

Załącznik nr 5a do SWZ

**UMOWA nr .....**

zawarta w formie elektronicznej, obowiązująca po złożeniu ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez upoważnionych przedstawicieli Stron

zawarta ..... pomiędzy:<sup>1</sup>

**SKARBEM PAŃSTWA – DYREKCJĄ GENERALNĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH**

z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, posiadającym NIP 525-00-10-901, reprezentowanym przez

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....,

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Wykonawca i Zamawiający zwani są łącznie „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr EZ. 270.2.5.2024 (część II)

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie instalacji sanitarnej będącą instalacją odpływową z poziomów postojowych w garażu wielopoziomowym przy ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie.
2. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, należy wykonać zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”), dokumentacja techniczną obejmującą w szczególności:
  - 1) przedmiar robót,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) rysunki i zdjęcia instalacji.

---

<sup>1 1</sup> Niewłaściwe wykreślić/ usunąć

## § 2.

### Przygotowanie miejsca prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac budowlanych, na którym mają być wykonane prace remontowe będące przedmiotem umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w okresie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy przed dostępem osób trzecich, warunkami atmosferycznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w miejscu prowadzenia prac podręcznego sprzętu gaśniczego w ilości co najmniej dwóch jednostek gaśniczych i jednego koca gaśniczego oraz wyposażonej aktualnej apteczki Pierwszej pomocy. Sprzęt gaśniczy i ratowniczy w trakcie prowadzenia prac powinien znajdować się w miejscu prowadzenia prac budowlanych.
5. Wraz z udostępnieniem części budynku garażowego Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej. Koszty poboru energii elektrycznej z instalacji Zamawiającego ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom wody do zastosowań technicznych i socjalnych poprzez zorganizowania odpowiedniego zbiornika. Napełnienie zbiornika może odbywać się bezpłatnie z instalacji Zamawiającego.
7. W przypadku wykorzystywania dźwigu osobowego znajdującego się w budynku garaży wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ściany i podłogę kabiny dźwigu przed uszkodzeniem i wykorzystywać go zgodnie z przeznaczeniem i możliwościami technicznymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dopilnowania stosowania przez pracowników pracujących przy realizacji niniejszej umowy odpowiedniego do wykonywanych prac sprzętu bhp.
9. Wykonawca ze względu na obecność na garażu użytkowników miejsc postojowych zobowiązuje się dopilnować aby osoby realizujące umowę zachowywały się kulturalnie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wygradzenia przed i za miejscem prowadzenia prac ustawić znaki drogowe A-14 „Roboty na drodze” (2 szt.). Wygradzić taśmą drogę przejazdu dla pojazdów użytkowników garażu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w porozumieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie, zaplecza sanitarnego i socjalnego dla zatrudnionych pracowników. Wykonawca może skorzystać z pomieszczeń socjalnych znajdujących się w budynku biurowym klatka B dostępnych do godziny 15.00.
12. Zamawiający informuje, że na teren garażu mają prawo wjazdu tylko pojazdy o wysokości do 180 cm i masie do 3,5t.

## § 3

### **Termin realizacji umowy**

Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. *(liczbę dni deklaruje Wykonawca w ofercie)*

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) wskazanie miejsc nieodpłatnego poboru energii elektrycznej oraz wody,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 5) w razie potrzeby zwoływanie narad koordynacyjnych w biurze Zamawiającego,
  - 6) przekazywanie Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy,
  - 7) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy uwag dotyczących sposobu i warunków wykonywania prac, zauważonych uchybień organizacyjnych i montażowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy:
    - a) z należyłą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót,
    - b) zgodnie z ofertą Wykonawcy,
    - c) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz z wytycznymi producentów stosowanych materiałów i urządzeń,
    - d) zapewnienie pracownikom odpowiednie środki techniczne (rusztowania, drabiny, narzędzia, elektronarzędzia), środki ochrony pracy, sprawne i w dobrym stanie technicznym i dostosowane do wykonywanej pracy,
  - 2) zapewnienie wykonania robót objętych niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe dopuszczenia, badania bhp, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do realizacji zleconej pracy,
  - 3) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,
  - 4) zapewnienie, na własny koszt, dostaw materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa do stosowania budownictwie oraz zgodnych z odpowiednimi normami polskimi i UE,
  - 5) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy,
  - 6) wywóz i utylizację na własny koszt powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
  - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót,
  - 8) dostarczenie przed rozpoczęciem robót Zamawiającemu listy pracowników wraz z podwykonawcami zawierającej imię i nazwisko pracownika oraz numer

kontaktowy telefonu komórkowego osoby kierującego pracą danej grupy pracowników (branży pracowników).

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000 zł. Polisa OC powinna obejmować również szkody wyrządzone osobom trzecim oraz szkody powstałe na skutek działania osób trzecich, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie (pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy).
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przez pracowników realizujących niniejszą umowę.

## **§ 5**

### **Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za realizację prac na miejscu, kierującej działaniem pracowników w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierownika robót budowlanych.
3. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie robót instalacyjno-montażowych oraz wykończeniowych branży sanitarnej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
4. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 3, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
5. Wykonawca w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania czynności w zakresie robót instalacyjno-montażowych oraz wykończeniowych branży sanitarnej, elektrycznej, na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
  - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
  - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 5, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania pracy przez nowo zatrudnionego pracownika.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika)W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 5-7, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 8 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku gdy kontrola zatrudnienia wykaże, że Wykonawca lub podwykonawca nie dopełnił obowiązków o których mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający nałoży na Wykonawcę każdorazowo karę umowną, o której mowa odpowiednio w § 14 ust. 2 pkt 7 lub 8 umowy. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
10. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danych czynności.

## **§ 6** **Podwykonawstwo**

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli będą już znane. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu, wszelkie zmiany podwykonawców zaangażowanych do realizacji umowy jak również zgłaszać nowych podwykonawców przed przystąpieniem ich do wykonywania prac.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy

- projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej umowie bądź zawiera postanowienia z nimi sprzeczne.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkimi załącznikami, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia, na które Zamawiający nie wyrażał zgody. W przypadku braku akceptacji umowy Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 12 ust. 1.
  10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może zmienić zakres robót powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
  12. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót powierzanego podwykonawcom.
  13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności, że:
    - 1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - 2) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją zamówienia oraz z niniejszą umową,

- 3) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 5) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 6) łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminach określonych w niniejszej umowie. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
  - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących czynności instalacyjno-montażowe oraz wykończeniowe branży sanitarnej, elektrycznej oraz architektonicznej na podstawie stosunku pracy - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
14. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

15. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu, w sytuacji, gdy wartość i przedmiot umowy nie obliguje do złożenia kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo informację z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową nie dłuższych niż 30 dni.
22. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 5 umowy.
23. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
24. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.



## **§ 7** **Realizacja robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji robót zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną oraz dokumentacją techniczną,
  - 2) stosowania przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie normom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz wymaganiom ich producentów,
  - 3) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek objęty jest monitoringiem wizyjnym, automatycznym systemem wykrywania i alarmowania pożaru.
4. Nieuzasadniony przyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej z winy Wykonawcy może wiązać się z konsekwencjami finansowymi.
5. Garaż wielopoziomowy wyposażony jest w sieć hydrantów zlokalizowanych na klatkach schodowych oraz podręczny sprzęt gaśniczy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego zgłaszania Zamawiającemu prac mogących spowodować uszkodzenie rzeczy osób trzecich oraz stosowania odpowiednich zabezpieczeń lub prewencyjnych działań organizacyjnych.
7. Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo powinny być zgłaszane z wyprzedzeniem 24 godz.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególnych sytuacjach (np. zagrożenie pożarowe, zagrożenie bezpieczeństwa obiektu) do postępowania zgodnie z poleceniami pracowników technicznych Zamawiającego lub ochrony obiektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do równomiernego rozmieszczenia materiałów na dachu w celu uniknięcia miejscowego przeciążenia dachu i konstrukcji budynku.

## **§ 8** **Odbiór końcowy**

1. W terminie, o którym mowa w § 3, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie istotnych wad stwierdzonych w toku ich realizacji.
2. W terminie określonym w § 8 ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - 1) opis powykonawczy wykonanych prac remontowych,
  - 2) karty katalogowe (dtr-ki), certyfikaty, dopuszczenia zastosowanych materiałów, przedmiotów i użytych substancji chemicznych itp.sporządzoną w języku polskim w trzech jednakowych egzemplarzach.

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu:
  - 1) jakości i wykonanych prac zgodnie z zakresem,
  - 2) zawartości dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli sprawdzenie da wynik pozytywny, Zamawiający prześle Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego.
6. Jeżeli sprawdzenie nie da pozytywnego wyniku, Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie wykaz braków oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. W wyznaczonym terminie Wykonawca usunie braki i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zapisy ust. 2-4 stosuje się.
7. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie prac na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego prac. (zgodnie z deklaracją w ofercie)

## **§ 9 Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a także za wady zamontowanych instalacji, przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego, przy czym okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zapis ten nie narusza odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości zamontowanych instalacji, i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym proces technologiczny niezbędny do usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających albo w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 10 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - Pan Maksymilian Szczęsny, tel. 504-128-358,  
e-mail: maksymilian.szczesny@lasy.gov.pl,
    - Pan Piotr Boruc, tel. 604-987-994, e-mail: piotr.boruc@lasy.gov.pl;
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel. .... adres e-mail: .....
2. Kontakt między powyższymi osobami w sprawie realizacji niniejszej umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej

osobiście za potwierdzeniem odbioru.

### **§ 11 Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Narady mogą być również organizowane na wniosek Wykonawcy.
3. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przekazania informacji aktualnym stanie realizacji robót, o najbliższych planowanych pracach oraz o mogących wystąpić problemach.

### **§ 12 Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), składające się z kwoty netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy, prowadzony w ..... nr rachunku .....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za całkowicie zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego oraz oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia z tytułu umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zapłaconą przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego, przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
14. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 i nie wnosi żadnych uwag.
15. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki, a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymania odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

17. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
21. Wykonawca może przekazać fakturę drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: [e-kancelaria@lasy.gov.pl](mailto:e-kancelaria@lasy.gov.pl)

### **§ 13** **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie roboty budowlane oraz wbudowane materiały objęte Zadaniem nr 2 na okres ..... miesięcy/lat.
2. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od jej wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie na e-mail.....i potwierdzone telefonicznie na nr: ..... W zgłoszeniu należy opisać stwierdzone wady oraz okoliczności w jakich doszło do ich stwierdzenia.
3. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu poniesionych kosztów w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
  - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany;
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów przyległych podczas wykonywania prac, które objęte są niniejszą Umową zarejestrowanych podczas odbioru prac lub w trakcie ich wykonywania, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 30 dni usunąć uszkodzenie i udzielić 2 letniej gwarancji na dany element.

## **§ 14** **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy dzień zwłoki w :
  - 1) zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego po terminie, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1,
  - 2) usunięcia stwierdzonych braków – w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 8 ust. 6– w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1,
  - 3) usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1,
2. Zamawiający uprawniony jest także do naliczenia Wykonawcy kary umownej za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty,
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdą umowę lub jej zmianę,
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 12 ust. 1,
  - 5) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Zamawiającemu podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w wysokości 100,00 zł odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa § 5 ust. 10 umowy, wykonała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
  - 8) w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów odrębnie, o których mowa w § 5 ust. 5-7 umowy,
  - 9) zawnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1 umowy. Jeśli suma kar umownych przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

### **§ 15** **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przejął terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 4) w przypadku niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa a w § 5 ust. 13,
  - 5) w przypadku wystąpienia zwłoki w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 i ust. 6 – przekraczającego 14 dni,
  - 6) kary naliczone Wykonawcy przekroczyły wartość 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 Zamawiający w obecności dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1.

### **§ 16** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:
  - 1) wydłużenia terminu realizacji umowy, w przypadku:
    - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę, jak również w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ wykonania robót;

- b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych;
  - c) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, jak również uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z zaleceniami Producenta. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe, w szczególności takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) zmiany technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót przewidzianych w dokumentacji przy zastosowaniu założonych technologii,
  - 3) zmiany rodzaju materiałów lub urządzeń, w przypadku wycofania z obrotu lub wydłużenia się terminów dostaw, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 17** **Zasada poufności**

Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).



**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Plik PDF umowy otrzymują obie Strony.<sup>2</sup>
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – zakres prac (OPZ)
  - 2) Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

---

<sup>2</sup> Niewłaściwe wykreślić/usunąć