoczętą godziną opóźnienia, przy czym nie więcej jednak niż do łącznej wysokości kary umownej odpowiadającej wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa do zlecenia wykonania Usługi innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), przystąpienie do wykonywania Prac Serwisowych przez innego wykonawcę kończy okres opóźnienia Wykonawcy;
	4. za opóźnienie w usunięciu wad, Usterek lub Awarii w okresie gwarancji i rękojmi w ramach Prac Serwisowych i konserwacyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **1 000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Usterek lub Awarii, przy czym nie więcej jednak niż do łącznej wysokości kary umownej odpowiadającej wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa do zlecenia usunięcia tej wady, Usterki lub Awarii innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 4 pkt d) Umowy, przystąpienie do usunięcia wady, Usterki, Awarii przez innego wykonawcę kończy okres opóźnienia Wykonawcy;
	5. w przypadku, gdy z powodu **nienależytego** wykonania przez Wykonawcę zleconych Prac Serwisowych Urządzenie objęte tą Pracą ulegnie Usterce, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% wartości tych Prac, niezależnie od innych uprawnień określonych w Umowie. W przypadku, gdy prace na Urządzeniu będą wykonywane kilkukrotnie kara umowna będzie naliczana od wartości prac, które spowodowały Usterkę;
	6. w przypadku niedostarczenia na czas wykonywania Prac Materiałów remontowych lub Części zamiennych (dostarczanych przez Wykonawcę), które spowoduje opóźnienie lub wstrzyma wykonanie tych Prac, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **2 000,00 PLN** *(słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 zł)* za każdy ujawniony przypadek;
	7. Jeżeli Zamawiający rozwiązuje umowę wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **50 000,00 PLN** *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 zł)* za rozwiązanie Umowy wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy,
	8. Jeżeli Wykonawca rozwiązuje umowę wskutek okoliczności zależnych od Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **50 000,00 PLN** *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 zł)* za rozwiązanie Umowy wskutek okoliczności zależnych od Zamawiającego.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych. Zasady naliczania kar umownych
	1. Karę umowną z tytułu przekroczenia terminu nalicza się od następnego dnia po przekroczeniu terminu.
	2. Zapłata kary umownej przez Stronę następuje na podstawie noty księgowej wystawionej przez drugą Stronę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania lub w innym terminie określonym w tej nocie.

**§ 16. ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Postanowienia ogólne
	1. Strony mają prawo do wypowiedzenia Umowy za 90-dniowym *(słownie: dziewięćdziesiąt)* okresem wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy zostało złożone.
	2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy należy złożyć w formie pisemnej.
	3. Z chwilą rozwiązania Umowy ustaje obowiązek Wykonawcy kontynuowania wykonywania Prac Serwisowych na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy oraz ustaje obowiązek Zamawiającego zapłaty kwot na rzecz Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia i zwrotu kosztów za Prace Serwisowe wykonywane po dacie rozwiązania Umowy.
	4. Rozwiązanie Umowy nie będzie mieć wpływu na prawa i obowiązki Stron powstałe przed jej rozwiązaniem. W szczególności Wykonawca będzie mieć prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonywane Prace Serwisowe do chwili rozwiązania Umowy i będzie zobowiązany do realizacji obowiązków dotyczących gwarancji i rękojmi obowiązujących na podstawie Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
	1. niewypłacalności Wykonawcy, jego likwidacji, ustanowienia zarządu przymusowego na przedsiębiorstwie Wykonawcy, zawarcia przez Wykonawcę układu z wierzycielami lub prowadzenia działalności pod zarządem przymusowym na rzecz wierzycieli Wykonawcy lub też w przypadku zajścia innych zdarzeń o podobnym skutku, jeżeli przepisy prawa dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w takiej sytuacji,
	2. stwierdzenia przez kontrolę przeprowadzoną przez Zamawiającego naruszania przez personel Wykonawcy Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZSPS, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy lub innych zasad dotyczących realizacji Prac, które były znane Wykonawcy;
	3. wystąpienia okoliczności wskazanych w § 21 ust. 2 Umowy;
	4. rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z jego obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności znacznego obniżenia jakości i terminowości wykonywanych Prac Serwisowych lub ich zakresu;
	5. **dwukrotnego** nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania Usterki w **ustalonym w Umowie terminie**, czego skutkiem była konieczność ograniczenia prowadzenia działalności operacyjnej ZSPS lub jej wstrzymanie.

3. Wykonawca ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

* 1. niewypłacalności Zamawiającego, jego likwidacji, ustanowienia zarządu przymusowego na przedsiębiorstwie Zamawiającego, zawarcia przez Zamawiającego układu z wierzycielami lub prowadzenia działalności pod zarządem przymusowym na rzecz wierzycieli Zamawiającego, lub też w przypadku zajścia innych zdarzeń o podobnym skutku, jeżeli przepisy prawa dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w takiej sytuacji,
	2. gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie Wynagrodzenia, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż *45 (słownie: czterdzieści pięć)* dni, pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę Wynagrodzenia.

**§ 17. SIŁA WYŻSZA**

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, stanowiące okoliczność, o której mowa w art. 495 k.c. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiącej siłę wyższą, uniemożlwiającej Stronie wykonanie lub należyte wykonanie Umowy, Strona zobowiązana, której ta okoliczność będzie dotyczyć, poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o tym fakcie oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie odpowiednich środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej i doprowadzenia do należytego w danej sytuacji wykonania świadczenia Strony zobowiązanej, tj. w najbliższym możliwym terminie oraz w sposób najbardziej zbliżony do świadczenia pierwotnie ustalonego przez Strony.

**§ 18. ZAŁĄCZNIKI**

Wymienione poniżej załączniki, stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzeczności postanowień Umowy i Załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy:

~~Z-01\_Wykaz Maszyn i Urządzeń -~~ celowo usunięty

Z-02\_Protokół odbioru prac [POU]

Z-03 Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZSPS

Z-04 Instrukcja kontroli ruchu osobowo-towarowego w EC Siekierki

Z-05 RODO klauzula dla osoby do kontaktu

Z-06 RODO klauzula dla pracowników i gości

Z-07 RODO klauzula dotycząca monitoringu wizyjnego w obiektach ZSPS

Z-08 Kodeks postępowania dla partnerów biznesowych ZSPS

Z-09 Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach

Z-10 Wzór zgłoszenia podwykonawcy

Z-11 Rejestr ilości wytworzonych odpadów

Z-12 Rodzaje odpadów i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Z-13 Wymagania w zakresie Ubezpieczenia dla Wykonawcy. Polisa OC Wykonawcy

Z-14 Ochrona danych osobowych

Z-15 Prawa autorskie

Z-16 Poufność

Z-17 Wymagania organizacyjne

Z-18 Odpowiedzialność za sprawy społeczne (CSR) i środowisko

Z-19 Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

**§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, i wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**

…………………………………………………………….. …………………………………………………………………