



Wykonawca pomiarów:
 ZAKŁAD ELEKTRONIKI I AUTOMATYKI
 OGÓLNOINSTALACYJNY
 STAWKI UL.MIODOWA 5
 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
 ☎ 796 260 572
 e-mail: jerzyrosowski@wp.pl

POMIARY ELEKTRYCZNE

37/2019

Zleceńodawca:

Gmina Aleksandrów Kujawski
 ul. Słowackiego
 Aleksandrów Kujawski
 87-700

Miejsce przeprowadzenia pomiarów:

Szkoła Podstawowa

Stawki ul. Szkolna
 Aleksandrów Kujawski
 87-700

Rodzaj pomiarów: Okresowe badania

Pogoda: pochmurno

Data pomiarów: 09.10.2019

Data następnych pomiarów: 09.10.2024

Instalacja:

☐ Nowa

☐ Rozbudowa

☐ Modyfikacja

☒ Istniejąca

Orzeczenie:

Po przeprowadzeniu oględzin i wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej w w/w obiekcie -
 INSTALACJA ELEKTRYCZNA NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI. Następne badanie instalacji
 PAŹDZIERNIK 2024 oraz każdorazowo po naprawie, modernizacji lub uszkodzeniu instalacji.
 ZALECENIA-- INSTALACJA ODGROMOWA -STARA CZĘŚĆ-- ZERWANE ZWODY POZIOME,
 ZERWANE ZWODY PIONOWE, ZNISZCZONE ZŁĄCZA KONTROLNE. PRZEPROWADZIĆ REMONT
 INSTALACJI ODGROMOWEJ-ZŁĄCZA ZK-1,ZK-2,ZK-12,ZK-13,ZK-14

ZALECENIA INSTALACJA ODGROMOWA:

1. WYMIENIĆ ZWODY POZIOME -SKORODOWANE
2. WYMIENIĆ ZŁĄCZA POMIAROWE-SKORODOWANE

ROZDZIELNICE - CZĘŚĆ GIMNAZJUM

1. WYMIENIĆ ZABEZPIECZENIA TYPU BSI --- NA S 301 / S 303
 2. W MIARĘ MOŻLIWOŚCI WYKONAC DODATKOWE UZIEMIENIE ROZDZIELNI GŁÓWNEJ RG ... TN
- S

37/2019
 1/22
 Odrzucony do wykonania
 Jerzy Rosowski
 E-158/1455/2017
 D-158/1455/2017



Zakład Kominiarski

Kominek Piotr Grzelak

mistrz kominiarski Piotr Grzelak Upr. Nr 168

Murzynko 18, 88-140 Gniewkowo
REGON: 093139493, NIP: 556-227-61-87

tel. 608 793 919

email: kominet@onet.eu
www.kominek.com.pl



Zakład Kominiarski

Kominek Piotr Grzelak

88-140 Gniewkowo, Murzynko 18

NIP 556-227-61-87 REGON 093139493

tel. 608 793 919

e-mail: kominet@onet.eu, www.kominek.com.pl

Stawki, dnia 20.05.2021 rok

PROTOKÓŁ Nr 30 / 05 / PG / 2021

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych.

Dokonano okresowego sprawdzenia stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej w Stawkach oraz Sali Gimnastycznej położonym przy ul. Szkolnej nr 4 w Stawkach, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

Przedziny zostały przeprowadzone przez mistrza kominiarskiego Piotra Grzelaka posiadającego wymagane uprawnienia o: art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 162 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm. z dnia 7 kwietnia 2004r., Dz. U. 2004 Nr 109, poz. 1156), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999r. Nr 74, poz. 836, ze zm. z dnia 4 grudnia 2009 r. Dz. U. Nr 205, poz. 1584)

- a/ **drożność przewodów kominowych jest:** dobra
- b/ **dostęp umożliwiający czyszczenie i kontrolę przewodów kominowych:** dobry
- c/ **ciąg w przewodach kominowych podczas kontroli był:** prawidłowy
- d/ **ogólny stan techniczny przewodów kominowych na całych ich długościach:** dobry, głowice i nasady kominowe wykonano prawidłowo
- e/ **inne uwagi i zauważone usterki:** nie stwierdzono

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki- uszkodzenia- nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu- naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jej części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI- Listopad 2021 rok.

Protokół otrzymują:

- właściciel –zarządca obiektu budowlanego
- mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
- właściciel organu Państwowego

Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń)

* Uwaga niepotrzebne skreślić

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

Karolina Linek

Podpis właściciela

Piotr Grzelak
mistrz kominiarski
nr rejestru 168/2004
tel. 0698793919

Protokół sporządził mistrz
kominiarski przeprowadzający
kontrolę

Protokół nr 1 z dnia 16.12.2019 r kontroli instalacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. *Ulica lub nazwa miejscowości:* Stawki, ul. Szkolna budynek nr: 4
2. *Właściciel budynku:* Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
3. *Zarządca budynku:* Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach
4. *Liczba mieszkań:-----* , liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych:
5. *Kubatura budynku:* m3, liczba kondygnacji: 3
6. *Przeznaczenie budynku:* budynek szkoły podstawowej

7. *Źródło zasilania w energię ciepłą:*

Źródłem ciepła są kotły na olej opałowy Strebel o łącznej mocy 245 kW .

8. *System podłączenia do sieci:*

Brak podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłej

9. *Rodzaj instalacji:*

Instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni olejowej z obiegiem wymuszonym pompami cyrkulacyjnymi

10. *Typ wymiennika:*

Zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 120 l.

11. *Termoregulatory (liczba, typ):*

zawory zwykłe

12. *Data zamontowania termoregulatorów:*

13. *Rodzaj zastosowanych rur (zwykłe, TWT-2, inne):*

rury stalowe oraz polipropylenowe zgrzewane

14. *Rodzaj stosowanych grzejników:* stalowe płytowe typu PURMO oraz żeliwne żeberkowe

15. *Rodzaj cyrkulacji (grawitacyjna, pompowa):*

pompowa

16. *Typ zamontowanych pomp:*

pompy obiegowe typu GRUNDFOS

17. *Data zamontowania pomp:*

18. *Stan techniczny instalacji c. w:* w dobrym stanie technicznym

19. *Stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania:* w dobrym stanie technicznym

a) *liczba i rodzaj awarii (np. pęknięcia grzejników, pionów, poziomów, odpowietrzenia, armatury itp.):* brak

b) liczba i rodzaj reklamacji: brak

c) zakres dotychczas wykonanych napraw (np. wymiana grzejników, pionów, poziomów):

20. Istniejący stan techniczny instalacji co i c.w. wymaga

a) całkowitej wymiany:
nie wymaga

b) częściowej wymiany:
nie wymaga

c) naprawy:
nie wymaga

d) modernizacji węzła:
nie wymaga

21.. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

____ Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

DYREKTOR
Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

Karolina Lisek
/Podpis/

16.12.2019.

/Data/

22. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

KIEROWNIK BUDOWY

Włodzisław Michałowski
upr. bud. DP-RT-VZS/TD/004

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

16.12.2019

/Data/

23. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

Protokół nr 1 z dnia 16.12.2019 r. kontroli estetyki obiektu i otoczenia

Rodzaj: kontrola 1 roczna

1. *Lokalizacja obiektu:* Stawki ul. Szkolna 4

2. *Właściciel obiektu:* Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski

3. *Zarządca obiektu:* Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach

4. *Charakterystyka obiektu:*

budynek szkoły podstawowej o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami typu Kleina. Dach wielospadowy, pokryty papą termozgrzewalną.

5. *Lokalizacja otoczenia:*

Budynek szkoły podstawowej położony jest w miejscowości Stawki i znajduje się przy drodze gminnej ul. Szkolnej

6. *Wygląd zewnętrzny obiektu i otoczenia:*

a) elewacje, stan faktury poszczególnych części obiektu:

Elewacja na tzw. niskiej części szkoły ściany docieplone i małe skrzydło części wysokiej budynku szkoły - wymagana jest konserwacja ubytków w tynku cienkowarstwowym i pomalowanie, wysoka część szkoły konieczna jest kompleksowa termomodernizacja, a także w związku z tym wymiana wszystkich fartuchów rur i rynien spustowych z uwagi na znaczne zużycie. Należy zwrócić szczególną uwagę, że wszelkie kapinosy blacharskie winny wystawać poza lico muru minimum 3 cm. Aktualnie te normy nie są zachowane w związku czym ściany są zawilgocone brudnymi zaciekami.

b) roślinność, miejsce i zakres występowania:

wokół budynku występuje zieleń niska i wysoka zadbana w nienagannym stanie, jednakże niektóre iglaki szczególnie przy sali gimnastycznej a także z tylnej części szkoły kładą się na ścianach zewnętrznych co powoduje dodatkowe zawilgocenie, należy wykonać niezbędne podcinki kosą mechaniczną

c) mała architektura, w tym także pojedyncze urządzenia zabawowe i rekreacyjne (należy sprawdzić trwałość zamocowań i trwałość konstrukcji):

w pobliżu szkoły podstawowej występuje boisko. Nawierzchnia boiska zniszczona wymaga całkowitej wymiany lub kapitalnego remontu. Należy pomalować dwukrotnie farbą olejną pilko chwyty, jednakże wskazane jest zdemontowanie starej siatki stalowej a zamontowanie siatki PCV

d) komunikacja, parkingi, stanowiska postojowe, wejścia do obiektu:

droga gminna utwardzona mieszanką bitumiczną, dojście do obiektu z kostki brukowej betonowej w dobrym stanie technicznym, wskazane rozebranie wszelkich opasek betonowy wokół szkoły które nie sprawdzają się natomiast winne być wykonane z

tlucznia kamiennego licowane obrzeżem trawnikowym

8. Estetyka wewnątrz obiektu, stan elementów architektonicznych i dekoracyjnych:

wygląd wewnątrz obiektu - nie budzi zastrzeżeń..

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja

9.. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy :

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach

DYREKTOR

16.12.2019.

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

Karpiński Inek

/Data/

10. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Włodzisław Wesołowski
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Clechociniek, ul. Kopernika 53a
tel. 63/663310

16.12.2019

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

/Data/

11. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

Protokół nr 57 z dnia 16.12.2019r kontroli sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. Ulica lub nazwa miejscowości Stawki gm. Aleksandrów Kuj ul. Szkolna, budynek nr
2. Właściciel budynku Gmina Aleksandrów Kuj
3. Zarządca budynku Szkoła Podstawowa w Stawkach
4. Liczba mieszkań , liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych
5. Kubatura budynku m³, liczba kondygnacji
6. Przeznaczenie budynku szkolny
7. Data przekazania instalacji i urządzeń do eksploatacji: .
8. Elementy wskazujące niezgodność z projektem:
9. Rezystancja uziemienia wg pomiaru jest skuteczna:
wg aktualnych badań
10. Rezystancja pętli zwarciowej wg pomiaru jest skuteczna:
wg aktualnych badań
11. Rezystancja izolacji wg pomiaru jest skuteczna:
wg aktualnych badań
12. Stwierdzono następujące usterki w odbiorach administracyjnych:
W sekretariacie i gabinecie dyrektora należy zainstalować gniazda wtyczkowe w takich miejscach, żeby nie było konieczności wykorzystywania przedłużaczy, które mogą stanowić zagrożenie pożarem.
13. Stwierdzono wyżej wymienione usterki w następujących lokalach:
Na I piętrze /korytarz, sale komputerowe, magazynek/ należy wymienić zdekompletowane oprawy jarzeniowe.
14. Istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej wymaga
 - a) całkowitej wymiany:
 - b) częściowej wymiany:
 - c) naprawy:
 - d) zmian polegających na:
Poprawnym zamocowaniu przewodów kabelkowych do ściany. Należy wymienić istniejące niesprawne oświetlenie terenu na ścianach budynku, na oświetlenie LED.
15. Przed podjęciem decyzji o wymianie lub naprawie należy przeprowadzić następujące badania:

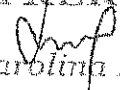
16. Stan techniczny instalacji w:
Szkole Podstawowej w Stawkach
nie zagraża porażeniem lub pożarem.

17. Prowadzący kontrolę nie zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.
W trakcie kontroli nie dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne
uwagi.

18. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

16.12.2019r


/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/
/Data/ KAROLINA LINEK 16.12.2019r.

/Podpis/
DIREKTOR

Karolina Linek

19. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):


/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Stanisław Szczęsny WBPP-AN 8386-5-20/84 W-k
16.12.2019r


STANISŁAW SZCZĘSNY
83-700 Al. Wolności 74, 01-001 Warszawa
Uprawniony do projektowania,
nadzoru i kierowania budową
instalacji elektrycznych
WBPP-AN 8386-5-20/84 W-k

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/
/Data/

20. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Księżce
obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono
dokumentacji graficznej.

Protokół nr 58 z dnia 16.12.2019r kontroli sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. Ulica lub nazwa miejscowości Stawki gm. Aleksandrów Kuj ul. Szkolna, budynek nr
2. Właściciel budynku Gmina Aleksandrów Kuj
3. Zarządca budynku Szkoła Podstawowa w Stawkach
4. Liczba mieszkań , liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych
5. Kubatura budynku m³, liczba kondygnacji
6. Przeznaczenie budynku

7. Wykonano następujące badania:

7.1. Oględziny części nadziemnej:
stan dobry

7.2. Sprawdzenia wymiarów:

7.3. Rezystancja uziemienia wg pomiaru:
wg aktualnych pomiarów od 4,1 Ohma do 7,1 Ohma

7.4. Wymagana rezystancja uziemienia:
do 10 Ohm

7.5. Sprawdzenia stanu uziomów:
Stan dobry

8. Po zbadaniu urządzenia piorunochronnego postanowiono:

8.1. Uznać urządzenie piorunochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami:

8.2. Zaleca się dodatkowe prace naprawcze:

Połączyć zwód pionowy z ułamaną bednarką - wykonać poprawne połączenia. Wysięgniki lamp oświetlenia należy połączyć ze zwodami pionowymi. Do zwody pionowego zamocowane są przewody instalacji TV i monitoringu - należy przewody zamocować poprawnie zgodnie z wymaganiami normy. Zwód poziomy na dachu przedszkola leżący na papie naciągnąć lub zastosować wsporniki dachowe.

9. Prowadzący kontrolę nie zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli nie dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi.

10. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

16.12.2019r

KAROLINA LINEK 16.12.2019

DYREKTOR

Karolina Linek

/Podpis/

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/
/Data/

11. Kontrolę przeprowadził(a) _____ protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Stanisław Szczęsny WBPP-AN 8386-5-20/84 W-k
16.12.2019r

STANISŁAW SZCZĘSNY
87-700 Aleksandrowo Kujawskie
Uprawniony inspektor budowy
budowlanych i elektrycznych
zakresu budowlano-elektrycznego
AN 8386-5-20/84 W-k

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/
/Data/

12. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Księżce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

Protokół nr 1 z dnia 16.12.2019 r. kontroli instalacji wody zimnej i kanalizacji

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. *Ulica lub nazwa miejscowości* Stawki, ul. Szkolna budynek nr 4
2. *Właściciel budynku:* Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
3. *Zarządca budynku:* Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach
4. *Liczba mieszkań ---, liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych: --*
5. *Kubatura budynku* brak danych m3, liczba kondygnacji 3
6. *Przeznaczenie budynku:* budynek szkoły podstawowej

7. *Data przejęcia instalacji do eksploatacji :*
brak danych

8. *Rodzaj hydroforni:*
brak – zasilanie budynku z sieci gminnej

9. *Stan techniczny instalacji wody zimnej*
a) poziomy:
dobry

b) piony:
dobry

c) zawory:
dobry

d) liczba i rodzaj awarii:
nie stwierdza się przecieków

e) zakres dotychczas wykonanych napraw:

10. *Stan techniczny instalacji kanalizacyjnej – sanitarnej.*

a) poziomy:
dobry

b) piony (wraz z wywiewkami):
dobry

c) podejścia odpływowe:
dobry

d) przybory sanitarne:
dobry

e) liczba i rodzaj awarii:
brak

f) kanalizacja deszczowa:
nie występuje

g) zakres dotychczas wykonanych napraw:

11. *Istniejący stan techniczny instalacji wody zimnej wymaga*

a) całkowitej wymiany:
nie wymaga

b) częściowej wymiany:
nie wymaga

c) naprawy:
nie wymaga

12. *Istniejący stan techniczny instalacji kanalizacyjnej wymaga*

a) całkowitej wymiany:
nie wymaga

b) częściowej wymiany:
nie wymaga

c) naprawy:
nie wymaga

13. Inne zalecenia.

14. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach

DYREKTOR

Karolina Linek

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

16.12.2019

15. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Władysław Michałowski
upr. bud. BP-FN-V/23/TOMM

16.12.2019

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/ /Data/

16. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Księżce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

Protokół nr 1 z dnia 16.12.2019 r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. *Ulica lub nazwa miejscowości:* Stawki, ul. Szkolna budynek nr: 4
2. *Właściciel budynku:* Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
3. *Zarządca budynku:* Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach
4. *Liczba mieszkań:* ----- , liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych:
5. *Kubatura budynku:* brak danych m³, powierzchnia zabudowy: 1872 m², liczba kondygnacji: 3
6. *Technologia wykonania:* budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej - ściany warstwowe z gazobetonu i cegły kratówki ze stropami żelbetowymi Kleina typu ciężkiego. Dach wielospadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek szkoły po rozbudowie w 1994 r., sala gimnastyczna wybudowana w 2002 r.
7. *Przeznaczenie budynku:* budynek szkoły podstawowej
8. *Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:*

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:
dach wielospadowy pokryty papą termozgrzewalną. Całość pokrycia dachu w dobrym stanie technicznym, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym po naprawach.

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, z uwagi na ponad 5 letni okres papa termozgrzewalna wierzchniego krycia powinna być konserwowana stosownymi środkami do tego typu pokryć

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:
komin w dobrym stanie technicznym, wymaga jednak wykonania niezbędnych prac konserwatorskich i malarskich

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne na wszystkich kominach i kanałach wentylacyjnych

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu: konstrukcja stropodachu żelbetowa – stan techniczny bez uwag, .

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, wskazane bardzo docieplenie stropodachu styropapą z uwagi na znaczne straty ciepła

d) Stan stropów:

część szkoły – stropy żelbetowe bez jakichkolwiek rys i odkształceń – nie budzi zastrzeżeń

Zalecenia:

stały dozór techniczny

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie:

fundamenty żelbetowe otynkowane zagruntowane dysperbitem w dobrym stanie technicznym, bez zmian konstrukcyjnych, zawilgocone.

Zalecenia:

z uwagi na znaczne okres eksploatacji i brak jakichkolwiek robót konserwacyjnych dysperbit jako wodny roztwór nie zdaje egzaminu - po prostu na skutek działania wody wypłukał się i nie spełnia swojej roli. Wskazane osuszenie fundamentów a także licowanie płytkami typu gres lub tynkiem żywicznym, a więc jak najmniej higroskopijny

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

istniejące gzymsy częściowo popękane z uwagi na mało sprawną instalację odwodnieniową typu rynny i rury spustowe

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, naprawa popękanych gzymsów

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

ściany zewnętrzne z gazobetonu i cegły kratówki, niska część szkoły ściany po termomodernizacji z tynkiem cienkowarstwowym. Ściany w dobrym stanie technicznym bez zmian konstrukcyjnych..

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, wysoka część szkoły wymaga wykonania termomodernizacji w pełnym zakresie

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

ściany wewnętrzne z betonu komórkowego i cegły czerwonej pełnej gr. 24 cm i 12 cm pokryte tynkiem cementowo-wapiennym kat. III w dobrym stanie technicznym

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja

i) Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe:
klatka schodowa żelbetonowa licowana okładziną typu lastrico. Wejście główne
licowane płytkami typu GRES - niektóre wymagają wymiany z uwagi na znaczne ubytki
lub pęknięcia.

Zalecenia:

Schody wejściowe od zaplecza do tzw. kuchni oraz w środkowej części szkoły
żelbetowe bardzo zniszczone wymagają remontu i naprawy okładziną typu GRES

j) Podłogi i posadzki:

panele podłogowe i posadzki z płytek ceramicznych typu gres w dobrym stanie
technicznym.

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja.

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:
okna oraz drzwi wejściowe PCV po wymianie przed laty jednakże z uwagi na aktualne
normy oporności termicznej zapewnić wszystkie do całkowitej wymiany, łącznie z
drzwiami które są bez wkładki termicznej. Sala gimnastyczna okna PCV szyby z
poliwęglanu - bez uwag.

Zalecenia:

stały dozór i konserwacja, wymiana okien i drzwi PCV na nowe spełniające normy
oporności termicznej.

l) Stolarka wewnętrzna:

drzwi wewnętrzne pełne płycinowe w bardzo dobrym stanie technicznym, po wymianie

Zalecenia:

stała konserwacja.

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła
ciepłego, pralni, suszarni, etc.:
nie występują

Zalecenia:

9. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i
produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace
zabezpieczające należy przedsięwziąć:
Azbest nie występuje

10. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stawkach

DYREKTOR
Handwritten signature
Karolina Lisek

16.12.2019

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

11. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):


/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Wojciech Wesołowski
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
www.pracebudowlane.pl

16.12.2019

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

/Data/

12. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.