



## SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wymagania minimalne

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, budynków użyteczności publicznej Gminy Wieleń, przygotowanie deklaracji dostępności oraz raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług.

## Wykaz obiektów:

| L.p. | OBIEKT                               | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) | KONDYGNACJE | ADRES  |
|------|--------------------------------------|---|-------------|--|
| 1    | Urząd Miejski w Wieleniu             | 1084,95                                 | 3           | Ul. Kościuszki 34,<br>64-700 Wieleń          |
| 2    | Sala wiejska w m. Dębogóra           | 246,75                                  | 1           | Dębogóra 18<br>64-730 Wieleń                 |
| 3    | Sala wiejska w m. Kocień Wielki      | 200,18                                  | 1           | Kocień Wielki 11<br>64-730 Wieleń            |
| 4    | Sala wiejska w m. Dzierżążno Małe    | 225,87                                  | 1           | Dzierżążno małe 30<br>64-730 Wieleń          |
| 5    | Sala wiejska w m. Biała              | 96,65                                   | 1           | Biała 61<br>64-730 Wieleń                    |
| 6    | Sala wiejska w m. Herburtowo         | 47,60                                   | 1           | Herburtowo 19 a<br>64-730 Wieleń             |
| 7    | Sala wiejska w m. Gieczynek          | 85,34                                   | 1           | Gieczynek 14<br>64-730 Wieleń                |
| 8    | Sala wiejska w m. Kuźniczka          | 80,39                                   | 1           | Kuźniczka 2<br>64-730 Wieleń                 |
| 9    | Sala wiejska w m. Nowe Dwory         | 297,93                                  | 1           | Nowe Dwory 70<br>64-730 Wieleń               |
| 10   | Sala wiejska w m. Mężyk              | 164,78                                  | 1           | Mężyk 9A<br>64-730 Wieleń                    |
| 11   | Sala wiejska w m. Zielonowo          | 262,52                                  | 1           | Zielonowo<br>64-730 Wieleń                   |
| 12   | Sala wiejska w m. Wrzeszczyna        | 265,37                                  | 1           | Wrzeszczyna ul. Dworcowa 20<br>64-730 Wieleń |
| 13   | Sala wiejska w m. Folsztyn           | 189,52                                  | 1           | Folsztyn<br>64-730 Wieleń                    |
| 14   | Sala wiejska w m. Dzierżążno Wielkie | 204,15                                  | 1           | Dzierżążno Wielkie<br>64-730 Wieleń          |
| 15   | Sala wiejska w m. Hamrzysko          | 103,73                                  | 1           | Hamrzysko<br>64-730 Wieleń                   |



|                                |   |                         |     |   |
|--------------------------------|---|-------------------------|-----|---|
| 16                             | Remiza OSP w m. Gulcz   | 46,43                   | 1   | Gulcz Łąkowa 12<br>64-730 Wieleń  |
| 17                             | Świetlica środowiskowa we Wrzeszczynie                              | 88,65                   | 1   | Wrzeszczyna, ul. 4 Lutego 13,<br>64-730 Wieleń  |
| 18                             | Stadion Miejski w Wieleniu – budynek zaplecza boisk                 | 232,44                  | 1   | ul. Pilska 1; 64-730 Wieleń   |
| 19                             | Boisko Sportowe we Wrzeszczynie – budynek socjalny                  | 59,06                   | 1   | Wrzeszczyna, ul. Polna, 64-30 Wieleń  |
| 20                             | Boisko Sportowe w Rosku – budynek socjalny                          | 63,49                   | 1   | Rosko, ul. Podgórna 5<br>64-730 Wieleń  |
| 21                             | Boisko Sportowe w Gulczu – budynek socjalno-sanitarny               | 92,80                   | 1   | Gulcz, ul. Czarnkowska 21<br>64-730 Wieleń  |
| 22                             | Boisko Sportowe w Miąłach – budynek socjalny                        | 83,71                   | 1   | dz. nr 277/18<br>Miąły, 64-730 Wieleń   |
| 23                             | Kompleks boisk sportowych ORLIK w Wieleniu – budynki zaplecza boisk | 58,20                   | 1   | ul. Jana Pawła II 3<br>64-730 Wieleń  |
| 24                             | Centrum Integracji Społecznej ARKA                                  |                         | 1   | Ul. Sportowa 8<br>64-730 Wieleń   |
| 25                             | Ośrodek Kultury "Strzelnica" w Wieleniu                             | 429, 70 m <sup>2</sup>  | 2   | ul. Dworcowa 1<br>64 – 730 Wieleń   |
| 26                             | Hala Sportowo – Widowiskowa w Wieleniu                              | 2.077,84 m <sup>2</sup> | 2   | ul. Jaryńska 1 A;<br>-730 Wieleń  |
| 27                             | Wiejski Dom Kultury w Rosku   | 512,0 m <sup>2</sup>    | 1,5 | ul. ....<br>Rosko; 64 – 730 Wieleń  |
| 28                             | Sala Wiejska w Miąłach  | 425,0 m <sup>2</sup>    | 1   | ul. Rzeczna 2<br>Miąły; 64-730 Wieleń   |
| 29<br>/30<br>/31               | Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Wieleniu          | 238,36                  | 1   | ul. Nowe Miasto 25;<br>64-730 Wieleń  |
|                                |   | 2122,91                 | 4   | ul. Szkolna 4;<br>64-730 Wieleń   |
|                                |   | 379,1                   | 1   | ul. Szkolna 4;<br>64-730 Wieleń;<br>sala gimnastyczna                                       |
| 32                             | Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II;                           | 2293,91                 | 1   | ul. Jana Pawła II 3;<br>64-730 Wieleń   |
| 33<br>/34<br>/35<br>/36<br>/37 | Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Rosku             | 644,9                   | 2   | Rosko, ul. Powstańców Wielkopolskich 46;<br>64-730 Wieleń (mała szkoła)                     |
|                                |   | 205,29                  | 2   | Rosko, ul. 4 lutego 13;<br>64-730 Wieleń (oddział przedszkolny bez świetlicy środowiskowej) |
|                                |   | 311,08                  | 2   | Rosko, ul. Powstańców Wielkopolskich 26;<br>64-730 Wieleń (oddział przedszkolny)            |



|                  |  |        |   |   |
|------------------|--|--------|---|---|
|                  |  | 968,3  | 2 | Rosko, ul. Powstańców Wielkopolskich 15;<br>64-730 Wieleń (duża szkoła)       |
|                  |  | 637,19 | 1 | Rosko, ul. Powstańców Wielkopolskich 15;<br>64-730 Wieleń (sala gimnastyczna) |
| 38<br>/39        | Szkoła Podstawowa im. Polonii Amerykańskiej w Gulczu             | 788    | 3 | Gulcz, ul. Czarnkowska 10;<br>64-730 Wieleń                                   |
|                  |  | 290,9  | 1 | Gulcz, ul. Czarnkowska;<br>64-730 Wieleń (sala gimnastyczna)                  |
| 40               | Gminne Przedszkole w Wieleniu                                    | 1762,9 | 2 | ul. Sportowa 1;<br>64-730 Wieleń  |
| 41               | Gminny Żłobek w Wieleniu   | 276,99 | 1 | ul. Sportowa 1;<br>64-730 Wieleń  |
| 42<br>/43<br>/44 | Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Dzierżąźnie Wielkim | 118,98 | 2 | Dzierżąžno Wielkie 60;<br>64-730 Wieleń (oddział przedszkolny)                |
|                  |  | 758,75 | 3 | Dzierżąžno Wielkie 24;<br>64-730 Wieleń                                       |
|                  |  | 142,27 | 1 | Dzierżąžno Wielkie 17A;<br>64-730 Wieleń (sala gimnastyczna)                  |
| 45<br>/46        | Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Miałach        | 461,39 | 2 | Miały; ul. Powstańców Wielkopolskich 12;<br>64-730 Wieleń                     |
|                  |  | 296,13 | 1 | Miały; ul. Powstańców Wielkopolskich 13;<br>64-730 Wieleń                     |
| 47<br>/48        | Zespół Szkół w Wieleniu  | 525,83 | 2 | ul. Drawska 1A;<br>64-730 Wieleń  |
|                  |  | 891,57 | 2 | ul. Drawska 1A;<br>64-730 Wieleń (budynek B + sala gimnastyczna)              |
| 49               | Budynek użyteczności Publicznej (ABK)                            | 471,10 | 3 | Ul. Chopina 7<br>64-700 Wieleń  |
| 50               | Budynek użyteczności publicznej (ABK)                            | 423,75 | 3 | Ul. Lipowa 3<br>64-730 Wieleń   |
| 51               | Budynek użyteczności publicznej (ABK)                            | 343,06 | 2 | Ul. Powst.Wlkp.23<br>64-730 Rosko   |
| 52               | Budynek użyteczności Publicznej (ABK)                            | 479,41 | 2 | Ul. Jana Pawła II 27<br>64-730 Wieleń   |
| 53               | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej                         | 584,57 | 1 | ul. Międzyleska 4   |



|    |   |         |   |                                 |
|----|---|---------|---|---------------------------------|
|    | Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia |         |   | 64-730 Wieleń                   |
| 54 | Budynek Gminnego Przedszkola w Wieleń   | 2099,00 | 1 | ul. Sosnowa 11<br>64-730 Wieleń |

GMINA; MGOK; SAO; ABK; MGOPS

łącznie obiektów: 54

## II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przeprowadzenie oceny dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynków użyteczności publicznej Gminy Wieleń ww. lokalizacjach, w oparciu o:
  - 1.1. minimalne wymagania określone w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), dalej zwaną ustawą o dostępności,
  - 1.2. Ustawę z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
  - 1.3. standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcji uniwersalnego projektowania, MliR, Warszawa 2017

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepełnosprawnościami>

<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>

wg lokalizacji wskazanych w części I niniejszego dokumentu.

2. Audyty mają być przeprowadzone w oparciu o wizję lokalną każdej lokalizacji z uwzględnieniem jej otoczenia oraz mogą uwzględniać dostępną dokumentację w postaci inwentaryzacji budynków lub innej dokumentacji architektonicznej dostarczonej przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy oraz zebrane przez Wykonawcę inne informacje niezbędne do realizacji Zamówienia.
3. Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1 audytora z przy wsparciu testera z niepełnosprawnością, to jest osoby poruszającej się na wózku, głuchej lub niewidomej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wizji z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. W poszczególnych lokalizacjach należy przeprowadzić ocenę pod kątem dostępności następujących obszarów i opisać niżej wymienione elementy (jeżeli dotyczą):
  - 4.1. Otoczenia zewnętrznego rozumianego jako:
    - 4.1.1. trasę dojścia do budynku,
    - 4.1.2. wyposażenie na trasie dojścia,
    - 4.1.3. oznaczenia, tablice informacyjne,



- 4.1.4. oświetlenie.
- 4.2.** Parkingu dla osoby z niepełnosprawnościami rozumianego jako:
  - 4.2.1. typ parkingu,
  - 4.2.2. parametry miejsca parkingowego,
  - 4.2.3. odległość miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami od wejścia,
  - 4.2.4. przestrzeń manewrową na ciągu pieszym,
  - 4.2.5. usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej,
  - 4.2.6. zastosowane materiały wykończeniowe,
  - 4.2.7. oznakowanie miejsca postojowego,
  - 4.2.8. oświetlenie,
  - 4.2.9. sygnalizację do przywołania pomocy.
- 4.3.** Wejścia do budynku rozumiane jako:
  - 4.3.1. dojście do budynku,
  - 4.3.2. wejścia do budynku,
  - 4.3.3. przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne,
  - 4.3.4. oświetlenie,
  - 4.3.5. sygnalizację do przywołania pomocy.
- 4.4.** Komunikacji poziomej w budynku rozumianej jako:
  - 4.4.1. recepcji / punktu informacyjnego,
  - 4.4.2. przestrzenie ogólnodostępne i korytarze w budynku,
  - 4.4.3. parametry przestrzeni manewrowej,
  - 4.4.4. zastosowane materiały wykończeniowe
  - 4.4.5. wyposażenie,
  - 4.4.6. oznaczenia / tablice informacyjne,
  - 4.4.7. oświetlenie,
  - 4.4.8. sygnalizacja w budynku.
- 4.5.** Komunikacji pionowej w budynku rozumianej jako:
  - 4.5.1. windy,
  - 4.5.2. schody wewnętrzne,
  - 4.5.3. parametry przestrzeni manewrowej,
  - 4.5.4. oznaczenia / tablice informacyjne,
  - 4.5.5. oświetlenie.
- 4.6.** Pomieszczeń sanitarnych, w tym toalet dla osób z niepełnosprawnościami rozumianych jako:
  - 4.6.1. dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 4.6.2. drzwi do toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 4.6.3. parametry przestrzeni manewrowej,
  - 4.6.4. zastosowane materiały wykończeniowe,
  - 4.6.5. wyposażenie toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 4.6.6. oznaczenia / tablice informacyjne,
  - 4.6.7. oświetlenie.
- 4.7.** Pomieszczeń biurowych i innych wynikających ze specyfikacji obiektu rozumianych jako:
  - 4.7.1. dostępność pomieszczeń do pracy i innych dla osób z niepełnosprawnościami,
  - 4.7.2. parametry przestrzeni manewrowej,



- 4.7.3. drzwi do pomieszczeń,
- 4.7.4. zastosowane materiały wykończeniowe,
- 4.7.5. wyposażenie pomieszczeń,
- 4.7.6. oznaczenia / tablice informacyjne
- 4.7.7. oświetlenie.

#### **4.8.** Ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

**Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przez Wykonawcę powyższego katalogu obszarów.**

- 5. Weryfikacja spełniania minimalnych wymagań określonych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności, polegająca co najmniej na:
  - 5.1. Sprawdzeniu na ile rozwiązania architektoniczne i techniczne oraz stan obecny analizowanych lokalizacji spełnia wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności osób z niepełnosprawnościami,
  - 5.2. Zidentyfikowaniu istniejących barier oraz ograniczeń w dostępności,
  - 5.3. Sprawdzeniu możliwości zwiększenia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej poprzez wdrożenie rozwiązań uwzględniających zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień.
- 6. Lokalizacje są oceniane pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności:
  - 6.1. osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
  - 6.2. osób niewidomych i słabo widzących,
  - 6.3. osób głuchych i słabo słyszących,
  - 6.4. osób z innymi niepełnosprawnościami,
  - 6.5. osób z czasową niepełnosprawnością,
  - 6.6. kobiet w ciąży,
  - 6.7. osób z wózkami dziecięcymi,
  - 6.8. osób starszych.
- 7. Podstawą weryfikacji dostępności są w szczególności wymienione wcześniej przepisy: Ustawa o dostępności, Prawo budowlane oraz Standardy dostępności.

### **III. Przygotowanie deklaracji dostępności budynków.**

### **IV. Przygotowanie raportu z przeprowadzonych audytów wraz z rekomendacjami**

- 1. Wykonawca w ramach zamówienia przedstawi wyniki dokonanej oceny dostępności w formie szczegółowych, pisemnych raportów cząstkowych, w których zawarte zostaną rekomendacje. Następnie przygotowuje całościowy końcowy raport zawierający raporty cząstkowe wszystkich ocenianych lokalizacji. Raporty cząstkowe zostaną przygotowane oddzielnie dla każdej lokalizacji w oparciu o przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym strukturę dokumentu i będą obejmowały w szczególności:
  - 1.1. Analizę spełniania każdego z minimalnych wymagań z uwzględnieniem obszarów i elementów poddanych ocenie dostępności w każdej lokalizacji, zgodnie z wymogami dla wizji lokalnej, ze wskazaniem oceny spełnia/nie spełnia;
  - 1.2. dla każdego z niespełnionych wymagań:
    - 1.2.1. wskazanie rozwiązań pozwalających na ich spełnienie, uwzględniających zastosowanie



uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień

lub

- 1.2.2. przedstawienie uzasadnienia dla odstąpienia od zapewnienia dostępności i zastosowania dostępu alternatywnego ze wskazaniem rekomendowanej formy tego dostępu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do raportu, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te uwagi w ostatecznej wersji raportu częściowego i końcowego.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z projektem umowy.

.....  
(podpis Zamawiającego)