

BIURO PROJEKTOWE:
PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
NIP 8311566624, REGON 385046558

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA POWIATOWA NR 5174E, TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW, POWIAT ZGIERSKI

3. Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX, XXV

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKA NR 188 M. OZORKÓW, OBRĘB OZORKÓW 4, POWIAT ZGIERSKI

5. Nazwa i adres Inwestora:

POWIAT ZGIERSKI, UL. SADOWA 6A, 95-100 ZGIERZ

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

MAJ 2023

**PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW**

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	2
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4	Zestawienia	5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	5
c)	Powierzchni biologicznie czynnej	6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	6
1.5	Informacje i dane	6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	6
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1	Rysunek D-01	9

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERU, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW”

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *roboty przygotowawcze (rozbiórka istniejących elementów drogi: jezdni, pobocza, zjazdu)*
- *roboty ziemne (korytowanie, wykopy, nasypy, profilowanie i zagęszczanie podłoża),*
- *wykonanie podbudów nawierzchni jezdni i zjazdów,*
- *wykonanie obramowania jezdni i zjazdów*
- *wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów,*
- *wykonanie nawierzchni poboczy,*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych*
- *wykonanie odwodnienia poprzez montaż koryta odwadniającego*
- *zabezpieczenie istniejących sieci*
- *regulacje wysokościowe istniejących elementów sieci*
- *wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego*
- *tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga powiatowa nr 5174E będąca przedmiotem opracowania na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną kruszywem z licznymi ubytkami i nierównościami. Działki na której znajduje się w stanie istniejącym przedmiotowa droga stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”). Droga powiatowa na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Gminy Zarządu Powiatu Zgierskiego

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- *sieć wodociągowa*

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- sieć gazowa

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej. Teren poza szlakiem drogi porośnięty jest trawami, występują pojedyncze drzewa i skupiska krzewów w okolicznym parku. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo do istniejących wpustów oraz na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Miasto Ozorków, w powiecie zgierskim w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
OBRĘB OZORKÓW 4	188

Droga powiatowa nr 5174E – projektowane parametry techniczno - użytkowe:

- kategoria drogi: powiatowa
- klasa drogi: L - lokalna
- szerokość jezdni: 5,00m (zgodnie z rysunkiem D-1.0)
- kategoria obciążania ruchem KR1
- szerokość poboczy gruntowych – 1m
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 1%

**PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW**

- dostępność do drogi nieograniczona

Zakres projektu obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 5174E na odcinku długości ok. 200 m. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną powiatową klasy L. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m (do obsługi ruchu jednokierunkowego), pobocze gruntowe o szerokości 1m. Na całym odcinku drogi zostaną wykonane zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości dostosowanej do szerokości bram i podjazdów. Przewiduje się odtworzenie istniejącego systemu odwodnienia za pomocą koryta odwodnieniowego połączzonego do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowane rzędne wysokościowe jezdni i zjazdów dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. Standardowy przekrój normalny jezdni przyjęto jako jednostronny 1,0% (zgodnie z rysunkiem PZT). Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy na tereny zielone w pasie drogowym oraz poprzez odtworzenie istniejącego systemu odwodnienia za pomocą koryta odwodnieniowego połączzonego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody z obszarów utwardzonych i nieutwardzonych znajdujących się w pasie oczyszczane przez warstwę humusu drogowym odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Projektowana przebudowa drogi nie zmieni istniejącego sposobu odwodnienia przedmiotowej drogi.

c) Układ komunikacyjny

Przebudowywana droga powiatowa na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Obecne natężenie ruchu szacowane jest na ok. 100 pojazdów dziennie, dominują pojazdy osobowe, w okresie wieczornym/nocnym natężenie ruchu istotnie spada. Po realizacji zadania – tj. przebudowie przedmiotowej drogi, ruch drogowy nie powinien znacząco wzrosnąć, utrzyma się nadal na niskim poziomie wynoszącym ok. 150 pojazdów na dobę (zakłada się nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu względem obecnego wynoszącego 100 poj/dobę, z uwagi na poprawę warunków i komfortu użytkowania drogi po jej rozbudowie, a co za tym idzie większe zainteresowanie przejazdem tą drogą przez uczestników ruchu lokalnego).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji tj. droga powiatowa na omawianym odcinku stanowi bezpośrednie połączenie lokalne mieszkańców miejscowości Ozorków z budynkami

**PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW**

wielo i jednorodzinny zlokalizowanymi przy ul. Stypułkowskiego. Przebudowywana droga powiatowa na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg powiatowych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Zgierskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie zasadniczej. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada jedynie ewentualną regulację wysokościową, lub zabezpieczenie rurami osłonowymi elementów istniejących sieci, np. w przypadku ich natrafienia np. w czasie robót ziemnych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 2m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej. Teren poza szlakiem drogi porośnięty jest trawami i stanowi teren parkowy.

1.4 Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego – działka nr 188 obręb 4 Ozorków) – ok. 7029 m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi po wykonaniu budowy – ok. 1000 m²

- powierzchnia nawierzchni poboczy – ok. 200 m²

- powierzchnia nawierzchni zjazdów po wykonaniu budowy – ok. 60 m²

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 5900 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z obowiązującym prawem lokalnym.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- sieć gazowa

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, zawory itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

*PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5174 E TJ. UL. STYPUŁKOWSKIEGO WOKÓŁ SKWERKU,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO OZORKÓW*

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01