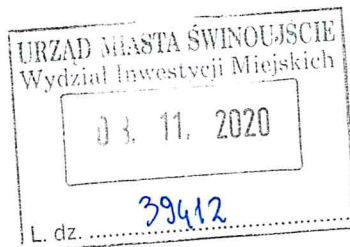


PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



P. Nowickie  
p.u. P. Pater

WUA.6740.1.2.2020.AS

Świnoujście, dnia 21.10.2020r.

## DECYZJA Nr 2/Dr/2020

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1- 4pkt.2, 6, art. 16ust. 2, art. 19 ust. 1 i 2, art. 20, art. 20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j. ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j. ) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 24.07.2020 r. L. dz 28300/2020

zezwalam  
zarządcy drogi Prezydentowi Miasta Świnoujście  
na realizację inwestycji drogowej pn

**Rozbudowa ulicy Wincentego Witosa w Świnoujściu  
na odcinku  
od ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Wincentego Witosa.**

Rozbudowa ulicy – drogi gminnej ul. Wincentego Witosa w Świnoujściu na odcinku od skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Wincentego Witosa o długości 141,5 m, obejmująca teren położony w obrębie 0008, na następujących działkach geodezyjnych nr 41, 48, 50, 87, 104/5, 105, 287/1, 286, 290, 488.

**I. Działki przeznaczone (w całości lub w części) pod wykonanie w/w inwestycji:-**

Lp	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia działki	Właściciel/władający, charakter władania, adres
1.	105 Bez podziału	0008	0,3057	Gmina Miasto Świnoujście
2.	286 Bez podziału	0008	0,4079	Gmina Miasto Świnoujście
3.	104/5 Po podziale: 104/6 104/7	0008	0,0090  0,0059 0,0031	KMM Apartments sp.zoo, Sp. Komandytowa, ul. Sienna 9, 70-542 Szczecin
4.	287/1 Po podziale: 287/3 287/4	0008	0,7738  0,7282 0,0456	Gmina Miasto Świnoujście Trwały zarząd Szkoła Podstawowa nr 6 im. Mieszka I, ul. Staszica 17

5.	<p><del>488</del> Po podziale: 488/1 488/2</p>	0008	<p>0,2777</p> <p>0,2521</p> <p>0,0256</p>	<p>Patrycja Jamróży 72-600 Świnoujście Kontradmirala Włodzimierza Steyera 2 m. 12,</p> <p>Danuta Wrona 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 23,</p> <p>Jan Maciałowicz 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 13,</p> <p>Janina Grabowska 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 37,</p> <p>Janina Heberlej 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 27,</p> <p>Mirosław Wiśniewski 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 20,</p> <p>Wojciech Zwierzchowski 72- 600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 34,</p> <p>Zofia Kolak 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 16,</p> <p>Zygmunt Kręgiel 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 65,</p> <p>Ida Both 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 48,</p> <p>Dorota Sielatycka 72-600 Świnoujście Tadeusza Ko- ściuszki 9 m. 57,</p> <p>Paulina Lechowicz, 72- 600 Świnoujście Jarosława Dą- browskiego 1a,</p> <p>Paulina Suminka 72-500 Międzyzdroje Nowomyśliw- ska 62 m.,</p> <p>Paweł Lipiński 72-600 Świnoujście Konstytucji 3 Maja 58 m. 6,</p>
----	--	------	---	---

				<p>Zyta Kosel-Chrzanowska 72-600 Świnoujście Wybrzeże Władysława IV 19 m. 11,</p> <p>Radosław Rybicki, 72-600 Świnoujście Kujawska 2b m. 7,</p> <p>Ilona Topolan 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 70,</p> <p>Krzysztof Walkowiak, 72-600 Świnoujście Bolesława Chrobrego 20 m. 12,</p> <p>Elżbieta Tołkacz 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 49,</p> <p>Jarosław Brychcy 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 72,</p> <p>Stanisław Jagodziński, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 48,</p> <p>Kazimierz Rybicki, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 63,</p> <p>Agnieszka Ferlacka, 72-600 Świnoujście Jana Matejki 39A m. 5,</p> <p>Andrzej Tyrakowski, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 32,</p> <p>Agnieszka Kaczmarek Castletroy, Co. Limerick Caisleann Na Habhann 77,</p> <p>Andrzej Dominik, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 18</p> <p>Bartłomiej Michałowski, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 26,</p> <p>Agata Niśkiewicz Warzymice 51 m. 3,</p>
--	--	--	--	---

				<p>Jarosław Kilczewski, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 60,</p> <p>Marcin Szmania Drawsko Powstańców Wielkopolskich 101,</p> <p>Jarosław Brychcy, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 72,</p> <p>Maria Michalak 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 10,</p> <p>Bogdan Stępień 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 17,</p> <p>Danuta Matuszewska, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 24,</p> <p>Paweł Krogulec 72-600 Świnoujście Szkolna 13a m. 27,</p> <p>Dariusz Misiak 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 66,</p> <p>Krystyna Klinger 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 40,</p> <p>Marek Zamiara 72-600 Świnoujście Grunwaldzka 68 m. 4,</p> <p>Monika Szczytniewska 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 45,</p> <p>Sylwester Stanisławski 72-600 Świnoujście Jana Matejki 44a m. 37,</p> <p>Arkadiusz Dwulatek, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 61,</p> <p>Bartłomiej Michałowski 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 26,</p>
--	--	--	--	---



				<p>Bogumiła Wardęska 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 19,</p> <p>Jadwiga Chomań 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 5,</p> <p>Wiesława Ferlacka / Robert Ferlacki 72-600 Świnoujście Jana Matejki 39a m. 5,</p> <p>Janina Rupa / Alfred Rupa 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 6,</p> <p>Danuta Gąsecka / Waldemar Gąsecki 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 41,</p> <p>Czesława Wojdalska / Wacław Wojdalski 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 51 ,</p> <p>Danuta Kielek / Stefan Kielek, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 2 ,</p> <p>Danuta Małecka / Lech Małecki, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 30,</p> <p>Maria Krakowiak / Adam Krakowiak 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 58,</p> <p>Mirosława Chrapicka / Wiesław Chrapicki 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 62 ,</p> <p>Renata Głozak / Radosław Głozak 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 /44,</p> <p>Ewa Pioś / Mariusz Pioś, 72-600 Świnoujście Bohaterów Września 9 m. 14</p> <p>Agnieszka Janta-Lipińska / Kamil Janta-Lipiński, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 22,</p>
--	--	--	--	--

				<p>Ewelina Bołuć / Andrzej Bołuć, 73-102 Witkowo Pierwsze Papieża Jan Pawła II 8c m. 3 ,</p> <p>Janina Paluchowska / Zygmunt Paluchowski, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 1,</p> <p>Małgorzata Bochenek / Marcin Bochenek, 72-600 Świnoujście Kapitańska 9 m. 3 ,</p> <p>Anna Kuter / Marek Kuter72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 64 ,</p> <p>Anna Mencil / Florian Mencil,72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 21,</p> <p>Bogumiła Gołabiowska / Piotr Gołabiowski, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 43 ,</p> <p>Ewa Lisowska / Leon Lisowski,72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 7 ,</p> <p>Urszula Szydełko / Stanisław Szydełko, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 29,</p> <p>Longina Chojecka / Marek Chojecki, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 69 ,</p> <p>Dorota Urbaniak / Jerzy Urbaniak, 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 35 ,</p> <p>Iwona Lewandowska / Kazimierz Lewandowski, 72- 600 Świnoujście Gabrieli Zapolskiej 4 ,</p> <p>Magdalena Durka-Zajac / Piotr Zajac, 72-006 Mierzyn Zacisza 20 ,</p>
--	--	--	--	--

				<p>Helena Czerwińska / Tadeusz Czerwiński 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 3</p> <p>Andżelika Kosiorek / Andrzej Kosiorek 72-600 Świnoujście Tadeusza Kościuszki 9 m. 31 ,</p> <p>Anna Domitrz / Paweł Domitrz, 72-600 Świnoujście Jana Matejki 43 m. 120</p> <p>Barbara Noskowicz / Czesław Noskowicz Czarnylas Odolanowska 151a ,</p> <p>Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie 70-952 Szczecin Potulicka 2,</p> <p>"VECTRA INVESTMENTS" Sp. z o.o.00-113 Warszawa Emilii Plater 53</p>
6.	<p><b>290</b> Po podziale: 290/1 290/2</p>	0008	<p>0,3766 0,3629 0,0137</p>	<p>Aleksander Stańko 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 13,</p> <p>Joanna Maraszek 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 1,</p> <p>Stefan Szymański,72-600 Świnoujście, Wincentego Witosa 2d m. 3</p> <p>Jacek Markowski, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 15,</p> <p>Dorota Derdowska,72-600 Świnoujście Stanisława Staszica 15 m. 3,</p> <p>Maciej Kozłowski, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 12,</p> <p>Stanisław Chudziak,72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 6,</p> <p>Henryk Kardasz, 85-436 Bydgoszcz Tuńczykowa 8,</p>

				<p>Andrzej Roj 42-600 Tarnowskie Góry Jana III Sobieskiego 2 m. 10,</p> <p>Zbigniew Kozioł 72-600 Świnoujście Gabriela Narutowicza 12a m. 2,</p> <p>Bożena Walkowiak, 72-600 Świnoujście Bohaterów Września 30 m. 1,</p> <p>Janusz Bajerlajn 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 9</p> <p>Lidia Tomaszek 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 13,</p> <p>Małgorzata Wolańska-Fuchs 10-781 Berlin Barbarossastr. 9 m,</p> <p>Jan Dudziak 72-600 Świnoujście Stanisława Wyspiańskiego 43 m. 35,</p> <p>Andrzej Melchinkiewicz Szczecin Unisławy 20 m. 2,</p> <p>Daniel Sito, 72-600 Świnoujście Krzywa 1e m. 54,</p> <p>Sławomir Suwała, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 5,</p> <p>Marek Pędrys 72-600 Świnoujście Rybaki 8 m. 1,</p> <p>Karolina Gudalewska, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 8,</p> <p>Alina Grzymalska, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2B m. 2,</p> <p>Grażyna Wiśniewska, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 10,</p> <p>Katarzyna Grobelna Zbigniew Murawski, 72-600 Świnoujście Wilków Morskich 8 m. 8,</p>
--	--	--	--	--



				<p>Waldemar Kaluźński, 72-600 Świnoujście Zalewowa 39b</p> <p>Marek Cieliński Police Ludwika Zamenhoffa 10 m. 9,</p> <p>Anna Szymańska 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 6,</p> <p>Anna Orlańska 72-600 Świnoujście, Bolesława Chrobrego 32 m. 16,</p> <p>Katarzyna Matusko, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 5,</p> <p>Joanna Ledzińska, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 1,</p> <p>Elżbieta Sumińska, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 9,</p> <p>Stanisław Supiński, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 5,</p>
				<p>Katarzyna Wojtczak, 72-600 Świnoujście Rybaki 23 m. 16,</p> <p>Ludwik Zapłatyński, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 6,</p> <p>Marianna Dudziak, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 8,</p> <p>Marianna Pędrys, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 12,</p> <p>Józef Murawski 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 10,</p> <p>Elżbieta Kowalik / Zbigniew Kowalik 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 4,</p>

				<p>Agnieszka Stankiewicz / Marek Stankiewicz, 72-600 Świnoujście Hugo Kołłątaja 22 m. 32 ,</p> <p>Adriana Gałach / Radosław Gałach 72-600 Świnoujście Kujawska 5f m. 9</p> <p>Katarzyna Kondracka / Sylwester Kondracki 78-630 Trzcinnio 5 m. 5,</p> <p>Agnieszka Kilijan / Jan Kilijan, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 3 m. 13,</p> <p>Irena Iwaniuk / Adolf Iwaniuk, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 8,</p> <p>Anna Graszka / Ryszard Graszka 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 11,</p> <p>Róża Bochen / Władysław Bochen 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2d m. 1,</p> <p>Jolanta Koszykowska / Jarosław Koszykowski, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 11</p> <p>Michalina Biskupska / Grzegorz Biskupski 72-600 Świnoujście Bohaterów Września 32f m. 6,</p> <p>Grażyna Suwała / Henryk Suwała 72-600 Świnoujście Gdyńska 23a m. 22 ,</p> <p>Bożena Jamrożek / Tadeusz Jamrożek 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2 m. 2 ,</p> <p>Maria Porwisiak / Zdzisław Porwisiak 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 4,</p> <p>Mirosława Jabłonowska / Wojciech Jabłonowski 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 2,</p>
--	--	--	--	---

				<p>Henryka Przekopska / Stanisław Przekopski 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 10</p> <p>Maria Zięcina / Czesław Zięcina 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 8,</p> <p>Zuzanna Stafiej / Tadeusz Stafiej 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 6,</p> <p>Kazimiera Perkowska / Zygmunt Perkowski 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 8</p> <p>Bożena Zapotoczna / Stanisław Zapotoczny 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 2</p> <p>Zofia Błaż / Jerzy Błaż, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 1,</p> <p>Czesława Maślanka / Stanisław Maślanka 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 7 ,</p> <p>Helena Trytek / Henryk Trytek, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 9</p> <p>Beata Bancerek / Piotr Bancerek 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 3,</p> <p>Bożena Pałubicka / Andrzej Pałubicki, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 7 ,</p> <p>Cecylia Hudzik / Zdzisław Hudzik 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2a m. 7,</p> <p>Małgorzata Szumińska / Kazimierz Szumiński, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2c m. 3 ,</p> <p>Renata Dąbrowska / Piotr Markiewicz 72-600 Świnoujście Ignacego Paderewskiego 5a m. 3 ,</p>
--	--	--	--	---



				Zofia Kobus / Henryk Kobus, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 5
				Barbara Gorzkowicz / Kazimierz Gorzkowicz, 72-600 Świnoujście Wincentego Witosa 2b m. 3 ,
				Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie 70-952 Szczecin Potulicka 2
7	41 Bez podziału	0008	0,4264	Gmina Miasto Świnoujście
8	48 Bez podziału	0008	0,1520	Gmina Miasto Świnoujście
9	50 Bez podziału	0008	0,0112	Skarb Państwa Wieczysty użytkownik: Enea Operator Sp. zoo Oddział Szczecin
10	87 Bez podziału	0008	0,1703	Gmina Miasto Świnoujście

## II. Zatwierdzam projekt podziału :

Położonych w obrębie 0008 miasta Świnoujście i oznaczonych nr działek: **104/5, 287/1, 488, 290,**

- opracowany przez geodetę Jerzego Sokolika nr uprawnień zawodowych 17010 , przyjęty w dniu 26.03.2020 r nr ident: P.3263.2020.121\_8 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji .

Nieruchomości lub ich część przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji nie będące własnością Miasta Świnoujście , stają się nią z mocy prawa z dniem, w którym decyzja na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna .

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Świnoujście.

## III. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Adres obiektu: województwo: zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, gmina: Miasto Świnoujście.

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa ulicy – drogi gminnej Wincentego Witosa w Świnoujściu na odcinku od skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Wincentego Witosa o długości 141,5 m.

Celem realizacji przedmiotowego projektu jest poprawa obsługi i dostępu do wszystkich przyległych działek, zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącej drogi gminnej ul. Wincentego Witosa w Świnoujściu na odcinku łączącym ul. Wincentego Witosa z ul. Tadeusza Kościuszki. Długość projektowanego łącznika wyniesie 141,5 . Droga zostanie poprowadzona w obrębie



ściślej miejskiej zabudowy, w miejscu istniejącego ciągu komunikacyjnego. Będzie to droga publiczna klasy dojazdowej (D), o kategorii ruchu KR.2. Zakres inwestycji obejmuje budowę jezdni wraz z chodnikami, zjazdami, miejscami postojowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych), oświetleniem, kanalizacją deszczową i terenami zielonymi, przebudową sieci gazowej oraz przebudową infrastruktury elektroenergetycznej 15 i 04 kV. W obrębie planowanego odcinka drogi przewidziano jezdnię o szerokości 5,0 m na odcinkach prostych, natomiast na łukach poziomych z uwagi na konieczność zastosowania poszerzeń szerokość wyniesie 6,2 m. Wzdłuż jezdni zostanie poprowadzony chodnik szerokości 2,0 m. Przewidziano również wykonanie zjazdów na posesje. Bezpośrednio przy jezdni przewiduje się budowę miejsc postojowych (równoległych jak i prostopadłych), w tym równoległe miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Na całym rozbudowywanym łączniku wprowadza się strefę zamieszkania zdefiniowaną w Ustawie prawo o ruchu drogowym, co ograniczy prędkość pojazdów do 20 km/h. Celem uspokojenia ruchu skrzyżowanie projektuje się z wyniesioną tarczą.

Podstawowe parametry techniczne drogi:

- kategoria ruchu KR-2,
- klasa drogi „D” (dojazdowa),
- kategoria terenu- teren płaski,
- szerokość jezdni : 5,00 m,
- szerokość jezdni na łukach : 2,50 m,(3,10 m)
- szerokość chodnika: min 2,0 m,
- poszerzenie jezdni na łukach 0,6 na każdy pas ruchu,
- obciążenie nawierzchni: 115 kN/oś,

W rozbudowanej ulicy Witosa wody deszczowe i roztopowe zebrane z drogi poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzone będą do istniejącej infrastruktury. Część istniejącej kanalizacji deszczowej zostanie przebudowana bądź zlikwidowana. W drodze zaprojektowano kolektory kanalizacyjne, odprowadzające wody opadowe i roztopowe z wpustów drogowych do istniejącej infrastruktury.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10 kPa włącznie

W ramach inwestycji projektuje się nowe oświetlenie całego odcinka ulicy .

W związku z budową nowego układu drogowego konieczne będą:

- wycinka i przesadzenie drzew kolidujących z inwestycją,
- rozbiórka pawilonu handlowego zlokalizowanego na terenie użytkowanym przez szkołę podstawową nr 6 ( dz nr 287/1)

#### **IV Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana rozbudowa dotyczy drogi gminnej klasy technicznej D - ul. Wincentego Witosa. Projektowany odcinek krzyżuje się z ulicą są do niej nadrzędną tj. ul. Tadeusza Kościuszki.

#### **V. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz teren przeznaczony na czasowe zajęcie w celu wykonania robót budowlanych oznaczono na wtórnikach geodezyjnych w

skali 1: 500, zawartych w projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające pas drogowy ustalone niniejszą decyzją stanowią jednocześnie linie podziału działek – zgodnie z **załącznikiem nr 4** do decyzji t.j. mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Nie dotyczy – przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury współczesnej.**

Nie dotyczy – obszar inwestycji nie jest objęty rejestrem zabytków i formami ochrony konserwatorskiej.

#### **VIII. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Nieruchomości i ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 ustawy.



8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Świnoujście mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Świnoujście.
9. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia w który niniejsza decyzja stała się ostateczna.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Świnoujście jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Świnoujście jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Świnoujście tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany**

pn.: „**Rozbudowa ulicy Witosa w Świnoujściu**”

*autorzy projektu:*

- mgr inż. budownictwa Piotr Aleksion legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0061/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BD/0206/11;
- mgr inż. inżynierii środowiska Piotr Boczan legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr KUP/0145/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Kujoawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/ IS/0019/14;
- mgr inż. elektryk Rafał Sitko legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0109/POOE/12 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IE/0104/12
- mgr inż. Zdzisław Jankiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0001/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZP - 0560

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu

- na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
  4. Do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
  6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
    - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących projekt budowlany.
    - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701).
  7. Warunki wynikające z obronności Państwa – nie dotyczy.

## U Z A S A D N I E N I E

Dnia 24.07.2020 r. na podstawie art. 11a ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegające



na budowie Rozbudowa ulicy – drogi gminnej Wincentego Witosa w Świnoujściu na odcinku od skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Wincentego Witosa o długości 141,5 m, obejmująca teren położony w obrębie 0008, na następujących działkach geodezyjnych nr 41, 48, 50, 87, 104/3, 105, 287/1, 289, 290, 488.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Postanowienie Ministra Zdrowia z dnia 17.02.2020 r znak: SZU. 510.55.2020.SR;
- Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego u Poznaniu, z dnia 17.02.2020r, znak POZ.5120.25.2020.PE;
- Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.02.2020r, znak SZ.RPP.430.2.2020.MP;
- Pismo Wojewódzkiego Wojskowego Sztabu w Szczecinie z dnia 24.02.2020r, znak WszW.WO.0731.25.2020;
- Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 25.02.2020 znak: ZRU.4026.01.0009.2020 z dnia 25.02.2020r;
- Pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 28.02.2020r, znak WUA.6724.29.2020.AS.

Wydanie decyzji poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym drogą obwieszczenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Obwieszczenie było zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach: 07.09.2020 r. do 15.09.2020 r., stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujścia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej - w wydaniu „Głosu Szczecińskiego” z dnia 07.09.2020 r. Dokumentacja złożona do wniosku udostępniona była do publicznego wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5.

W okresie wyłożenia do Urzędu Miasta Świnoujścia nie zgłoszono uwag ani wniosków

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej obwieszczenia o jej wydaniu.

#### Załączniki:

nr 1 - projekt budowlany (2 egz. dla Inwestora, po 1 egz. dla PINB i a/a)



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smalc  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zarządca dróg: Prezydent Miasta Świnoujście  
Wydział Inwestycji Miejskich  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5,
2. Gmina Miasto Świnoujście  
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
3. Gmina Miasto Świnoujście  
Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej , ul. Wojska Polskiego 1/5  
72- 600 Świnoujście
4. a/a (II- 1968 )

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
2. Geodeta Miasta – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty , a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

