

Załącznik nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) i Załącznik nr 1a do SWZ - Specyfikacja techniczna zamówienia/Wykaz urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic

1. Nazwa nadana przez Zamawiającego

Wykonywanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych oraz legalizacji urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wraz z utylizacją zużytego sprzętu gaśniczego w Zespole Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej.

2. Rodzaj zamówienia

usługa

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 50413200-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego
- 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4. Miejsce i termin realizacji usługi:

- Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
- Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
- Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
- Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
- Dom Studencki „Bratniak- Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031, Warszawa,
- Dom Studencki „Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5, 02-036, Warszawa,
- Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452, Warszawa,
- Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa,
- Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.

Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

5. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,

b)

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic:

- wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów,
- wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w **załączniku nr 1a do SWZ**. z częstotliwością:
 - **urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice: 1 raz w roku, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w IV kwartale 2024 r.**
 - **hydranty wewnętrzne : 1 raz w roku**przed upływem terminów określających ich sprawność.

- zgłoszenie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) potrzeby dokonania naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, potwierdzonej stosownymi zapisami w protokole z przeglądu,
- przedstawienie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) oferty cenowej na naprawę bądź wymianę urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wyszczególnionych w protokole z przeglądu w terminie nie później niż 3 dni robocze (lub krócej – kryterium oceny ofert) od terminu przeprowadzenia przeglądu,
- dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic możliwe tylko po wcześniejszym pisemnym zatwierdzeniu przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej) przedstawionej przez Wykonawcę oferty cenowej, w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę oferty cenowej odbiegającej od rynkowych kosztów naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Zamawiający ma prawo do zlecenia ww. czynności podmiotowi trzeciemu – płatne oddzielną fakturą,
- dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic (w ramach dodatkowego zlecenia) powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu pisemnego zatwierdzenia przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej),
- utrzymanie w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic objętych umową.
- Oznakowanie sprzętu, który został poddany przeglądowi indywidualną cechą aktualizacji (nalepką z nazwą firmy kontrolującej, nazwiskiem i podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).

3. Czynności Wykonawcy, które należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic:

a. Instalacja hydrantowa.

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych zestawów hydrantowych (pomp):

- sprawdzić warunki zasilania elektrycznego,
- sprawdzić warunki zasilania hydraulicznego,
- sprawdzić pracę pomp,
- sprawdzić pracę i pomiar prądu silników,
- sprawdzić nastawy sterownika,
- sprawdzić ciśnienie gazu w zbiorniku,
- sprawdzić/dokręcić zaciski elektryczne,
- sprawdzić skuteczność czujników/nadajników,
- sprawdzić działanie zabezpieczenia przed sucho biegiem,
- sprawdzić armaturę zestawu hydroforowego.

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych:

- sprawdzić czy wyposażenie hydrantów i zaworów jest kompletne i znajduje się na swoim miejscu,
- sprawdzić czy hydranty są widoczne, mają czytelne oznakowanie zgodnie z Polską Normą i instrukcją oraz zapewniony jest do nich odpowiedni dostęp,
- sprawdzić czy nie występują widoczne uszkodzenia, korozja lub wycieki,
- sprawdzić stan techniczny wyposażenia hydrantów i zaworów hydrantowych (węże, prądownice, nasady, pokrętła),
- sprawdzić stan przewodów zasilających w wodę (rurociągów),
- sprawdzić stan techniczny skrzynki hydrantowej,
- sprawdzić wydajność wodną i ciśnienie podczas jednoczesnego poboru z poszczególnych hydrantów i zaworów hydrantowych przy całkowicie otwartym zaworze,
- po przeprowadzonym przeglądzie odpowiednio oznakować etykietą hydranty i zawory hydrantowe,
- po przeprowadzonym przeglądzie hydranty i zawory hydrantowe powinny pozostać w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.

Przynajmniej raz na pięć lat wszystkie węże stanowiące wyposażenie hydrantów powinny zostać poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji, zgodnie z PN-EN 671-1 lub PN-EN 671-2.

b. Gaśnice.

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych gaśnic:

- sprawdzić czytelność, kompletność i prawidłowość napisów i piktogramów na gaśnicy,
 - sprawdzić kompletność wyposażenia gaśnicy,
 - sprawdzić stan techniczny uchwytów gaśnic,
 - sprawdzić stan techniczny skrzynki na gaśnice,
 - sprawdzić stan techniczny węży, prądownic, głowic, zaworów oraz zabezpieczeń,
 - sprawdzić termin przypadającej kontroli zbiornika ciśnieniowego,
 - sprawdzić stan techniczny powłoki lakierniczej,
 - sprawdzić wskazania manometru w gaśnicach pod stałym ciśnieniem oraz stan napełnienia zbiornika zawierającego gaz napędowy w gaśnicach z dodatkowym zbiornikiem,
 - sprawdzić ciężar lub objętość środka gaśniczego,
 - po przeprowadzonym przeglądzie odpowiednio oznakować etykietą gaśnice,
 - po przeprowadzonym przeglądzie gaśnice powinny pozostać w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.
4. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic znajdujących się aktualnie na wyposażeniu domów studenckich znajduje się w **załączniku nr 1a do SWZ**.
 5. **Załącznikiem nr 4** do SWZ jest **formularz cenowy** określający ceny jednostkowe za przegląd. Formularz ten stanowi załącznik do oferty i będzie stanowił podstawę do rozliczenia w toku trwania umowy.
 6. Wykonanie usług przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych będzie realizowane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i

zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przeglądy muszą zostać wykonane z częstotliwością wyszczególnioną w ust. 5 pkt 2. SOPZ. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w Formularzu cenowym, po cenach w nim określonych.

7. Wszelkiego rodzaju koszty związane z dojazdami do i z obiektów ponosi Wykonawca.
8. Po każdym wykonanym przeglądzie technicznym i czynnościach konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Wykonawca będzie sporządzał szczegółowy protokół z przeprowadzonych prac oddzielnie dla każdego obiektu, który powinien być podpisany przez obie Strony.
9. Po podpisaniu protokołu z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca wystawi fakturę oddzielną dla każdego z domów studenckich.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
11. Cena oferty musi uwzględniać fakt, iż materiały konieczne do prowadzenia prac muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.

Załącznik nr 1a do SWZ - Specyfikacja techniczna zamówienia/Wykaz urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic

Dotyczy postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą: wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych oraz legalizacji urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wraz z utylizacją zużytego sprzętu gaśniczego w Zespole Domów Studenckich PW, numer referencyjny: ZP.U.MP.32.2024,

DOM STUDENCKI ŻACZEK				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	7	
2	proszkowa	GP-2x ABC	195	
3	śniegowa	GS-5x B/E	7	
4	śniegowa	UGS-2x	2	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 52/20	30	
2		DN 25/30	2	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	zestaw hydroforowy	1	ATB AF 100L/2A-11 2880ob	3
DOM STUDENCKI USTRONIE				

	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	28	
2	pianowa	GWG-2x ABF	4	
3	proszkowa	GP-4x ABC	4	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 52/20	10	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	Instal Compact	1	Instal Compact ICV 10-30	3
DOM STUDENCKI RIVIERA				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-2XABC	70	
2	proszkowa	GP-6XABC ES	5	
	hydranty	typ	ilość	
1		ZH52	75	
2		H25 z węzłem pólstywnym	44	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1		zestaw piwnica	ARMSTRONG L.S160m	2
2			pompa pilotowa Grundfos C.R-2	1
3		zestaw 6 piętro	ARMSTRONG L.S160m	2
4			pompa pilotowa Grundfos C.R-2	1
DOM STUDENCKI MIKRUS				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP6xABC	24	
2	proszkowa	PDE6	3	
3	proszkowa	GP6XABC/S	1	
4	proszkowa	6kg ABC-Proszek	6	
5	pianowa	GWF-3XABF	10	
	hydranty	typ	ilość	
2		ZH52	30	
3		H25 z węzłem pólstywnym	24	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1		1	ZH-ICL/M 4.4.50/0,75KW	4
DOM STUDENCKI TATRZAŃSKA				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	16	
2	śniegowa	GS-5x B/E	2	

3	śniegowa	UGS-2x	1	
4	pianowa	GWG-2x ABF	5	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 52/20	1	
2		DN 25/20	10	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	zestawy hydroforowy	1	ZH MVC 4.3/60.3.SPE	3
	koc gaśniczy	typ	ilość	
1		ECST 200-150	5	
DOM STUDENCKI AKADEMIK				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	76	
2	proszkowa	GP-4x ABC	1	
3	śniegowa	GS-5x B/E	7	
4	śniegowa	GSE-2x	4	
5	pianowa	GWF-3x ABF	1	
6	pianowa	GWG-2x ABF	6	
7	mgłowa	GWM-6x	2	
8	śniegowa	USG-2x	2	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 52/20	15	
2		DN 25/30	9	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	zestawy hydroforowy	1	LFP/GSP 9M180	2
	koc gaśniczy	typ	ilość	
1		ECST 200-150	1	
DOM STUDENCKI BRATNIAK-MUSZELKA				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	29	
2	śniegowa	GS-5x	2	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 25/30	11	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	zestawy hydroforowy	1	Grundfos	1
DOM STUDENCKI TULIPAN				
	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	13	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 25/30	4	
2		DN 52/20	1	
DOM STUDENCKI BABILON				

	gaśnica	typ	ilość	
1	proszkowa	GP-6x ABC	47	
2	proszkowa	GP-4x ABC	6	
3	proszkowa	GP-2x ABC	2	
4	śniegowa	GS-5x B/E	11	
5	śniegowa	UGS-2x	6	
6	pianowa	GWG-2x ABF	15	
	hydranty	typ	ilość	
1		DN 52/20	6	
2		DN 25/30	34	
	zestawy hydroforowy/pompy wspomagające	ilość zestawów	typ (producent) pompy	ilość pomp
1	zestawy hydroforowy/ nstalacyjny ppoż	2	InstalCompact ICV4/10/ Grundfos IE2-IE3	7
	koc gaśniczy	typ	ilość	
1			2	
	szafki na gaśnice	typ	ilość	
1			16	