

**WZÓR UMOWY – nadzór inwestorski**  
znak umowy: .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Gostyniu (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

**Gminą Gostyń** z siedzibą w Gostyniu (63-800) przy Rynek 2, posiadającą nr NIP 693-175-03-43, w imieniu której działa Burmistrz Gostynia - Jerzy Kulak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Hanny Marcinkowskiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy .....,  
posiadającym/-ą nr NIP: ....., REGON: ...../  
PESEL .....

..... wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą nr  
NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez Pana/Panią  
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1 w Gostyniu – etap II” na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej jako: „Prawo zamówień publicznych”) w trybie podstawowym.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1 w Gostyniu – etap II**” .
2. Wykonawca wykona pełny i kompleksowy nadzór inwestorski nad w/w zadaniem obejmując funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami we wszystkich branżach robót wynikających z projektu budowlanego oraz wykona wszelkie niezbędne czynności do prawidłowej realizacji w/w zadania wynikające z prawa budowlanego jako inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególności obejmuje to:
  - 1) nadzorowanie wszystkich działań wykonawcy prac budowlanych w zakresie zgodności z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych,
  - 2) kontrolowanie standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt, rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
  - 3) raportowanie przebiegu prac Zamawiającemu,
  - 4) sprawdzenie i odbiór wszystkich robót zanikających,

- 5) udział w naradach z wykonawcą robót budowlanych, odbiorze ukończonych robót, próbach, pomiarach, sprawdzeniach, odbiorach technicznych oraz końcowym odbiorze inwestycji,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego w rozmowach z wykonawcą robót budowlanych,
  - 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - 8) sprawdzanie poprawności wykonanych obmiarów do rozliczeń pod względem ilościowym, merytorycznym oraz kalkulacyjnym,
  - 9) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zapewni sporządzenie protokołu odzwierciedlającego zaawansowanie stanu prac budowlanych na moment odstąpienia,
  - 10) w przypadku zaprzestania prac budowlanych z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca zapewni sporządzenie protokołu odzwierciedlającego zaawansowanie stanu prac budowlanych na dany moment,
  - 11) Wykonawca zapewni świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w sytuacji przejęcia prac budowlanych przez inny podmiot,
  - 12) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zmienionych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych. Nie mogą to być rozwiązania o jakości i standardzie niższym niż przewidziano w projekcie budowlanym,
  - 13) sprawdzanie, czy do wykonania robót zastosowano wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB,
  - 14) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń i kontrola wykonania przez nich poleceń i wytycznych Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 15) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim poza robotami wynikającymi z zawartej umowy również roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.
  - 16) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
    - a) pominięcia danej roboty,
    - b) wykonania robót dodatkowych,
    - c) wykonania robót zamiennych,
    - d) wykonania robót uzupełniających,
    - e) konieczności zmiany kolejności robót,
    - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
    - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
    - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
  - 17) przedstawienie na wezwanie Zamawiającego opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - 18) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji projektu budowlanego poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 19) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
- 1) SWZ oraz ofertą Wykonawcy, ofertą wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych oraz SWZ do umowy o wykonanie robót budowlanych,

- 2) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) i przepisów wykonawczych,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) przepisami BHP i ppoż.,
  - 5) należytą starannością wymaganą profesjonalnym charakterem świadczonych usług, a wymaganą dla tego rodzaju działalności.
4. Wykonawca sprawdzi oraz zatwierdzi przedstawioną mu dokumentację powykonawczą stworzoną przez wykonawcę robót budowlanych.
  5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelkimi istotnymi informacjami związanymi z umową i nie zgłasza konieczności uzyskania jakichkolwiek dodatkowych uwag.
  6. Wykonawcy nie wolno bez wiedzy Zamawiającego zlecić prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy robót w przypadku gdy prace te miałyby być dodatkowo płatne przez Zamawiającego. Wszelkie prace dodatkowe i zamienne muszą zostać przed ich wykonaniem opisane w protokole konieczności podpisanym przez zainteresowane strony. W przypadku zlecenia takich prac, bez odpowiedniej zgody, Wykonawca zostanie obciążony karami finansowymi zgodnie z § 9 pkt 2 ust. 9.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 2**

1. Wykonawca będzie wykonywał umowę przez okres realizacji robót objętych nadzorem, lecz nie dłużej niż **540 dni** od dnia rozpoczęcia robót.
2. W terminie 14 dni od daty komisijnego końcowego odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót budowlanych, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
3. Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia zobowiązuje się do uczestnictwa w odbiorach robót naprawczych w trakcie trwania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do pełnienia w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy, w szczególności do reprezentowania Zamawiającego i poinformuje wykonawcę robót budowlanych o udzieleniu tego upoważnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę o terminach odbioru poszczególnych prac budowlanych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności, że osoby te posiadają uprawnienia budowlane wykonawcze, mają odpowiednie doświadczenie, praktyczną wiedzę techniczną oraz w zakresie przepisów prawa. Osoby te będą brały czynny udział w radach budowy oraz koordynowały wszystkie prace zgodnie z wymogami opisanymi w umowie.

3. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i technicznej,
5. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej już zatwierdzonej ostatecznym pozwoleniem na budowę, proponowane przez wykonawcę prac budowlanych, powinny być ocenione przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.
6. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
  - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
  - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
7. Wykonawca będzie wyjaśniać wszelkie wątpliwości natury techniczno-budowlanej związane z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas i w związku z realizacją robót,
9. Wykonawca będzie sporządzać protokoły faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danych okresie rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
10. Wykonawca będzie kontrolował pracę wykonawcy robót budowlanych, który ma prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):
  - 1) dziennik budowy
  - 2) projekt budowlany,
  - 3) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
  - 4) protokoły przekazania terenu budowy,
  - 5) protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
  - 6) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
  - 7) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
  - 8) protokoły prób i badań potwierdzające jakość materiałów.
11. Wykonawca ma obowiązek przybyć na teren budowy lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny na budowie za kontrole dotyczące zasad BHP, zabezpieczenia terenu budowy oraz mienia osób postronnych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli zabezpieczenia przez wykonawcę robót dróg prowadzących na teren budowy przed ich zniszczeniem oraz zanieczyszczeniem, będzie oceniał dokonywane zabezpieczenia i wydawał w tym zakresie wytyczne wykonawcy robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego

- osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
16. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Inwestora będzie prowadzić nadzór inwestorski przy pomocy:
    - a. w zakresie robót ogólnobudowlanych.....
    - b. w zakresie robót elektrycznych .....
    - c. w zakresie robót sanitarnych .....
  17. Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia budowlane wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w specjalnościach z zakresu realizacji projektów budowlanych, oraz pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadające uprawnienia w zakresie specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej, oraz w zakresie specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z tym zastrzeżeniem, że o ile jedna osoba spełnia wymagania może pełnić wiele funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
  18. Zmiana osób wskazanych w ust. 16 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  19. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania materiałów przed ich wybudowaniem. Ma dopilnować Wykonawcę robót budowlanych aby dostarczył Zamawiającemu: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wszystkie materiały w dokumentacji powykonawczej.
  20. Wykonawca w sytuacji wątpliwości co do rzetelności wykonywanych Robót i wbudowywanych materiałów winien niezwłocznie sugerować Zamawiającemu dokonanie badania na terenie budowy.
  21. Wykonawca sprawdza i zatwierdza kosztorysy powykonawcze.
  22. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej ..... zł od każdego wypadku ubezpieczeniowego. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 5**

1. Strony ustalają uczestnictwo Wykonawcy w we wszelkich rodzajach odbiorów robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, a w szczególności:
  - 1) przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) przy odbiorach częściowych,
  - 3) przy odbiorze końcowym,
  - 4) przy odbiorach gwarancyjnych polegający na ocenie, w okresie gwarancji i rękojmi, jakości całkowicie wykonanego Przedmiotu Umowy oraz oceny jakości robót naprawczych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu, a w przypadku niezgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego.
3. Odbiorów częściowych dokonuje Zamawiający wraz z Wykonawcą na wniosek wykonawcy robót w ciągu 5 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Wykonawca zatwierdzi wszystkie dokumenty stanowiące załącznik do protokołu odbioru przed zgłoszeniem gotowości odbioru robót przez Wykonawcę robót.
4. Odbiór końcowy dokonuje się na pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez wykonawcę robót. Zamawiający wraz z Wykonawcą przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodności wykonania z dokumentacją projektową i techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu



oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót oraz na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

5. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, a dokumentacja ta ma zostać sprawdzona i zatwierdzona przez Wykonawcę, a ewentualne braki mają być wykazane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego.
8. Odbiór gwarancyjny polega na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych rękojmią lub gwarancją oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego względnie użytkownika obiektu co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w ww. okresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika z odpowiednimi uprawnieniami.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 6**

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej w ramach Umowy, w terminach określonych w § 2 Umowy, dokumentacji i dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej,
  - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono,
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej,
  - 6) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy uwzględniając wszystkie wymagane opłaty i

koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty nadzorowania usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, nadzorowania prac zamiennych i prac dodatkowych w zakresie określonym umową.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę: netto ..... zł (słownie:..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł)  
Ryczałt obejmuje wynagrodzenie za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy. Ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenieniu przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe będzie wypłacane każdorazowo dopiero po zakończeniu i dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego odbioru poszczególnych etapów nadzorowanych robót z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu określonego zakresu prac. Po odebraniu tych prac przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę odpowiadającą etapowi zrealizowanych prac.
7. Ostatnia faktura musi być wystawiona na co najmniej 20 % wartości wynagrodzenia.
8. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, a każda z faktur będzie opiewała na co najmniej 10% kwoty kontraktu wyrażonej w § 7 ust. 2.
9. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
10. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie wymagalnych należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm. , dalej – „ustawa o fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
13. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
17. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień

zwłoki.

18. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP). W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności MPP z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. 2022 poz 931 z późn. zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata zostanie wykonana w momencie, w którym realizacja płatności z zastosowaniem MPP stanie się możliwa.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 8**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest część niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za działania własne.
2. Wykonawca nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Każdy podwykonawca musi posiadać aktualne dokumenty świadczące o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, informacja o posiadanych uprawnieniach, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy).
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za każde niestawienie się na jakimkolwiek terminie odbioru, naradzie, spotkaniach roboczych w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia



- o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom m w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 8 Umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 8 Umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 700,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu zaakceptowanego ostatecznego rozliczenia robót wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) nieprzedłużenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 22 w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za zlecenie Wykonawcy robót budowlanych prac budowlanych bez wcześniejszej zgody Zamawiającego a prace te obciążą finansowo Wykonawcę w wysokości 100 % zleconych prac Wykonawcy robót budowlanych. Wszelkie prace dodatkowe muszą być potwierdzane pisemnie przez Zamawiającego protokołem konieczności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wartości ceny ofertowej brutto, o której mowa w **§ 7 ust. 2 Umowy**,
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ZMIANA TREŚCI UMOWY

### § 10

1. Terminy ustalone w niniejszej umowie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przedłużenia wykonawcy robót budowlanych wykonania terminu robót,
  - 2) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 4) zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo należytej staranności
2. Niezależnie, od postanowień ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy:
  - 1) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
  - 2) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.Powyższe dot. zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zakresu Umowy i związanego z tym wynagrodzenia, a także terminu realizacji Umowy.

3. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień o przeciwnej treści, w związku z zakażeniami koronawirusem Covid 19 (SARS CoV-2) („Covid 19”) i wynikającą z tego ochroną i wymogami kwarantanny, Strony przyjmują do wiadomości, że mogą nastąpić opóźnienia w realizacji Umowy, których nie da się dokładnie wyliczyć w chwili zawierania Umowy ani kontrolować, w związku z czym:
  - a) W razie konieczności wstrzymania robót w ramach Przedmiotu Umowy z powodu Covid 19 (lub jakiegokolwiek jego mutacji, w którą może się rozwinąć) lub podobnego wirusa o takich samych skutkach, Strony wyraźnie zobowiązują się wstrzymać wykonywanie jakichkolwiek Robót, tj. wykonywanie jakichkolwiek obowiązków na mocy Umowy dopóty, dopóki te skutki wpływają na roboty, na okres uzgodniony przez Strony, jeśli da się określić taki okres,
  - b) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek opóźnieniach/ograniczeniach/zakazach administracyjnych związanych z Covid 19 (lub jakąkolwiek jego mutacją, w którą może się rozwinąć) lub związanych z podobnym wirusem o takich samych skutkach, wprowadzonych przez właściwego Inspektora Sanitarnego lub inny organ publiczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od takiego zdarzenia, mającego niekorzystny wpływ na Wykonawcę i istotnie ograniczającego lub uniemożliwiającego wykonywanie Robót, co może doprowadzić do wstrzymania Robót. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Roboty w mogą zostać wstrzymane z powodu Covid 19 (lub jakiegokolwiek jego mutacji, w którą może się rozwinąć) lub podobnego wirusa o takich samych konsekwencjach jedynie przez Inspektora Sanitarnego lub inny organ publiczny działający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  - c) W okresie przestoju Zamawiający i Wykonawca będą ponosić własne koszty, jakie mogą być wystąpić.
  - d) W okresie przestoju żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wobec drugiej Strony, ani żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie z tytułu żadnych kar za opóźnienie, szkód lub strat tym spowodowanych; oraz Wykonawca zapewni wstrzymanie wszystkich Robót w sposób bezpieczny, podejmując w takim okresie przestoju wszystkie konieczne działania, by zachować i chronić efekty wykonanych Robót.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
7. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
  - 1) zmiana danych osób kontaktowych,
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana formy zabezpieczenia,
  - 4) zmiana osób z personelu Wykonawcy i Podwykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia, jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **WALORYZACJA**

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

- ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 11 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 11 ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwot podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. § 17 ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 17 ust. 1 lit. c) Umowy. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwot podwyższenia wynagrodzenia

a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - a. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie nie wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniego dnia terminu składania ofert w tym postępowaniu, gdy średni miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS od miesiąca w którym upływał termin składania ofert, aż do miesiąca wystąpienia o waloryzację przekroczy 6 punktów procentowych,
  - b. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS,
  - c. wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 6 punktów procentowych,
  - d. wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
  - e. wynagrodzenie wynikające z umowy może zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania wcześniejszej waloryzacji,
  - f. wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację,
  - g. strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
    - i. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - ii. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - h. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy,
  - i. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto w zakresie nie wyższym niż określonym w literach od a do d.
8. Wynagrodzenie określoną umową przez cały czas jej wykonywania maksymalnie może być zwaloryzowane do 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) Zamawiający zerwie umowę z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót co najmniej 14 dni od dnia kiedy nastąpił odbiór końcowy,
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
  - 2) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy na warunkach wskazanych w tym przepisie;
  - 3) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy Terenu Budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy;
- mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

### **§ 13**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zamawiający wskazuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy jest Gmina Gostyń w imieniu, której działa Burmistrz Gostynia, z siedzibą Rynek 2, 63-800 Gostyń. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się e-mailem: [iod@um.gostyn.pl](mailto:iod@um.gostyn.pl) lub telefonicznie 65 5752113.



- 2) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Podstawą przetwarzania danych innych osób wskazanych w umowie oraz danych osobowych pozyskanych w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
  - 3) Dane będą udostępniane podmiotom wskazanym w przepisach prawa. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom działającym na zlecenie Administratora dostarczającym oprogramowanie komputerowe, świadczącym usługi serwisowe, prawne, bankowe i inne na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych. Dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń związanych z umową oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.
  - 4) Istnieje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo uzyskania ich kopii, prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi.
  - 5) Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym i jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Zbierane i przetwarzane dane osobowe nie są poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
3. W zakresie związanym z realizacją Umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca oświadcza, iż postępuje zgodnie z postanowieniami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 14**

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
  - 1) Inspektor ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Gostyniu -  
.....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
  - 2) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/
2. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
  - 1) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
  - 2) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
3. W celu komunikacji w ramach realizacji niniejszej umowy Strony będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 Umowy.
3. W razie uznania, iż niektóre postanowienia umowne są nieważne, Strony wyrażają wolę, aby umowa wiązała strony w pozostałym zakresie.

4. Strony zobowiązują się dążyć przede wszystkim do polubownego rozwiązywania sporów zaistniałych na tle realizacji Umowy i niniejszym wszelkie spory dotyczące roszczeń cywilnoprawnych powstałe między Stronami w ramach Umowy, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W zakresie jakim niemożliwe jest rozstrzygnięcie sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

- SWZ,
- Oferta Wykonawcy.
- Oferta wykonawcy robót budowlanych,
- Umowa o wykonanie robót budowlanych
- SZW umowy o wykonanie robót budowlanych