

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn ul. Grunwaldzka 21 A

.....
Zamawiający

Olsztyn, dnia 08.07.2024 roku

Zapytanie ofertowe

Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie zamówienia, nr telefonu:

Antoni Gruszka tel. 572 514 817

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Bieżąca obsługa, serwis, eksploatacja i konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w budynkach Zamawiającego położonych przy ulicy Bałtyckiej 5, 7, Gałczyńskiego 66, 68, 72, 76, Żurawiej 26, 26A w Olsztynie.
2. Bieżąca obsługa, serwis, eksploatacja i konserwacja liczników c.o., c.w.u., z.w. oraz instalacji gazowych znajdujących się w budynkach Zamawiającego położonych przy ulicy Bałtyckiej 5, 7, Gałczyńskiego 66, 68, 72, 76, Żurawiej 26, 26A w Olsztynie.
3. Wykaz budynków z kotłowniami gazowymi stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Szczegółowy zakres obowiązków stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

01.08.2024 roku – 31.07.2026 roku

3. Opis kryteriów wyboru ofert i sposobu oceny (kryteria nie podlegają zmianie w toku danego postępowania):

Najniższa cena brutto

4. Wykaz dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy:

Oferta na formularzu ofertowym

5. Oznaczenie miejsca i terminu składania ofert:

Za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <http://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>, termin do 19.07.2024 roku, do godz.08:30.

6. Sposób złożenia oferty przez wykonawcę:

Na formularzu ofertowym za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <http://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

Sporządził:
Inspektor Nadzoru ds. Sanitarnych
OTBS Sp. z o.o.
Antoni Gruszka
Nr uprawnień 32791/OL

Kierownik Działu
Technicznego/Inwestycji
OTBS Sp. z o.o.
Halina Szotkiewicz

Akceptacja Prezesa Zarządu OTBS Sp. z o.o.:

PREZES ZARZĄDU
OTBS Sp. z o.o.

Bartholomiej Olszewski
.....

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego - Wykaz budynków z kotłowniami gazowymi

Adres	Ilość kotłowni gazowych	Typ kotła
Bałycka 5	1	BROYLE
Bałycka 7	1	BROYLE
Gałczyńskiego 66	1	HYDROTERM
Gałczyńskiego 68	1	HYDROTERM
Gałczyńskiego 72	2	HYDROTERM
Gałczyńskiego 76	1	HYDROTERM
Żurawia 26	1	VITOGAS
Żurawia 26 A	1	VITOGAS
SUMA	9	

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - Szczegółowy zakres obowiązków

I. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności serwisowych, konserwacyjnych, eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego przez całą dobę w każdym miesiącu zapewniając ciągłą pracę urządzeń, polegających na:

- 1) bieżącej obsłudze, przeglądzie stanu technicznego z regulacją i naprawami,
- 2) sprawdzaniu pracy węzłów cieplnych, liczników co, cwu i zw z bieżącym utrzymaniem w pełnej sprawności technicznej z regulacją i naprawami, obsłudze bieżącej, regulacji, konserwacji, eksploatacji z pełnym serwisem zgodnie z instrukcją producenta minimum 2 razy w roku,
- 3) wykonywaniu przeglądu technicznego kotłowni i instalacji gazowej,
- 4) wymianie urządzeń lub ich części w przypadku braku możliwości ich naprawy.

II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego przez całą dobę w każdym miesiącu zapewniając ciągłą pracę kotłowni, polegających na:

- 1) obsłudze bieżącej, przeglądzie stanu technicznego kotłów, palników, węzłów cieplnych, stacji uzdatniania wody z regulacją i naprawami,
- 2) sprawdzaniu prawidłowego działania automatyki, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej z regulacją i naprawami,
- 3) utrzymaniu w sprawności technicznej układu technologicznego kotłowni,
- 4) utrzymaniu w sprawności technicznej kotłów, zaworów bezpieczeństwa, całego układu zabezpieczającego kotły, instalację centralnego ogrzewania, instalację wod-kan przed uszkodzeniem z regulacją i naprawą,
- 5) sprawdzaniu pracy kotłowni, instalacji co z bieżącym uzupełnianiem zładu uzdatnioną wodą,
- 6) czyszczeniu filtrów odmulników, filtrów gazu minimum 2 razy w roku,
- 7) obsłudze bieżącej regulacji, konserwacji, eksploatacji z pełnym serwisem kotłów zgodnie z instrukcją producenta minimum 2 razy w roku,
- 8) bieżącym sprawdzaniu ścieżki gazowej wraz z jej regulacją i analizą spalin,
- 9) utrzymaniu w sprawności technicznej stacji uzdatniania wody (zmiękczacze) z uzupełnianiem na bieżąco soli i ewentualną wymianą złoża lub stacji,
- 10) utrzymaniu w pełnej sprawności technicznej kotłów, pomp, naczyń zbiorczych, filtrów, zaworów, zaworów bezpieczeństwa liczników co znajdujących się w kotłowniach układów sterujących i zasilania w energię elektryczną,
- 11) utrzymaniu w sprawności technicznej aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (detektorów gazu, modułu sterującego, głowicy z zaworem samozamykającym gaz, sygnalizacji optycznej, akustycznej itp.),
- 12) wykonywaniu przeglądu technicznego kotłowni zgodnie z załączoną instrukcją obsługi,
- 13) wykonywaniu rocznych przeglądów szczelności instalacji gazowej od kurka głównego i w kotłowni (wraz z kotłarni) ze sporządzeniem protokołu i usunięciem ewentualnych przecieków gazu, bieżącym utrzymaniu ładu i porządku w pomieszczeniach kotłowni,
- 14) prowadzeniu książki-rejestru każdorazowego wejścia i czynności wykonywanych w kotłowni ze szczegółowym opisem,
- 15) dostarczaniu materiałów potrzebnych do bieżącej obsługi, eksploatacji, serwisu i konserwacji.

III. W przypadku konieczności wymiany części, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego do rodzaju części i jej ceny. Wykonawca będzie oferował części po cenie nabycia.