

ELEWACJA FRONTOWA
STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA FRONTOWA skala 1:100

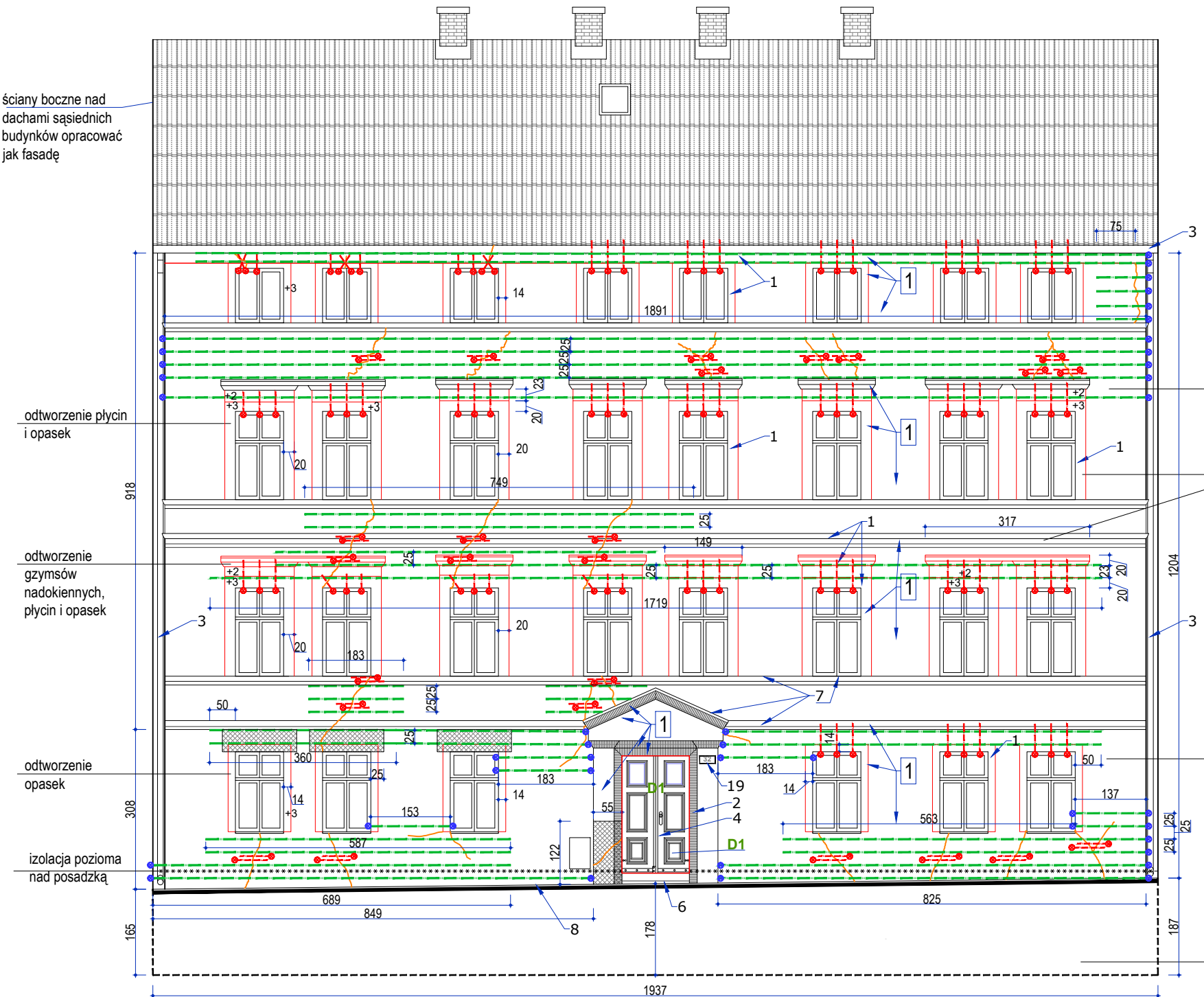
OPIS USZKODZEŃ ŚCIAN

- na elewacji frontowej znaczna destrukcja tynków elewacyjnych
- liczne uszkodzenia tynków na skutek korozji mrozowej w miejscach długotrwałych zacieków wody oraz na skutek kapilarnego podciągania wilgoci
- w strefie cokolowej ściany wilgotne i mokre
- liczne pęknięcia murów
- uszkodzone nadproża opien parteru, luźne cegły, korozja spoin spoin

OZNACZENIA USZKODZEŃ ŚCIAN

- rys i pęknięcia muru
- uszkodzony, zabrudzony lub mokry tynk
- ubytki tynku, odkryty mur

ELEWACJA FRONTOWA
PROJEKT REMONTU



ściany boczne nad dachami sąsiednich budynków opracować jak fasadę

odtworzenie plicin i opasek

odtworzenie gzymsów nadokiennych, plicin i opasek

odtworzenie opasek

izolacja pozioma nad posadzką

ODTWORZENIE OBRAMIEŃ OKIEN

opierzenie gzymsu (tytna-cynk 0,7 mm PrePatina grafit)

odtworzenie gzymsów nadokiennych (wykonać jako odlew z istniejących nad oknami 2p), opierzyć

odtworzenie plaketek nadokiennych (grubość 2 cm)

odtworzenie opasek (grubość 3 cm)

opierzenie gzymsu poszerzone w parapet (tytna-cynk 0,7 mm PrePatina grafit)

OPIS ROBÓT

1. Odtworzenie opasek i gzymsów w technologii profili ciagnionych Uwaga, szerokość opasek do uszczegółowienia po dostępie do śladów po opaskach nad oknami 2p rusztowań)
2. Odtworzenie profilowanego obramienia drzwi (wraz z ościeżem)
3. Nowe rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,7mm
4. Renowacja drzwi (warsztatowa)
5. Naklejenie imitacji szprosów
6. Nowy próg (blok granitu szorstkiego)
7. Nowe opierzenia i parapety tytan-cynk 0,7mm na matach strukturalnych
8. Odtworzenie naruszonej nawierzchni chodnika
9. Oprawa z numerem posesji

ŚCIANY NADZIEMIA i ściany nad dachami budynków sąsiednich

- Ze ścian nadziemia skuć spękane, skorodowane, odspojone od podłoża, zawilgocone i zasolone tynki, po uprzednim dokonaniu wnikliwej analizy i oceny stanu ich zachowania. Usunąć 1,5m powyżej zawilgoceń. Jako zasadę należy przyjąć, że należy dążyć do zachowania, napraw i uzupełnień istniejących warstw tynkarskich elewacji.
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Luźne części, odparzenia, odspojenia, zabrudzenia, kurz, zatuszczenia lub zaolejenia należy usunąć. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
- Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
- Wykonać prace naprawcze spękań w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
- Wykonać tynk wapienno-trasowy w strefach o wilgotności do ok. 5% (obrutka+tynk wapienno-trasowy 1+1 cm)
- Tynki przeszpaczlować zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
- Malowanie - tynk malować 2x dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m2) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m2), zgodnie z projektem kolorystyki

ODTWARZANIE I NAPRAWA PROFILOWANYCH DEKORACJI WYKONANYCH W TECHNOLOGII TYNKÓW CIĄGNIONYCH (np. gzymsy oraz opaski okienne)

- skucie uszkodzonych detali architektonicznych z archiwizacją profilu,
- staranne oczyszczenie podłoża
- warstwa szczipna - np. obrzutka z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna,
- narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy np. STU Stuckmoertel grob o uziarnieniu 0,0-2,0mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach wyprofilować wstępnie kształt gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.
- po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej - szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy np. STU Stuckmoertel fein o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt gzymsu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.

PARTER

- Skuć tynk w całości
- Odkryty mur oczyścić na sucho, zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
- Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
- Wykonać prace naprawcze spękań w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
- Wykonać do poziomu gzymsu parapetowego 1p. tynk renowacyjny trójwarstwowy WTA (obrutka+ tynk podkład 1,5 cm+nawierz. 1,5 cm) jako metoda odsolenia ścian.
- Tynki przeszpaczlować zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
- Malowanie - tynk renowacyjny malować dwukrotnie dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m2) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m2), zgodnie z projektem kolorystyki

CZEŚĆ PODZIEMNA

- Odkopać odcinkowo ścianę do spodu ław
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić.
- Wyrównać powierzchnie ścian, uzupełnić ubytki za pomocą Cementowej zaprawy Z 01.
- Wykonać pionową, zewnętrzną izolację przeciwwilg. ścian piwnicznych szlame mineralnym np. FDS2K (do 50cm nad teren)
- Nad posadzką parteru wykonać poziomą izolację przeciwwilg. kremem iniekcyjnym IC.
- Wykop obsypać pospółką
- Wykonać opaskę 50 cm z otoczeków.

OZNACZENIA

- elementy nowoprojektowane
- oznaczenie koloru
- przepona pozioma przeciw wilgoci kapilarnej
- izolacja pionowa
- oznaczenie elementów robót

DOBÓR BARW

- wzornik QuickMix Hardrock A1
- 1 - Island 25/25 - kolor elewacji frontowej i podwórzowej drzwi - RAL 7006
- Ze względów konserwatorskich i na podstawie badań stratygraficznych przyjęto malowanie całej elewacji wraz ze wszystkimi detalami (portyki, opaski okienne, gzymsy itp) dyfuzyjną farbą elewacyjną w jednym kolorze: Island 25/25 wg wzornika QuickMix Hardrock
- Wykonawca ma obowiązek dokonać uszczegółowienia wstępnie przyjętego koloru farby elewacyjnej.

REMONT W OBRĘBIE STOLARKI:

- D1 drzwi do renowacji wg. zestawienia stolarki
- naklejane imitacje szprosów PCV białe, listwy szer. 4,5 cm

OZNACZENIE WZMOCNIEŃ ŚCIAN

- scalanie ścian podwójnymi prętami skrętnymi 6mm (2xHelibar)
- scalanie krzyżowe kotwami skrętnymi 8mm (np. CieTiem)
- końcówki prętów ciągłych odgięte i zakotwione w otworach w ścianie zgodnie z technologią Helifix lub Brutt Saver
- przemurowania

UWAGA

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawca mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim

mgr inż. arch. ANNA HORWAT, 67-410 Lubiatów, ul. Wrzowska 48, tel. 607-637-64			
Obiekt	BUDYNEK WIELORODZINNY 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Michała Drzymały 32	ETAP	załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
temat projektu	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	branża	budowlana
temat rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT REMONTU	skala	1:100
projektant	arch. Anna Horwat	data	15-05-2023
		rys.nr	2
		str. nr	