Zn. spr. SA.270.1.5.2022

Załącznik nr 2

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ......

zawarta ................2022 roku w Wichrowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Wichrowo, Wichrowo 2, 11-040 Dobre Miasto, NIP 739-000-17-83,

reprezentowanym przez Nadleśniczego Waldemara Ostrowskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

.......................................................................................................

.........................................................................................................

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie wyboru ofert w postępowaniu na zadanie pn.: „Odnowienie budynku oraz roboty remontowe na domku myśliwskim Nadleśnictwo Wichrowo” prowadzonego w trybie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo Nr 4/2022 z dnia 18.01.2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty

budowlane, polegające na odnowieniu oraz wyremontowaniu domku myśliwskiego w Nadleśnictwie Wichrowo.

2. Zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym mają być wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia i uznaje wskazaną dokumentację za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzania przedmiaru robót, w szczególności, jeżeli zastosowanie przewidzianych rozwiązań technicznych i technologicznych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w terminie do 30.09.2022 roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji, o której mowa w zapisie § 1 ust.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, które spowodował w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem

robót, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz przepisami

BHP.

§ 5

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. prowadzenie na bieżąco dokumentacji, to jest wewnętrznego dziennika budowy (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego),

2. wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego,

3. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz przedstawicielom Zamawiającego,

4. wykonywanie decyzji i zaleceń Zamawiającego, w tym usuwanie wszelkich wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni, licząc od ich stwierdzenia,

5. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru technicznego oraz ilościowego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego,

6. przygotowanie obmiarów wykonanych robót i ich zgłoszenie do weryfikacji przedstawicielowi Zamawiającego – wewnętrzny dziennik budowy,

7. uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiarami i przystąpienie do nich dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,

8. utrzymanie terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,

9. zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych,

10. stosowanie w czasie wykonywania robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

11. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów i jakości robót wykonywanych z użyciem tych materiałów,

12. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przed ustalonym terminem ich odbioru przez Zamawiającego,

13. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony Zamawiającemu dokument ubezpieczenia nie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym w nim terminie, dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający,

że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy miejsca robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu,

2. przekazanie wewnętrznego dziennika budowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..................................

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .............................

§ 7

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pisemnym żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała już żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób z terenu robót,

w szczególności, gdy osoby te:

a) nie przestrzegają przepisów BHP,

b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z ustaleniami stron,

c) nie wykonują robót budowlanych zgodnie zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

1. Wykonawca na własny koszt:

a) przygotuje zaplecze robót,

b) zabezpieczy należące do niego mienie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie robót

materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z przepisem art.10 prawa budowlanego. Nadto muszą one posiadać deklaracje zgodności, certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać, każdorazowo pisemną akceptację

Zamawiającego co do materiałów dostarczonych przed ich wbudowaniem,

jak również okazywać na każde żądanie dokumenty potwierdzające ich jakość

i źródło pochodzenia.

4. Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach przedstawienia dodatkowych badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na własny koszt. W przypadku odmowy wykonania badań ze strony Wykonawcy Zamawiający zleci ich wykonanie i kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy robót.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie uprawniają Wykonawcy do wystawienia faktury VAT i domagania się zapłaty wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót.

2. Przystąpienie do odbioru końcowego powinno nastąpić nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 1.

3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca

zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

a) kosztorysu powykonawczego,

b) wewnętrznego dziennika budowy,

c) dokumentów potwierdzających jakość i źródło pochodzenia użytych

materiałów.

4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego robót Zamawiający

odmawia odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót, a Zamawiający wyznacza jego termin zgodnie z zapisem § 11 ust. 2. Dokonanie odbioru końcowego robót powinno być stwierdzone pisemnym protokołem.

5. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, powiadamiając go uprzednio pisemnie o takim zamiarze. Zapis zd. 1 ma odpowiednie zastosowanie w przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji. Powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na podstawie zapisu § 14 ust. 1 pkt b).

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie umowne określa się kosztorysowo na podstawie oferty

Wykonawcy na kwotę :

netto: ................................... zł, (słownie: .................................................. )

podatek VAT: ......................zł, (słownie: ...........................................)

brutto: .................................. zł (słownie: ................................................... )

3. Rozliczenie robót odbędzie się po zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

4. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, nie wymaga jej zmiany, a strony będą stosować stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na pisemny wniosek Wykonawcy, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. W trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami - wymaga on pisemnej akceptacji Zamawiającego.

6. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu

kosztorys ofertowy na roboty zamienne.

7. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy roboty dodatkowe, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym może

to nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, do którego załącznikiem będzie przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys dotyczący tychże robót, w tym ich rozliczenia.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 13

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Wykonawca może wystawić fakturę VAT dopiero po odbiorze końcowym robót, stwierdzonym pisemnym protokołem.

2. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

3. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

5. Zapłata:

- kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

6. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

a) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego w zapisie § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w zapisie § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienia w usunięcia wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień opóźnienia,

c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w stosunku do umówionego terminu - za każdy taki przypadek w wysokości 100,00 zł (stu złotych) za każdy dzień opóźnienia,

d) opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji w stosunku do umówionego terminu – za każdy taki przypadek w wysokości 400,00 zł (czterystu złotych) za każdy dzień opóźnienia,

e) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości równej dwukrotności wynagrodzenia brutto należnego za roboty budowlane pozostałe jeszcze do wykonania, a obliczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy,

f) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 12 ust. 2, a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w momencie, w którym przedmiot umowy nie został wykonany nawet w części – w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w zapisie § 12 ust. 2.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

4. Zamawiający i Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się z umownego terminu, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności:

powódź, huragan, strajk, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Termin wykonania przedmiotu

umowy, określony w zapisie § 2, może ulec przedłużeniu o okres konieczny

do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.

2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po odbiorze końcowym, stwierdzonym pisemnym protokołem.

3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady zgłoszone w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty ich zgłoszenia.

4. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna bieg od dnia następnego po odbiorze końcowym, stwierdzonym pisemnym protokołem i obowiązuje przez okres równy okresowi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości.

6. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady zgłoszone w okresie rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty ich zgłoszenia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu gwarancji na roboty budowlane także co do robót budowlanych wykonanych do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Zapisy ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie.

§ 16

1. Strony dopuszczają zmiany zawartej umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i w szczególności w zakresie:

1) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku :

a) wprowadzenia zmian w dokumentacji, która powoduje brak możliwości dotrzymania pierwotnie umówionego terminu,

b) przerw w wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy,

d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

e) warunków atmosferycznych, w szczególności:

• klęski żywiołowe,

• warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót

budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

3) rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, w przypadku wystąpienia o to przez przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z przepisem art. 23 pkt 1 prawa budowlanego.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym, we wcześniejszych zapisach umowy oraz gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje rozpoczętych robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień, pomimo pisemnego wezwania

Zamawiającego. Odstąpienie od umowy jest możliwe w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od daty odstąpienia od umowy, usunie z miejsca remontu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną częścią umowy są:

1. przedmiar robót,

2. zapytanie ofertowe,

3. kosztorys ofertowy,

4. karta gwarancyjna,

5. oferta Wykonawcy.