

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI 48/2

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDYNEK SZATNIOWO-MAGAZYNOWY DLA SPORTOWCÓW

INWESTOR : GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE

ADRES BUDYNKU: 07-323 Zaręby Kościelne, ul. Farna, numer ew. działki: 48/2

I. DANE OGÓLNE

1.2 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji w granicach opracowania obejmuje realizację budowy budynku szatniowo-magazynowego dla sportowców. Budynek ozn. na rysunku zagospodarowania literą „F”. Pozostałe obiekty na zagospodarowaniu to istniejące budynki i ich infrastruktura (wg załącznik graficznego).

1.3. GRANICE LOKALIZACJI

Teren inwestycji obejmuje działka nr 48/2 w obrębie Zaręby Kościelne przy ulicy Farnej. Usytuowanie obiektu budowlanego i granice opracowania pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Teren graniczy z zabudową, budynków szkolnych.

II. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Powierzchnia przedmiotowego terenu jest prawie płaska.

Rzędne w granicach opracowania wahają się od 109,3 do 109,4 m n.p.m.

2.2 STAN ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Działka zabudowana, o niewielkim zróżnicowaniu terenu. Na przedmiotowej działce istnieje budynek szkoły połączony łącznikiem do hali sportowej, budynek przedszkola, (parkingi, place zabaw, boiska, istniejący zjazd z drogi i droga dojazdowa do budynku).

2.3 KOMUNIKACJA

Od strony ul. Farnej, która stanowi główne połączenie kołowe i piesze. Dojazd i dojście do przedmiotowego terenu zapewnione jest poprzez istniejący pieszo-jezdny zjazd z tej drogi.

2.4 UZBROJENIE TERENU

Istniejąca infrastruktura techniczna :

- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- przyłącze energetyczne – istniejące,
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren nieutwardzony własnej działki.

III. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 UZBROJENIE TERENU

Instalacje:

Energia elektryczna – Nowo projektowany budynek zostanie podłączony z istniejącej linii elektrycznej eN (wg odrębnego postępowania).

Przyłącze wodociągowe – Nowo projektowany budynek zostanie podłączony od istniejącej instalacji sieci wodociągowej znajdującej się na działce inwestora (wg branży sanitarnej). Na załączniku graficznym PZT zaznaczono linią niebieską przerywaną nowy odcinek sieci wodociągowej, a linią niebieską ciągłą istniejącą sieć wodociagową.

Przyłącze kanalizacyjne – Nowo projektowany budynek zostanie podłączony od istniejącej instalacji sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce inwestora (wg branży sanitarnej).

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzony.

Składowanie odpadów – odpady komunalne (segregowane) składowane w szczelnych kontenerach na śmieci. Składowanie w wydzielonym miejscu na działce (wg załącznika graficznego). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci poprzez firmę utylizującą odpady.

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ul. Farnej na działkę inwestora.

3.2 PROJEKTOWANE OBIEKTY

Jako elementy budowlane zagospodarowania działki zaprojektowano:

- „F” – budynek szatniowo-magazynowy dla sportowców

Jako elementy dodatkowe zagospodarowania działki zaprojektowano:

- zieleń niska (trawnik naturalny)
- utwardzenie terenu opaska wokół budynku
- kosze na śmieci ozn. na rysunku zagospodarowania literą „Sm”,

IV. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Na działce inwestora zaprojektowano budynek hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym. Na projekcie zagospodarowania oznaczono go literą „F”.

Głównym ustrojem nośnym budynku jest płaski układ ramowy rozstawiony wzdłuż budynku o węzłach sztywnych. Rama zamocowana w rdzeniach stóp żelbetowych w sposób sztywny.

Podstawowe dane obiektu

- długość budynku: 22,6 m
- szerokość budynku: 3,30 m

- największa rozpiętość ramy= 3,91 m
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy: 3,29
- forma i geometria dachu
 - dach 6° jednospadowy
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: nie ma

Głównymi elementami nośnymi konstrukcji są wewnętrzne ramy płaskie, składające się z rygli dachowych IPE 120 oraz słupów IPE 120 dla wszystkich ram głównych. Zaprojektowano układ rygli RK60x3 i RK80x3 pod montaż obudowy i stolarki drzwiowej i okiennej. Wszystkie profile zaprojektowano ze stali konstrukcyjnej S235JR.

Zamocowanie słupów w fundamentach za pomocą zestawu kotew stalowych z prętów $\phi 12$ ze stali S355JR.

Na ryglach dachowych zaprojektowano układ płatwii dachowych typu Z 100x68/60x2,0, w układzie uciętym (0,15 L) ze stali S350.

Dach budynku został zaprojektowany, jako jednospadowy z pochyleniem połaci równym 6°. Sztywność przestrzenną całego układu zapewniają stężenia prętowe RD 12 typu X napinane śrubami rzymskimi, zlokalizowane w połaci dachowej i ściennej.

Obudowę stanowi płyta warstwowa poliuretanowa RUUKI SP2B60PU dla ściany i RUUKI SP2C100/60PU o grubości rdzenia 60mm.

V. DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

- Działka budowlana nie objęta ochroną Natura 2000.
- Na działce nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską.
- Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę. Działka po za terenem górniczym.

VI. ANALIZA ZAPISÓW DECYZJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z ustaleniami Decyzji Inwestycji Celu Publicznego RGK6730.10a.2021 z dnia 4 marca 2021 wydanych przez Urząd Gminy Zaręby Kościelne przedmiotowa inwestycja projektowana w granicach działki nr 48/2 powinna spełniać poniższe warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jej zabudowy:

Sposób zabudowy i zagospodarowania :

ZAPISY WZ - : RGK6730.10a.2021	PROJEKT:
-maksymalna wysokość zabudowy – 3,5m -maksymalna wysokość do okapu – 3,2m -nieprzekraczalne linie zabudowy od rowu melioracyjnego 6 m -liczba kondygnacji nadziemnych – maks. 1	-h= 3,29m - 3,13m -zgodna z rysunkiem WZ - kondygnacji nadziemnych - 1

-kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych – 10° -maksymalna szerokość elewacji frontowej – 23,0m	- 6° - 22,60 m
---	-------------------

Pozostałe Warunki takie jak:

- Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego
- Warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Warunki obsługi komunikacyjnej
- Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, zagrożenia powodzią oraz obszarach osuwania się mas ziemnych zostają spełnione.

VII. ANALIZA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. *Przeznaczenie:* budynek szatniowo-magazynowy.
2. *Wysokość:* do 12 m włącznie nad poziomem terenu – budynek niski (N),
3. *Liczba kondygnacji nadziemnych:* 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. *Warunki usytuowania:*

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 4 m od strony południowej.

Odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

5. *Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:*

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. *Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.* Nie występuje.

7. *Klasa odporności pożarowej:*

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek wyłączony jest z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków.

8. *Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:*

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni 64,5 m² przy dopuszczalnej 10 000 m².

9. *Warunki ewakuacji:*

Brak wymagań.

10. *Urządzenia przeciwpożarowe*

Nie są wymagane.

11. *Droga pożarowa*

Nie jest wymagana.

12. *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:*

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostki osadniczej.

13. Inne ważne dane:

Brak.

VIII. WARUNKI GRUNTOWE

Budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym o prostych warunkach gruntowych - grunt mineralny. Posadowienie budynku powyżej najwyższego poziomu wód gruntowych. Przyjęto poziom posadowienia 120cm poniżej projektowanego terenu.

Głębokość przemarzania gruntów dla danej strefy wynosi $h_z = 1.00m$.

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym - obejmuje działkę 48/2. Projektowany obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste. Wody gruntowe nie występują do głębokości wiercenia.

Wydzielono III warstwy geotechniczne:

Warstwa I – nasyp niekontrolowany od 0 do 1,30 m p.p.t.

Warstwa II – torf od 1,30 do 4,5 m p.p.t.

Warstwa III – piasek średni $I_D=0,65$ poniżej 4,5 m p.p.t.

IX. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie minimalne, nie spowoduje zmian w środowisku.

X. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OBJĘTEJ

OPRACOWANIEM ozn. literami : **a, b, c, d, e, f,:**

- teren objęty opracowaniem (100%)	- 7824,00 m ²
- obiekty budowlane (budynki wraz z infrastrukturą) 0,95%	- 74,58 m ²
- terenów utwardzony (opaska wokół budynku) 0,71%	- 55,80 m ²
- zieleń i teren biologicznie czynny 98,34 %	- 7693,62 m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY	- 130,38m² co stanowi 1,66 %

Projektant: