

Opis przedmiotu zamówienia**1. Zamawiający:**

Wojewódzka Komenda Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław

Osoba do kontaktu: Aleksandra Gehrke, tel. 47 871 20 75

2. Miejsce wykonania zamówienia:

Komisariat Policji w Lubawce,
Aleja Wojska Polskiego 14,
58-420 Lubawka

3. Opis stanu istniejącego

Obszar planowany do przeprowadzenia bieżącej konserwacji w ramach prac budowlanych obejmuje kompleks złożony z 5 pomieszczeń usytuowanych obok siebie o wysokości 3,70 m :

Nr / Nazwa pomiesz- czenia	Powierzchnia [m2]	Opis stanu istniejącego
1 / Cella	5,91 m ²	- posadzka – wykładzina PCV - ściany z 3 stron - murowane – malowane - kratka zamykająca pomieszczenie z 4 strony – kompletna - wyposażenie – 1 prycza przymocowana do posadzki
2 / Cella	5,91 m ²	- posadzka – wykładzina PCV - ściany z 3 stron – murowane, tynkowane – malowane - kratka zamykająca pomieszczenie z 4 strony – brak drzwi z kraty o wymiarach – 90 x 230 cm - wyposażenie – 1 prycza przymocowana do posadzki
3 / Biuro	9,67 m ²	- posadzka – wykładzina PCV - ściany – murowane, tynkowane – malowane - drzwi - płytowe
4 / Korytarz	5,18 m ²	- posadzka- płytki ceramiczne gresowe - ściany – murowane, tynkowane – malowane - drzwi – stalowe 90 x 210 cm, uszkodzone
5 / WC	2,15 m ²	- ściany murowane, wykończone płytkami ceramicznymi

		- posadzka – wykończone płytkami ceramicznymi - wyposażenie – urządzenia sanitarne, grzejnik
--	--	---

4. Przedmiot zamówienia:

„Prace budowlane w ramach bieżącej konserwacji w Komisariacie Policji w Lubawce”

- wymiana lamp w 5 pomieszczeniach na wandaloodporne
- demontaż i utylizacja przytwierdzonych na stałe do podłoża 2 łóżek w celach
- demontaż drzwi stalowych pełnych 100 x 210 cm , przekazanie stali na złom z przeznaczeniem środków na rzecz Skarbu Państwa
- dostawa i montaż 1 szt. kraty stalowej zamykanej na zamek mechaniczny o wymiarach około 100 x 210 cm w miejsce zdemontowanych drzwi
- dostawa i montaż 1 szt. kraty stalowej zamykanej na zamek mechaniczny o wymiarach około 90 x 230 cm w przegrodzie ażurowej pomieszczenia nr 2
- malowanie ścian pomieszczeń farbą olejną (pomieszczenia 1, 2 i 4) – około 46,24 m²
- malowanie ścian pomieszczeń farbą akrylową (pomieszczenie nr 3) – około 43,07 m²
- malowanie sufitów pomieszczeń farbą akrylową (pomieszczenia 1,2,3,4,5) – około 28,82 m²
- dostawa i montaż siatki stalowej na przegrodach ażurowych z kraty stalowej – pomieszczenia 1 i 2 – około 13,25 m²
- dostawa i montaż ławki przytwierdzonej do podłoża i do ściany – 2 szt.
- zabezpieczenie grzejnika w WC wraz z rurociągiem doprowadzającym ciepło siatką stalową (1,2 m x 2,5 m)
- wymiana wykładziny PVC w 3 pomieszczeniach (pomieszczenia 1,2 i 3) z wywinieciem cokółków na minimum 10 cm – około 21,49 m²
- montaż przycisku przyzywowego (interkom dwukierunkowy w obudowie wandaloodpornej) z pomieszczenia nr 2 – wandaloodporna jednostka przyzywowa do pomieszczenia nr 3 – odbiór i możliwość komunikacji (pomieszczenia są usytuowane obok siebie)

Podane obmiary są ilością orientacyjną, zaleca się potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie. Umowa zostanie zawarta z wynagrodzeniem ryczałtowym.

5. Opis wymaganych rozwiązań:

Stosować materiały budowlane zgodne z wytycznymi zawartymi w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” /tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 ze zmianami/.

a) siatki, kraty, elementy zabezpieczające - wszystkie elementy zabezpieczające wykonać zgodnie z Załącznikiem do Wytycznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa (m in. kraty stalowe, siatki stalowe)

b) farby akrylowe na ściany - na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach w klasie 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300, zdolność krycia klasa 2 wg PN EN 13 300.

c) farby akrylowe na sufity - na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach w klasie minimum 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300, zdolność krycia klasa 2 wg PN EN 13 300.

d) wykładzina - zastosować wykończenie posadzek wykładziną PVC o klasie ścieralności T – 34 (lub rozwiązanie równoważne), klasie antypoślizgowej T-34 z cokołami o wysokości minimum 10 cm

6. Warunki wykonania prac:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone na czynnym i funkcjonującym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące **wymagania Zamawiającego**:

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie zbędnych rzeczy, zabezpieczenie folią istniejących elementów wyposażenia
3. Termin wykonania prac budowlanych: **15.12.2023.**
4. Pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
5. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
6. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
7. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
8. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac budowlanych.
9. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
11. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Użytkownikiem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
14. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy komendy w uzgodnieniu z przedstawicielem Użytkownika.
15. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
16. Wszystkie prace muszą w PdOZ muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami prawnymi i normowymi dotyczącymi Pomieszczeń Dla Osób Zatrzymanych.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

7. Wymagania dotyczące oferty:

1. Ofertę należy złożyć na platformie zakupowej
2. Do oferty należy załączyć oświadczenie – Załącznik nr 1

8. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie
- Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy

Osoba do kontaktu ze strony **KP Lubawka** – Magdalena Czaja tel 47 8736 228